



COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

Provincia di Potenza

C.A.P. 85010 C.F. 80004930766 – Tel. 0971/982261 – Fax 0971/982261

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 99 D.LGS. 163/2006 IN UNICA FASE ED IN FORMA ANONIMA PER LA VALORIZZAZIONE DEL SITO ABBANDONATO DI CAMPOMAGGIORE VECCHIO, ATTRAVERSO IL "COMPLETAMENTO DELLA CITTA' DELL'UTOPIA"

CIG: Z4B11B9A5B

CUP: H22F14000190002

VERBALE N. 2

-Seconda seduta della commissione di gara-

L'anno duemilaquindici, il giorno 03 marzo alle ore 9,00 in Campomaggiore, nella sala consiliare, debitamente convocata, si è riunita la commissione di gara per procedere all'ammissibilità o meno alla fase successiva dei concorrenti:

- codice 37919 protocollato il 14/01/2015 nr. 147 ore 10,20 ;
- codice 26272 protocollato il 14/01/2015 nr. 153 ore 10,50;

Poiché come si evince nel verbale del 27/02/2015 l'istruttoria dei suddetti concorrenti è stata oggetto di sospensione in attesa di valutazioni piu' approfondite .

Procedere successivamente in seduta riservata alla valutazione tecnica dei progetti.

La commissione è composta da.

-Arch. Pasquale DE ROSA	PRESIDENTE
-Ing. Luigi Francesco Enrico ALBANO	ESPERTO
-Dott. Vito MANCUSI	ESPERTO

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dipendente comunale Giuseppe Mastromarino.

Premesso che i concorrenti sono :

- 1) Codice alfanumerico 31619 protocollato il 13/01/2015 nr. 119 ore 09,12;
- 2) Codice alfanumerico 20016 protocollato il 13/01/2015 nr. 126 ore 11,25;
- 3) Codice alfanumerico 37919 protocollato il 14/01/2015 nr. 147 ore 10,20;
- 4) Codice alfanumerico 26272 protocollato il 14/01/2015 nr.153 ore 10,50;
- 5) Codice alfanumerico 01885 protocollato il 14/01/2015 nr.154 ore 11,35;
- 6) Codice alfanumerico 01817 protocollato il 14/01/2015 nr.155 ore 12,20;
- 7) Codice alfanumerico 22676 protocollato il 14/01/2015 nr. 156 ore 12,50;
- 8) Codice alfanumerico 01710 protocollato il 14/01/2015 nr.157 ore 12,52;

-Che nella prima seduta di gara sono stati ammessi alla fase successiva i seguenti concorrenti:

- 1) Codice alfanumerico 31619 protocollato il 13/01/2015 nr. 119 ore 09,12;
- 2) Codice alfanumerico 20016 protocollato il 13/01/2015 nr. 126 ore 11,25;
- 5) Codice alfanumerico 01885 protocollato il 14/01/2015 nr. 154 ore 11,35;
- 6) Codice alfanumerico 01817 protocollato il 14/01/2015 nr. 155 ore 12,20;
- 7) Codice alfanumerico 22676 protocollato il 14/01/2015 nr. 156 ore 12,50;
- 8) Codice alfanumerico 01710 protocollato il 14/01/2015 nr. 157 ore 12,52;

-La commissione, nella seduta del 27/02/2015 ha ritenuto opportuno sospendere l'istruttoria dei seguenti concorrenti:

- 3) Codice alfanumerico 37919 protocollato il 14/01/2015 nr. 147 ore 10,20;
- 4) Codice alfanumerico 26272 protocollato il 14/01/2015 nr. 153 ore 10,50;

Poiché i documenti all'interno della busta "B" consistenti in:

- 1) Relazione illustrativa e tecnica con max 20 facciate in formato UNI A4, piu' la copertina
- 2) Elaborati grafici nr. 3 tavole in formato UNI A0 ;
- 3) Calcolo della spesa max. 4 facciate UNI A4, piu' la copertina,
- 4) Relazione sintetica pagina nr. 1 formato A4 piu' copertina;
- 5) CD ROM

Non riportavano la cifra di identificazione dei concorrenti come richiamato nel bando di gara.

La commissione, dopo valutazioni approfondite, ritiene ammettere alla fase successiva i concorrenti sopra richiamati anche in ragione che in nessuna parte del bando è evidenziato che la mancata apposizione delle cifre di identificazione rappresentano motivo di esclusione. Si precisa inoltre che sulla busta "B" è stata fedelmente riportata la cifra di identificazione. Trattasi di irregolarità non essenziali così' come previsto all'art. 38 comma 2 bis del D.Lgs. 163/2006.

Ritenuto quindi di ammettere tutti i concorrenti alla fase successiva, la Commissione in seduta riservata alle ore 9,30 passa ad esaminare le proposte progettuali dei concorrenti secondo l'ordine di presentazione.

