



REGIONE BASILICATA

**DIPARTIMENTO
STAZIONE UNICA APPALTANTE - RB
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE**

Via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza
Tel. 0971 668307
ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it

**GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E
MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI
IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DI VARIE STRUTTURE
SANITARIE DELLA REGIONE BASILICATA**

DISCIPLINARE DI GARA

Procedura aperta ai sensi dell’art. 55 del D.Lgs. 163/2006

**Criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa,
ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 163/2006**



SOMMARIO

PARTE PRIMA	3
OGGETTO - IMPORTO - ONERI E PRESCRIZIONI GENERALI	
Art. 1.- Indizione della gara	3
Art. 2.- Oggetto della gara e durata del servizio.....	3
Art. 3.- Importo a base di gara	4
Art. 4.- Definizioni.....	5
Art. 5.- Leggi e norme di riferimento	5
Art. 6.- Esclusione dalla partecipazione alla gara.....	6
Art. 7.- Divieto di cessione del contratto e subappalto	6
Art. 8.- Oneri, obblighi e responsabilità della DA	6
Art. 9.- Cauzioni	7
PARTE SECONDA	8
DOCUMENTAZIONE TECNICA PER L'OFFERTA	
Art. 10. - Generalità	8
Art. 11. - Relazione Tecnica dei servizi offerti	8
Art. 12. - Visita ai luoghi.....	8
PARTE TERZA	9
MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - PROCEDURA DI GARA - AGGIUDICAZIONE	
Art. 13.- Documentazione per la partecipazione alla gara.....	9
Art. 14.- Contenuto della busta "A"	9
Art. 15.- Contenuto della busta "B"	13
Art. 16.- Contenuto della busta "C"	13
Art. 17.- Confezione ed invio dell'offerta	14
Art. 18.- Termine di ricezione delle offerte	14
Art. 19.- Validità dell'offerta	14
Art. 20.- Criteri di invalidazione delle offerte	15
Art. 21.- Svolgimento della gara	15
Art. 22.- Criteri di valutazione delle offerte.....	16
Art. 23.- Offerte anomale.....	16
Art. 24.- Aggiudicazione in caso di parità di punteggio.....	17
Art. 25.- Effetti dell'aggiudicazione e vincolo giuridico.....	17
Art. 26.- Stipulazione contratto.....	17
Art. 27.- Comunicazioni e informazioni sulla gara.....	18
Art. 28.- Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003	18

ALLEGATI

Allegato 1	CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE
Allegato 2	FAC SIMILE "A"
Allegato 3	FAC SIMILE "B"
Allegato 4	FAC SIMILE "C"
Allegato 5	FAC SIMILE "D"
Allegato 6	FAC SIMILE "E"
Allegato 7	DUVRI Standard
Allegato 8	GRIGLIA DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE
Allegato 9	CAPITOLATO SPECIALE DI GARA



PARTE PRIMA
OGGETTO – IMPORTO - ONERI E PRESCRIZIONI GENERALI

Art. 1.- Indizione della gara

La Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata – SUA-RB – Ufficio Centrale di Committenza e Soggetto Aggregatore, con sede in Potenza alla via Vincenzo Verrastro n.4, tel. +39 0971666133, fax +39 0971666836, sito web <http://www.regione.basilicata.it>, nel seguito definita brevemente "Stazione Appaltante" (in sigla SA), ai sensi (DATI DETERMINA A CONTRARRE) n. 20AB.2016/D.00018 del 24/03/2016, indice una gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della Regione Basilicata, mediante Bando di Gara inviato per la pubblicazione sulla GUUE, sulla GURI, sul sito web della Stazione Appaltante e per estratto sui quotidiani come per legge.

La documentazione ufficiale di gara è disponibile in formato elettronico, scaricabile al seguente indirizzo elettronico <http://portalebandi.regione.basilicata.it/PortaleBandi/home.jsp>;

Il servizio verrà affidato all'Offerente che avrà predisposto l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii..

E' designato quale Responsabile del Procedimento della SUA-RB, ex art.5 della legge 241/90 e ss.mm.ii., l'arch. Franca Cicale.

Art. 2.- Oggetto della gara e durata del servizio

La gara ha per oggetto l'affidamento, **per anni cinque**, dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della Regione Basilicata, come riportati in dettaglio nell'Allegato 1 (Capitolato Tecnico Prestazionale) al presente Disciplinare di Gara.

Si precisa che la gara è suddivisa in **n. 7 lotti indipendenti**, per ciascuno dei quali è prevista la stipula di apposito contratto.

Appartengono a ciascun lotto una o più strutture sanitarie, come riportato nel seguito e meglio descritto nell'Allegato 1 (Capitolato Tecnico Prestazionale) al presente Disciplinare di Gara:

- Lotto 1: Presidi Ospedalieri ASM: Matera, Policoro, Tinchi, Tricarico e Stigliano;
- Lotto 2: Sedi territoriali e distrettuali ASM;
- Lotto 3: Presidi Ospedalieri ASP: Melfi e Venosa;
- Lotto 4: Sedi territoriali e distrettuali ASP;
- Lotto 5: Istituto di Ricovero e Cura a Carattere Scientifico "CROB";
- Lotto 6: Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo: "San Carlo" di Potenza e "San Francesco di Paola" di Pescopagano;
- Lotto 7: Presidio Ospedaliero ASP: Villa d'Agri.

Si precisa che, in caso di partecipazione a uno o più lotti (fino al massimo di 7, dicasi sette), al concorrente che ha presentato offerta e risulti primo in graduatoria per più lotti, potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 lotti, in ragione dell'ordine di rilevanza economica degli stessi, e dunque a cominciare dal lotto di maggior rilevanza economica e procedendo in ordine decrescente.

Il suddetto limite non troverà applicazione, e risulterà dunque possibile aggiudicare ad un medesimo Offerente un numero di lotti superiore a 2, unicamente nel caso in cui l'Offerente risulti il solo concorrente ad aver presentato offerta - o comunque il solo nella graduatoria provvisoria anche in ragione della successiva esclusione di altri concorrenti - per ulteriori lotti rispetto ai 2 lotti allo stesso aggiudicati attraverso l'applicazione della regola sul limite di aggiudicazione innanzi esposta.

In relazione alle specifiche ed eterogenee esigenze manutentive delle singole strutture sanitarie appartenenti a ciascuno dei n. 7 lotti di gara, i servizi oggetto dell'appalto riguarderanno una o più di una delle seguenti macro tipologie di impianti, come meglio descritto nell'Allegato 1 (Capitolato Tecnico Prestazionale) al presente Disciplinare di Gara:

- | | |
|---|--------------------------|
| a) Impianti termici e di condizionamento (caldo e freddo) | Lotti Tutti |
| b) Impianti idrico – sanitari | Lotti Tutti |
| c) Impianti elettrici e speciali | Lotti 1-3-4-5-6-7 |
| d) Impianti antincendio | Lotti Tutti |
| e) Altri impianti | Lotti Tutti ove presenti |
| f) Impianti elevatori | Lotti 1-2-6 |



Il codice identificativo di gara (CIG), anche ai fini del pagamento le contribuzioni dovute per legge all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici (ora ANAC) dagli Offerenti, è il seguente:

Lotto 1	CIG 6586290A70
Lotto 2	CIG 658629810D
Lotto 3	CIG 658630894B
Lotto 4	CIG 6586314E3D
Lotto 5	CIG 658631818E
Lotto 6	CIG 65863235AD
Lotto 7	CIG 65863289CC

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per cui si presenta offerta.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di: a) non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 81, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.; b) procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; c) sospendere, non aggiudicare o reindire la gara motivatamente; d) non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.

