



DELIBERAZIONE N° 640

SEDUTA DEL 10 LUG. 2018

PRESIDENZA

DIPARTIMENTO

OGGETTO " TRATTATIVA PRIVATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI AVVISO PUBBLICO PER LA VENDITA DI IMMOBILI SITI IN POLICORO ALLA P.ZZA ERACLEA N.4,5 E ALLA VIA G. FORTUNATO s.n.c."

Relatore V. PRESIDENTE

La Giunta, riunitasi il giorno 10 LUG. 2018 alle ore 13,25 nella sede dell'Ente,

		Presente	Assente
1. Maurizio Marcello Claudio PITTELLA	Presidente		
2. Flavia FRANCONI	Vice Presidente	X	
3. Luca BRAIA	Componente	X	
4. Roberto CIFARELLI	Componente	X	
5. Carmine MIRANDA CASTELGRANDE	Componente	X	
6. Francesco PIETRANTUONO	Componente	X	

Segretario: avv. Donato DEL CORSO

ha deciso in merito all'argomento in oggetto, secondo quanto riportato nelle pagine successive.

L'atto si compone di N° 6 pagine compreso il frontespizio e di N° 2 allegati

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

Prenotazione di impegno N° Missione.Programma Cap. per €

Assunto impegno contabile N° Missione.Programma Cap.

Esercizio per €

IL DIRIGENTE

Atto soggetto a pubblicazione integrale integrale senza allegati per oggetto per oggetto e dispositivo sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata

- VISTO** il D.L.gs 30 marzo 2001, n.165 e s.m.i. recante *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche Amministrazioni”*;
- VISTA** la Legge Regionale 02 marzo 1996 n.12 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Riforma dell’organizzazione amministrativa regionale”*;
- VISTA** la DGR 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta Regionale ai sensi dell’art.3 della L.R. n.12/96;
- VISTE** le DD.GG.RR. n.227/2014 e 693/2014 con le quali si è proceduto alla ridefinizione ed alla configurazione dei Dipartimenti regionali relativi alle aree istituzionali *“Presidenza della Giunta “e “Giunta regionale”*;
- VISTA** la DGR n.694/2014 recante *“Dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle Aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali e declaratorie dei compiti loro assegnati”*;
- VISTA** la DGR 691/2015 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA** la DGR 771/2015 di rettifica delle DD.GG.RR. n.689/2015 e 691/2015;
- VISTA** la legge regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante *“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”*;
- VISTA** la DGR 771/2015 di rettifica delle DD.GG.RR. n.689/2015 e 691/2015;
- VISTA** la legge regionale 06 settembre 2001, n. 34 recante *“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”*;
- VISTA** la Legge Regionale n. 8 del 31 maggio 2018, recante: *“Legge di stabilità regionale 2018”*;
- VISTA** la Legge Regionale n. 9 del 31 maggio 2018 *“Bilancio di Previsione Pluriennale per il Triennio 2018/2020”*
- VISTA** la D.G.R. n. 474 del 01/06/2018:” *Approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli dei titoli, tipologie e categorie delle entrate delle missioni, programmi e titoli delle spese del Bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2018-2020”*;

CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuata nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;

PREMESSO che con D.G.R. n. 567/2016 è stata autorizzata la vendita degli immobili di proprietà regionale ricadenti nella città di Policoro (Mt) – Piazza Eraclea;

che la valutazione estimativa dei beni immobili su menzionati è stata affidata ad una commissione tecnica nominata con Determinazione del Dirigente Generale – Dipartimento Presidenza Giunta, n. 907 del 20.09.2016;

che con DGR 1278 del 30/11/2017 è stata indetta asta pubblica per la vendita dei suddetti immobili siti in Piazza Eraclea;

che la procedura è stata suddivisa in 3 lotti:

- **Lotto 1** avente ad oggetto il locale, sito nel Comune di Policoro – P.zza Eraclea – n. 7, descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 12, categoria A/10, superficie catastale 27 mq. rendita catastale € 204,00 - prezzo determinato da perizia di stima posto a base d'asta **€ 33.444,00** (Trentatremilaquattrocentoquarantaquattro/00);
- **Lotto 2** avente ad oggetto il locale, sito nel Comune di Policoro – P.zza Eraclea n. 4, 5, descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 37 - categoria B/6, consistenza 409 mc, superficie catastale 92 mq. rendita di € 380,21 - prezzo determinato da perizia di stima posto a base
d'asta € **85.468,00**
(ottantacinquemilaquattrocentosessantotto/00);
- **Lotto 3** avente ad oggetto il locale tecnico, sito nel Comune di Policoro – Via G. Fortunato s.n.c, posto all'estremo del fabbricato descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 25, categoria C/2, superficie catastale 9,00 mq. rendita catastale € 25,26 - prezzo determinato da perizia di stima posto a base d'asta pari a € **4.983,00** (Quattromilanovecentottantatre/00);

che nel termine di ricezione delle offerte fissato dal bando è pervenuto un sol plico relativo al **Lotto n. 1**;

che gli altri lotti sono andati deserti;

che il lotto n.1 è stato aggiudicato all'unico concorrente con DD. 11AO.2018/D.00255 DEL 4/4/2018;

che i beni oggetto del lotto n. 2 e n. 3 sono rimasti invenduti;

che occorre, pertanto, espletare una nuova procedura di vendita;

