

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO PRESIDENZA

REGIONE BASILICATA

UFFICIO PROVVEDITORATO E
PATRIMONIO
11AO

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 11AO.2017/D.01151

DEL 9/11/2017

Codice Unico di Progetto: _____

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA M.E.P.A. MEDIANTE R.D.O., PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TIPO EDILE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DI OPERE GENERALI OG1, DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE BASILICATA - CIG 7164269DCB
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA RUGGIERO GROUP SRL

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI Continua in Appendice

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente
201705204	2017	01.05	U05011	€ 60.000,00	DET	201703844		
201705205	2017	01.05	U05110	€ 150.000,00	DET	201703845		
201800259	2018	01.05	U05010	€ 14.760,00	DET	201800284	2018	

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE _____

DATA _____

Allegati N. 2 _____

Atto soggetto a pubblicazione Integrale Per oggetto Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

- VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la D.G.R. n. 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/96;
- VISTE le DD.GG.RR. n. 227/2014 e n. 693/2014 con le quali si è proceduto alla ridefinizione ed alla configurazione dei Dipartimenti regionali relativi alle aree istituzionali "Presidenza della Giunta" e "Giunta regionale"
- VISTA la DGR n. 694/2014 recante " dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle Aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali e declaratoria dei compiti loro assegnati";
- VISTA la DGR n. 689/2015 recante modificazioni alla DGR 694/2014;
- VISTA la DGR n. 691/2015 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA la DGR n. 771/2015 di rettifica delle DD.GG.RR: n. 689/2015 e 691/2015;
- VISTA la L.R. n. 6/2017 recante "Legge di stabilità regionale 2017";
- VISTA la L.R. n. 7/2017 recante "bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2017-2019";
- VISTA la L.R. n. 18/2017 di variazione al bilancio di previsione pluriennale 2017/2019;
- VISTA la L.R. n. 19/2017 recante "collegato alla legge di stabilità regionale 2017";
- VISTA la DGR n. 685/2017 con la quale è stata approvata la ripartizione finanziaria in capitoli dei titoli, delle tipologie e delle categorie delle entrate e delle missioni, dei programmi e dei titoli delle spese, in seguito alle variazioni apportate dalla L.R. 18/2017 al bilancio di previsione pluriennale 2017/2019;
- CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;

=====

- PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017 la Regione Basilicata, Dip. Presidenza Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio (di seguito UPP) ha indetto procedura negoziata senza bando per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali;
- “ che l'ANAC ha assegnato alla predetta procedura negoziata senza bando il codice **CIG 7164269DCB**;
- “ che l'importo a base di gara dell'accordo quadro è il seguente:
- importo lavori a base di gara: EURO 250.000= oltre IVA;
 - Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso: EURO 8.000= oltre IVA;

- “ che con **verbale del 31/08/2017** il Dirigente dell’ UPP ha proceduto all’individuazione dei criteri di selezione dei concorrenti da invitare sul MEPA alla procedura negoziata (**all. A**);
- “ che previo sorteggio effettuato nell’ambito del sistema informativo del MEPA, con RDO n. 1660537 del 31/08/2017, inoltrata tramite il MEPA, sono state invitate a presentare offerta **n. 30 imprese** come risulta dalla documentazione allegata al verbale contenente la proposta di aggiudicazione;
- “ che entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 21/09/2017 hanno presentato offerta n. 9 concorrenti come riportato di seguito:

N. ord.	Concorrente	Data ed ora di presentazione dell’offerta tramite MEPA
1	GEMIT IMPIANTI SRL	21/09/2017 11:37:09
2	GENERALAPPALTI SRL	19/09/2017 13:49:04
3	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	20/09/2017 22:03:48
4	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	19/09/2017 11:16:29
5	MONTANARELLA COSTRUZIONI	21/09/2017 11:03:28
6	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 19:42:00
7	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 16:16:35
8	RUGGIERO GROUP SRL	20/09/2017 19:19:54
9	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	21/09/2017 10:31:28

CONSIDERATO che all’esito dell’esame della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva tutti i concorrenti;

- “ che il concorrente n. 4 MCCD snc di Mecca Rocco & C è stato ammesso con riserva, per le motivazioni riportate nel verbale di gara n. 1;
- “ che il concorrente n. 6 Moscariello Costruzioni srl è stato ammesso previo ricorso al c.d. “soccorso istruttorio” ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, per l’integrazione della garanzia fideiussoria provvisoria, per le motivazioni riportate nei verbali di gara n. 1 e n. 2;
- “ che nel corso della seduta di esame delle offerte economiche il concorrente MCCD snc di Mecca Rocco & C, ammesso con riserva, è stato ammesso definitivamente per aver formulato offerta regolare ed ammissibile;
- “ che tramite sorteggio operato sul MEPA, è stato selezionato il metodo di determinazione della soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
- “ che al termine dell’esame delle offerte economiche, la graduatoria è risultata essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	Mastroberti 2P Costruzioni srl	37,896%
2	Ruggiero Group Srl	33,757%
3	MCCD snc di Mecca Rocco & C.	29,800%
4	Moscariello Costruzioni srl	28,216%
5	Montanarella Costruzioni	27,738%
6	SDM Costruzioni srl	27,371%
7	Pace Rocco Costruzioni srl	26,667%

8	Gemit Impianti srl	22,978%
9	Generalappalti srl	22,426%
	Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte valide	28,539%
	maggiorazione del 15% della media aritmetica	4,281%
	soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	32,820%

CONSIDERATO che il metodo di calcolo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia ha restituito un valore della soglia di anomalia pari al **32,820%**;

“ che il RUP ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte dei concorrenti **Mastroberti 2P Costruzioni srl** e **Ruggiero Group srl**, le cui offerte sono risultate superiori alla predetta soglia di anomalia;

“ che all'esito della verifica di anomalia, il RUP, con propria relazione del 07/11/2017, ha giudicato inaffidabile l'offerta formulata dal concorrente Mastroberti 2P Costruzioni srl, mentre ha ritenuto esaustive, nel loro complesso, le giustificazioni rese dal concorrente Ruggiero Group srl;

“ che il Dirigente dell'UPP, in qualità di Autorità che presiede la gara, esaminata la relazione di verifica dell'anomalia delle offerte redatta dal RUP ha stabilito di **escludere il concorrente Mastroberti 2P Costruzioni srl la cui offerta è risultata anomala ed inaffidabile**;

“ che per effetto della predetta esclusione la graduatoria finale risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	RUGGIERO GROUP SRL	33,757%
2	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C.	29,800%
3	MOSCARIELLO COSTRUZIONI SRL	28,216%
4	MONTANARELLA COSTRUZIONI	27,738%
5	SDM COSTRUZIONI SRL	27,371%
6	PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL	26,667%
7	GEMIT IMPIANTI SRL	22,978%
8	GENERALAPPALTI SRL	22,426%

VISTO il **verbale n. 3 del 7/11/2017** con il quale il Dirigente dell'UPP, in qualità di Autorità che presiede la gara, ha proposto di aggiudicare l'accordo quadro al concorrente RUGGIERO GROUP SRL, con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ), partita IVA n° 01768140764, che ha formulato la migliore offerta economica risultata congrua ed affidabile, per un ribasso del 33,757% sull'elenco prezzi posto a base di gara ;

PRESO ATTO che l'impresa ha reso regolare dichiarazione di subappalto, pertanto è consentito il subappalto nel limite del 30% della categoria OG1, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che l'UPP ha avviato i controlli ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016, inoltrando le necessarie richieste di certificazione agli enti competenti;