Nelle ipotesi di cui sopra alcuna somma e/o compenso sarà riconosciuto dalla SA, a qualsiasi titolo, poiché la partecipazione alla gara è un onere a totale carico delle ditte concorrenti, che si assumono il rischio delle evenienze sopra rappresentate e preventivamente rese note dalla Stazione Appaltante, dal momento che tali scelte, laddove assunte dalla SA, sono poste in essere a salvaguardia dell'interesse pubblico (mancanza di adeguata copertura finanziaria per riduzione dei finanziamenti, provvedimenti giurisdizionali, riorganizzazione dei servizi, ecc.), per cui nulla sarà dovuto alle ditte concorrenti per l'elaborazione e la presentazione dell'offerta e della documentazione richiesta.

Art. 3.- Importo a base di gara

L'importo a base di gara è di complessivi € **62.860.000,00** compreso oneri relativi alla sicurezza, pari a € **472.500,00**, oltre I.V.A., come di seguito indicato per ciascun lotto:

Lotto	Descrizione	Importo annuo CANONE (Euro / anno)	di cui importo annuo CANONE soggetto a ribasso (Euro / anno)	di cui importo annuo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (Euro / anno)	Importo annuo PLAFOND EXTRA CANONE (Euro / anno)	Importo annuo a base di gara CANONE + PLAFOND EXTRA CANONE (Euro / anno)	Importo complessivo a base di gara (Euro / 5 anni)
1	Presidi Ospedalieri ASM: Matera, Policoro, Tinchi, Tricarico e Stigliano	2.350.000,00	2.326.500,00	23.500,00	800.000,00	3.150.000,00	15.750.000,00
2	Sedi territoriali e distrettuali ASM	454.500,00	450.000,00	4.500,00	250.000,00	704.500,00	3.522.500,00
3	Presidi Ospedalieri ASP: Melfi e Venosa	1.100.000,00	1.089.000,00	11.000,00	250.000,00	1.350.000,00	6.750.000,00
4	Sedi territoriali e distrettuali ASP	757.500,00	750.000,00	7.500,00	500.000,00	1.257.500,00	6.287.500,00
5	Istituto di Ricerca e Cura a Carattere Scientifico "CROB"	800.000,00	792.000,00	8.000,00	250.000,00	1.050.000,00	5.250.000,00
6	Presidi Ospedalieri A.O.R. San Carlo: "San Carlo" di Potenza e "San Francesco di Paola" di Pescopagano	3.150.000,00	3.118.500,00	31.500,00	800.000,00	3.950.000,00	19.750.000,00
7	Presidio Ospedaliero ASP: Villa d'Agri	860.000,00	851.500,00	8.500,00	250.000,00	1.110.000,00	5.550.000,00

I suddetti importi devono intendersi remunerativi di manodopera, attrezzature, mezzi d'opera, materiali espressamente previsti e quant'altro necessario per la corretta esecuzione delle attività oggetto di gara, come riportate in dettaglio nell'Allegato 1 (Capitolato Tecnico Prestazionale) al presente Disciplinare di Gara e nell'offerta tecnica formulata.

Si evidenzia che la remunerazione delle specifiche attività di manutenzione extra canone degli impianti, come riportate in dettaglio nel medesimo Allegato 1 (Capitolato Tecnico Prestazionale) al presente Disciplinare di Gara,



eventualmente affidati alla Ditta Appaltatrice (DA), avverrà nei limiti degli specifici importi nelle disponibilità di ciascun lotto, da stabilirsi annualmente con una previsione annua comunque non superiore a:

Lotto 1:	Euro 800.000,00
Lotto 2:	Euro 250.000,00
Lotto 3:	Euro 250.000,00
Lotto 4:	Euro 500.000,00
Lotto 5:	Euro 250.000,00
Lotto 6:	Euro 800.000,00
Lotto 7:	Euro 250.000,00

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio di impresa e, pertanto, è soggetta all'Imposta sul Valore Aggiunto (DPR 26/10/1972, n. 633 e ss.mm.ii.) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico della SA, in base all'aliquota vigente per legge.

Art. 4.- **Definizioni**

Nell'ambito del presente Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale di Gara, dei documenti complementari e di tutta la documentazione contrattuale applicabile, verranno adottate le seguenti definizioni:

- a) Stazione Appaltante: SUA-RB che indice la gara per l'appalto in questione, in sigla SA;
- b) Amministrazione: Azienda Sanitaria, Azienda Ospedaliera Regionale o IRCCS della Regione Basilicata, che stipuleranno i singoli contratti
- c) Offerente: ditta, impresa, consorzio di imprese o associazione temporanea di imprese che partecipa alla gara;
- d) Ditta Aggiudicataria: ditta, impresa, consorzio di imprese o associazione temporanea di imprese che si aggiudica la gara, indicata anche come Ditta, in sigla: DA.

Art. 5.- **Leggi e norme di riferimento**

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel presente Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale di Gara, nei documenti complementari ed in tutta la documentazione contrattuale applicabile, nonché all'osservanza delle leggi, regolamenti e norme nel seguito riportate, che si intendono conosciute ed accettate dalla DA:

- a) Decreto Legislativo n. 163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modificazioni ed integrazioni;
- b) D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»" e successive modificazioni ed integrazioni;
- c) Codice Civile - libro IV, titolo III, capo VII "Dell'appalto", artt.1655-1677 e successive modificazioni ed integrazioni;
- d) Decreto Legislativo n. 81/08 relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro e successive modificazioni ed integrazioni;
- e) Legge 13 agosto 2010, n. 136 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" e successive modificazioni ed integrazioni;
- f) DPR 14.1.1997 (Approvazione dell'atto di indirizzo e coordinamento alle regioni e alle province in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l'esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private) e successive modificazioni ed integrazioni;
- g) Normative tecniche comunitarie e nazionali applicabili (UNI, EN, CEI, ...);
- h) D.P.R. 28.12.2000, n. 445, "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa" e successive modificazioni ed integrazioni;
- i) Legge 12.3.1999 n. 68 (Norme per il diritto al lavoro dei disabili) e successive modificazioni ed integrazioni;
- j) Legge 30.6.2003 n. 196 (Tutela della privacy) e successive modificazioni ed integrazioni;
- k) D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136) e successive modificazioni ed integrazioni;
- l) Legge 11.11.2011 n. 180 (Norme per la tutela della libertà d'impresa. Statuto delle imprese) e successive modificazioni ed integrazioni;
- m) Legge 12.11.2011 n. 183 (Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato "Legge di stabilità 2012") e successive modificazioni ed integrazioni;
- n) Legge 22.12.2011 n. 214 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, recante disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici) e successive modificazioni ed integrazioni;
- o) Legge 4 aprile 2012, n. 35 (Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 9 febbraio 2012, n. 5: Disposizioni urgenti in materia di semplificazione e di sviluppo) e successive modificazioni ed integrazioni.



Nel presente Disciplinare di Gara e nei documenti complementari potranno essere richiamate ulteriori leggi e norme che devono ritenersi integranti l'elenco soprastante.

La DA dovrà ritenersi altresì assoggettata alla puntuale osservanza di qualsiasi norma vigente comunque inerente l'oggetto della presente gara, ancorché non espressamente menzionata.

Art. 6.- Esclusione dalla partecipazione alla gara

La Stazione Appaltante esclude i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., dal DPR 207/2010 e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Ai sensi dell'art. 38, comma 2bis, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui al comma 2 del citato articolo, nonché ai sensi dell'art. 46 comma 1ter del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai partecipanti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara, il concorrente è obbligato al pagamento, in favore della Stazione Appaltante, della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore complessivo del/i lotto/i per cui concorre e comunque non superiore, complessivamente, a 50.000,00 EUR, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

In tali casi sarà assegnato al concorrente il termine di 10 giorni perché siano rese o integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del suddetto termine, il concorrente sarà escluso dalla gara.

