

COMUNE DI CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

Il paese del Santo
(Provincia di Potenza)



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot.n.0001700

li 03/04/2018

OGGETTO: Concessione in locazione delle strutture Chalet denominato "Sella del Titolo" e dell'Alberghetto denominato "Casa Parco". da adibire ad uso ricettivo turistico di proprietà Comunale, site in Castronuovo di Sant'Andrea, in località "Sella del Titolo". CIG :ZD921D8B00

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
RENDE NOTO ESITO DI GARA

Premesso :

Che con determina n.32/Reg.UTC. del 13/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva quanto segue:

- di approvare i verbali di gara resi al protocollo dell'Ente al n.0000853 del 13/02/2018 e prot.n.0001215 del 02/03/2018 ,in merito all'oggetto;
- di dare atto che:
 - ✓ il bando di gara, espressamente stabiliva come criterio di aggiudicazione, l'applicazione di una unica percentuale in aumento da offrire in sede di gara sull'importo a base d'asta fissato dell'Amministrazione Comunale;
 - ✓ le modalità dell'offerta economica, sono state espressamente indicate nel disciplinare di gara, che diviene legge speciale, cui i concorrenti devono attenersi nella fase di partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;
 - ✓ la gara per l'affidamento di Concessione in locazione delle strutture Chalet denominato "Sella del Titolo" e dell'Alberghetto denominato "Casa Parco". da adibire ad uso ricettivo turistico di proprietà Comunale, site in Castronuovo di Sant'Andrea, in località "Sella del Titolo", previo espletamento di gara mediante procedura aperta, si è conclusa con l'esclusione dell'unico operatore economico ILY & CO SRLS Via C.Aroldi n.44/a VIADANA (MN), dalla procedura di gara in argomento, in quanto non è stata formulata alcuna offerta in aumento sull'importo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale, prevista nel bando di gara;
 - ✓ che con successiva determinazione verranno assunti i necessari provvedimenti inerenti l'affidamento in Concessione dell'immobile di cui trattasi.

Che con determinazione n.33/Reg.UTC del 13/03/2018, esecutiva ai sensi di legge, si disponeva quanto segue:

- indire un Procedimento ad evidenza pubblica, da aggiudicarsi come da art.95 comma 3 del D.L.gs.n.50/2016, ancorchè la fattispecie contrattuale di locazione, esuli dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti ,in quanto il criterio di aggiudicazione ritenuto compatibile e coerente per la concessione in locazione dello Chalet denominato "Sella del Titolo" e dell'Alberghetto denominato "Casa Parco" da adibire ad uso ricettivo turistico, di proprietà Comunale, siti in Castronuovo di Sant'Andrea in località "Sella del Titolo", con offerte esclusivamente in aumento sull'importo a base d'asta, quale canone annuale di locazione, oltre IVA come per legge, così come segue:
 - € 2.400,00, oltre IVA come per legge, per ciascuno dei primi quattro anni ;
 - € 6.000,00, oltre IVA come per legge ,per ciascun anno dal quinto all'ottavo anno;
 - € 15.000,00, oltre IVA come per legge ,per il nono anno e per ciascun anno in caso di altri nove anni di primo rinnovo obbligatorio;
- di approvare lo schema di Bando di gara di pubblico incanto, ed il Disciplinare del Procedimento di cui trattasi, composti rispettivamente da n.21 e da n. 25 articoli, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- di precisare che il Bando di Gara verrà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito del Comune di Castronuovo di Sant'Andrea, www.comune.castronuovo.pz.it, sul sito della Regione Basilicata, www.basilicata.net.it;

Via Giardino snc.
85030 – Castronuovo di Sant'Andrea
Tel.0973 835045 int.208

Fax.0973 835900

C.F. – 82000350767
P.I. – 00240150763
e- mail sedecomune@libero.it

➤ di dare atto che:

- il contratto di locazione avrà durata di nove anni, oltre nove anni di primo rinnovo obbligatorio, e che sarà stipulato in forma Pubblica - Amministrativa, per rogito del Segretario Comunale;
- il fine che si vuole perseguire, a seguito alla stipula del contratto, è quello di concedere in locazione le strutture da adibire ad uso ricettivo di proprietà comunale, site in Castronuovo di Sant'Andrea, in località Sella del Titolo;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle riportate nel Bando di Gara, nel Capitolato Speciale di Appalto, e sancite dalle vigenti disposizioni di legge in materia;

Acquisito che:

- il predetto provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 13/03/2018 al 31/03/2018, sul sito del Comune di Castronuovo di Sant'Andrea, www.comune.castronuovo.pz.it, sul sito della Regione Basilicata, www.basilicatanel.it;

- entro il termine di ricezione delle offerte fissato per le ore 12.00 del giorno 31/03/2018, è pervenuta la seguente sola offerta :

1)- Sig. Conte Nicola nato a Sant'Arcangelo (PZ) il 14/02/1970, residente in Viadana (MN), via Montale, 14 - Ditta ILY & CO SRLS Via C.Aroldi n.44/a VIADANA (MN), resa al prot. di questo Ente al n.0001678 del 31/03/2018, ore 11,56 (pervenuta a mano), come da attestato reso al protocollo di questo Ente al n.0001685 del 03/04/2018, fatto pervenire dal Responsabile dell'Ufficio Protocollo, in merito all'oggetto;

Con verbale di gara del 03/04/2018 di cui in oggetto, reso al protocollo dell'Ente al n.0001693 del 03/04/2018, rimesso dalla Commissione di Gara, si è provveduto ad aggiudicare la Concessione in locazione delle strutture Chalet denominato "Sella del Titolo" e dell'Alberghetto denominato "Casa Parco". da adibire ad uso ricettivo turistico di proprietà Comunale, site in Castronuovo di Sant'Andrea, in località "Sella del Titolo", alla ditta ILY&CO SRLS Via Cesare Aroldi, 44/A VIADANA (MN), che ha offerto un'unica percentuale in aumento sull'importo a base d'asta di € 1% (uno per cento), evidenziando che l'importo netto del canone di locazione è il seguente:

- € 2.424,00, oltre IVA come per legge, per ciascuno dei primi quattro anni ;
- € 6.060,00, oltre IVA come per legge, per ciascun anno dal quinto all'ottavo anno;
- € 15.150,00, oltre IVA come per legge, per il nono anno e per ciascun anno in caso di altri nove anni di primo rinnovo obbligatorio

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale

(Geom. Claudio Walter Lopez)



Claudio Walter Lopez