



REGIONE BASILICATA

Matera,
Prot. n.

07 FEB. 2022
18799/2h DC

DIREZIONE GENERALE PER LE
INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA'

Ufficio
Demanio Marittimo

(Pz.) Corso Garibaldi 139 – (Mt) Via A.M.di Francia 40
Uff. Pz Tel. 0971.668489 – Sede Mt Tel. 0835.284311
ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

Risp.al foglio: 127636/24AE del 19.07.2021

Allegati: 1 istanza con documentazione a
tergo

AVVISO DI PUBBLICAZIONE DI ISTANZE DI CONCESSIONI DEMANIALI MARITTIME

(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

Il Dirigente dell'Ufficio Demanio Marittimo della Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità della Regione Basilicata;

Visto il Codice della Navigazione e relativo Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 18 del sopra citato Regolamento;

Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;

Vista l'istanza presentata in data 19.07.2021 - protocollo entrata n. 127636/24AE, con la quale la "ASD Sirisport" ha richiesto, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, il rilascio di concessione demaniale marittima per la realizzazione di un percorso salute naturalistico – zona pic-nic nel Comune di Nova Siri (MT) in località "Lido", il tutto come rappresentato negli elaborati tecnici allegati all'istanza.

RENDE NOTO

che la predetta domanda ed i documenti relativi, rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso la sede Comunale di Nova Siri e presso l'Ufficio Demanio Marittimo della Regione via A. M. di Francia, 40 Matera e nel sito internet ufficiale della Regione Basilicata www.regione.basilicata.it. durante il periodo di giorni 15 (quindici) consecutivi i quali avranno principio il 07/01/22 e termineranno il 21/02/22 incluso.

Coloro che sono interessati possono presentare per iscritto, all'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Basilicata, anche attraverso il Comune di Nova Siri, entro il termine suindicato, le osservazioni opportune a tutela di eventuali diritti privati o pubblici o presentare domande concorrenti per le stesse finalità con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso alla pratica inerente la concessione richiesta.

L'istruttore:
ing. Nunzio Marsiglia
nunzio.marsiglia@regione.basilicata.it
0835 284287

Il Responsabile della P.O.
Donato Milillo
donato.milillo@regione.basilicata.it
0835 284311

Il Dirigente
Ing. Roberto TRIGOMI

| | |
|--|----------------------|
| REGIONE BASILICATA AOO Giunta Regionale | |
| 19 LUG. 2021 | |
| Prot. n. 127636 | Dipartimento 24AE |

SPETT.LLE

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

VIA A. DI FRANCIA N° 40

75100 MATERA

OGGETTO : RICHIESTA DI CONCESSIONE AREA DEMANIALE AD USO PERCORSO SALUTE NATURALISTICO ZONA PICNIC.

IL SOTTOSCRITTO DANIELE GUERRA, NATO A POLICORO IL 03/08/1985 E RESIDENTE A NOVA SIRI (MT) VIA MARIO PAGANO 45 IN CAULITA' DI RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA A.S.D SIRISPORT CON SEDE IN NOVA SIRI ALLA VIA FILIPPO TURATI SNC.

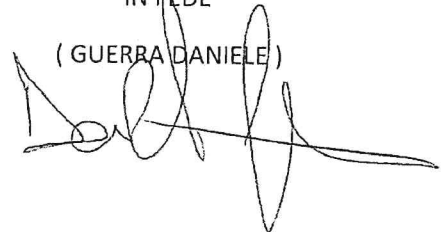
CHIEDE

IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA AD USO PERCORSO SALUTE NATURALISTICO ZONA PICNIC SITA PRESSO IL LIDO DI NOVA SIRI, VIA TRE PASSI NEL DELIRIO IDENTIFICATA CASTALMENTE AL FOGLIO N. 52 E PARTICELLA 46, PERTANTO SI ALLEGA COME RICHIESTO DAL PROT. N° 165386/24AE DEL 01/09/2020 PARERE URBANISTICO PREVENTIVO RILASCIATO DAL COMUNE DI NOVA SIRI.