Art. 7.- Divieto di cessione del contratto e subappalto

E' vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.

E' ammesso il subappalto nei limiti e con le modalità previste dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Il subappalto non comporta alcuna modificazione agli obblighi e agli oneri della DA, che rimane unica e sola responsabile di quanto subappaltato. L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

1. la Ditta Concorrente, all'atto dell'offerta, deve indicare la parte del servizio che intende eventualmente subappaltare;
2. la DA deve depositare, in originale ovvero in copia autentica, il contratto di subappalto almeno venti giorni prima dell'inizio dell'esecuzione dei servizi subappaltati;
3. con il deposito del contratto di subappalto, la DA deve trasmettere la documentazione attestante il possesso, da parte del subappaltatore, dei requisiti previsti dalla vigente normativa e dal presente Disciplinare di Gara;
4. la DA deve praticare, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al venti per cento; le prestazioni affidate in subappalto non possono formare oggetto di ulteriore subappalto.

L'Ente provvederà a corrispondere gli importi dei servizi subappaltati esclusivamente alla Ditta Aggiudicataria.

Resta inteso che è fatto obbligo per la DA, ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.lgs. 163/2006, di trasmettere alla SA, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa via via corrisposti al subappaltatore.

Qualora l'aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore entro il predetto termine, l'Amministrazione contraente sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

Il subappalto dovrà comunque essere autorizzato con formale atto dell'Amministrazione. Nell'ipotesi di subappalto occulto, indipendentemente dalle sanzioni penali previste dalla legislazione vigente, la DA dovrà rispondere, sia verso l'Amministrazione, sia eventualmente verso terzi, di qualsiasi infrazione alle norme di gara compiute dal subappaltatore. In tale ipotesi l'Amministrazione può procedere alla risoluzione del contratto.

Art. 8.- Oneri, obblighi e responsabilità della DA

Sono a carico della DA, e quindi da considerarsi compresi nell'appalto, gli oneri e obblighi espressamente richiamati nell'Allegato 1 al Disciplinare di Gara, oltre a quanto di seguito riportato:

- a) le spese relative alla messa a disposizione di personale, mezzi ed attrezzature per l'esecuzione dei servizi;
- b) le spese di contratto, di stampa, di bollo, di registro e di copia inerenti gli atti che occorrono per la gestione dell'appalto;
- c) le spese necessarie alla costituzione della garanzia contrattuale ed al suo reintegro in caso di uso da parte della SA, nonché le spese per fidejussioni prestate a qualunque titolo;
- d) l'adozione di tutti i provvedimenti utili e necessari ad evitare interruzioni e/o intralcio alle attività sanitarie;
- e) oneri derivanti dall'assumere in proprio ogni responsabilità per infortuni o danni eventualmente arrecati a persone o cose, tanto dell'Amministrazione che di Terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione



- delle prestazioni oggetto della gara;
- f) oneri che dovessero occorrere nel corso dell'adempimento contrattuale a seguito di imprevisti non valutati sia nella fase progettuale della SA che della DA;

È a carico della Ditta, inoltre, ogni obbligo derivante dalla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e medicina del lavoro.

Il corrispettivo per gli obblighi, oneri e responsabilità di cui al presente articolo, nonché di quanto previsto nell'Allegato 1 al presente Disciplinare di Gara, nonché di quant'altro altrove riportato, è conglobato nel prezzo del servizio stabilito in sede di stipulazione del contratto d'appalto.

Art. 9.- **Cauzioni**

- a) *Cauzione provvisoria per partecipare alla gara.* Con riferimento a ciascun lotto a cui l'Offerente intende partecipare, l'offerta presentata deve essere corredata, ai sensi, per gli effetti e secondo le modalità di cui all'art. 75, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., da una garanzia pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo a base di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'Offerente; detta cauzione può essere costituita, a scelta dell'Offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ovvero rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono, in via esclusiva o prevalente, attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia deve avere validità per almeno trecentosessantacinque giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere corredata - a pena di esclusione - dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per un ulteriore anno, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50% (cinquantaper cento) per gli operatori economici ai quali è stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., qualora l'Offerente risultasse affidatario. La SA, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui alla presente lettera a), tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia. Si evidenzia che detta cauzione dovrà altresì garantire il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria pari all'uno per mille del valore complessivo del/i lotto/i per cui la Ditta concorre, comunque non superiore, complessivamente, ad Euro 50.000,00, in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, di cui all'art. 38, comma 2bis, del D.Lgs. 163/2006, nonché ai sensi dell'art. 46 comma 1ter del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., in caso di mancanza, incompletezza o irregolarità delle dichiarazioni anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai partecipanti.
- b) *Garanzia contrattuale per la stipula del contratto.* Con riferimento a ciascun lotto, la DA, ai sensi, per gli effetti e secondo le modalità di cui all'art. 113, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., è obbligato a costituire, prima della stipula del contratto, una garanzia fideiussoria del 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); ove il ribasso sia superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20% (venti per cento). La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della SA. La garanzia fideiussoria è svincolata nel limite del 80% (ottanta per cento) dell'importo iniziale garantito a conclusione del secondo anno del servizio. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benessere del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, di apposita certificazione, in originale o in copia autentica, attestante la maturazione del diritto allo svincolo stesso. L'ammontare residuo, pari al 20% (venti per cento) dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le



eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui alla precedente lettera a) da parte della SA, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

La Garanzia contrattuale per la stipula del contratto copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo allo scadere del periodo di garanzia aggiudicato.

La cauzione in ogni caso, nel caso in cui venga incamerata in tutto o in parte dalla SA, nei casi previsti dalla legge, dovrà essere reintegrata da parte della DA che è tenuta al reintegro della parte eventualmente incamerata.

- c) *Polizza assicurativa per responsabilità civile.* Con riferimento a ciascun lotto, la DA è tenuta a stipulare una polizza per la responsabilità civile per danni sia nei confronti della SA che nei confronti dei terzi per la copertura di rischi derivanti dall'esecuzione dell'appalto, comprendente anche l'incendio e valida per l'intera durata dell'affidamento. Tale polizza dovrà essere integrata ove l'affidamento prosegua anche dopo la scadenza contrattuale.

PARTE SECONDA DOCUMENTAZIONE TECNICA PER L'OFFERTA

Art. 10. - Generalità

Nella presente "Parte Seconda", con riferimento a ciascun lotto a cui l'Offerente intende partecipare, sono descritti i contenuti dei documenti tecnici da presentare a corredo dell'offerta, ed elencati nel successivo art. 15 "Contenuto della busta B".

Art. 11. - Relazione Tecnica dei servizi offerti

L'Offerente è tenuto a redigere apposita Relazione Tecnica del servizio offerto che contenga tutte le informazioni necessarie e sufficienti a consentire alla Commissione Giudicatrice di:

- verificare il possesso delle caratteristiche tecniche minime del servizio riportate nell'Allegato 1 "Capitolato Tecnico Prestazionale" al presente Disciplinare di Gara;
- apprezzare le eventuali caratteristiche tecniche migliorative del servizio offerto rispetto a quelle minime riportate nell'Allegato 1 "Capitolato Tecnico Prestazionale";
- procedere all'attribuzione del punteggio qualitativo nel rispetto dei criteri stabiliti, come riportati in dettaglio nell'Allegato 7 "Griglia di Valutazione delle Offerte" al presente Disciplinare di Gara e di seguito riportati:

1. Struttura organizzativa e tecnico-operativa dedicata	Punti max	20
2. Metodologie organizzative e tecnico-operative	Punti max	16
3. Sistema Informativo	Punti max	10
4. Anagrafica Tecnica	Punti max	10
5. Proposte migliorative	Punti max	14

La Relazione Tecnica dovrà essere impaginata con interlinea 1,5, carattere Arial dimensione 11, e con un numero complessivo di pagine in formato A4, stampate solo sul fronte, non superiore a 300, ivi compresi eventuali allegati.

