

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI



**GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO PER LA GESTIONE
DEI SERVIZI INERENTI LA RACCOLTA, IL TRASPORTO E IL
CONFERIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI ED ASSIMILATI NEL
TERRITORIO DEL COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI**

QUADRO ECONOMICO

La presente relazione illustra l'analisi economica contenente i costi complessivi del servizio di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti urbani ed assimilati ed altri servizi complementari, per i quali sono state considerate le seguenti voci di costo:

- Costo industriale del servizio;
- Spese generali;
- Utile d'impresa.

1. Costi industriali del servizio

Rappresentano i costi operativi a carico del gestore del servizio e sono costituiti dalle seguenti voci:

- 1.1. Costo della manodopera;
- 1.2. Costo dei mezzi;
- 1.3. Costo delle attrezzature/forniture;

1.1. Costo della manodopera

Il costo annuale della manodopera è stato ricavato dalle tabelle del personale addetto ai servizi ambientali (aziende pubbliche e private) del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali relative al mese di Marzo 2019. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 6 del C.C.N.L. dei lavoratori del Servizio di Igiene Urbana, la ditta dovrà assorbire la platea storica proveniente dal precedente affidamento. Il numero del personale da impiegare nel servizio è pari a nove unità così distribuite:

PERSONALE DA IMPIEGARE		
LIVELLO 1A	LIVELLO 3B	PERSONALE IN SERVIZIO
7	2	9

	ORE SETTIMANALI (ore/sett)	COSTO ORARIO (€/ora)	UNITA' DA IMPIEGARE	N° SETTIMANE	COSTO (€/anno)
LIVELLO 1A *	24	22,86	4	52,14	121.575,88
	30	22,86	3	52,14	107.272,84
LIVELLO 3B	30	26,17	1	52,14	40.935,11
	36	26,17	1	52,14	49.122,14

TOTALE COSTO ANNUO DELLA MANODOPERA (€/anno)	318.905,97
---	-------------------

N.b: livello 1A* tiene conto del costo per l'impiego di n.1 operatore per un turno di 4h da impiegare per lo spazzamento in giornata festiva.

1.2. Costo dei mezzi

Sono stati previsti automezzi nuovi non inferiori ad Euro 6 e con anno di immatricolazione non antecedente al 01.01.2020. Il costo annuale dei mezzi impiegati è stato desunto da indagini espletate con riferimento alle risultanze di altre gare consimili, sommando:

1. costi di ammortamento, riferiti ai costi di mercato di acquisto dei mezzi nuovi, alla loro vita utile;
2. costi di gestione e manutenzione degli stessi con un'incidenza pari al 7% annuo e comprensiva di manutenzione ordinaria/straordinaria, bollo, assicurazione, cambio olio, pneumatici, etc;
3. costo del carburante, desunto da ultima rilevazione del 31/10/2022 sul sito del Ministero della Transizione Ecologica;
4. chilometri mediamente percorsi dai mezzi per l'espletamento del servizio di raccolta;
5. chilometri mediamente percorsi dai mezzi per il trasporto dei rifiuti presso impianto di conferimento.

Il numero dei mezzi necessari per la raccolta e la tipologia è indicata nella tabella seguente:

COSTO DEI MEZZI				
TIPOLOGIA MEZZO	QUANTITA'	AMMORTAMENTO (anni)	PREZZO ACQUISTO (€)	AMMORTAMENTO ANNUO (€/anno)
Porter 2,5 m ³	3	6	26.100	15.426,47
Minipressa	1	6	34.800	6.856,21
Vasca semplice	1	6	30.450	5.999,18
Compattatore 160	1	8	121.800	18.845,12
Spazzatrice aspirante da 1 m ³	1	6	43.500	8.570,26
Automezzo con pianale	1	6	30.450	5.999,18
			Totale ammortamento annuo (€/anno)	61.696,42

Manutenzione ordinaria/straordinaria e altre spese (bollo, assicurazione, etc)	7%	4.318,75
---	----	-----------------

	Consumi medi (km/l)	Lunghezza media percorso (km)	Giornate lavorative annue	Quantità	Costo carburante* (€/l)	Costo carburante (€/a)
Porter	7	20	312	3	1,865	4.987,54
Minipresse	7	20	312	1	1,865	1.662,51
Vasche	7	20	312	1	1,865	1.662,51
Compattatore 160	3	40	312	1	1,865	7.758,40
Spazzatrice	2	40	52	1	1,865	1.939,60
Automezzo con pianale	7	20	24	1	1,865	127,89
TRASPORTO	3	200	312	1	1,865	38.792,00
Totale costo carburante (€/anno)						56.930,46

TOTALE COSTO DEI MEZZI (€/anno)	122.945,63
--	-------------------

*ultima rilevazione 31/10/2022 Ministero della Transizione ecologica

1.3. Costo delle attrezzature/forniture

Il costo annuale delle forniture è stato desunto da indagini espletate con riferimento alle risultanze di altre gare consimili.

FORNITURE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO (€)	COSTO (€/anno)
Contentori 1100 l	71	245,00	17.395,00	3.673,18
Contentori 360 l	9	66,50	598,50	
Contentori 120 l	14	26,60	372,40	
Sostituzione contenitori 50/60 l UD (10% area urbana)	160	20,65	3.304,00	660,80
Sostituzione contenitori UnD 120/360l (10%)	31	46,55	1.443,05	288,61
Sostituzione contenitori isole (10%)	8	112,70	901,60	180,32
Sacchi	416.000	0,04	16.640	3.328
COSTO ATTREZZATURE (€/anno)				8.130,91

In sintesi, il costo annuo del solo servizio di igiene urbana, ad esclusione degli oneri di smaltimento, ma comprensivo delle spese generali e dell'utile di impresa è pari 573.236,58 €/anno.

COSTO INDUSTRIALE ANNUALE DETTAGLIO		
	VOCE DI COSTO	€/anno
a	PERSONALE	318.905,97
b	AUTOMEZZI	122.945,63
c	ATTREZZATURE	8.130,91
d	TOTALE (€/anno)	449.982,51
e	SPESE GENERALI (5% di d)	22.499,13
f	UTILE DI IMPRESA (15% di d ed e)	70.872,24
TOTALE (€/anno)		543.353,88

2. Oneri di smaltimento

Per gli oneri di smaltimento sono stati considerati i dati di produzione del 2021 desunti dal MUD; è stato considerato un costo di smaltimento per la frazione secca residua pari a 210 €/t e per la Forsu un costo pari a 200 €/t.

CER	FRAZIONE	COSTO SMALTIMENTO (€/tonn)	PROD. 2021 (t/anno)	COSTO SMALTIMENTO (€/anno)
20.03.01	RUR	210	220,78	46.363,80
20.01.08	FORSU	200	352,41	70.482,00
totale annuo (€/anno)				116.845,80

3. Importo a base di gara

L'importo complessivo a base di gara (5 anni) è pari a 3.450.411,89 € oltre IVA al 10%.

COSTO ANNUO SERVIZIO IGIENE URBANA (€/anno)	543.353,88
COSTO SMALTIMENTO (€/anno)	116.845,80

TOTALE CANONE ANNUO (€/anno)	660.199,68
IMPORTO A BASE DI GARA (€)	3.300.998,40

A questi importi vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 3.910,80 oltre IVA al 10% e le somme a disposizione della Stazione Appaltante che corrispondono a:

- Direzione dell'esecuzione del contratto: 3% dell'importo a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € 99.147,28 oltre IVA (22%) e oneri previdenziali (4%);
- Spese di gara per € 3.994,28.