- VERIFICATO** che l'impresa Ruggiero Group srl è in possesso di ATTESTAZIONE SOA per la categoria di opere generali OG1 classifica III incorso di validità e che pertanto è in possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa dichiarati;
- VISTO** l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, in base al quale l'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- CONSIDERATO** che l'importo massimo dell'accordo quadro ammonta ad Euro 258.000= oltre IVA al 22% per Euro 56.760,00= per un totale di **Euro 314.760= IVA compresa**;
- VISTO** il quadro economico di progetto approvato con la determinazione dirigenziale n. 11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017, per complessivi Euro 366.200,00=, compreso IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- CONSIDERATO** che con la medesima determinazione dirigenziale sono stati assunti i seguenti pre-impegni contabili:

annualità	Capitolo	Missione / programma	Preimpegno n..	Importo In euro
2017	U05011	1/5	2017-03844	60.000
2017	U05110	1/5	2017-03845	150.000
2018	U05010	1/5	2018-00284	60.000
2018	U05011	1/5	2018-00285	90.000
2019	U05011	1/5	2019-00082	6.200
Importo complessivo pre-impegni				366.200

“ che occorre ora impegnare la somma complessiva di **Euro 314.760,00=** nell'ambito dei sopraelencati pre-impegni contabili, per garantire la copertura finanziaria dell'importo accordo quadro da stipulare;

DETERMINA

- 1) di approvare il verbale di gara n. 3 del 7/11/2017 e relativi allegati (**All. B**) contenente la proposta di aggiudicazione della procedura negoziata senza bando per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali;
- 2) di aggiudicare in via definitiva l'appalto di cui in premessa al concorrente **RUGGIERO GROUP srl** con sede in Santangelo le Fratte (PZ), **partita IVA n° 01768140764**, che ha offerto il ribasso percentuale del **33,757%**, che è risultata essere la migliore offerta economica in graduatoria, risultata congrua ed affidabile;
- 3) di dare atto che l'importo massimo dell'accordo quadro ammonta ad Euro 258.000,00= oltre iva al 22% come da prospetto seguente:

	Voce	Importo in EURO
a)	Importo massimo dei lavori affidabili nell'ambito dell'accordo quadro	250.000
b)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	8.000
d)	Totale importo massimo dell'accordo quadro	258.000
e)	IVA al 22% su d)	56.760
f)	Totale importo dei lavori da appaltare IVA compresa	314.760

- 4) di dare atto che è consentito il subappalto nella misura massima del 30% della categoria OG1;

- 5) di dare atto che sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'aggiudicataria RUGGIERO GROUP Srl;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento diventa efficace dopo l'esito positivo delle verifica dei requisiti di partecipazione alla gara in capo all'impresa aggiudicataria, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 7) di impegnare la somma complessiva di **Euro 314.760,00=** sul bilancio pluriennale regionale, triennio 2017-2019, nell'ambito dei preimpegni contabili assunti con la determinazione dirigenziale a contrarre n. 11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017, come riportato nella seguente tabella.

annualità	Capitolo	Missione / programma	n. preimpegno contabile	Importo da impegnare In euro
2017	U05011	1/5	2017-03844	60.000
2017	U05110	1/5	2017-03845	150.000
2018	U05010	1/5	2018-00284	14.760
2018	U05011	1/5	2018-00285	90.000
Importo complessivo				314.760

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O. **Canio Cordasco**

IL DIRIGENTE

Mariano Tramutoli

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO ESPLETATA SULLA PIATTAFORMA M.E.P.A. MEDIANTE R.D.O., PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TIPO EDILE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DI OPERE GENERALI OG1, DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE BASILICATA - CIG 7164269DCB
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALL'IMPRESA RUGGIERO GROUP SRL

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Anna Roberti**

DATA **14/11/2017**

OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Vito Marsico**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

Elenco Firme del provvedimento n. 11AO.2017/D.01151 del 09/11/2017

Numero Certificato: 7D2144A3D1B8679A7771B4AE9C6D04E4

Rilasciato a: dnQualifier=12702280, SN=CORDASCO, G=CANIO,
SERIALNUMBER=IT:CRDCNA62L13G942M, CN=CORDASCO CANIO, O=non presente,
C=IT

Valido da: 23/01/2014 1.00.00

fino a: 24/01/2020 0.59.59

documento firmato il : 09/11/2017

Numero Certificato: 67C73056ECA025C3D5C614FCFACDA3AB

Rilasciato a: dnQualifier=12110120, SN=Tramutoli, G=Mariano,
SERIALNUMBER=IT:TRMMRN54S26G942I, CN=Tramutoli Mariano, O=non presente, C=IT

Valido da: 18/06/2013 2.00.00

fino a: 19/06/2019 1.59.59

documento firmato il : 09/11/2017

Numero Certificato: 686782F126527FF58C4C0FF670AA4CBD

Rilasciato a: dnQualifier=13846246, SN=Marsico, G=Vito,
SERIALNUMBER=IT:MRSVTI57H02G942M, CN=Marsico Vito, O=non presente, C=IT

Valido da: 09/01/2015 1.00.00

fino a: 09/01/2021 0.59.59

documento firmato il : 09/11/2017

Numero Certificato: 2167D750F06CD8D62366B1D485ACE265

Rilasciato a: dnQualifier=12760018, SN=Roberti, G=Anna,
SERIALNUMBER=IT:RBRNNA53S65F495D, CN=Roberti Anna, O=non presente, C=IT

Valido da: 11/02/2014 1.00.00

fino a: 12/02/2020 0.59.59

documento firmato il : 14/11/2017

Numero Certificato: 34FB22DCFF96A2D4A2CAEA4779D11BF0

Rilasciato a: dnQualifier=13497452, SN=Biscione, G=Donata,
SERIALNUMBER=IT:BSCDNT66M45G942B, CN=Biscione Donata, O=non presente, C=IT

Valido da: 01/10/2014 2.00.00

fino a: 01/10/2020 1.59.59

documento firmato il : 14/11/2017

**ACCORDO QUADRO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI REGIONALI.****CIG: 7164269DCB**

Importo massimo dei lavori IVA esclusa	EURO 250.000
Importo presuntivo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa	EURO 8.000
Importo a base di gara Iva esclusa	EURO 258.000
Durata dell’accordo quadro	36 MESI

VERBALE DI INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI DI SELEZIONE DELLE IMPRESE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE M.E.P.A.**(art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)****SI PREMETTE**

Con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017 l’Ufficio Provveditorato e Patrimonio (di seguito UPP) ha approvato il progetto di **accordo quadro triennale per lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici della Regione Basilicata**, ed ha indetto procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 per la conclusione di un **accordo quadro** per l’affidamento dei lavori di manutenzione predetti, da stipulare con un solo operatore economico.

Con il medesimo provvedimento l’UPP ha inoltre stabilito:

- di procedere allo svolgimento della procedura negoziata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) tramite richiesta di offerta (RDO);
- che l’aggiudicazione dell’ Accordo quadro avvenga con il criterio del minor prezzo, da determinare mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi degli artt. 95 e 36 del D.Lgs. 50/2016;
- di invitare alla procedura negoziata sul MEPA almeno 15 operatori economici abilitati al bando per le manutenzioni rientranti nella categoria OG1, in possesso di attestazione SOA, categoria OG1, classifica I, previo sorteggio tramite la piattaforma MEPA;
- che il termine per la presentazione delle offerte sia pari almeno a venti giorni a decorrere dalla data di spedizione tramite MEPA della RDO, fatto salvo l’eventuale maggior termine che Il Dirigente dell’UPP valuti necessario al momento della redazione della RDO medesima;
- che la procedura negoziata senza bando si svolga secondo le regole riportate nei documenti di gara, allegati alla determinazione a contrarre su richiamata;



L'art. 59 della L.R. n. 4 /2015, in vigore dal 1 febbraio 2015, stabilisce che "Al fine di migliorare la trasparenza e la legalità, nel rispetto della normativa sugli appalti pubblici, la Giunta regionale, entro 90 giorni, impartisce direttive vincolanti concernenti l'affidamento di lavori e l'acquisizione di beni e servizi, soggetti a procedura negoziata, attingendo dall'albo fornitori e seguendo il criterio della rotazione". A tutt'oggi, però, la Giunta regionale non ha ancora emanato le direttive di cui al predetto art.59. Di conseguenza non sono stati individuati neanche i criteri generali per l'applicazione del principio di rotazione degli inviti.