Si precisa che la presenza nella Relazione Tecnica, così come in generale nella busta "B" di cui al successivo art. 15, di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico relativo all'offerta economica (busta "C" di cui al successivo art. 16) costituisce causa di esclusione dalla gara.

Art. 12.- Visita ai luoghi

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio, **a pena di esclusione dalla gara**, prendere visione del



patrimonio immobiliare/impiantistico su cui è previsto lo svolgimento del servizio, con lo scopo di prendere esatta cognizione delle condizioni che possono influire sulla formulazione dell'offerta medesima.

A detto sopralluogo saranno ammessi il titolare o legale rappresentante dell'impresa, o il direttore tecnico dell'impresa che dovranno presentarsi muniti di proprio documento di identità, copia del certificato della C.C.I.A.A. in cui sia specificata la propria qualificazione, o un dipendente dell'impresa munito di proprio documento di identità e di idonea delega sottoscritta dal legale rappresentante. Tale figura incaricata dei sopralluoghi potrà essere accompagnata, nell'esecuzione degli stessi, anche da personale tecnico di fiducia. Chi effettua i sopralluoghi non potrà rappresentare più di un concorrente.

In caso di associazione temporanea di imprese gli adempimenti in questione dovranno essere effettuati dalla mandataria e l'attestato dovrà essere riferito a tale impresa.

Gli elaborati tecnici inerenti gli impianti oggetto della gara potranno essere visionati o richiesti in copia concordando le modalità con i medesimi referenti.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato con l'assistenza di funzionari dell'Amministrazione Committente.

Le visite di sopralluogo dovranno essere effettuate obbligatoriamente **entro 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione del bando** cioè nel periodo che intercorre tra la emanazione del bando di gara ed i 30 giorni precedenti la data di presentazione delle offerte. Il sopralluogo deve essere prenotato telefonicamente, concordando con i Referenti sotto indicati, il giorno e l'ora nonché dovrà essere confermato via fax entro le ore 12,00 del giorno prima dell'effettuazione del sopralluogo.

L'attestazione di avvenuto sopralluogo, rilasciata dal referente o dal RUP, dovrà essere inserita nella "Busta B - Documentazione Tecnica".

<i>Dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30</i>	Referente	Recapito	RUP
LOTTO 1	Per. Ind. Giovanni Servedio	3295832801	Ing. Nicola Pio Sannicola
LOTTO 2	Per. Ind. Giovanni Servedio	3295832801	Ing. Nicola Pio Sannicola
LOTTO 3	Per. Ind. Antonio Divietri	097239433	Ing. Nicola Pio Sannicola
LOTTO 4	Per. Ind. Antonio Divietri (Ambito Venosa)	097239433	Ing. Giuseppe Nolè
	Geom. Angelo Scarfiglieri (Ambito Potenza)	0971310562/500	Arch. Franca Cicale
LOTTO 5	Ing. Maria LAULETTA	0972726656/454/ 453	Ing. Maria Lauletta
LOTTO 6	Ing. Palermo Domenico	0971613007/3507	Ing. Palermo Domenico
LOTTO 7	Ing. Alfonso CARDONE	0975312289	Ing. Alfonso Cardone

PARTE TERZA MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DELLA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA - PROCEDURA DI GARA - AGGIUDICAZIONE

Art. 13.- Documentazione per la partecipazione alla gara

L'offerta dovrà essere contenuta in **un unico plico chiuso** che sia, a pena di esclusione dalla gara, controfirmato sui lembi di chiusura e con sistemi idonei a garantire la sicurezza contro eventuali manomissioni. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante l'espletamento delle necessarie attività di ricezione dei plichi, gli stessi devono riportare la dicitura **"Gara per l'affidamento dei servizi di governo, di conduzione e manutenzione a canone e di manutenzione extra canone degli impianti tecnologici ed elevatori a servizio di varie strutture sanitarie della Regione Basilicata"**, nonché la denominazione dell'Offerente (ditta, impresa, consorzio di impresa, o associazione temporanea d'impresa).

All'interno del plico, come sopra individuato, le Ditte dovranno inserire la documentazione elencata negli articoli che seguono, suddivisa nel modo seguente:

- busta "A": documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara (unica, qualsiasi sia il numero dei lotti per cui s'intende partecipare);
- busta "B": documentazione tecnica del servizio offerto (una per ogni lotto per cui s'intende partecipare);
- busta "C": offerta economica (una per ogni lotto per cui s'intende partecipare).

Tutta la documentazione deve essere redatta in lingua italiana.

Art. 14.- Contenuto della busta "A"

Nella busta "A" riportante la dicitura esterna **"Documentazione amministrativa - lotto/i n./nn. _____"** e gli estremi dell'Offerente, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:



A.1)

Dichiarazione sostitutiva (in caso di RTI resa da ciascuna impresa riunita; in caso di avvalimento resa anche dall'impresa ausiliaria) ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, a firma di un legale rappresentante dell'impresa, contenente richiesta di partecipazione alla gara per uno o più lotti ed attestante(utilizzare preferibilmente il FAC SIMILE "A" di cui Allegato 2 al presente Disciplinare di Gara):

- a) di essere iscritta alla C.C.I.A.A., indicando per quale attività, il numero e data iscrizione, forma giuridica, sede legale, codice fiscale e partita I.V.A., il/i nominativo/i (con qualifica, data di nascita e luogo di nascita e residenza, nonché codice fiscale) del legale rappresentante, titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza;
- b) la propria composizione azionaria o le singole quote di partecipazione detenute dai propri soci;
- c) di non trovarsi nelle condizioni di cui al comma 1 all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- d) l'elenco (indicandone luogo e data di nascita) dei soggetti, di cui all'art. 38, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero dichiarazione che non ci sono soggetti cessati dalla carica nel suddetto periodo, ovvero che i soggetti cessati dalla carica non si trovano nella condizione prevista dall'art. 38, comma 1, lett. c), del medesimo D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.
Qualora nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente siano stati adottati i provvedimenti di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., occorrerà dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
- e) l'osservanza degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa di riferimento;
- f) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara e relativi allegati;
- h) di avere conoscenza dei luoghi dove dovrà essere adempiuta l'esecuzione contrattuale;
- i) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali, degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
- j) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- k) di accettare che tutte le comunicazioni relative al procedimento di gara vengano indirizzate all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato;
- l) in caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., indicare per quali consorziati il consorzio concorre;
- m) quali prestazioni intende, ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., eventualmente subappaltare, precisando la quota percentuale della parte da subappaltare, contenuta entro il limite massimo del 30% dell'importo contrattuale.
In mancanza di tale dichiarazione il subappalto non sarà autorizzato;
- n) che l'impresa è in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti; al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica della regolarità con i versamenti dovuti nei confronti degli Istituti INPS ed INAIL, comunica quanto segue:
 - Matricola INPS e Sede competente;
 - Codice ditta INAIL e Sede competente;
 - Sede operativa;
 - Contratto collettivo nazionale applicato ai dipendenti.
- o) che l'impresa non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello stato di stabilimento (costituendo violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili); al fine di consentire alla stazione appaltante la verifica della regolarità fiscale, indicare la sede dell'Agenzia delle Entrate competente e precisare altresì se l'impresa abbia un volume d'affari superiore ad euro 100.000.000,00;
- p) che l'impresa ha ottemperato alle disposizioni della legge 68/1999 "norme per il diritto al lavoro dei disabili";
- q) di non trovarsi in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad un altro partecipante della medesima procedura di affidamento, se tale situazione di controllo o relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale ovvero di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in qualsiasi relazione, anche di fatto ovvero di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, o in qualsiasi



relazione, anche di fatto, ed aver formulato l'offerta autonomamente.

