



COMUNE DI FORENZA

Provincia di Potenza

Tel. 0971-772211 – Fax 0971-772229

Corso Grande, 5/A – C.A.P.85023

comforen@tiscali.it - www.comune.forenza.pz.it

COMUNE DI FORENZA
(Provincia di Potenza)
Protocollo Generale
N.prot. **0002612** in Partenza
del 03-04-2014

FABBRICATO EX SCUOLE DI FORENZA: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E PROPOSTE MIRATE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'IMMOBILE PER FINALITA' DI INTERESSE PUBBLICO

AVVISO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 28.02.2014 avente oggetto: “*Atto di indirizzo per avviso esplorativo e proposte mirate alla valorizzazione di immobili comunali per finalità di interesse pubblico*”;

CONSIDERATO che tale deliberazione muove dall'esigenza dell'Amministrazione di conoscere la sussistenza di soggetti privati interessati a realizzare opere di pubblico interesse in relazione al fabbricato adibito a ex Scuola di Forenza, mediante un avviso esplorativo, in alcun modo vincolante per questo Ente in quanto non costituente procedura ad evidenza pubblica né vincolo alla indizione della stessa, con il quale raccogliere eventuali proposte che siano mirate a finalità di interesse pubblico, nell'ottica della valorizzazione del citato immobile (foglio 5, part. 255, cat. E/1) per ragioni di pubblico interesse;

SI RENDE NOTO CHE

- a) Il Comune di Forenza è proprietario di un immobile destinato ad ex edificio scolastico catastalmente identificato al foglio 5 mappale 255, dichiarato inagibile, di notevole valore simbolico e con un potenziale di notevole interesse per i progetti dell'ente;
- b) in particolare si intende valorizzare l'immobile destinandolo a funzioni compatibili con le finalità di interesse pubblico, nell'ottica della vitalizzazione turistica e sociale della località (ad. es. centro anziani);
- c) Il Comune intende verificare l'interesse di operatori economici, associazioni e privati cittadini ad intervenire, a loro cura e spese, nella ristrutturazione dell'edificio, che necessita attualmente di interventi, con progetto da approvare da parte dell'amministrazione comunale, con accordi che prevedano la destinazione totale della struttura a interesse pubblico.

Potranno partecipare alla selezione persone fisiche, imprese, anche individuali, singole o associate, cooperative, società, consorzi ed associazioni, fondazioni.

La proposta dovrà contenere:

→ • l'esatta ragione sociale e il nominativo del legale rappresentante (se impresa);

- • l'indirizzo e l'eventuale diverso recapito al quale indirizzare le successive comunicazioni, con specifica indicazione del numero di telefono e/o del fax e/o della e-mail;
- • la lettera di manifestazione d'interesse con firma del proponente;
- • il curriculum del soggetto interessato e/o una presentazione della ditta, con particolare riferimento ad esperienze professionali analoghe e/o similari;
- • dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi e del fabbricato;
- • autorizzazione a gestire i dati;
- • una breve descrizione degli obiettivi che si intendono perseguire e che dovranno essere coerenti con le indicazioni contenute nel presente avviso;
- tutte le ulteriori notizie ritenute utili.

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art 1336 del Codice Civile ed è, invece, da intendersi come **mero avviso esplorativo**, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, **né, tantomeno, il Comune si obbliga ad indirne a seguito o in conseguenza del presente avviso pubblico.**

La presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, non costituirà in capo al soggetto proponente alcun interesse qualificato o diritto in ordine alla partecipazione ad una eventuale (in quanto allo stato non prevista) procedura ad evidenza pubblica od informale per la valorizzazione del bene in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'Ente.

Pertanto nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione Comunale.

Gli interessati possono presentare la suddetta manifestazione di interesse al Comune di Forenza (PZ), Corso Grande 5/a, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 05 maggio 2014 in busta chiusa, che dovrà riportare **all'esterno**: l'intestazione, i dati del mittente e l'indirizzo dello stesso e la seguente **dicitura**:

“Manifestazione di interesse per la valorizzazione dell'immobile di proprietà comunale “EX edificio Scolastico” - Forenza– Scadenza 05.05.2014”.

N.B. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, il quale nulla potrà pretendere od osservare se, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse a destinazione in tempo utile.

Ai sensi del D.Lgs. n.196/2003 e successive modifiche, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi, se non nei casi d'obbligo.

Per eventuali chiarimenti rivolgersi a Comune di Forenza, Responsabile: Segretario Comunale-Responsabile del Settore amministrativo- tel. 0971772213- email: comune.forenza@cert.ruparbasilicata.it.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune e nella sezione Amministrazione Trasparente

Forenza, 03.04.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott.ssa Mariada Urbano)