La procedura MEPA della RDO consente di selezionare tramite **sorteggio** le imprese da invitare ed è possibile eventualmente individuare un elenco di imprese da escludere preventivamente, al fine di ottemperare al rispetto del principio di rotazione degli inviti, di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto occorre procedere alla individuazione dei criteri da utilizzare per la procedura negoziata in oggetto, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti di cui all'art. 36, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nonché ai fini della tutela della concorrenza.

In ordine al **criterio temporale**, si ritiene opportuno prendere in considerazione le procedure negoziate di lavori analoghi espletate dall'UPP negli **ultimi TRE ANNI** (da agosto 2014 ad agosto 2017).

In ordine al **criterio del valore dell'appalto**, si ritiene opportuno fare riferimento alle fasce di importo desumibili dal codice degli appalti, che possono così essere riassunte:

- a) fino a 40.000 Euro (affidamenti diretti)
- b) da 40.000 ea 150.000 Euro (appalti di lavori per i quali non è obbligatoria la SOA)
- c) da 150.000 a 258.000 (appalti di lavori per i quali occorre la SOA, fascia di classificazione I)

Pertanto, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti, si ritiene sufficiente escludere le imprese invitate a procedure negoziate senza bando **espletate dall'UPP negli ultimi tre anni ed ascrivibili alla fascia di cui alla precedente lettera c).**

Dagli atti dell'UPP risulta che sono state espletate negli ultimi tempi soltanto n. 2 procedure negoziate senza bando per appalti di lavori e precisamente:

- procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.lgs. 163/2006 per l'affidamento dei "lavori di adeguamento tecnico-funzionale dei locali siti al piano terra e primo della Palazzina BIC sita nell'area industriale di Tito", importo a base di gara **Euro 254.411,93=** oltre IVA, indetta giusta determinazione a contrarre n. 71AL.2013/D.00944 del 22/5/2013;
- procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 per l'affidamento dei "Lavori di realizzazione dell'asilo nido aziendale della Regione Basilicata presso il polo regionale di Via Verrastro a Potenza", importo a base di gara **Euro 108.176,54=** oltre IVA, indetta giusta determinazione a contrarre n. 11AO.2015/D.01214 del 28/10/2015.

La prima procedura negoziata, pur essendo di importo equivalente a quello della gara in oggetto, risale ad oltre quattro anni fa, per cui si ritiene che le imprese a suo tempo invitate non vadano escluse.

La seconda procedura negoziata, pur risalendo a circa due anni fa, è di importo di gran lunga



inferiore a quello della procedura di gara in oggetto, nonché ascrivibile alla fascia di importo inferiore, per la quale non è richiesto l'obbligo di qualificazione mediante SOA, per cui si ritiene che anche le imprese invitate a detta procedura non vadano escluse.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Dirigente dell'UPP come sopra assistito, ai fini del rispetto del principio di rotazione degli inviti e della tutela della concorrenza, stabilisce:

- a) di non escludere nessuna delle imprese invitate alle ultime due procedure negoziate senza bando di cui in premessa;
- b) di procedere alla selezione di massimo n. 30 imprese mediante sorteggio da effettuare tramite il sistema informativo del MEPA per l'espletamento della RDO, attingendo dall'elenco delle imprese iscritte al bando MEPA per lavori di manutenzione della categoria OG1, preferendo le imprese con sede legale in Basilicata.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, è sottoscritto come segue.

Potenza, li 31/08/2017

Il RUP

(Ing. Canio Cordasco)

Il Dirigente

(Dott. Mariano TRAMUTOLI)



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO PRESIDENZA

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

VIA VINCENZO VERRASTRO, 4 - 85100 POTENZA
C.F.: 80002950766

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE M.E.P.A. PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI REGIONALI.

C.I.G.: 7164269DCB

Importo massimo dei lavori IVA esclusa	EURO 250.000
Importo presuntivo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa	EURO 8.000
Importo a base di gara Iva esclusa	EURO 258.000
Durata dell'accordo quadro	36 MESI

Determinazione a contrarre n. **11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017**
R.D.O. n° 1660537 del 31/08/2017

VERBALE DI GARA N. 3

(PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE)

Il giorno **07/11/2017**, presso la sede dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio del Dipartimento Presidenza della Giunta della Regione Basilicata, sita in Potenza, Via Vincenzo Verrastro n. 4, il Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, **Dott. Mariano TRAMUTOLI**, in qualità di **Autorità che presiede la gara**, assistito dai seguenti dipendenti regionali in servizio presso il medesimo Ufficio:

- a) **Ing. Canio Cordasco**, Responsabile unico del procedimento per l'accordo quadro in oggetto;
- b) **Dott. Giovanni Telesca**, dipendente regionale;

procede alla formulazione della proposta di aggiudicazione della gara in oggetto, ai sensi degli artt. 32, comma 5, e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

SI PREMETTE

Con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. **11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017** la Regione Basilicata, Dip. Presidenza Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio ha indetto procedura negoziata senza bando per la **conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali, CIG 7164269DCB.**

Previo sorteggio effettuato nell'ambito del sistema informativo del MEPA, con RDO n. 1660537 del 31/08/2017 inoltrata tramite il MEPA sono state invitate a presentare offerta **n. 30 imprese** come da documento di riepilogo della RDO (ALL. 1).

Entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 21/09/2017 hanno presentato offerta n. 9



concorrenti come riportato di seguito:

N. ord.	Concorrente	Data ed ora di presentazione dell'offerta tramite MEPA
1	GEMIT IMPIANTI SRL	21/09/2017 11:37:09
2	GENERALAPPALTI SRL	19/09/2017 13:49:04
3	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	20/09/2017 22:03:48
4	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	19/09/2017 11:16:29
5	MONTANARELLA COSTRUZIONI	21/09/2017 11:03:28
6	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 19:42:00
7	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 16:16:35
8	RUGGIERO GROUP SRL	20/09/2017 19:19:54
9	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	21/09/2017 10:31:28

La seduta di esame della documentazione amministrativa si è svolta tramite il MEPA dal 21/09/2017 al 3/10/2017.

All'esito dell'esame della documentazione amministrativa sono state ammesse alla fase successiva tutti i concorrenti.

Si precisa che:

- il concorrente n. 4 **MCCD snc di Mecca Rocco & C** è stato ammesso con riserva, per le motivazioni riportate nell'allegato verbale di gara n. 1.
- il concorrente n. 6 **Moscariello Costruzioni srl** è stato ammesso previo ricorso al c.d. "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, per l'integrazione della garanzia fideiussoria provvisoria, per le motivazioni riportate negli allegati verbali di gara n. 1 e n. 2.

La seduta pubblica di esame delle offerte economiche ha avuto inizio il 3/10/2017 e si è conclusa dopo la verifica delle offerte anomale da parte del RUP, in data 7/11/2017.

Nel corso della seduta il concorrente **MCCD snc di Mecca Rocco & C**, ammesso con riserva, è stato ammesso definitivamente per aver formulato offerta regolare ed ammissibile.