PRESO ATTO che diversi operatori economici e privati cittadini hanno segnalato all'Ufficio Provveditorato e Patrimonio il proprio interesse all'acquisto degli immobili invenduti;

DATO ATTO che occorre esperire una nuova procedura di vendita;

DATO ATTO	che gli immobili di che trattasi risultano strutturalmente ed impiantisticamente obsoleti per cui necessitano di importanti interventi di ristrutturazione e adeguamenti la cui onerosità spiegherebbe l'infruttuoso tentativo della precedente asta, alla quale non ha partecipato nessun concorrente per i lotti di che trattasi, nonostante l'interesse da più parti manifestato per gli stessi;
RITENUTO	pertanto opportuno rimodulare i requisiti di partecipazione con particolare riguardo al prezzo di vendita che, da valutazioni fatte sulla base delle considerazioni su esposte, dovrebbe essere ridotto del 20%;
DATO ATTO	che con il bando di vendita approvato con la suddetta DGR 1278 del 30/11/2017 la Regione si era riservata di procedere a successiva trattativa privata per la vendita dei lotti eventualmente andati deserti;
RITENUTO	di poter procedere mediante trattativa privata, ai sensi dell'art. 92 del RD 827/1924, previa pubblicazione di idoneo avviso sul sito internet regionale www.basilicatanet.it e ALL'ALBO PRETORIO del Comune di Policoro, finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse all'acquisto;
VISTI	gli artt. 2 e 16 della L.R. n. 30/1986;
VISTO	l'art. 92 del R.D. 827/24, in base al quale la trattativa privata ha luogo quando dopo aver interpellato, se ciò sia ritenuto conveniente, più persone o ditte, si tratta con una di esse;
SU	proposta del Presidente,
AD	unanimità di voti liberamente espressi;

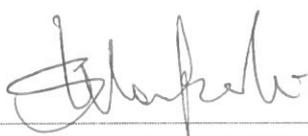
DELIBERA

Per quanto in premessa descritto che qui si intende formalmente assunto:

- 1) Di autorizzare il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio a procedere mediante trattativa privata, previo avviso pubblico, per la vendita degli immobili regionali siti in Policoro alla Piazza Eraclea, ai sensi dell'art. 92 del RD 827/1924 e degli artt. 2 e 16 della L.R. n° 30/1986, tenuto conto dell'esito infruttuoso dell'asta pubblica di cui alle premesse del presente provvedimento;
- 2) di fissare il prezzo base della trattativa privata nel modo che segue:
 - **Lotto 1 (Ex Lotto 2)** avente ad oggetto il locale, sito nel Comune di Policoro – P.zza Eraclea n. 4, 5, descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 37 - categoria B/6, consistenza 409 mc, superficie catastale 92 mq. rendita di € 380,21 - prezzo a base d'asta **€ 68.374,40 (sessantottotrecentosettantaquattro/40);**
 - **Lotto 2 (Ex Lotto 3)** avente ad oggetto il locale tecnico, sito nel Comune di Policoro – Via G. Fortunato s.n.c, posto all'estremo del fabbricato descritto al foglio n. 20, p.lla n. 24, sub 25, categoria C/2, superficie catastale 9,00 mq. rendita catastale € 25,26 - prezzo a base d'asta **€ 3.986,40 (tremilanovecentottantasei/40);**

- 5) di ammettere esclusivamente offerte economiche in aumento rispetto al prezzo base;
- 6) di procedere all'aggiudicazione con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo base;
- 7) di approvare i seguenti documenti predisposti dall'ufficio provveditorato e Patrimonio che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - ✓ Avviso di trattativa privata (all. A)
 - ✓ Schema di modello di manifestazione di interesse (all. B)
- 8) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di trattativa privata sul sito internet regionale www.basilicata.net.it e all'Albo pretorio del Comune di Policoro;
- 9) di nominare quale Responsabile del Procedimento il Dott. Antonio Spano;
- 10) di demandare alla competenza del Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza della Giunta tutti gli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti all'espletamento della procedura, nessuno escluso, ivi compresa la sottoscrizione del contratto di compravendita;
- 11) di pubblicare il presente provvedimento per oggetto sul BUR.

L'ISTRUTTORE



(Geom. Salvatore MANFREDI)

IL RESPONSABILE P.O.



(Dott. Antonio SPANO)

IL DIRIGENTE



(Dott. Mariano TRAMUTOLI)

In ossequio a quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 la presente deliberazione è pubblicata sul portale istituzionale nella sezione Amministrazione Trasparente:

Tipologia atto	Scegliere un elemento.	
Pubblicazione allegati	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	Allegati non presenti <input type="checkbox"/>
Note	Fare clic qui per immettere testo.	

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa o nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO

Voluc

IL PRESIDENTE

Alviseon

Si attesta che copia conforme della presente deliberazione è stata trasmessa in data

12.07.2018

al Dipartimento interessato al Consiglio regionale

L'IMPIEGATO ADDETTO

[Signature]