NOVA SIRI LI 14/07/2021

IN FEDE

(GUERRA DANIELE)





Comune di NOVA SIRI

PROVINCIA DI MATERA

2° SETTORE

SERVIZI TECNICI PER L'AMBIENTE ED IL TERRITORIO E PER LO SVILUPPO ECONOMICO

Largo Dr. Melidoro, s.n.c - Tel. 0835.5061 - Fax. 0835.506226

Codice Fiscale: 82001130770 - www.comune.novasiri.mt.it

Prot. 6857

Oggetto: Richiesta parere urbanistico preventivo per concessione area demaniale marittima ai sensi dell'art. 22 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Nova Siri approvato con D.C.C. n. 127/2007.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista l'istanza da parte del Sig. Guerra Daniele, nato a Policoro il 03.08.1985 e residente a Nova Siri in via M. Pagano n. 45 in qualità di Amministratore Unico della Soc. ASD SIRISPORT con sede in Nova Siri alla via F. Turati snc, prot. n. 5923 in data 06.07.2020 in data 07.07.2020, tendente al rilascio di un preventivo parere urbanistico per la concessione di un'area demaniale marittima ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic sita presso il Lido di Nova Siri - via Tre Passi nel Delirio identificata catastalmente al Foglio n. 51 e particella 46;

Vista la nota di questo Comune prot. n. 6897 in data 05.08.2020 con la quale si chiedevano integrazioni alla originaria richiesta dell'istante;

Vista la successiva nota dell'istante in atti con prot. 10375 in data 09.11.2020 che, richiama ed allega una nota dell'ufficio Demanio Marittimo della Regione Basilicata prot. 165386/24AE in data 01.09.2020, dalla quale si rileva che il citato ufficio regionale chiede, per il rilascio della concessione demaniale, un parere urbanistico;

Visto l'art. 22 delle N.T.A. che testé recita...omissis.....*E' consentita la sistemazione e la gestione delle aree da parte di privati con esclusiva destinazione ad usi pubblici previa specifica Convenzione tra l'Amm.ne Comunale e gli operatori stessi.*

Nelle aree ATL del Litorale, interessanti superfici boscate contigue alle aree turistico ricettive, è vietata qualsiasi volumetria edilizia e gli interventi naturalistici dovranno essere orientati alla riqualificazione mediante il miglioramento delle condizioni dello stato arboreo e l'incremento della percentuale di esemplari d'alto fusto, con espansione delle specie autoctone e di specie comunque idonee sotto il profilo ecologico".

Visto il progetto di massima allegato alla richiesta di cui innanzi prot. 10375/2020, che prevede la sistemazione dell'area di superficie mq 8.000 circa, con la realizzazione di un percorso salute e naturalistico e di una zona pic-nic con allocazione di chiosco bibite, wc chimico, cestini per la raccolta dei rifiuti, tavoli e panche;

Vista l'istruttoria con parere favorevole del Responsabile del Procedimento Arch. Domenico Suanno con la condizione richiamata all'art.22 delle N.T.A. innanzi citate, che la sistemazione e la gestione dell'area da parte del privato sia subordinata alla stipula di una Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e il richiedente;

Visti gli atti d'ufficio;

RILASCIA

Parere Urbanistico preventivo all'istanza del Sig. Guerra Daniele, sopra generalizzato per la concessione di un'area demaniale marittima ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic sita presso il Lido di Nova Siri - via Tre Passi nel Delirio identificata catastalmente al Foglio n. 51 e particella 46, a condizione che dopo l'ottenimento della concessione demaniale da parte dell'ufficio demanio marittimo regionale, la sistemazione e la gestione dell'area da parte dello stesso sia subordinata alla stipula di una Convenzione tra l'Amministrazione Comunale e il richiedente.

Si rilascia in carta semplice per gli usi consentiti.

Nova Siri, lì 13.07.2021.

p. Il Responsabile del Settore
- Dott. Giuseppe PANDOLFI -

Ufficio demanio marittimo

Da: daniele.guerra@pec.basilicata.net.it
Inviato: venerdì 16 luglio 2021 13:32
A: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it
Oggetto: Re: concessione area demaniale
Allegati: guerra.pdf

GuparAddin.DataDiProtocollazione:
Nessuna

Come da voi richiesto si allega parere urbanistico preventivo da parte del comune di Nova Siri. Per qualsiasi chiarimento contattare il 3519022333



REGIONE BASILICATA

DIPARTIMENTO
INFRASTRUTTURE E MOBILITA'
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO
MATERA

Via A. M. di Francia, 40 - 75100 MATERA
Tel. 0835/284311/284287
ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

Prot. n° **165386/24AE**

Risposta nota prot. n. 153371 del 06.08.2020

Allegati n.

Matera, **01.09.2020**

Spett.le **"ASD Sirisport"**

via Turati, snc – Nova Siri (MT)

bostoncafe@hotmail.it

OGGETTO: RICHIESTA di Concessione area demaniale marittima ad uso percorso salute e naturalistico – zona picnic nel Comune di Nova Siri, Località Lido. Comunicazioni.