Tramite il MEPA si è proceduto al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia, che è risultato essere il metodo di cui all'artt. 97, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Al termine dell'esame delle offerte economiche, la graduatoria è risultata essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto	Anomalia
1	Mastroberti 2P Costruzioni srl	37,896%	SI
2	Ruggiero Group Srl	33,757%	SI
3	MCCD snc di Mecca Rocco & C.	29,800%	NO



4	Moscariello Costruzioni srl	28,216%	NO
5	Montanarella Costruzioni	27,738%	NO
6	SDM Costruzioni srl	27,371%	NO
7	Pace Rocco Costruzioni srl	26,667%	NO
8	Gemit Impianti srl	22,978%	NO
9	Generalappalti srl	22,426%	NO
	Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte valide	28,539%	
	maggiorazione del 15% della media aritmetica	4,281%	
	soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	32,820%	

Il metodo di calcolo sorteggiato per la determinazione della soglia di anomalia consiste nella media aritmetica delle offerte valide maggiorata del 15%, pertanto la soglia di anomalia è risultata pari al **32,820%**.

All'esito della seduta pubblica, il RUP, Ing. Canio Cordasco, ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte dei concorrenti Mastroberti 2P Costruzioni srl e Ruggiero Group srl, le cui offerte sono risultate superiori alla predetta soglia di anomalia.

All'esito della verifica di anomalia, il RUP, con propria relazione del 07/11/2017 (All. 2), ha giudicato inaffidabile l'offerta formulata dal concorrente Mastroberti 2P Costruzioni srl, mentre ha ritenuto esauritive, nel loro complesso, le giustificazioni rese dal concorrente Ruggiero Group srl.

Pertanto, il sottoscritto Dott. Mariano Tramutoli, in qualità di Autorità che presiede la gara, esaminata la relazione di verifica dell'anomalia delle offerte redatta dal RUP:

- a) **ESCLUDE** il concorrente Mastroberti 2P Costruzioni srl la cui offerta è risultata anomala ed inaffidabile,
- b) **DA ATTO** che la graduatoria finale risulta essere la seguente:

Posizione	Concorrente	Ribasso percentuale offerto
1	Ruggiero Group Srl	33,757%
2	MCCD snc di Mecca Rocco & C.	29,800%
3	Moscariello Costruzioni srl	28,216%
4	Montanarella Costruzioni	27,738%
5	SDM Costruzioni srl	27,371%
6	Pace Rocco Costruzioni srl	26,667%
7	Gemit Impianti srl	22,978%
8	Generalappalti srl	22,426%



- c) **PROPONE** di aggiudicare l'accordo quadro per l'affidamento dei lavori di **manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali, CIG 7164269DCB**, al concorrente **RUGGIERO GROUP SRL**, con sede in Sant'Angelo Le Fratte (PZ), Via S.P. 12 ° 90, **partita IVA n° 01768140764**, in persona del legale rappresentante sig. Pasquale Ruggiero, nato a Sant'Angelo le Fratte (PZ) il 12/12/1964, che ha formulato la migliore offerta economica risultata congrua ed affidabile, per un **ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara del 33,757% (trentatre-virgola-settecentocinquantesette per cento)**. L'impresa ha reso regolare dichiarazione di subappalto, pertanto è **consentito il subappalto nel limite del 30% della categoria OG1, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.**

Si da atto che il documento finale di riepilogo delle offerte generato dal MEPA (ALL 3) riporta erroneamente un nuovo calcolo della soglia di anomalia per effetto dell'esclusione del concorrente Mastroberti 2P costruzioni srl.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore **10:40 dello stesso giorno** come segue.

L'Autorità che presiede la gara:

Dott. Mariano Tramutoli

I collaboratori:

Ing. Canio Cordasco

Dott. Giovanni Telesca

Allegati:

- all. 1 – documento riepilogo della RDO generato dal MEPA
- all. 2 – relazione del RUP di verifica dell'anomalia dell'offerta;
- all. 3 – documento di riepilogo delle offerte generato dal MEPA
- all. 4 - verbale di gara n. 1
- all. 5 - verbale di gara n. 2

Dati generali della procedura

Numero RDO:	1660537
Descrizione RDO:	PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TIPO EDILE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DI OPERE GENERALI OG1, DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE BASILICATA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	REGIONE BASILICATA 80002950766 VIA VINCENZO VERRASTRO POTENZA PZ
Punto Ordinante	MARIANO TRAMUTOLI
Soggetto stipulante	Nome: MARIANO TRAMUTOLI Amministrazione: REGIONE BASILICATA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	9K1MP1 ING. CANIO CORDASCO
Inizio presentazione offerte:	31/08/2017 11:22
Termine ultimo presentazione offerte:	21/09/2017 12:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	11/09/2017 11:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	21/03/2018 23:59
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	1
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1
Numero fornitori invitati:	30
Segnalazione delle offerte anomale:	si

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	Accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria di opere generali OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici della Regione
----------------------------	---

	Basilicata
CIG	7164269DCB
CUP	
Percentuali al rialzo richieste	ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara (Tariffa OO.PP. Regione Basilicata anno 2017 - opere edili) (Peso: 1,00)
Dati di consegna	Via Vincenzo Verrastro n° 4 - Potenza - 85100 (PZ)
Dati di fatturazione	Aliquota IVA di fatturazione: 22% Indirizzo di fatturazione: Via Vincenzo Verrastro n° 4 - Potenza - 85100 (PZ)
Termini di pagamento	60 GG Data Accertamento Conformità Merci / Servizi
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	250000,000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG1 - Edifici civili e industriali
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Prezzo dell'appalto (esclusi oneri non soggetti a ribasso)	Economico	Valore minimo ammesso	0
2	* Costi della manodopera (c.10 art. 95 del D.Lgs. 50/2016)	Economico	Valore minimo ammesso	0
3	* ribasso sull'elenco prezzi unitari a base di gara	Economico	Valori compresi tra	0;100

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
accordo quadro - norme contrattuali	Gara	B Accordo Quadro Og1 Norme Contrattuali.pdf (592.52KB)	
capitolato d'oneri parte 1	Gara	C Capitolato Aq Og1 Parte I.pdf (632.8KB)	
capitolato d'oneri parte 2	Gara	D Capitolato Aq Og1 Parte Ii Spec Tecniche.pdf	

		(560.08KB)	
disciplinare di gara	Gara	1 Disciplinare Di Gara Aq Og1.pdf (626.45KB)	
elenco prezzi unitari oneri sicurezza	Gara	H Prezziario Sicurezza2017.pdf (124.97KB)	
elenco prezzi unitari opere edili	Gara	G Prezziario Op Edili Og12017.pdf (1.14MB)	
relazione illustrativa accordo quadro	Gara	A Relazione Illustrativa Aq Edili2017.pdf (681.59KB)	
schema contratto appalto specifico	Gara	E Schema Contratto Appalto Specifico.pdf (659.14KB)	
stima appalto tipo ed incidenza manodopera	Gara	F Stima Incidenza Manodopera.pdf (188.19KB)	

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
attestazione SOA in copia dichiarata conforme all'originale	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
dichiarazione sostitutiva	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	No
domanda di partecipazione	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si
eventuale contratto di avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
garanzia fideiussoria provvisoria	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
ricevuta	Gara	Amministrativa	Invio	Obbligatorio	Si

versamento in favore dell'ANAC			telematico		
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria di opere generali OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici della Regione Basilicata	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
modello offerta economica	Accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria di opere generali OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici della Regione Basilicata	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio, ammessi più documenti	Si

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BEA DI BENEVENTI E.A. S.R.L. - UNIPERSONALE -	01690530769	01690530769	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
2	CARIELLO COSTRUZIONI DI CARIELLO ROCCO	01655710760	CRLRCC83H30G942Z	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
3	CASTRONUOVO ANGELO	00502960776	CSTNGL66H03L477J	TURSI(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
4	CERONE BIAGIO	01548340767	CRNBGI71M18F817I	BELLA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
5	CONSULGEST	00433250776	00433250776	OLIVETO	BASILICATA	Sorteggiato

