



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

VIA VINCENZO VERRASTRO, 4 - 85100 POTENZA
C.F.: 80002950766

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE M.E.P.A. PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI REGIONALI.

C.I.G.: 7164269DCB

Importo massimo dei lavori IVA esclusa	EURO 250.000
Importo presuntivo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa	EURO 8.000
Importo a base di gara Iva esclusa	EURO 258.000
Durata dell'accordo quadro	36 MESI

Determinazione a contrarre n. **11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017**
R.D.O. n° 1660537 del 31/08/2017

VERBALE DI GARA N. 3

(PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE)

Il giorno **07/11/2017**, presso la sede dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza della Giunta della Regione Basilicata, sita in Potenza, Via Vincenzo Verrastro n. 4, il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, **Dott. Mariano TRAMUTOLI**, in qualità di **Autorità che presiede la gara**, assistito dai seguenti dipendenti regionali in servizio presso il medesimo Ufficio:

- a) **Ing. Canio Cordasco**, Responsabile unico del procedimento per l'accordo quadro in oggetto;
- b) **Dott. Giovanni Telesca**, dipendente regionale;

procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

SI PREMETTE

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. **11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017** la Regione Basilicata, Dip. Presidenza Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio ha indetto procedura negoziata senza bando per la **conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali, CIG 7164269DCB.**

Previo sorteggio effettuato nell'ambito del sistema informativo del MEPA, con RDO n. 1660537 del 31/08/2017 inoltrata tramite il MEPA sono state invitate a presentare offerta **n. 30 imprese** come da documento di riepilogo della RDO (ALL. 1).

Entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 21/09/2017 hanno presentato offerta n. 9



concorrenti come riportato di seguito:

N. ord.	Concorrente	Data ed ora di presentazione dell'offerta tramite MEPA
1	GEMIT IMPIANTI SRL	21/09/2017 11:37:09
2	GENERALAPPALTI SRL	19/09/2017 13:49:04
3	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	20/09/2017 22:03:48
4	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	19/09/2017 11:16:29
5	MONTANARELLA COSTRUZIONI	21/09/2017 11:03:28
6	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 19:42:00
7	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 16:16:35
8	RUGGIERO GROUP SRL	20/09/2017 19:19:54
9	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	21/09/2017 10:31:28

La seduta di esame della documentazione amministrativa si è svolta tramite il MEPA dal 21/09/2017 al 3/10/2017.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva tutti i concorrenti.

Si precisa che:

- il concorrente n. 4 **MCCD snc di Mecca Rocco & C** è stato ammesso con riserva, per le motivazioni riportate nell'allegato verbale di gara n. 1.
- il concorrente n. 6 **Moscariello Costruzioni srl** è stato ammesso previo ricorso al c.d. "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'integrazione della garanzia fideiussoria provvisoria, per le motivazioni riportate negli allegati verbali di gara n. 1 e n. 2.

La seduta pubblica di esame delle offerte economiche ha avuto inizio il 3/10/2017 e si è conclusa dopo la verifica delle offerte anomale da parte del RUP, in data 7/11/2017.

Nel corso della seduta il concorrente **MCCD snc di Mecca Rocco & C**, ammesso con riserva, è stato ammesso definitivamente per aver formulato offerta regolare ed ammissibile.

Tramite il MEPA si è proceduto al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia, che è risultato essere il metodo di cui all'artt. 97, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Al termine dell'esame delle offerte economiche, la graduatoria è risultata essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto	Anomalia
1	Mastroberti 2P Costruzioni srl	37,896%	SI
2	Ruggiero Group Srl	33,757%	SI
3	MCCD snc di Mecca Rocco & C.	29,800%	NO



4	Moscariello Costruzioni srl	28,216%	NO
5	Montanarella Costruzioni	27,738%	NO
6	SDM Costruzioni srl	27,371%	NO
7	Pace Rocco Costruzioni srl	26,667%	NO
8	Gemit Impianti srl	22,978%	NO
9	Generalappalti srl	22,426%	NO
	Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte valide	28,539%	
	maggiorazione del 15% della media aritmetica	4,281%	
	soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	32,820%	

Il metodo di calcolo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia consiste nella media aritmetica delle offerte valide maggiorata del 15%, pertanto la soglia di anomalia è risultata pari al **32,820%**.

All'esito della seduta pubblica, il RUP, Ing. Canio Cordasco, ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte dei concorrenti Mastroberti 2P Costruzioni srl e Ruggiero Group srl, le cui offerte sono risultate superiori alla predetta soglia di anomalia.

All'esito della verifica di anomalia, il RUP, con propria relazione del 07/11/2017 (All. 2), ha giudicato inaffidabile l'offerta formulata dal concorrente Mastroberti 2P Costruzioni srl, mentre ha ritenuto esaustive, nel loro complesso, le giustificazioni rese dal concorrente Ruggiero Group srl.

Pertanto, il sottoscritto Dott. Mariano Tramutoli, in qualità di Autorità che presiede la gara, esaminata la relazione di verifica dell'anomalia delle offerte redatta dal RUP:

- a) **ESCLUDE** il concorrente Mastroberti 2P Costruzioni srl la cui offerta è risultata anomala ed inaffidabile,
- b) **DA ATTO** che la graduatoria finale risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	Ruggiero Group Srl	33,757%
2	MCCD snc di Mecca Rocco & C.	29,800%
3	Moscariello Costruzioni srl	28,216%
4	Montanarella Costruzioni	27,738%
5	SDM Costruzioni srl	27,371%
6	Pace Rocco Costruzioni srl	26,667%
7	Gemit Impianti srl	22,978%
8	Generalappalti srl	22,426%



- c) **PROPONE** di aggiudicare l'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di **manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali, CIG 7164269DCB**, al concorrente **RUGGIERO GROUP SRL**, con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ), Via S.P. 12 ° 90, **partita IVA n° 01768140764**, in persona del legale rappresentante sig. Pasquale Ruggiero, nato a Sant'Angelo le Fratte (PZ) il 12/12/1964, che ha formulato la migliore offerta economica risultata congrua ed affidabile, per un **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara del 33,757% (trentatre-virgola-settecentocinquantasette per cento)**. L'impresa ha reso regolare dichiarazione di subappalto, pertanto è **consentito il subappalto nel limite del 30% della categoria OG1, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.**

Si da atto che il documento finale di riepilogo delle offerte generato dal MEPA (ALL 3) riporta erroneamente un nuovo calcolo della soglia di anomalia per effetto dell'esclusione del concorrente Mastroberti 2P costruzioni srl.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore **10:40 dello stesso giorno** come segue.

L'Autorità che presiede la gara:

Dott. Mariano Tramutoli

I collaboratori:

Ing. Canio Cordasco

Dott. Giovanni Telesca

Allegati:

- all. 1 – documento riepilogo della RDO generato dal MEPA
- all. 2 – relazione del RUP di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- all. 3 – documento di riepilogo delle offerte generato dal MEPA
- all. 4 - verbale di gara n. 1
- all. 5 - verbale di gara n. 2