Si fa riferimento alla documentata istanza prot. arrivo n. 153371 del 06.08.2020 con cui il Sig. Guerra Daniele nato a Policoro il 03.08.2020 e residente in Nova Siri alla via Mario Pagano, 45, in qualità di Legale rappresentante della "ASD Sirisport" con sede in Nova Siri alla via F. Turati, snc chiede il rilascio di una concessione d.m. per l'uso di aree per complessivi mq. 8.000,00, identificate in Catasto al Foglio 51 particella 46, per adibirle a percorso salute e naturalistico – zona picnic.

Considerato che all'istanza è stato allegato il parere urbanistico preventivo rilasciato dal Responsabile del II Settore – "Servizi per l'ambiente ed il territorio e per lo sviluppo Economico" del Comune di Nova Siri con cui viene richiesta alla ASD in indirizzo documentazione integrativa al fine di meglio valutare la coerenza dell'intervento con quanto previsto dalle N.T.A. del Regolamento urbanistico del Comune di Nova Siri,

SI COMUNICA

che onde poter dare avvio alla istruttoria per il rilascio di concessione di aree d.m. per le finalità sopra esposte si resta in attesa di definitivo parere urbanistico preventivo rilasciato dal Comune di Nova Siri e che, contestualmente, dovrà essere trasmessa allo scrivente Ufficio opportuna documentazione tecnica integrativa per una più precisa valutazione della richiesta de qua.

L'istruttore tecnico
f.to ing. Nunzio Marsiglia

D'ordine del Dirigente
Il Responsabile P.O.
Gestione e Tutela del Demanio M.
f.to rag. Donato Milillo