In tal ultimo caso occorre indicare l'operatore economico rispetto al quale sussiste la situazione di controllo o relazione.

- r) che non presenta offerta al contempo singolarmente e quale componente di un RTI o di un Consorzio, ovvero che non partecipa a più RTI e/o Consorzi;
- s) che l'impresa si presenta per la corrente gara sempre nella medesima forma (singola o associata) e, nel caso di RTI o Consorzio, sempre nella medesima composizione;

A.2)

Dichiarazione (in caso di RTI dovrà essere resa da ciascuna impresa riunita; in caso di avvalimento dovrà essere resa anche dall'impresa ausiliaria), sottoscritta, con firma leggibile, da parte dei seguenti soggetti (utilizzare preferibilmente il FAC SIMILE "B" di cui all'Allegato 3 al presente Disciplinare di Gara):

- in caso di ditta individuale: titolare ed eventuale direttore tecnico;
- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci ed eventuale direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari ed eventuale direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e l'eventuale direttore tecnico; il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci;

con l'attestazione di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere b), m-ter) e c) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Tale dichiarazione deve essere resa da tutti i soggetti sopraelencati.

Con particolare riferimento all'art. 38, comma 1, lett. c), la dichiarazione deve contenere menzione di tutte le condanne subite, a prescindere dall'entità del reato e/o dalla sua connessione con il requisito della moralità professionale, la cui valutazione compete alla Stazione Appaltante. Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

A.3)

Nel caso di associazioni di imprese o di consorzio ordinario o di GEIE non ancora costituiti, dichiarazione (utilizzare preferibilmente il FAC SIMILE "C" di cui all'Allegato 4 al presente Disciplinare di Gara) sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa concorrente attestante:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) le quote di partecipazione di ciascun impresa al raggruppamento e le parti della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

La dichiarazione può essere unica per tutte le imprese riunite in RTI, ma deve contenere la sottoscrizione dei legali rappresentanti di tutte le imprese facenti parte del gruppo associato.

In alternativa, nel caso di associazioni di imprese o consorzio o GEIE già costituiti:

- a) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o del GEIE.

A.4)

Dichiarazione sostitutiva (deve essere resa da tutte le imprese riunite in caso di RTI) ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (utilizzare preferibilmente il FAC SIMILE "D" di cui all'Allegato 5 al presente Disciplinare di Gara), ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, a firma di un legale rappresentante dell'impresa, attestante:

come dimostrazione della capacità economico-finanziaria:

- a) di aver realizzato nel triennio antecedente la gara un fatturato globale di impresa, al netto dell'IVA, non inferiore all'importo complessivo (5 anni) a base di gara per il/i lotto/i per il/i quale/i si concorre.
Si precisa che il triennio antecedente la gara si riferisce ai tre esercizi finanziari antecedenti la data di pubblicazione del bando, i cui bilanci siano stati approvati e depositati al momento della pubblicazione del bando medesimo.

come dimostrazione della capacità tecnico-professionale :

- b.1) in riferimento ai soli e specifici lotti nn. 1 e 6: il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) - debitamente autorizzata ai sensi del DPR n 207/2010 - per la categoria OG11, classifica III o superiore;



- ovvero
- b.2) in riferimento al solo e specifico lotto n. 4: il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) - debitamente autorizzata ai sensi del DPR n 207/2010 - per la categoria OG11, classifica II o superiore;
- ovvero
- b.3) in riferimento ai soli e specifici lotti nn. 2, 3, 5 e 7: il possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una Società Organismo di Attestazione (SOA) - debitamente autorizzata ai sensi del DPR n 207/2010 - per la categoria OG11, classifica I o superiore;
- c.1) in riferimento ai soli e specifici lotti nn. 1, 3, 5, 6 e 7: di aver prestato, nel triennio antecedente la gara, servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti, analoghi a quelli oggetto dell'appalto, per un importo complessivo, al netto dell'IVA, non inferiore al 60% (sessantapercento) dell'importo complessivo (5 anni) posto a base di gara per il/i lotto/i per il/i quale/i si concorre, con indicazione dei destinatari degli stessi, pubblici e/o privati, delle date e dei relativi importi.
- Si precisa che il triennio antecedente la gara si riferisce a quello effettivamente antecedente alla data di pubblicazione del bando e, quindi, non necessariamente coincidente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria di cui sopra.
- Si precisa che per servizi analoghi si intendono uno o più servizi di conduzione e manutenzione ordinaria di impianti prestati esclusivamente presso strutture ospedaliere, pubbliche o private, comunque escluse attività di manutenzione straordinaria degli impianti.
- ovvero
- c.2) in riferimento ai soli e specifici lotti nn. 2 e 4: di aver prestato, nel triennio antecedente la gara, servizi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti, per un importo complessivo, al netto dell'IVA, non inferiore al 60% (sessantapercento) dell'importo complessivo (5 anni) posto a base di gara per il/i lotto/i per il/i quale/i si concorre, con indicazione dei destinatari degli stessi, pubblici e/o privati, delle date e dei relativi importi.
- Si precisa che il triennio antecedente la gara si riferisce a quello effettivamente antecedente alla data di pubblicazione del bando e, quindi, non necessariamente coincidente con il triennio relativo al requisito di capacità economico finanziaria di cui sopra.
- Si precisa che per servizi di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti si intendono attività comunque non classificabili quali attività di manutenzione straordinaria degli impianti.

Si precisa che, in caso di RTI, Consorzi ordinari e GEIE, i predetti requisiti devono essere posseduti in misura maggioritaria (in senso relativo) dall'impresa mandataria, ai sensi dell'art. 275, comma 2, del DPR 207/2010. Non vi sono sbarramenti minimi relativi alle mandanti.

Si precisa che, in caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art.34 del D.Lgs. 163/2006, i predetti requisiti devono essere posseduti dal Consorzio secondo quanto prescritto dall'art. 277 del DPR 207/2010.

Si precisa che l'utilizzo dei menzionati FAC SIMILE "A", "B", "C" e "D" non è vincolante e, pertanto, avviene sotto esclusiva responsabilità dell'Offerente.

Alle suddette dichiarazioni di cui ai menzionati FAC SIMILE "A", "B", "C" e "D" devono essere allegati fotocopie del documento di identificazione del firmatario; la mancata sottoscrizione o la mancata allegazione della fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario, costituiranno causa di esclusione ai sensi del comma 1bis dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

PARTECIPAZIONE A PIU' LOTTI

Si precisa che, in caso di partecipazione a più lotti, al concorrente che ha presentato offerta e risultati primo in graduatoria per più lotti, potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di 2 lotti, in ragione dell'ordine di rilevanza economica degli stessi, e dunque a cominciare dal lotto di maggior rilevanza economica e procedendo in ordine decrescente.

Il suddetto limite non troverà applicazione, e risulterà dunque possibile aggiudicare ad un medesimo Offerente un numero di lotti superiore a 2, unicamente nel caso in cui l'Offerente risulti il solo concorrente ad aver presentato offerta - o comunque il solo nella graduatoria provvisoria anche in ragione della successiva esclusione di altri concorrenti - per ulteriori lotti rispetto ai 2 lotti allo stesso aggiudicati attraverso l'applicazione della regola sul limite di aggiudicazione innanzi esposta;

AVVALIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato può soddisfare la richiesta dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale soprariportati avvalendosi dei requisiti di altro soggetto.