	SERVICE LAVORI ELETTRICI DI ALLEGRETTI A.&C S.A.S			LUCANO(MT)		
6	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	00438280778	FERRANDINA(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
7	COS. MAN. SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI	01382510764	01382510764	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
8	COVIELLO PIETRO	00733140768	CVLPTR60A26G942P	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
9	ECOCLIMA S.A.S. DI VINCENZO MATTIACE & C	01582250765	01582250765	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
10	EURO-TRANSPORTS S.R.L	00676740772	00676740772	POLICORO(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
11	GEMIT IMPIANTI SRL	01251040760	01251040760	VENOSA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
12	GENERALAPPALTI SRL	01178090773	01178090773	POLICORO(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
13	GEO ECOLOGY ORGANIZE	01868920768	01868920768	AVIGLIANO(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
14	IDROTERMICA DUETTI'	00987400769	TLSRCC60L21G942O	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
15	ISOL.ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	01148020769	RGGNCL66P18G942I	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
16	LATELLA S.R.L.	01495330761	01495330761	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
17	LOGIODICE GROUP COSTRUZIONI E SERVIZI DI LOGIODICE ANTONIO	00922260765	LGDNNTN59S30D010X	CORLETO PERTICARA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
18	MARCHESE ANTONIO	00819250762		POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
19	MARTINO RENATA MARIA	01742210766	MRTRTM66M41G942P	OPPIDO LUCANO(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
20	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	01764150767	01764150767	SANT'ANGELO LE FRATTE(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
21	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	01055150765	01055150765	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
22	MERIDIANA SERVIZI SPA	05167441004	00540110772	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
23	MONTANARELLA COSTRUZIONI	01675050767	01675050767	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
24	MONTELEONE DI VINCENZO ROSARIO MONTELEONE	01364260768	01364260768	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
25	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	01378430761	01378430761	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
26	OLIVIERI	01813630769	01813630769	TRECCHINA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato

	COSTRUZIONI SRL					
27	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760	01601760760	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
28	ROCCO DE CARLO COSTRUZIONI S.N.C. DI DE CARLO ANTONIO & DANIELE	01673220768	01673220768	RUOTI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
29	RUGGIERO GROUP SRL	01768140764	01768140764	SANT'ANGELO LE FRATTE(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
30	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	01948450760	01948450760	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti:

- Per la sezione area merceologica sono stati scelti i seguenti filtri:

OG1: OG1 - Edifici civili e industriali

- Per la sezione area legale sono stati scelti i seguenti filtri:

BASILICATA: MATERA

BASILICATA: POTENZA



Al Dirigente
Ufficio Provveditorato e Patrimonio
SEDE

Oggetto: procedura negoziata senza bando tramite mepa per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento dei lavori di manutenzione rientranti nella categoria OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali -
Relazione finale sulla procedura di verifica dell'anomalia delle offerte.
CIG: 7164269DCB

Premessa

La presente relazione tecnica riguarda il sub-procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte nella procedura di gara in oggetto.

Si premette che a seguito della seduta pubblica del 3/10/2017 espletata sul MEPA relativa all'esame delle offerte economiche, sono apparse anormalmente basse le offerte superiori alla soglia calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 (criterio sorteggiato), risultata pari al **32,280%**.

Le offerte superiori a tale soglia che di conseguenza sono apparse anomale sono le seguenti:

Posizione in graduatoria	denominazione concorrente	ribasso offerto (max 3 cifre decimali)
1	Mastroberti 2P Costruzioni Srl	37,896%
2	Ruggiero Group Srl	33,757%

Il disciplinare di gara prevede che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, proceda alla verifica dell'anomalia qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a dieci.

Pertanto, il sottoscritto - in qualità di RUP - ha proceduto alla verifica dell'anomalia delle offerte sopra elencate.

A tal fine, **tramite il MEPA, in data 3/10/2017** è stata inoltrata richiesta ai sopra elencati concorrenti di produrre le giustificazioni di cui all'**art. 97, comma 5, del D.Lgs. 50/2016**, assegnando termine sino al giorno **18/10/2017** per la produzione delle stesse.

Entrambi i concorrenti hanno prodotto le giustificazioni richieste.

Trattandosi di accordo quadro, le giustificazioni sono state richieste con riferimento al computo metrico estimativo tipo allegato alla RDO ed al disciplinare di gara, relativo ad un ipotetico appalto,



da espletare nell'ambito dell'accordo quadro, per un importo dei lavori di progetto di Euro 74.447,25=, e con un incidenza del costo della manodopera stimata in sede di progetto del 42,20% pari ad Euro 31.417,45=.

Di seguito si riporta quanto emerso dalla espletata procedura di verifica dell'anomalia delle offerte, per ognuna delle offerte sottoposte alla procedura di verifica.

Mastroberti 2P Costruzioni srl: esame delle giustificazioni

Entro il termine del 18/10/2017, il concorrente ha prodotto i chiarimenti richiesti.

Dall'esame delle giustificazioni fornite è emersa immediatamente una lampante incongruenza, in quanto le giustificazioni sono risultate tese a dimostrare la congruità di un'offerta per un importo contrattuale non corrispondente al ribasso formulato, ma ad un ribasso di gran lunga inferiore.

Nella tabella seguente si riportano le voci di costo dichiarate dall'impresa nella relazione giustificativa e quelle desunte dalle analisi dei prezzi prodotte dalla stessa.

Voce	importo indicato in relazione	importo desunto dalle analisi dei prezzi
a) materiali, noli e trasporti	12.779,51	12.759,50
b) manodopera	31.417,45	33.972,47
c) totale a+b	44.196,96	46.731,97
d) spese generali	7.558,06	6.075,16
e) totale c+d	51.755,02	52.807,13
utile di impresa	6.395,28	5.808,78
totale offerta	58.150,30	58.615,91
importo a base di gara	74.447,25	74.447,25
ribasso giustificato in euro	16.296,95	15.831,34
ribasso giustificato in percentuale	21,891%	21,265%

Al di là dell'incongruenza tra quanto indicato nella relazione giustificativa dell'offerta e quanto emerso dalla verifica delle schede di analisi dei prezzi, emerge chiaramente che le giustificazioni dell'offerta tendono a dimostrare la congruità di un ribasso pari al 21,265% (desumibile dalle analisi dei prezzi unitari) o al più un ribasso del 21,891% (desumibile dalla relazione giustificativa), molto inferiore al ribasso offerto dall'impresa del 37,896%.

Di conseguenza, l'impresa è stata convocata per il giorno 24/10/2017 presso la sede dell'Ufficio, per rendere chiarimenti in merito alle predette giustificazioni.

Durante il colloquio, il concorrente ha dichiarato di aver formulato l'offerta, ritenendo di dover indicare la percentuale di ribasso con riferimento non all'intero importo a base di gara, ma all'importo a base di gara decurtato dell'incidenza del costo della manodopera (pari al 42,20%).

In sostanza il concorrente ha erroneamente ritenuto di dover indicare nell'offerta un ribasso percentuale con riferimento non all'intero importo a base di gara, ma all'importo a base di gara decurtato del costo della manodopera.



Con riferimento quindi all'importo dei lavori di cui al computo-tipo allegato al disciplinare di gara (Euro 74447,25) il concorrente ha inteso offrire un ribasso di Euro 16307,22=, cui corrisponde un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 21,904% e non del 37,896% indicato nell'offerta economica.

Di seguito si riporta una tabella esplicativa del "modus operandi" del concorrente.