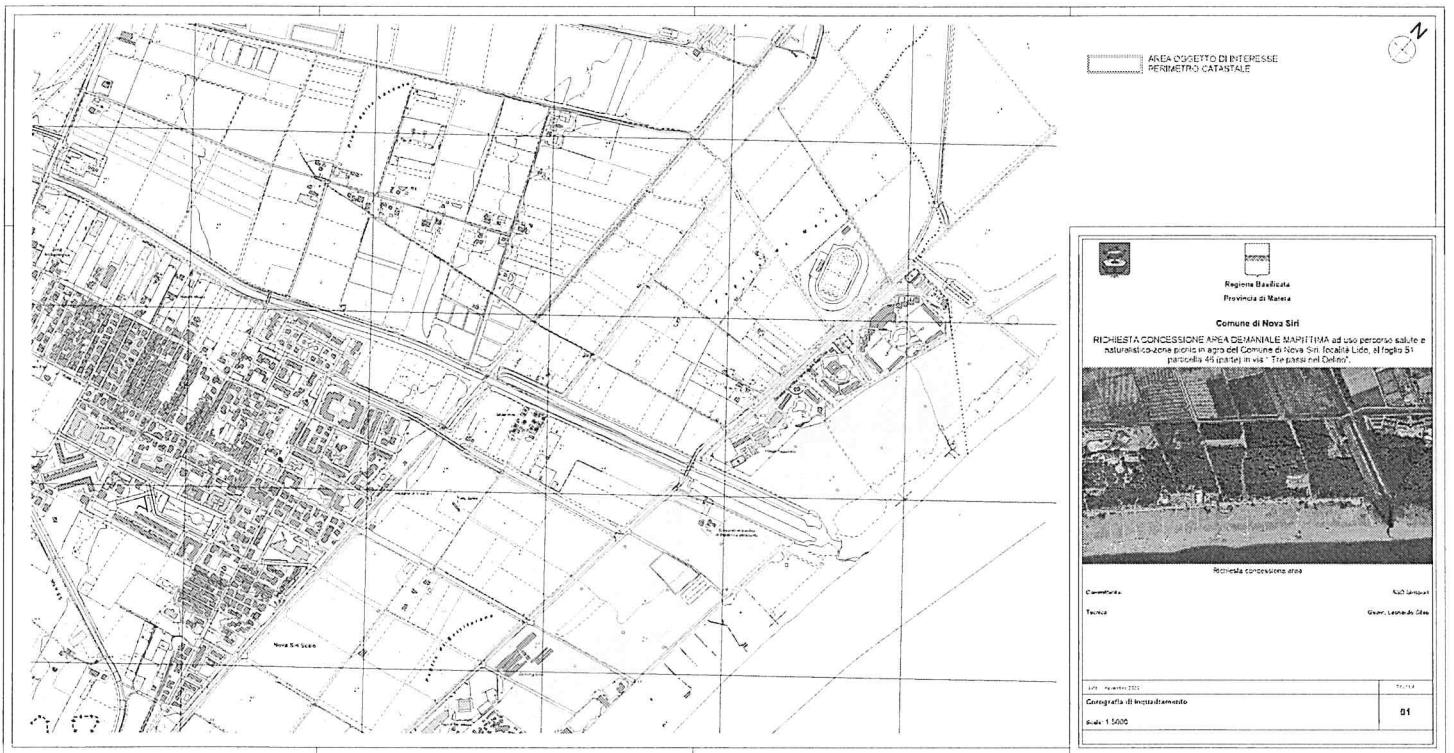
Ufficio demanio marittimo

Da: leonardo.sileo@geopec.it
Inviato: mercoledì 4 agosto 2021 07:06
A: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it
Oggetto: trasmissione copia progetto per "Concessione area demaniale marittima"
Committente ASD Sirisport
Allegati: 01 Corografia di inquadramento.pdf; 02 Planimetria di inquadramento generale su ortofoto.pdf; 03 Planimetria di inquadramento-stralcio RU.pdf; 04 Planimetria catastale.pdf; 05 Planimetria di progetto su catastale.pdf; 06 Ortofoto di dettaglio.pdf; 07 Planimetria di progetto.pdf; A_relazione.pdf; ELENCO TAVOLE.pdf

GuparAddin.DataDiProtocollazione:
Nessuna

Alla c.a. attenzione dell'Ing. Marsiglia Nunzio

| | |
|--|----------------------|
| REGIONE BASILICATA AOO Giunta Regionale | |
| 05 AGO. 2021 | |
| Prot n. 137373 | Dipartimento 24AE |



AREA OGGETTO DI INTERESSE
PENMETRO CATASTALE





 Regione Basilicata
 Provincia di Matera
Comune di Nova Siliola

RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso personale salute e naturalistica-zona pineta in agro del Comune di Nova Siliola (località Lido, al foglio 51 particella 49) sita in via "Torre alta nel Golfo"




Richiesta concessione area


Comune: Nova Siliola Cod. Unico: 75001
 Tavola: G.001 G.001 - Lido di Nova Siliola

| | |
|--|------------------------------|
| L. 11/09/2000 Cartografia I/II Inquadramento scala: 1:5000 | Foglio: 51 Particella: 49 |
|--|------------------------------|





**AREA OSGETTO DI INTERESSE
 PERIMETRO CATASTALE**





 Regione Basilicata
 Provincia di Matera
Comune di Nova Siri

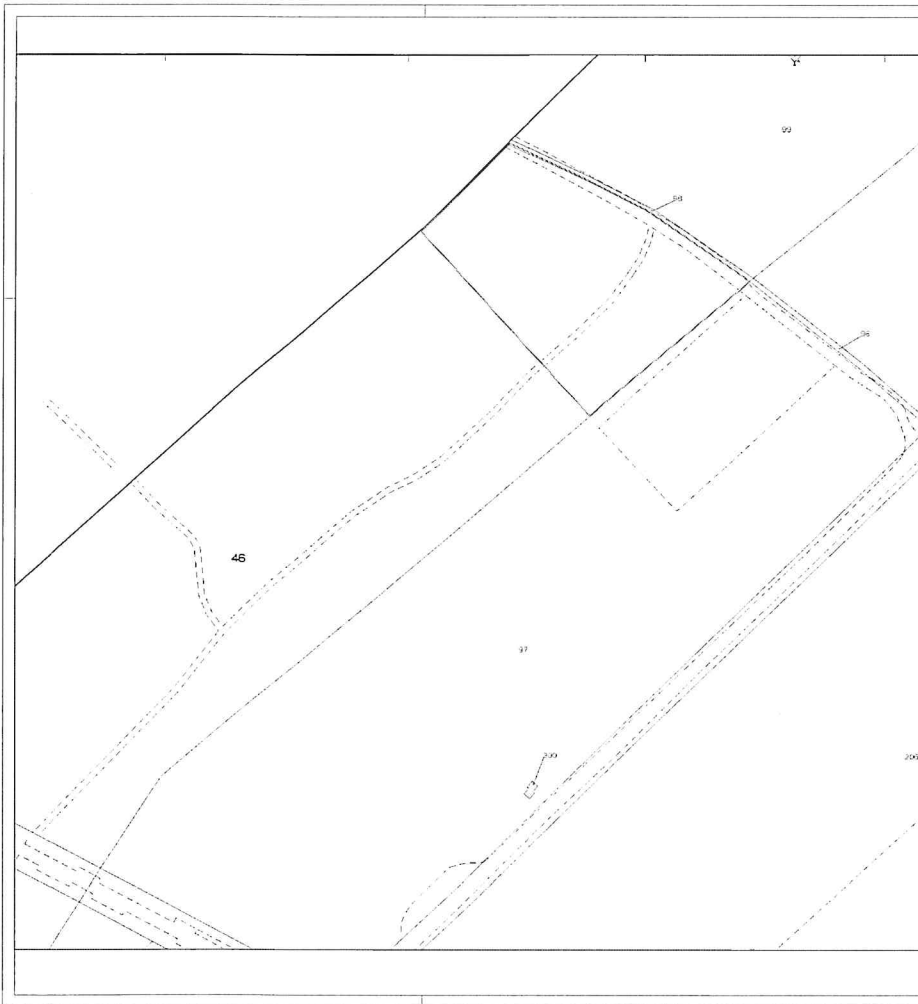
**RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso persone salute e
 ricreazione-zona pineta in agro del Comune di Nova Siri, foglio 57
 particella 49 (part) in via "Tre piazze del Dolino".**