In particolare, ai sensi del comma 2 della norma in parola, il concorrente che intende avvalersi dei requisiti di altro soggetto dovrà presentare le dichiarazioni di cui alle lettere a), b), c), d), e) nonché la documentazione di cui al



punto f) o g).

Con particolare riferimento al punto f) della norma come sopra, si precisa che, la mancata allegazione del contratto di avvalimento (salvo i casi di avvalimento nei confronti di imprese appartenenti allo stesso gruppo) è causa di esclusione dalla procedura.

Il suddetto contratto di cui all'art.49 comma 2 lett. f) deve riportare in modo completo esplicito ed esauriente l'oggetto - ossia le risorse ed i mezzi prestati in modo determinato e specifico, la durata, e ogni altro elemento utile ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria, ai fini della dichiarazione prevista dall'art. 49, comma 1, punto c), attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, deve utilizzare preferibilmente il FAC SIMILE "A" di cui all'Allegato 2 al presente Disciplinare di Gara, compilandolo nelle parti di competenza.

La dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. b), c), m-ter) del D.Lgs. 163/2006 deve essere resa da parte dei soggetti, tenuti alla stessa, appartenenti all'impresa ausiliaria (utilizzare preferibilmente il FAC SIMILE "B" di cui Allegato 3 al presente Disciplinare di Gara).

A.5)

Copia del presente Disciplinare di Gara e del Capitolato Speciale di Gara firmati per accettazione in ogni loro pagina dal Legale Rappresentante dell'Offerente o da persona dotata di idonei poteri di firma.

A.6)

Cauzione provvisoria, nelle modalità di cui all'art. 9 "Cauzioni" del presente Disciplinare di Gara.

A.7)

Documento comprovante l'avvenuto pagamento della contribuzione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 266/2005 e precisamente: ricevuta originale del versamento o fotocopia della stessa corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità; oppure nel caso di versamento on-line la copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione. In caso di associazione temporanea di imprese, il pagamento dovrà essere effettuato dalla ditta individuata quale mandataria capogruppo.

A.8)

Il PASSOE (per ogni singolo lotto a cui la ditta intende partecipare) rilasciato dal sistema AVCPASS.

Art. 15.- Contenuto della busta "B"

Con riferimento a ciascun lotto a cui la ditta intende partecipare, la/e busta/e "B" dovrà/anno contenere tutte le informazioni necessarie a dimostrare la conformità dei servizi offerti alle specifiche minime indicate nell'Allegato 1 al presente Disciplinare di Gara.

Nella/e busta/e "B", riportante la dicitura esterna "**Documentazione Tecnica - Lotto n. ____**" e gli estremi dell'Offerente, dovranno essere contenuti i seguenti documenti:

- B.1) Relazione Tecnica (cfr. art. 11 "Relazione tecnica dei servizi offerti") necessaria ai fini della valutazione dell'offerta così come riportato nell'Allegato 7 (Griglia di Valutazione delle Offerte);
- B.2) Certificazione dell'avvenuto sopralluogo (cfr. art. 12 "Visita ai luoghi");

I documenti sopra indicati eventualmente prodotti in lingua straniera devono essere accompagnati da traduzione in lingua italiana a norma di legge.

I documenti prodotti dalle imprese comunitarie debbono essere conformi a quanto previsto dalle vigenti direttive dell'Unione Europea.

La mancata produzione e/o la non corretta osservanza di quanto specificato per la compilazione del documento di cui al precedente punto B.1) comporta l'irricevibilità della offerta.

Ai sensi del precedente Art. 12 - Visita ai luoghi, la mancata effettuazione dei sopralluoghi è causa di esclusione.

Art. 16.- Contenuto della busta "C"

Con riferimento a ciascun lotto a cui la ditta intende partecipare, la/e busta/e "C", riportante la dicitura esterna "**Offerta economica - Lotto n. ____**" e gli estremi dell'Offerente, dovrà/anno contenere l'offerta economica proposta.

Nella/e busta/e "C" dovranno essere riportate, a pena di esclusione:

- C.1. denominazione e ragione sociale, sede legale, partita IVA dell'Offerente (in caso di raggruppamento, devono essere indicate tutte le imprese);
- C.2. dichiarazione di aver giudicato, nell'effettuare l'offerta, il prezzo equo e remunerativo, anche in considerazione degli elementi che influiscono sia sul costo dei materiali, che sul costo della manodopera, dei noli, dei trasporti, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed



assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguite le forniture ed i lavori, nonché di tutti gli oneri previsti a carico della Ditta;

C.3. importo annuo, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza, a fronte del quale l'Offerente si impegna ad eseguire le attività di governo e di conduzione e manutenzione a canone degli impianti oggetto di gara, così come definite nel Disciplinare di Gara, nel Capitolato Speciale di Gara, nei documenti complementari ed in tutta la documentazione contrattuale applicabile, ivi compresa la Relazione Tecnica predisposta dall'Offerente.

Non sono ammesse offerte in aumento.

C.4. il ribasso percentuale "X" offerto sui prezzi unitari dei prezziari di riferimento, così come definiti nell'Allegato 1 "Capitolato Tecnico Prestazionale" al Disciplinare di Gara, con il quale l'Offerente si impegna ad eseguire le eventuali attività di manutenzione extra canone degli impianti di cui al "Capitolato Tecnico Prestazionale", per l'importo massimo annuo indicato all'art. 3 del Disciplinare di Gara.

C.5. importo annuo a canone offerto, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza, suddiviso tra costi del personale, costi per macchinari, strumentazioni, attrezzature, materiali e prodotti, oneri della sicurezza cd. aziendali, altri oneri di gestione, spese generali ed utile d'impresa.

L'offerta economica, redatta in lingua italiana e in regola con la vigente normativa sul bollo, dovrà essere incondizionata e sottoscritta con firma leggibile e per esteso da persona avente i poteri per impegnare l'Offerente.

Sia l'importo annuo offerto, al netto dell'IVA e comprensivo degli oneri per la sicurezza, e sia il ribasso offerto dovranno essere espressi sia in cifre ed in lettere.

Si precisa che, pena esclusione, non saranno accettati documenti redatti a mano.

In caso di Ditte appositamente e temporaneamente raggruppate l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese.

L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale nei confronti della SA di tutte le imprese raggruppate.

L'offerta vincola la ditta concorrente.

Il mancato rispetto da parte della DA degli impegni assunti con la presentazione dell'offerta, verrà ritenuto dalla SA come "grave negligenza e/o malafede" ai sensi dell'art. 38, lettera f) del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. con conseguente esclusione della DA dalla futura partecipazione alle procedure di affidamento di concessioni ed appalti di lavori, forniture e servizi, né potrà essere affidataria di subappalti e stipulare i relativi contratti.

Art. 17.- **Confezione ed invio dell'offerta**

Le buste "A", "B", e "C" di cui agli articoli precedenti dovranno essere inserite in un unico plico, sigillato e controfirmato sui lembi sovrapposti, recante la dicitura: **"GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI GOVERNO, DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE A CANONE E DI MANUTENZIONE EXTRA CANONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEVATORI A SERVIZIO DI VARIE STRUTTURE SANITARIE DELLA REGIONE BASILICATA"**

Il plico, che dovrà riportare denominazione e recapito del mittente, dovrà pervenire a mano o a mezzo servizio postale pubblico o servizi equiparati, nei termini riportati nel bando, presso Regione Basilicata - Dipartimento Stazione Unica Appaltante (SUA-RB), via Vincenzo Verrastro, 4 - 85100 Potenza -.