Voce	Importi in euro
a) importo a base di gara	74.447,25
b) incidenza manodopera al 42,20%	31.416,74
c) importo al netto della manodopera (a-b)	43.031,51
d) ribasso offerto calcolato in percentuale su c)	37,896%
e) ribasso offerto espresso in euro	16.307,22
f) ribasso equivalente calcolato in percentuale su a)	21,904%
g) importo contrattuale al netto del ribasso	58.140,03

In conclusione, il concorrente, indicando nell'offerta economica la percentuale di ribasso del 37,896% ha erroneamente ritenuto che essa andava riferita non all'importo a base di gara complessivo, ma all'importo base decurtato del costo della manodopera.

Per questa ragione il concorrente non è stato in grado di giustificare il ribasso offerto del 37,896%, ma soltanto un ribasso del 21,904%.

Di conseguenza, l'impresa non è stata in grado di giustificare il ribasso del 37,896% offerto e pertanto l'offerta del concorrente Mastroberti 2P Costruzioni srl è inaffidabile e deve essere esclusa.

RUGGIERO GROUP srl: esame delle giustificazioni

Entro il termine del 18/10/2017 il concorrente ha prodotto la documentazione richiesta., costituita da una relazione giustificativa dell'offerta, corredata delle schede di analisi dei prezzi unitari e di alcuni preventivi relativi al costo dei materiali.

Essendo emerse alcune incongruenze nell'esame della predetta documentazione, il concorrente è stato convocato per il giorno 25/10/2017 per rendere chiarimenti in merito al contenuto delle giustificazioni rese, convocazione rinviata al giorno 26/10/2017 su istanza specifica del concorrente.

Durante l'incontro il concorrente ha riconosciuto le incongruenze ed ha chiesto di poter rendere i chiarimenti e le necessarie precisazioni in forma scritta. A tal fine è stato assegnato termine sino al giorno 31/10/2017 per integrare la documentazione prodotta, fornendo precisazioni e chiarimenti in ordine al costo della manodopera, ai costi per materiali e noli, alle spese generali ed all'utile di impresa atteso.

Entro il predetto termine il concorrente ha prodotto la seguente documentazione integrativa:

- Relazione illustrativa di precisazione dei costi e delle spese generali;
- Schede di analisi dei prezzi unitari rettificata in relazione al costo della manodopera ed al costo dei materiali, corredate dei relativi preventivi;



- c) Documentazione relativa ad alcune voci attinenti le spese generali (preventivi per garanzie fideiussorie e polizze).

Dall'esame della documentazione e della relazione illustrativa, è emerso il seguente quadro:

voce	importi dichiarati dall'impresa
a) materiali	7.151,53
b) noli e trasporti	2.170,93
c) manodopera	31.417,45
d) totale costi impresa (a+b+c)	40.739,91
e) Spese generali nella misura dell' 8%	3.105,00
f) totale costi + spese generali (d+e)	43.844,91
g) utile di impresa atteso nella misura del 5%	2.470,00
h) riserva dell'impresa (circa l'8%)	3.001,18
i) totale importo contrattuale giustificato (f+g+h)	49.316,09
importo di progetto	74.447,25
ribasso giustificato	25.131,16
ribasso giustificato in %	33,757%

Sulla scorta della documentazione esibita, il concorrente ha dimostrato di poter praticare il ribasso offerto, realizzando un utile contenuto nella misura del 5% dei costi sostenuti dall'impresa, compreso le spese generali, ed ha motivato di accettare di realizzare un utile di impresa inferiore al 10% al fine di:

- Mantenere un volume d'affari adeguato, anche con sensibile riduzione dell'utile, al fine di poter conservare i requisiti necessari per rinnovare l'attestazione SOA;
- Contenere i costi fissi relativi a mezzi d'opera ed attrezzature di proprietà.

In ordine alle spese generali, il concorrente ha illustrato compiutamente le ragioni per le quali ritiene di poter contenere le stesse nella misura dell'8%.

Per quanto attiene il costo della manodopera l'impresa ha dichiarato che i propri costi coincidono con quelli stimati dalla stazione appaltante.

Per quanto attiene gli oneri della sicurezza propri dell'azienda (rientranti nell'ambito delle spese generali) l'impresa li ha stimati e documentati in Euro 1.500 con riferimento al computo-tipo.

Benché alcune voci di costo (noli e trasporti e spese generali) appaiono leggermente sottostimate, la previsione di una riserva pari a circa l'8% dei costi stimati da parte dell'impresa, appare sufficiente per compensare eventuali errori.

Pertanto, l'offerta risulta nel suo complesso **congrua ed affidabile**.

Tutto quanto sopra premesso, il sottoscritto Ing. Canio Cordasco, in qualità di Responsabile unico del procedimento, competente alla verifica dell'anomalia dell'offerta, per le motivazioni sopra riportate,



PROPONE

- a) di **escludere** l'offerta formulata dal concorrente **Mastroberti 2P Costruzioni srl**, pari ad un ribasso del 37,896%, risultata inaffidabile;
- b) di considerare congrua ed affidabile l'offerta del concorrente **Ruggiero Group srl** che ha offerto un ribasso del **33,757%**, di poco superiore alla soglia di anomalia del 32,280%.

Potenza, 07/11/2017

Il R.U.P.

(Ing. Canio CORDASCO)

Firmato digitalmente da

CANIO CORDASCO

SerialNumber =
IT:CRDCNA62L13G942M

Riepilogo delle attivita' di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1660537
Descrizione RDO:	PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER LAVORI DI MANUTENZIONE DI TIPO EDILE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA DI OPERE GENERALI OG1, DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE BASILICATA
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Percentuali al rialzo
Amministrazione titolare del procedimento	REGIONE BASILICATA 80002950766 VIA VINCENZO VERRASTRO POTENZA PZ
Punto Ordinante	MARIANO TRAMUTOLI
Soggetto stipulante	Nome: MARIANO TRAMUTOLI Amministrazione: REGIONE BASILICATA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	9K1MP1
Inizio presentazione offerte:	31/08/2017 11:22
Termine ultimo presentazione offerte:	21/09/2017 12:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	11/09/2017 11:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	21/03/2018 23:59
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	1
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 Accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria di opere generali OG1 da eseguire suoli immobili adibiti ad uffici della Regione Basilicata

CIG	7164269DCB
CUP	
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	250000,000

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	MONTANARELLA COSTRUZIONI	Singola	01675050767	21/09/2017 11:03
2	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	01378430761	20/09/2017 19:42
3	GEMIT IMPIANTI SRL	Singola	01251040760	21/09/2017 11:37
4	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	01601760760	20/09/2017 16:16
5	GENERALAPPALTI SRL	Singola	01178090773	19/09/2017 13:49
6	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	Singola	01055150765	19/09/2017 11:16
7	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	01948450760	21/09/2017 10:31
8	RUGGIERO GROUP SRL	Singola	01768140764	20/09/2017 19:19
9	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	Singola	01764150767	20/09/2017 22:03

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	21/09/2017 17:03:00	03/10/2017 11:27:57

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	attestazione SOA in copia dichiarata conforme all'originale		dichiarazione sostitutiva		garanzia fideiussoria provvisoria		eventuale contratto di avvalimento		ricevuta versamento in favore dell'ANAC		domanda di partecipazione		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note
MONTANARELLA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna
MOSCARIELLO COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	garanzia prodotta	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		documentazione non		nessuna

S.R.L.						insufficiente - richiesta integrazione entro il 2/10/2017 - integrazione presentata ed approvata								pertinente - superfluo	
GEMIT IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
GENERALAPPALTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		il documento prodotto costituisce copia dell'offerta economica concorrente ammesso con riserva - vedasi verbale di gara n. 1	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
SDM COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
RUGGIERO GROUP SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna
MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessun avvalimento	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	03/10/2017 11:28:50	07/11/2017 10:42:53

