



REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E FINANZE
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'HOTEL MONTE ALPI
DI LATRONICO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 732 del 09/06/2015 resa esecutiva,

SI RENDE NOTO

La Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, intende procedere mediante TRATTATIVA PRIVATA alla vendita dell'immobile a destinazione alberghiera denominato HOTEL MONTE ALPI, sito in località "La Calda" del Comune di Latronico.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Regione Basilicata
Dipartimento Presidenza
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
Via V. Verrastro n. 4 - 85100 Potenza
tel: 0971/668265 - fax: 0971/668277
e-mail: ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it
Dirigente: Ing. Vincenzo Fiore

Punto di contatto: Ing. Canio Cordasco
Tel.: 0971 668263 – fax: 0971.668277

2. DATI CATASTALI DELL'IMMOBILE

Comune censuario di Latronico
Foglio di mappa n°19, particella n. 388, categoria D/2, rendita Euro 13.272,94,
indirizzo: S.P. 101 di Seluci, piano T-1-2.

3. PREZZO BASE

Prezzo base della trattativa privata: **EURO 623.000,00=**
La vendita si intende a corpo ed è esente dall' IVA.
Modalità di pagamento possibili:
a) **in unica soluzione all'atto del rogito;**

- b) in massimo DIECI rate annuali costanti ed anticipate, maggiorate degli interessi a scalare al tasso legale vigente al momento del rogito maggiorato di un punto percentuale;**

Sono ammesse esclusivamente offerte di importo superiore al prezzo base.

4. SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche, di stima e di pubblicità ammontanti complessivamente ad **Euro 8.470,00=**.

5. RICHIESTA DI INVITO

Gli interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare l'interesse inviando una richiesta di invito secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo indicato al precedente punto 1.

Il presente avviso e i relativi documenti complementari sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".

Le richieste di invito devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 20/07/2015**. Il predetto termine è perentorio.

La richiesta di invito deve essere inviata in busta chiusa mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mani all'indirizzo indicato dell'Amministrazione aggiudicatrice indicato al precedente **punto 1**.

Farà fede la data di ricezione all'indirizzo sopra indicato.

Gli operatori economici interessati possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla trattativa privata utilizzando l'apposito **modello di manifestazione di interesse** pubblicato sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".

6. DEPOSITO CAUZIONALE

La richiesta di invito deve essere corredata dalla attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale di **Euro 62.300,00=** da effettuare a mezzo **bonifico bancario** presso la Banca Popolare di Bari, codice **IBAN IT79Q0542404297000011700994** con riportata la seguente causale:

"trattativa privata vendita Hotel Monte Alpi di Latronico- cauzione".

In caso di aggiudicazione, la cauzione versata sarà trattenuta a titolo di caparra confirmatoria.

La cauzione versata sarà altresì restituita in caso di mancata aggiudicazione entro 30 giorni dalla conclusione della procedura.

L'Amministrazione procederà all'incameramento della cauzione in caso di mancata stipulazione del contratto di vendita per fatto o colpa dell'OFFERENTE.

7. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare richiesta di invito a partecipare alla trattativa privata le persone fisiche e le persone giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

8. ESAME DELLE RICHIESTE DI INVITO

Le istanze di partecipazione saranno esaminate dal Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio.

I soggetti ammessi a partecipare alla trattativa privata saranno successivamente invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito, con la quale saranno specificate le modalità di svolgimento della trattativa privata, le modalità di presentazione dell'offerta economica e le ulteriori condizioni contrattuali.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ogni ulteriore informazione, i soggetti interessati possono contattare l'Amministrazione ai recapiti specificati al punto 1 del presente avviso.

Per quanto non espressamente previsto nel presente avviso, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme:

- L.R. n. 30/1986 artt. 2 e 16;
- L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.;
- R.D. 827/1924, art. 92.

IL DIRIGENTE
Ing. Vincenzo FIORE