La Commissione per ciascun concorrente dovrà valutare:

- 1) Relazione illustrativa e tecnica con max 20 facciate in formato UNI A4, piu' la copertina
- 2) Elaborati grafici nr. 3 tavole formato UNI A0 ;
- 3) Calcolo della spesa max. 4 facciate UNI A4, piu' la copertina
- 4) Relazione sintetica pagina nr. 1 formato A4 piu' copertina;
- 5) CD ROM

2

Il Presidente, consegna agli esperti una griglia per le valutazioni di ciascun concorrente e fa rilevare che i parametri a cui bisogna attenersi sono:

- a) *qualità del progetto dal punto di vista compositivo/architettonico/coreografico*: immagine architettonica complessiva, relazione tra i ruderi e l'intervento botanico nello spazio aperto, qualità dell'inserimento e delle relazioni ambientali, uso delle essenze arboree (max 30 punti);
- b) *qualità funzionale rispetto alla destinazione d'uso*: capacità di risposta del progetto alla funzione "economica" richiesta, impatto prodotto dal progetto sull'economia del territorio (max 30 punti);
- c) *costo dell'intervento, con esplicitazione dei costi di gestione e manutenzione*: ottimizzazione dei costi di realizzazione e minimizzazione dei costi di gestione e manutenzione (max 25 punti);
- d) *funzionalità della proposta dal punto di vista della sostenibilità ambientale ed energetica* (max 15 punti).

Il presidente propone quindi di esaminare la proposta progettuale:

- 1) del concorrente il cui codice è 31619 protocollato il 13/01/2015 nr. 119 ore 9,12.
Verificando il contenuto della relazione generale, elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica. Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale.
- 2) del concorrente il cui codice è 20016 protocollato il 13/01/2015 nr. 126 ore 11,25.
Verificando il contenuto della relazione generale, elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica. Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale.
- 3) del concorrente il cui codice è 37919 protocollato il 14/01/2015 nr. 147 ore 10,20.
Verificando il contenuto della relazione generale, elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica. Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale.
- 4) del concorrente il cui codice è 26272 protocollato il 14/01/2015 nr. 153 ore 10,50.
Verificando il contenuto della relazione generale, elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica. Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale.
- 5) del concorrente il cui codice è 01885 protocollato il 14/01/2015 nr. 154 ore 11,35.
Verificando il contenuto della relazione generale, elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica. Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale.
- 6) del concorrente il cui codice è 01817 protocollato il 14/01/2015 nr. 155 ore 12,20.

Verificando il contenuto della relazione generale,elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica .Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale .

7) del concorrente il cui codice è 22676 protocollato il 14/01/2015 nr. 156 ore 12,50.
Verificando il contenuto della relazione generale,elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica .Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale .

8) del concorrente il cui codice è 01710 protocollato il 14/01/2015 nr. 157 ore 12,52 .
Verificando il contenuto della relazione generale,elaborati grafici, calcolo della spesa e relazione sintetica .Per valutare in modo esaustivo e attribuire il punteggio, la Commissione ritiene opportuno rivedere ancora una volta tutto il materiale .

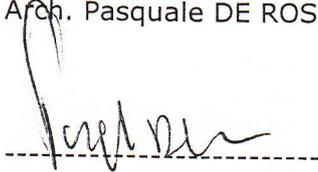
Alle ore 17,00 il Presidente dichiara conclusi i lavori stabilendo di convocare la successiva seduta riservata per l'attribuzione del punteggio e la seduta pubblica per l'apertura della busta "A" per il giorno cinque marzo 2015 ore 14,30 presso la sede comunale sita in via Regina Margherita 62 nella sala Consiliare.

Il presente verbale viene letto , confermato e sottoscritto in ogni sua pagina in segno di approvazione.

La commissione, inoltre, consegna alla segreteria della commissione i cartoni sigillati contenente tutto il materiale della gara.

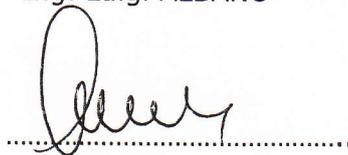
Il Presidente

Arch. Pasquale DE ROSA

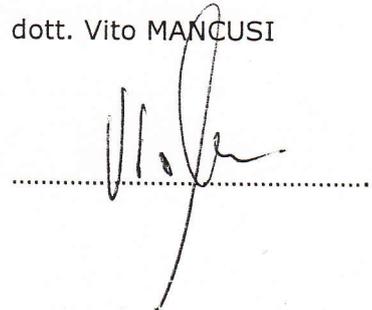


I Componenti

Ing. Luigi ALBANO



dott. Vito MANCUSI



Il Segretario verbalizzante

Rag. Giuseppe MASTROMARINO

