

COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

PROVINCIA DI POTENZA

AREA TECNICA

COPIA

Determinazione del Responsabile del Servizio

Determina N.9 UTC Reg. Gen. 35 <i>Prot. n.454</i>	OGGETTO: ALIENAZIONE DI LOTTI RICADENTI NELLA ZONA "D" dell'Area P.I.P. non strumentali all'attuazione del piano, ubicati alla c/da Serra nel comune di Campomaggiore- DETERMINAZIONE A CONTRARRE- Approvazione BANDO DI GARA E ALLEGATI-INDIZIONE ASTA PUBBLICA- CIG LOTTO A2:Z5A0DB7C73 CIG LOTTO A3:ZC50DB7CDB CIG LOTTO A4:ZA90DB7D27
---	--

L'anno **Duemilaquattordici**, addì sei del mese di Febbraio alle ore **12.00** nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il provvedimento Sindacale n.3/2011 Prot.n. 3023 del 30.08.2011 di attribuzioni di funzioni - Responsabile di servizio ai sensi dell'art.107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267;

Premesso :

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 20/09/2007 veniva approvato il Regolamento per l'Alienazione di Beni Immobili;

-che con deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 25/05/2010 si dava mandato al Responsabile dell'U.T.C. a mettere in atto tutte le procedure per l'Alienazione di Beni Immobili nel rispetto del Regolamento;

-che necessita provvedere alla alienazione dei lotti in zona P.I.P.(non strumentali all'attuazione del piano) c/da Serra nel comune di Campomaggiore denominati Lotti "A2-A3-A4" e di stabilire che il prezzo dei lotti da porre a base d'asta è quello determinato con la relazione di stima effettuata dal responsabile dell' U.T.C. in data 06/02/2014 prot. 446;

Visto:

-lo schema di bando di gara ed i suoi allegati, predisposto dal responsabile dell'U.T.C. che del presente atto costituisce parte integrante e sostanziale , ritenuto lo stesso meritevole di approvazione(allegato 1);

Ritenuto:

-di provvedere alla alienazione dei lotti comunali indicati nel presente bando, mediante indizione di asta pubblica;

-di pubblicizzare la procedura mediante pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune, con apposito avviso sul sito web istituzionale dell'Ente www.comune.campomaggiore.pz.it, sito Regione Basilicata Sez.Bandi e Comuni/Enti vicini.

Visto:

-il R.D. 23 Maggio 1924, n. 827;

-l'art. 58 della L. n. 133/2008;

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, recante il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, con particolare riferimento all'art. 192;
- lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento Comunale di Contabilita' e il Regolamento comunale per l'alienazione degli immobili;
- la deliberazione di Giunta Comunale n.44 del 23.06.2011, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: Individuazione area delle Posizioni Organizzative. Adozioni criteri per l'attribuzione delle P.O.;
- Il Decreto Sindacale n° 3/2011 prt. 3023 del 30/08/2011;

Accertata:

- pertanto la propria competenza all'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1)Di dare atto di tutto quanto in premessa riportato;
- 2)Di specificare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

-il fine che si intende perseguire è l'alienazione dei lotti comunali per la finalita' evidenziate nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 25/05/2010,ricadenti in zona P.I.P. c/da Serra non strumentali all'attuazione del piano e denominati lotto: A2-A3-A4;

- l'oggetto del contratto è la vendita dei lotti in zona p.i.p. di proprieta' comunali;
- la forma è quella dell'atto pubblico amministrativo;
- le clausole essenziali sono rinvenibili nell'allegato bando e negli atti ivi richiamati;
- la modalita' di scelta del contraente è l'asta pubblica al massimo rialzo sul prezzo posto a base ex. Art. 73, comma 1, lett. C) del R.D. 23 maggio 1924, n. 727, ed in caso di parita' si ricorrera' all'art. 77 del predetto regio decreto;

- 3)Di approvare il bando di gara, predisposto dal responsabile dell'U.T.C., ed i suoi allegati;
allegato A: elenco lotti ricadenti in zona "D" dell'area P.I.P. da alienare e planimetria;
allegato B: offerta economica;
allegato C: dichiarazione.

- 4) Di indire asta pubblica per la vendita dei lotti comunali indicati nel predetto bando e precisamente dei lotti A2-A3-A4 ricadenti nell'area P.I.P.(non strumentali all'attuazione del piano) c/da Serra riportati al catasto terreni al foglio 4 part.428,415,120,431,429-434-;

- 5)di stabilire che il prezzo dei lotti da porre a base d'asta è quello determinato con relazione di stima effettuata dal responsabile dell'U.T.C. in data 06/02/2014 prot. n. 446;

- 6)di pubblicare questa procedura mediante pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune, con apposito avviso sul sito web istituzionale dell'Ente www.comune.campomaggiore.pz.it, sito Regione Basilicata Sez.Bandi e Comuni/Enti vicini.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
f.to Arch. Pasquale DE ROSA

N. 37 del Reg. delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 06/02/2014 al 06/03/2014.

Data 06/02/2014

L'Addetto alle Pubblicazioni
f.to Giuseppe Mastromarino

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Il Responsabile del Servizio

Arch. Pasquale DE/RGSA