Richiesta concessione area


Committente: **Aut. di Sanit.**
 Tecnico: **Gianni Leonardo Di Gata**

| | |
|---|---------------------|
| 001 - 00/000/000 Piantumiera di incolto (bosco generale su collinare) Scala: 1:2000 | Foglio 02 |
|---|---------------------|





**AREA OGGETTO DI INTERESSE
PERIMETRO CATASTALE**
 Fig. 51 p.lla 46



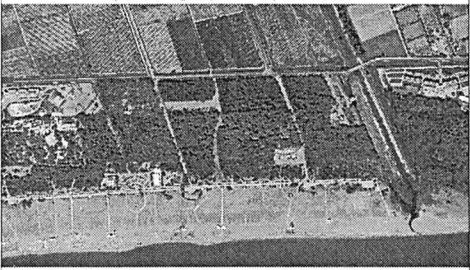


 Regione Basilicata
 Provincia di Matera



Comune di Nova Siri

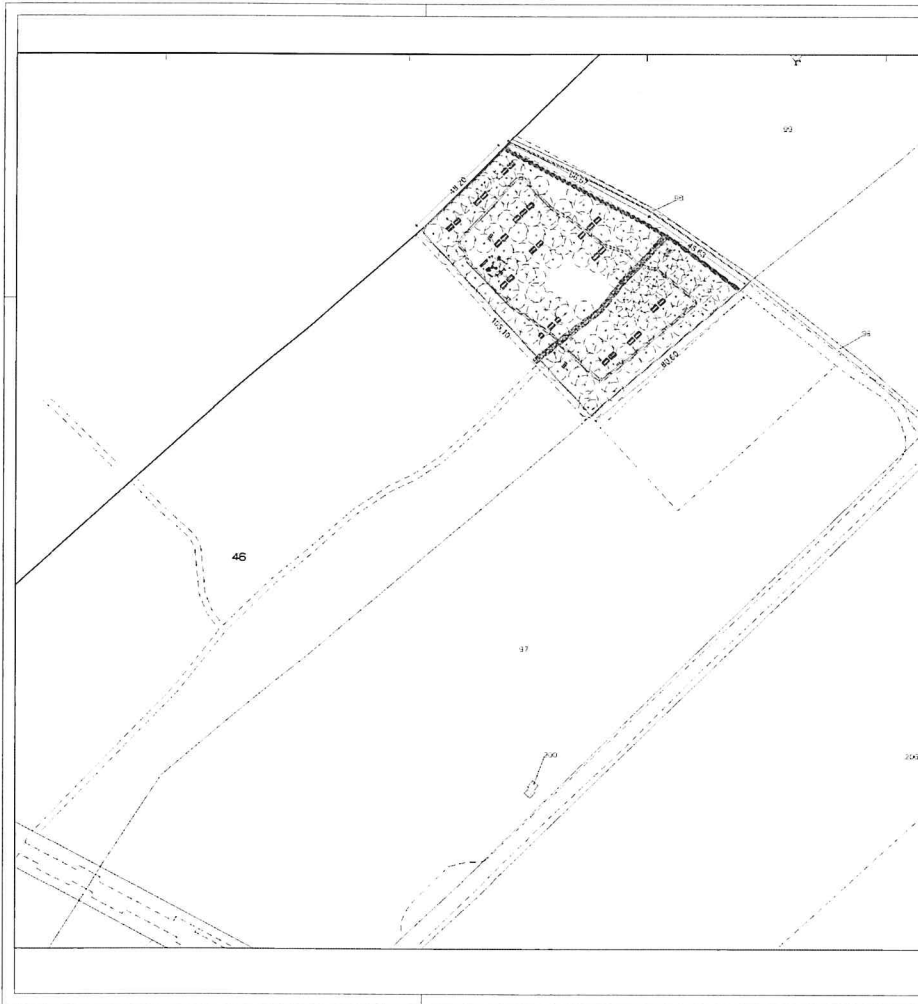
RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic in agro del Comune di Nova Siri, località Lido, al foglio 51 particella 46 (parte) in via "Tre passi nel Delirio".