Concorrente	modello offerta economica		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
MONTANARELLA COSTRUZIONI	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GEMIT IMPIANTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
GENERALAPPALTI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SDM COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
RUGGIERO GROUP SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	NON Approvato	offerta giudicata anomala ed inaffidabile	NON Approvato	offerta anomala ed inaffidabile

Prezzo più basso

Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
GENERALAPPALTI SRL	22.426 Punti percentuale	22.426 %	27.980 Punti percentuale	NO
GEMIT IMPIANTI SRL	22.978 Punti percentuale	22.978 %		NO
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	26.667 Punti percentuale	26.667 %		NO
SDM COSTRUZIONI S.R.L.	27.371 Punti percentuale	27.371 %		NO
MONTANARELLA	27.738 Punti	27.738 %		NO

COSTRUZIONI	percentuale		
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	28,216 Punti percentuale	28.216 %	SI
MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	29,800 Punti percentuale	29.8 %	SI
RUGGIERO GROUP SRL	33,757 Punti percentuale	33.757 %	SI
MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	0,000 Punti percentuale	%	NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	Concorrente escluso
RUGGIERO GROUP SRL	33,757
MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	29,800
MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	28,216
MONTANARELLA COSTRUZIONI	27,738
SDM COSTRUZIONI S.R.L.	27,371
PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	26,667
GEMIT IMPIANTI SRL	22,978
GENERALAPPALTI SRL	22,426

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna



**PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE M.E.P.A. PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI REGIONALI.
C.I.G.: 7164269DCB**

Importo massimo dei lavori IVA esclusa	EURO 250.000
Importo presuntivo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa	EURO 8.000
Importo a base di gara Iva esclusa	EURO 258.000
Durata dell'accordo quadro	36 MESI

VERBALE DI GARA N. 1

L'anno 2017, il giorno 26 del mese di SETTEMBRE, presso la sede della Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza della Giunta, sita in Potenza, Via Vincenzo Verrastro n. 4, IV Piano del Palazzo della Giunta, Sala riunioni, il Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio, **Dott. Mariano Tramutoli**, in qualità di **Autorità che presiede la gara**, dà inizio alla seduta privata per l'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte, nell'ambito della **procedura negoziata senza bando per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria di opere generali OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali**.

Sono presenti in qualità di collaboratori del Dirigente, per l'espletamento delle operazioni di gara, i seguenti dipendenti regionali, in servizio presso l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio:

- Ing. Canio Cordasco**, Responsabile unico del procedimento per la gara in esame;
- Dott. Giovanni Telesca**, esperto in procedure di gara tramite il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

SI PREMETTE

Con Determinazione dirigenziale a contrarre n. **11AO.2017/D.00785 del 31/7/2017** la Regione Basilicata, Dip. Presidenza giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, ha indetto procedura negoziata senza bando da espletare tramite il MEPA e mediante RDO (richiesta di offerta), per la conclusione di un accordo quadro per lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria di opere generali OG1, da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici della Regione Basilicata.

Il sistema informativo del MEPA consente di selezionare le imprese da invitare mediante sorteggio.

Sono state sorteggiate - nell'ambito territoriale della Regione Basilicata - ed invitate a presentare offerta, **n. 30 imprese** come da elenco allegato al presente verbale (**All. 1**).

L'invito tramite RDO sul MEPA è stato inoltrato in data **31/08/2017**.

Il termine di presentazione delle offerte è stato stabilito per il giorno **21/09/2017, ore 12:00**.

Entro il predetto termine hanno presentato offerta **n. 9 imprese** invitate, come da elenco seguente.



REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

N. ord.	Concorrente	Data ed ora di presentazione dell'offerta tramite MEPA
1	GEMIT IMPIANTI SRL	21/09/2017 11:37:09
2	GENERALAPPALTI SRL	19/09/2017 13:49:04
3	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	20/09/2017 22:03:48
4	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	19/09/2017 11:16:29
5	MONTANARELLA COSTRUZIONI	21/09/2017 11:03:28
6	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 19:42:00
7	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	20/09/2017 16:16:35
8	RUGGIERO GROUP SRL	20/09/2017 19:19:54
9	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	21/09/2017 10:31:28

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Si procede all' esame della documentazione amministrativa prodotta dai singoli concorrenti. Ultimato l'esame della predetta documentazione amministrativa si stabilisce quanto segue.

Concorrente n. 1) GEMIT Impianti srl

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile. Pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Concorrente n. 2) General Appalti Srl

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile. Pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Concorrente n. 3) Mastroberti 2P Costruzioni Srl

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile. Pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Concorrente n. 4) MCCD Snc di Mecca Rocco & C.

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile.

Tuttavia va evidenziato che il concorrente ha inserito nella sezione riservata alla documentazione amministrativa anche copia firmata digitalmente dell'offerta economica che invece va inserita nella sezione a ciò dedicata dal sistema informativo del MEPA che consente di gestire la gara elettronica.

Si ritiene di ammettere con riserva il concorrente per le motivazioni di seguito riportate.

L'inserimento di copia dell'offerta economica nella sezione amministrativa, trattandosi di gara elettronica da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, non lede i principi di imparzialità, di segretezza dell'offerta, né lede la "par condicio", in quanto il seggio di gara non è chiamato ad operare valutazioni di tipo discrezionale in relazione alle offerte dei concorrenti.

Si ritiene pertanto che il concorrente vada ammesso con riserva, in quanto l'offerta economica deve essere comunque regolarmente presentata nella sezione a ciò dedicata dal sistema informativo del MEPA e, ove in tale sezione non dovesse risultare presente, non potrà essere tenuta in conto, con conseguente esclusione del concorrente.

Concorrente n. 5) Montanarella Costruzioni

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile. Pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Concorrente n. 6) Moscariello Costruzioni srl



REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile, con la sola eccezione della garanzia fideiussoria.

Il concorrente ha prodotto garanzia fideiussoria rilasciata da ELBA Assicurazioni SpA (polizza n. 1112839) per l'importo di Euro 2348.00=.

Trattandosi di piccola impresa, il concorrente beneficia della riduzione del 50% dell'importo della garanzia. L'importo corretto deve essere pari quindi all' 1% dell'importo a base di gara, cioè Euro 2.580.00=.

Si stabilisce pertanto di ricorrere al c.d. "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, assegnando all'impresa il termine di giorni CINQUE per la regolarizzazione della garanzia fideiussoria, che dovrà essere integrata per l'importo di EURO 232,00=.

Concorrente n. 7) PACE Rocco Costruzioni srl

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile. Pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Concorrente n. 8) Ruggiero Group Srl

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile. Pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Concorrente n. 9) SDM Costruzioni srl

La documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile. Pertanto, il concorrente è ammesso alla fase successiva della gara.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Dirigente dell'Ufficio:
Dott. Mariano Tramutoli

I collaboratori:
Ing. Canio Cordasco

Dott. Giovanni Telesca

Allegati:

- 1) *Elenco imprese sorteggiate ed invitate alla procedura tramite MEPA*

Fornitori invitati

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: [Visualizza](#)