Il recapito dell'offerta ed il rispetto dei termini di consegna rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Art. 18.- **Termine di ricezione delle offerte**

L'offerta dovrà pervenire alla SA, a rischio e cura dell'Offerente, entro la data e l'ora stabilite dal Bando di Gara e, quindi, entro il giorno 10/08/2016 ore 12:00.

Si avverte che l'offerta presentata oltre il termine indicato sarà ritenuta come "non pervenuta".

Art. 19.- **Validità dell'offerta**

Con riferimento a ciascun lotto a cui la ditta intende partecipare, l'offerta è revocabile incondizionatamente solo e soltanto prima del termine di scadenza per la presentazione dell'offerta medesima.

Trascorso tale termine, la proposta contrattuale diventa irrevocabile e l'Offerente è vincolato alle condizioni espresse nella propria offerta per un periodo di 365 (trecentosessantacinque) giorni consecutivi a partire dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta.

L'offerta è tacitamente prorogata nella sua validità, nel caso in cui la gara non risulta aggiudicata.

Tali termini rimangono tuttavia sospesi per tutta la durata dei termini necessari ad assicurare la pronuncia giurisdizionale richiesta da taluni dei concorrenti nel caso di avvio del contenzioso, e comunque almeno fino alla fase del giudizio cautelare.



Art. 20.- Criteri di invalidazione delle offerte

Con riferimento a ciascun lotto a cui la ditta intende partecipare, saranno ritenute nulle e, comunque, non valide e quindi irricevibili le offerte:

- a) prodotte per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine prefissato per la presentazione;
- b) non sottoscritte dal titolare, legale rappresentante o da persona dotata di idonei poteri di firma dell'Offerente, ovvero dai legali rappresentanti delle Ditte eventualmente associate;
- c) non contenenti i documenti ovvero contenenti documenti di data anteriore di sei mesi ovvero contenenti documenti e/o dichiarazioni parzialmente compilati, fatte salve le previsioni di cui all'art. 39, comma 1, legge n. 114 del 2014;
- d) sottoposte a condizioni, termini o modalità non previste nel presente Disciplinare di Gara e nei documenti complementari;
- e) non contenenti la Relazione Tecnica del servizio offerto così come richiesta;
- f) pervenute in plichi o con buste non riportanti le diciture descritte o non chiusi nei modi richiesti, o tali che impediscono o non consentono l'individuazione della documentazione e quindi la valutazione dell'offerta.

Art. 21.- Svolgimento della gara

21.1. Fase iniziale di ammissione alla gara.

a) la commissione di gara, il giorno fissato dal bando di gara per l'apertura dei plichi pervenuti, in seduta pubblica, dopo aver ammesso i soli plichi pervenuti nei termini, provvede a verificare:

a.1) la correttezza formale, il confezionamento dei plichi e la loro integrità; in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

a.2) dopo l'apertura dei plichi non esclusi, la correttezza formale, il confezionamento delle buste interne "B", contenenti la «Offerta tecnica», per i singoli lotti a cui la ditta intende partecipare, e la loro integrità;

a.3) la correttezza formale, il confezionamento delle buste interne "C", contenenti la «Offerta economica», per i singoli lotti a cui la ditta intende partecipare, e la loro integrità;

b) la commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A" «Documentazione Amministrativa», provvede inoltre a verificare:

b.1) che i concorrenti, qualora non siano già stati esclusi, abbiano presentato le dichiarazioni ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs.163/2006e, in mancanza, ad escluderli dalla gara;

b.2) che gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti o consorzi, pena l'esclusione di entrambi dalla gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

b.3) che i consorziati per conto dei quali i consorzi di imprese cooperative o di imprese artigiane hanno indicato di concorrere non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato o dei consorziati indicati, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

b.4) che i consorziati per conto dei quali i consorzi stabili hanno indicato di concorrere non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma, pena l'esclusione dalla gara sia del consorzio che del consorziato o dei consorziati indicati, ai sensi dell'articolo 36, comma 5, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

b.5) che gli operatori economici ausiliari non abbiano presentato offerta autonomamente o in raggruppamento temporaneo o in consorzio ordinario con operatori economici diversi da quelli eventualmente raggruppati o consorziati con essi medesimi;

b.6) che dagli atti ufficiali della Stazione Appaltante risulti assolto l'obbligo dell'avvenuto sopralluogo e presa visione;

c) la commissione di gara provvede, quindi, alla verifica formale di corrispondenza della documentazione contenuta nelle buste "B" dell'offerta tecnica, relative ai singoli lotti, a quanto richiesto; il contenuto sarà oggetto di valutazione in seduta riservata;

d) la commissione di gara provvede a dichiarare i concorrenti ammessi a ciascun lotto e quelli eventualmente esclusi da ciascun lotto, esponendo per questi ultimi le relative motivazioni;

e) la commissione di gara procede infine:

e.1) ad inserire in un plico tutte le buste "C" - «Offerta economica», suddivise per singoli lotti, a firmare i lembi di chiusura dello stesso e a farlo firmare, eventualmente, a qualcuno dei presenti, e a far custodire il predetto plico nella stanza/armadio/cassaforte la cui chiave è nella disponibilità del solo segretario della commissione di gara;

e.2) a sorteggiare, per ciascun lotto, un numero di concorrenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, ai quali richiedere di comprovare, entro 10 giorni naturali e consecutivi dalla data della richiesta medesima, il possesso dei "requisiti di ammissibilità"; tale operazione di sorteggio non viene effettuata in caso di numero di concorrenti inferiore a tre;

e.3) a dichiarare chiusa la seduta pubblica invitando i presenti ad allontanarsi.

21.2. Busta "B" «Offerta tecnica».



- a) la Commissione Giudicatrice di cui all'articolo 84 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., in una o più sedute riservate, procede, per ciascun lotto, sulla base della documentazione contenuta nelle buste "B" - «Offerta tecnica», all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri di cui al successivo articolo 22;
- b) i coefficienti percentuali attribuiti a ciascun elemento e i punteggi attribuiti a ciascuna offerta sono verbalizzati; le eventuali schede utilizzate da ciascun commissario per l'attribuzione del giudizio sull'offerta tecnica sono allegate al verbale;

21.3. Apertura della busta "C" «Offerta economica» e formazione della graduatoria finale.

a) la Commissione di gara, nel giorno e nell'ora comunicati ai concorrenti ammessi, nelle forme e con le modalità previste nel bando e comunque con almeno 3 giorni lavorativi di anticipo, procede, per ciascun lotto, alla lettura della graduatoria provvisoria di cui al precedente art. 21.2 relativa alle offerte tecniche e, constatata l'integrità delle buste interne della «Offerta economica», procede, per ciascun lotto, alla loro apertura in sequenza e provvede a valutarle:

a.1) la correttezza formale delle sottoscrizioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

a.2) la correttezza formale dell'indicazione dell'importo annuo offerto per le attività di gestione ed conduzione e manutenzione a canone degli impianti oggetto di gara e del ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari dei prezziari di riferimento, così come definiti nell'Allegato 1 "Capitolato Tecnico Prestazionale" al Disciplinare di Gara, con il quale l'Offerente si impegna ad eseguire le eventuali attività di manutenzione straordinaria degli impianti di cui al medesimo Allegato 1, per l'importo massimo annuo indicato all'art. 3 del Disciplinare di Gara, l'assenza di abrasioni o di correzioni e, in caso di violazione delle disposizioni di gara, ne dispone l'esclusione;

b) la Commissione di gara, per ciascun lotto, provvede:

b.1) alla lettura ad alta voce, per ciascun concorrente, dell'importo annuo offerto per le attività di gestione, conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti oggetto di gara e del ribasso percentuale offerto sui prezzi unitari adottati, così come definiti nell'Allegato 1 "Capitolato Tecnico Prestazionale" al Disciplinare di Gara, con il quale l'Offerente si impegna ad eseguire le eventuali attività di manutenzione straordinaria di cui al medesimo Allegato 1, per l'importo massimo previsto ed indicato all'art. 3 del presente Disciplinare di Gara;

b.2) ad apporre in calce all'offerta la firma dei componenti della Commissione Giudicatrice;

b.3) all'assegnazione dei coefficienti percentuali e dei punteggi alle singole offerte con le modalità e i criteri di cui all'Allegato 7 (Griglia di Valutazione delle Offerte) del presente Disciplinare di Gara;

b.4) alla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, applicando la procedura di cui al suddetto Allegato 7;

c) la Commissione di gara, per ciascun lotto, provvede infine:

c.1) ad individuare le offerte potenzialmente anomale ai fini della verifica di congruità;

c.2) a redigere una graduatoria provvisoria, in ordine decrescente, delle offerte ammesse e a procedere all'aggiudicazione dell'appalto in via provvisoria;