Richiesta concessione area

Commissione: ASD Sirindisi
 Tecnica: Geom. Leonardo Gibbo



| | |
|------------------------------|-----------|
| Data: settembre 2007 | TAVOLA |
| Planimetria catastale | 04 |
| Scala: 1:1000 | |




**AREA OGGETTO DI INTERESSE
PERIMETRO CATASTALE**
 Fig. 51 p.lla 46




N

Regione Basilicata
Provincia di Matera

Comune di Nova Siri

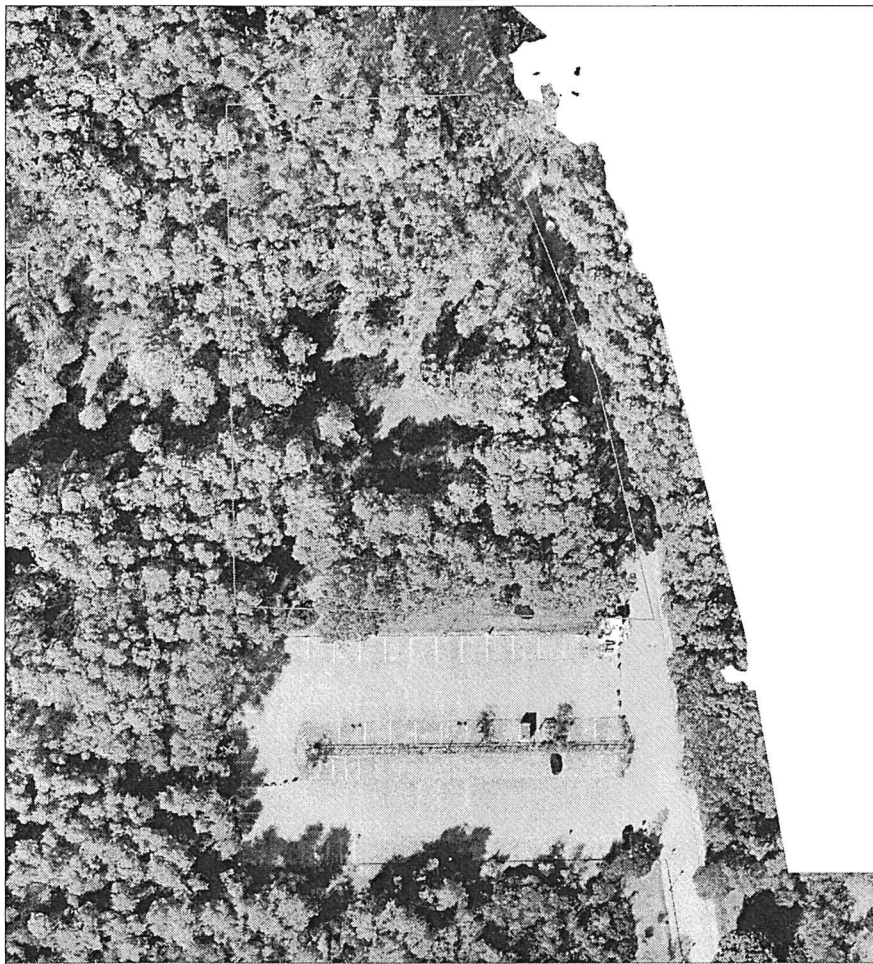
RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic in agro del Comune di Nova Siri, località Lido, al foglio 51 particella 46 (parte) in via "Tre passi nel Delino".



Richiesta concessione area

Committente: ASD Sirinort ASD Sirinort
 Tecnica: Geom. Lemuccio Sileo Geom. Lemuccio Sileo

| | |
|---|-----------|
| 6/16 novembre 2007 | TAVOLA |
| Planimetria di progetto su catastale | 05 |
| Sc:No. 1.1000 | |



AREA OGGETTO DI INTERESSE
 PERIMETRO CATASTALE
 Fig. 51 p.lle 46, 87



Regione Basilicata
 Provincia di Matera

Comune di Nova Siri

RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic in agro del Comune di Nova Siri, località Lido, al foglio 51 particella 46 (parte) in via "Tre passi nel Delitto".