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	BEA DI BENEVENTI E.A. S.R.L. - UNIPERSONALE -	01690530769	01690530769	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
2	CARIELLO COSTRUZIONI DI CARIELLO ROCCO	01655710760	CRLRCC83H30G942Z	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
3	CASTRONUOVO ANGELO	00502960776	CSTNGL66H03L477J	TURSI(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
4	CERONE BIAGIO	01548340767	CRNBGI71M18F817I	BELLA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
5	CONSULGEST SERVICE LAVORI ELETTRICI DI ALLEGRETTI A.&C S.A.S	00433250776	00433250776	OLIVETO LUCANO (MT)	BASILICATA	Sorteggiato
6	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.	00438280778	00438280778	FERRANDINA(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
7	COS. MAN. SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI	01382510764	01382510764	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
8	COVIELLO PIETRO	00733140768	CVLPTR60A26G942P	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
9	ECOCLIMA S.A.S. DI VINCENZO MATTIACE & C	01582250765	01582250765	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
10	EURO-TRANSPORTS S.R.L	00676740772	00676740772	POLICORO(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
11	GEMIT IMPIANTI SRL	01251040760	01251040760	VENOSA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
12	GENERALAPPALTI SRL	01178090773	01178090773	POLICORO(MT)	BASILICATA	Sorteggiato
13	GEO ECOLOGY ORGANIZE	01868920768	01868920768	AVIGLIANO(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
14	IDROTERMICA DUETTI'	00987400769	TLSRCC60L21G942O	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
15	ISOL.ARTE COSTRUZIONI DI RUGGIERO NICOLA	01148020769	RGGNCL66P18G942I	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
16	LATELLA S.R.L.	01495330761	01495330761	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
17	LOGIODICE GROUP COSTRUZIONI E SERVIZI DI LOGIODICE ANTONIO	00922260765	LGDNTN59S30D010X	CORLETO PERTICARA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
18	MARCHESE ANTONIO	00819250762		POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
19	MARTINO RENATA MARIA	01742210766	MRTRTM66M41G942P	OPPIDO LUCANO (PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
20	MASTROBERTI 2P COSTRUZIONI SRL	01764150767	01764150767	SANT'ANGELO LE FRATTE(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
21	MCCD SNC DI MECCA ROCCO & C	01055150765	01055150765	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
22	MERIDIANA SERVIZI SPA	05167441004	00540110772	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	Sorteggiato
23	MONTANARELLA COSTRUZIONI	01675050767	01675050767	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
24	MONTELEONE DI VINCENZO ROSARIO MONTELEONE	01364260768	01364260768	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
25	MOSCARIELLO COSTRUZIONI S.R.L.	01378430761	01378430761	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
26	OLIVIERI COSTRUZIONI SRL	01813630769	01813630769	TRECCHINA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
27	PACE ROCCO COSTRUZIONI S.R.L.	01601760760	01601760760	POTENZA(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
28	ROCCO DE CARLO COSTRUZIONI S.N.C. DI DE CARLO ANTONIO & DANIELE	01673220768	01673220768	RUOTI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato
29	RUGGIERO GROUP SRL	01768140764	01768140764	SANT'ANGELO LE FRATTE(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
30	SDM COSTRUZIONI S.R.L.	01948450760	01948450760	MELFI(PZ)	BASILICATA	Sorteggiato

[INDIETRO](#)



PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO TRAMITE M.E.P.A. PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE RIENTRANTI NELLA CATEGORIA OG1 DA ESEGUIRE SUGLI IMMOBILI ADIBITI AD UFFICI REGIONALI.

C.I.G.: 7164269DCB

Importo massimo dei lavori IVA esclusa	EURO 250.000
Importo presuntivo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa	EURO 8.000
Importo a base di gara Iva esclusa	EURO 258.000
Durata dell'accordo quadro	36 MESI

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno 2017, il giorno 28 del mese di SETTEMBRE, presso la sede della Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza della Giunta, sita in Potenza, Via Vincenzo Verrastro n. 4, IV Piano del Palazzo della Giunta, Sala riunioni, il Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio, **Dott. Mariano Tramutoli**, in qualità di **Autorità che presiede la gara**, dà inizio alla **seduta privata** per l'esame della documentazione amministrativa a corredo delle offerte, nell'ambito della **procedura negoziata senza bando per la conclusione di un accordo quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione di tipo edile rientranti nella categoria di opere generali OG1 da eseguire sugli immobili adibiti ad uffici regionali**.

Sono presenti in qualità di collaboratori del Dirigente, per l'espletamento delle operazioni di gara, i seguenti dipendenti regionali, in servizio presso l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio:

- Ing. Canio Cordasco**, Responsabile unico del procedimento per la gara in esame;
- Dott. Giovanni Telesca**, esperto in procedure di gara tramite il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA).

SI PREMETTE

Nella seduta privata per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti di cui al verbale di gara n. 1 del 26/09/2017, è stata esaminata la documentazione prodotta dal **concorrente n. 6), Moscariello Costruzioni srl** ed ha valutato che la documentazione amministrativa prodotta è completa, regolare ed ammissibile, con la sola eccezione della garanzia fideiussoria.

Infatti, il concorrente ha prodotto garanzia fideiussoria rilasciata da ELBA Assicurazioni SpA (polizza n. 1112839) per l'importo di Euro 2.348,00=.

Trattandosi di piccola impresa, il concorrente beneficia della riduzione del 50% dell'importo della garanzia. L'importo corretto deve essere pari quindi all' 1% dell'importo a base di gara, cioè Euro 2.580,00=.

Pertanto, si è stabilito di ricorrere al c.d. "soccorso istruttorio" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e smi, assegnando all'impresa il termine di giorni CINQUE per la regolarizzazione della garanzia fideiussoria, che dovrà essere integrata per l'importo di **EURO 232,00=**.

Nello stesso giorno, tramite la procedura di RDO sul MEPA, l'impresa è stata invitata ad integrare la garanzia fideiussoria assegnando il termine del giorno 2/10/2017 ore 24:00.



REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PRESIDENZA GIUNTA
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

Sempre in data 26/09/2017 l'impresa ha riscontrato la richiesta di integrazione ed ha precisato di beneficiare della ulteriore riduzione del 20% dell'importo della garanzia fideiussoria, in quanto in possesso di certificazione di qualità ambientale ISO 14001:2004, in corso di validità e ne ha prodotto copia dichiarata conforme all'originale in possesso dell'azienda.

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

Esaminati i chiarimenti forniti dall'impresa, si esamina innanzitutto la norma disciplinante il beneficio della riduzione del 20% in questione (art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

- a) A norma dell'art. 93, comma 7, terzo periodo, nei contratti relativi a lavori l'importo della garanzia è ridotto di un ulteriore 20% (oltre al 50% per il possesso della certificazione UNI-EN-ISO 9001) se l'operatore economico è in possesso della certificazione di qualità della serie UNI-EN-ISO 14001 in corso di validità.
- b) Il sesto periodo del medesimo comma 7, stabilisce che è onere dell'operatore segnalare il possesso del requisito della certificazione ambientale predetta e documentarlo nei modi prescritti dalla normativa vigente.

Il concorrente ha documentato il possesso della certificazione ambientale ISO 14001:2004 rilasciata da SOCOTEC Certification International, producendone copia dichiarata conforme all'originale in suo possesso.

Trattasi della certificazione internazionale (serie ISO) dell'anno 2004 che, però, differisce dalla certificazione ambientale della serie UNI-EN-ISO 14001, la cui ultima versione è stata rilasciata nel 2015 in sostituzione della precedente versione del 2004.

A norma del citato articolo 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, il beneficio dell'ulteriore riduzione spetta solo se l'impresa dimostra il possesso della certificazione di qualità ambientale della serie **UNI-EN-ISO 14001** e non il possesso della certificazione internazionale ISO 14001-2004.

Peraltro, sul sito web di ACCREDIA non è stato trovato traccia della certificazione di qualità ISO 14001-2004 prodotta dal concorrente, che quindi non risulta inserita nella banca dati.

Pertanto, si ritiene che l'impresa non possa beneficiare della predetta riduzione del 20% dell'importo della garanzia fideiussoria e quindi si conferma la richiesta di integrazione della garanzia fideiussoria.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, **viene sottoscritto come segue.**

Il Dirigente dell'Ufficio:
Dott. Mariano Tramutoli

I collaboratori:
Ing. Canio Cordasco

Dott. Giovanni Telesca