21.4. Verbali di gara

a) tutte le operazioni sono verbalizzate ai sensi dell'articolo 78 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

b) sono verbalizzate altresì le motivazioni relative alle esclusioni;

c) i soggetti ammessi a presenziare all'apertura delle offerte, purché muniti di delega o procura, oppure dotati di rappresentanza legale, come risultanti dalla documentazione presentata in sede di gara o appositamente esibita, possono chiedere di fare verbalizzare le proprie osservazioni;

d) il soggetto che presiede la Commissione Giudicatrice annota tali osservazioni allegando al verbale note scritte del concorrente, qualora le giudichi pertinenti al procedimento di gara;

e) è verbalizzata l'eventuale procedura di sorteggio pubblico per la verifica dei requisiti.

Art. 22.- Criteri di valutazione delle offerte

L'aggiudicazione avverrà, per singolo lotto, alla migliore offerta determinata dalla Commissione Giudicatrice sulla base dei criteri di valutazione indicati nell'Allegato 7 (Griglia di Valutazione delle Offerte) al presente Disciplinare di Gara.

Art. 23.- Offerte anomale

Applicando i criteri di legge (art. 86, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.) la SA valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti per la presente gara.

In ogni caso la SA può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa (art. 86, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.).

Verranno richieste le giustificazioni ex art. 87 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e si procederà con le modalità stabilite dall'art. 88 del medesimo D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..



Art. 24.- **Aggiudicazione in caso di parità di punteggio**

Con riferimento a ciascun lotto, nell'eventualità in cui, ultimate le operazioni di attribuzione dei punteggi, due o più Offerenti risultino a pari punti in testa alla classifica, l'appalto verrà aggiudicato all'Offerente per il quale risulta più elevato il punteggio tecnico, con riferimento alla Griglia di Valutazione delle Offerte di cui all'Allegato 7 al presente Disciplinare di Gara. In caso di ulteriore situazione di parità, l'appalto verrà aggiudicato mediante sorteggio, giusto art. 77, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827 e ss.mm.ii..

Art. 25.- **Effetti dell'aggiudicazione e vincolo giuridico**

In seguito all'aggiudicazione provvisoria la SA /Amministrazione richiederà, ai sensi dell'art. 48, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., alla Ditta prima classificata ed alla seconda classificata di fornire le prove che confermino le dichiarazioni sostitutive concernenti i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale richiesti, ad eccezione delle ditte già sorteggiate nella prima seduta pubblica e verificate.

Qualora l'aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, ovvero non risulti in possesso dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la SA procederà all'aggiudicazione provvisoria della gara alla Ditta seconda classificata, all'escussione della cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'ANAC per i provvedimenti del caso.

In seguito all'aggiudicazione definitiva, la SA richiederà, ai sensi degli art. 38, comma 3, D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., alle Ditte Aggiudicatrici di inviare, entro 20 gg. dalla richiesta, la seguente documentazione:

- A. La cauzione definitiva ex art 113 D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. mediante garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.
La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della SA. La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria. La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.
- B. Dati relativi alle posizioni INPS e INAIL ai fini della richiesta da parte della SA del Documento Unico di Regolarità Contributiva.
- C. Generalità complete della persona che procederà alla sottoscrizione del contratto, unitamente al documento attestante i poteri di forma del predetto soggetto.

Nel caso l'aggiudicazione avvenga in capo ad un raggruppamento di impresa:

- il raggruppamento risultante aggiudicatario dovrà essere formalmente costituito con atto notarile, nei termini prescritti per la presentazione dei documenti;
- i dati di cui al precedente punto B dovranno essere riferiti a tutte le Ditte facenti parte del raggruppamento;
- la cauzione definitiva di cui al precedente punto A dovrà essere presentata dalla costituita A.T.I. In caso di Consorzio, la cauzione definitiva dovrà essere effettuata dal Consorzio medesimo.

Art. 26.- **Stipulazione contratto**

La stipula dei contratti avverrà a mezzo di atto pubblico amministrativo, che sarà formalizzato entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione. La consegna degli impianti e il conseguente avvio del servizio, tuttavia, potrà essere effettuata dall'Amministrazione in via d'urgenza con comunicazione alla Ditta avente preavviso di 10 giorni.

Fanno parte integrante del contratto:

- a) il presente Capitolato e i relativi allegati;
- b) il Disciplinare di gara;
- c) la delibera di aggiudicazione;
- d) l'offerta della Ditta;
- e) la cauzione definitiva e le polizze assicurative;
- f) documento sui rapporti tra l'Amministrazione e la ditta affidataria con ogni specificazione in merito all'organizzazione e alla gestione del servizio con l'esplicitazione di ruoli e funzioni dei dipendenti aziendali rispetto alla D.A..

Le spese di copia, bolli, pubblicità di Gara (GURI quotidiani) e tutte le altre inerenti al contratto contemplato



dal presente Capitolato sono a carico della Ditta.

Per una più dettagliata descrizione degli adempimenti successivi alla conclusione della gara, si rimanda, comunque, al Capitolato Speciale *di Gara*.

Il contratto verrà stipulato, con riferimento alla "tracciabilità dei flussi finanziari", nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3, comma 8, della Legge n. 136/2010.

Art. 27.- Comunicazioni e informazioni sulla gara

Le richieste di chiarimenti da parte delle Ditte concorrenti dovranno pervenire a mezzo PEC ufficio.centrale.committenza.soggetto.aggregatore@cert.regione.basilicata.it o mediante e-mail franca.cicale@aspbasilicata.it, come riportato nel bando di gara, entro e non oltre 10 gg. dal termine di scadenza per la presentazione delle offerte; le risposte saranno pubblicate sul sito web <http://portalebandi.regione.basilicata.it/PortaleBandi/home.jsp>

Sul menzionato sito web sarà inoltre pubblicata ogni informazione o chiarimento che la SA riterrà utile ed opportuno rendere noti. **Gli interessati sono pertanto tenuti a consultare il suddetto sito fino alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.**

Art. 28.- Informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003

Ai sensi dell'art. 13, comma 1, D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii., in riferimento al procedimento instaurato dalla presente gara, si informa che:

- a) le finalità e modalità di trattamento dei dati sono esclusivamente dedite all'instaurazione del procedimento di aggiudicazione della gara;
- b) i soggetti o le categorie di soggetti che potranno venire a conoscenza dei dati inerenti le offerte presentate sono:
 - il personale della SA implicato nel procedimento;
 - i concorrenti che partecipano alla gara;
 - ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii..
- c) la ditta ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso ea conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto;
- d) la ditta è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza anzidetti;
- e) in caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che laditta sarà tenuta a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare;
- f) la ditta potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione a gare ed appalti;
- g) la ditta si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza;
- h) i trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, e nel rispetto delle misure di sicurezza.