Richiesta concessione area

Dimittente:

ASD Siripott

Tecnico:

Geom. Leonardo Gilio

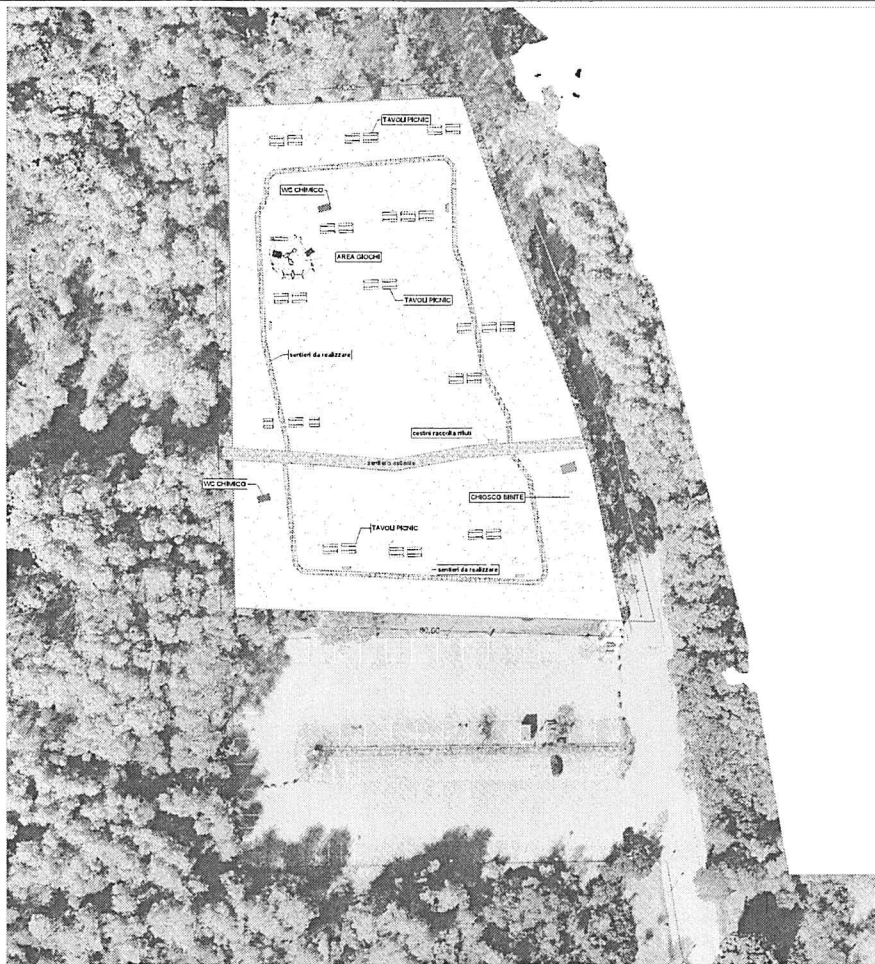
data: novembre 2010


TAVOLA

Ortofoto di dettaglio




06

Scala 1:500



 AREA OGGETTO DI INTERESSE
 PERIMETRO CATASTALE
 Fig. 51 p.lle 46, 87



 CHIOSCO BIBITE
 WC CHIMICO
 CESTINI RACCOLTARIFIUTI
 TAVOLO E PANCHE PICNIC




 Regione Basilicata
 Provincia di Matera

Comune di Nova Siri

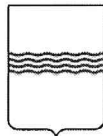
RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic in agro del Comune di Nova Siri, località Lido, al foglio 51 particella 46 (parte) in via "Tre passi nel Delitto".



Richiesta concessione area

Commissione: ASD Sirindri
 Tecnica: Geom. Leonardo Siano

| | |
|---|---------------------|
| data: novembre 2007 Planimetria di progetto scala: 1:500 | TAVOLA 07 |
|---|---------------------|



Regione Basilicata

Provincia di Matera

Comune di Nova Siri

RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic in agro del Comune di Nova Siri, località Lido, al foglio 51 particella 46 (parte) in via " Tre passi nel Delirio".



Richiesta concessione area

Committente:

ASD Sirisport

Tecnico:

Geom. Leonardo Sileo

data: novembre 2020

TAVOLA

RELAZIONE

A

REGIONE BASILICATA

PROVINCIA DI MATERA

COMUNE DI NOVA SIRI

RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic in agro del Comune di Nova Siri, località Lido, al foglio 51 particella 46 (parte) in via “ Tre passi nel Delirio”.

RICHIEDENTE: ASD Sirisport

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Allegati:
Relazione;
Documentazione fotografica
Ortofoto

PROGETTISTA

Geom. SILEO Leonardo

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

- **L'opera oggetto della richiesta**
- **La localizzazione dell'area**
- **L'accessibilità dell'area**
- **Documentazione fotografica**

PREMESSA

Il committente GUERRA Daniele in qualità di presidente della ASD Sirisport con sede in via Turati,snc richiede in concessione l'area in oggetto al fine di incrementare e migliorare la ricezione turistica, con l'intenzione di promuovere e far crescere la domanda di sempre più numerosi turisti, incentivare l'imprenditoria giovanile con la creazione di nuovi posti di lavoro.

LE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'opera oggetto della richiesta

Il terreno oggetto di richiesta in concessione (superficie richiesta mq 8.000,) trovasi ubicato nella Pineta di Nova Siri e costeggia sul lato nord-ovest la strada denominata "Tre passi nel delirio) e sul lato sud-est l'area camper.

Vista la sua collocazione la sua morfologia, la sua vegetazione, si presta in maniera naturale allo scopo del progetto.

Non verranno effettuati interventi di opere stabili, si realizzeranno dei percorsi che partono dall'attuale pista esistente (che taglia in due l'area in oggetto) e si sviluppano per la pineta in maniera da poter soddisfare la necessità di effettuare corse e passeggiate naturalistiche all'interno dell'area e di poter raggiungere le

diverse postazioni picnic (panche e tavoli in legno), l'area giochi per bambini , un chiosco per bibite (solo analcoliche) e due servizi igienici. Sia il chiosco che i servizi igienici saranno del tipo trasportabili.

La localizzazione dell'area

L'area interessata dalla richiesta (come evidenziato nella planimetria allegata) interessa i terreni riportati in catasto del Comune di Nova Siri(MT) nel foglio n° 51 particella n° 46 (parte).

Essa è inserita in un una zona esposta prevalentemente pianeggiante (dista un centinaio di metri dalla spiaggia) ed è adibita a pineta per l'intera superficie, tranne alcune radure formatesi nel tempo ed una pista di servizio che parte dalla strada “ Tre passi nel delirio” fino a raggiungere la strada denominata “ Voce della luna”, è posta ad una quota media di circa 3 m s.l.m..

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in zona classificata “ATL del litorale” aree boscate contigue allea ree turistiche ricettive dove sono consentiti interventi naturalistici orientati a migliorare le condizioni dello stato arboreo.

Le aree ricadenti in questa zona sono da destinare alla localizzazione di giardini e parchi pubblici e strutture ludiche e sportive di esclusivo uso pubblico.



Stralcio catastale

L'accessibilità dell'area

All'area dove si devono effettuare gli interventi per la realizzazione di percorsi e aree attrezzate per picnic si accede dall'ingresso della pista (Foto 1) che parte dall'area parcheggio della "Via Tre passi nel Delirio". Il dettaglio della viabilità è rappresentato nella corografia e nella planimetria generale.



Foto 1- accesso area su Strada "Tre passi nel delirio"

Documentazione fotografica









Ortofoto



IL PROGETTISTA
Geom. SILEO Leonardo

Progetto: **RICHIESTA CONCESSIONE AREA DEMANIALE MARITTIMA ad uso percorso salute e naturalistico-zona picnic in agro del Comune di Nova Siri, località Lido, al foglio 51 particella 46 (parte) in via " Tre passi nel Delirio".**

| N. | TAVOLA | Scale del disegno |
|---------------|---|-------------------|
| ELENCO TAVOLE | | |
| 01 | Corografia di inquadramento | 1:5000 |
| 02 | Planimetria di inquadramento generale su ortofoto | 1:2000 |
| 03 | Planimetria di inquadramento-stralcio RU | 1:2000 |
| 04 | Planimetria catastale | 1:1000 |
| 05 | Planimetria di progetto su catastale | 1:1000 |
| 06 | Ortofoto di dettaglio | 1:500 |
| 07 | Planimetria di progetto | 1:500 |

ELENCO TAVOLE

Geom. Leonardo Sileo
Fraz. Lazzi e Spilli, 20 Piano San Nicola Potenza
e-mail: sileo.leonardo.62@gmail.com