



CITTA' DI MONTALBANO JONICO

-Provincia di Matera -

Area Tecnica



Città di Francesco Lomonaco

Tel. 0835-593811 - Fax 0835-593852 - mail: contratti@comune.montalbano.mt.it Pec: comune.montalbano@cert.ruparbasilicata.it

Bando di gara per alienazione, a mezzo di pubblico incanto ai sensi dell'art.73 comma 1 lettera c del R.D. n.827/1924 di terreni in zona rurale

IL RESPONSABILE p.o. AREA TECNICA

- a) Il Comune di Montalbano Jonico (MT) Viale Sacro Cuore, tel.0835/593811/17 – fax 0835/593852, e-mail: contratti@comune.montalbano.mt.it, **intende procedere alla vendita degli immobili sottoelencati:**

TIPOLOGIA IMMOBILE	ESTREMI CATASTALI	IMPORTO A BASE DI GARA
LOTTO 1 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.10, Ha 2.84.04	€. 16.265,52
LOTTO 2 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.49, Ha 1.36.96	€. 8.046,40
LOTTO 3 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.57 Ha 0.89.60	€. 5.264,00
LOTTO 4 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.58 Ha 3.22.52	€. 4.096,00
LOTTO 5 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.67 Ha 4.45.67	€. 26.183,10
LOTTO 6 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.69 Ha 3.02.19	€. 17.753,65
LOTTO 7 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.80 Ha 1.68.66	€. 9.908,77
LOTTO 8 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.97 Ha 69.18.48	€449.355,27
LOTTO 9 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.149 Ha 1.01.10	€. 5.939,62
LOTTO 10 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.161 Ha 1.05.38	€. 6.191,07
LOTTO 11 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.202 Ha 1.12.04	€. 6.582,34
LOTTO 12 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.203 Ha 2.96.24	€. 17.404,09
LOTTO 13 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.226 Ha 3.68.89	€. 21.672,28
LOTTO 14 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.254 Ha 1.77.12	€. 10.405,79
LOTTO 15 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.294 Ha 0.15.45	€. 1.003,47
LOTTO 16 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.349 Ha 0.87.20	€. 5.663,64
LOTTO 17 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.350 Ha 0.16.25	€. 206,37
LOTTO 18 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.351 Ha 0.32.90	€. 2.136,85
LOTTO 19 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.352 Ha 0.80.10	€. 5.202,49
LOTTO 20 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.357 Ha 1.21.60	€. 1.544,32
LOTTO 21 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.358 Ha 1.40.00	€. 1.768,00
LOTTO 22 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.387 Ha 2.86.32	€. 16.821,29
LOTTO 23 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.388 Ha 1.44.29	€. 8.477,03
LOTTO 24 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.389 Ha 1.09.34	€. 6.423,72
LOTTO 25 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.390 Ha 1.04.39	€. 6.132,90
LOTTO 26 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.391 Ha 0.92.98	€. 5.462,57
LOTTO 27 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.392 Ha 0.75.70	€. 4.086,37
LOTTO 28 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.393 Ha 0.50.00	€. 2.937,50
LOTTO 29 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.394 Ha 0.38.30	€. 2.246,89
LOTTO 30 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.395 Ha 0.28.90	€. 1.697,87
LOTTO 31 Terreno ad uso agricolo	Foglio 1, part.416 Ha 0.85.40	€. 1.084,58
LOTTO 32 Terreno ad uso agricolo	Foglio 50, part.61 Ha 0.36.69	€. 2.645,34

- b) La gara avrà luogo in giorno ed orario che sarà reso noto ai partecipanti mediante pec o fax agli indirizzi che saranno comunicati dai partecipanti medesimi, sarà svolta presso la sede comunale e sarà presieduta dal Responsabile di p.o. Area Tecnica o suo facente funzioni. Saranno ammessi a presenziare alla gara gli interessati all'acquisto, anche a mezzo di rappresentanti muniti di delega.
- c) L'affidamento verrà effettuato a mezzo di procedura "aperta", con aggiudicazione all'offerente il prezzo più alto, ottenuto mediante aumento percentuale sul prezzo a base di gara per ciascun lotto-. E' ammessa la partecipazione ad uno o più lotti con distinti plichi e offerte.
- d) Saranno ammesse solo offerte in aumento. In caso di parità di offerte l'aggiudicazione avverrà mediante sorteggio. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- e) Possono partecipare alla **gara privati -persone fisiche ovvero imprese in forma individuale o societaria, in forma singola o associata**, regolarmente iscritte alla Camera di commercio

industria ed artigianato per il settore di attività che si intende esercitare sull'immobile in vendita;

- f) I partecipanti alla gara dovranno consegnare a mano al protocollo generale di questo Comune o far pervenire per posta raccomandata e/o per corriere improrogabilmente entro le ore **13,00 del giorno 30.10.2017** un plico chiuso e sigillato contenente l'indicazione del mittente/concorrente e la dicitura: "OFFERTA ACQUISTO TERRENO LOTTO N.____", contenente due buste, ENTRAMBE CHIUSE E SIGILLATE, recanti le diciture :

- **BUSTA A "DOCUMENTAZIONE"** contenente istanza di ammissione alla gara con annessa :

1. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà, contenente le seguenti attestazioni rese dal soggetto partecipante con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore:

- a. *per tutti i soggetti: di aver preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita , di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;*
- b. *per tutti i soggetti: di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;*
- c. *per tutti i soggetti :*
 - di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.LGS. 8.6.2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lvo 9.4.2008, n. 81;
 - di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 - delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 - frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 - delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- d. di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto e successive modifiche ed integrazioni;
- e. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
- f. *per le ditte: che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,*
- g. *per tutti i soggetti: di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.*

2. **per tutti i soggetti:**cauzione pari al 2% dell'importo complessivo del lotto interessato dall'offerta mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa avente validità di 180 giorni, contenente la clausola della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante e senza possibilità di opporre eccezioni. **Detta cauzione sarà restituita entro trenta giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora l'impresa aggiudicataria non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovrà avvenire entro il termine massimo di 60 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva ovvero non versati le rate di prezzo dovute entro i termini fissati.**

- **BUSTA B"OFFERTA ECONOMICA"**

in essa andrà racchiusa l'offerta formulata in bollo ed in lingua italiana ,che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e in lettere, in caso di discordanza varrà il prezzo più favorevole per l'Amministrazione comunale;

Si procederà alla vendita alle seguenti condizioni:

- a. Ogni singolo immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
- b. L'aggiudicatario dovrà effettuare il versamento del prezzo di aggiudicazione come segue: per il 50% entro quindici giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva, per il 50% all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile;
- c. Tutte le spese inerenti la gara, nessuna eccettuata o esclusa, saranno a carico dell'acquirente e così pure le spese per il pagamento e l'onere di ogni imposta connessa e conseguente l'acquisto, con esclusione del diritto di rivalsa nei confronti del Comune;
- d. Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.
- e. sarà stipulato atto pubblico amministrativo rogato dal Segretario comunale ovvero atto pubblico rogato da notaio qualora si intenda accendere ipoteca sull'immobile.
- f. L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato, a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara. Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare il versamento del 50% del prezzo di vendita. Il rimanente 50% dovrà essere versato all'atto della stipula del contratto di compravendita dell'immobile che dovrà avvenire entro il termine massimo di sessanta giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Saranno escluse le offerte per persone da nominare, quelle che giungessero in ritardo, non sigillate, incomplete nella formulazione delle dichiarazioni ed attestazioni richieste o comunque non redatte secondo quanto indicato nel presente bando. Per ulteriori notizie è possibile telefonare ai numeri 0835/593811 oppure 0835/593817.

I partecipanti, previo appuntamento telefonico con l'ufficio tecnico comunale , potranno chiedere sopralluogo sull'immobile nonché ogni chiarimento utile per la migliore partecipazione alla gara.

Responsabile del procedimento:arch.Giancarlo DE ANGELIS.

IL RESPONSABILE P.O. AREA TECNICA f.f.
(geom.Rocco BREGLIA)

L'ISTRUTTORE:MRD

Sig./DITTA _____

AI COMUNE di MONTALBANO JONICO

VIA _____ SEDE _____

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il _____ a _____ e residente in _____ alla via _____ n. _____, quale persona fisica o titolare dell'impresa _____ con sede in _____ -alla via _____, chiede di partecipare alla gara per l'acquisto dell'immobile DI CUI AL LOTTO n. _____

A tale scopo, consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, formazione ed uso di atti falsi, previste dall'art. 76 del D.P.R. n°445/2000 e visti gli Art. 47-73-74-75-76 D.P.R. 28/12/2000 N.445

D I C H I A R A

1. *per tutti i soggetti: di aver preso esatta cognizione dell'immobile posto in vendita, di essere a conoscenza dello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e di avere chiara e completa conoscenza della sua consistenza anche catastale;*
2. *per tutti i soggetti: di avere preso esatta conoscenza del bando di gara e di accettare tutte le condizioni in esso previste senza riserva alcuna;*
 - i. di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione, non essere soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.LGS. 8.6.2001 n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.lvo 9.4.2008, n. 81;
 - ii. di non aver subito condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
 1. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;
 2. delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;
 3. frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
 4. delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 5. delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 6. sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - b. di non trovarsi nelle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
 - c. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali ed assistenziali;
 - d. *per le ditte: che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese presso la competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di Provenienza, con l'indicazione della data e del numero di iscrizione, nonché dell'attività dell'impresa, forma giuridica,*
 - e. *per tutti i soggetti: di autorizzare il trattamento dati personali e di conoscere le finalità del trattamento stesso.*

ALLEGA: -fotocopia documento di identità in corso di validità. -cauzione

_____ li _____

IL DICHIARANTE

DICHIARAZIONE A CORREDO DELL'OFFERTA

OGGETTO: offerta per acquisto immobile lotto n. _____ Importo a base di gara
€ _____ per ettaro

Il sottoscritto nato
il.....a
in qualità di persona fisica interessata all'acquisto ovvero di legale rappresentante
/.....
dell'impresa
con sede in
con codice fiscale n.
con partita IVA n.

O F F R E

**L'aumento percentuale del _____ sull'importo di €. __ a
base di gara quindi per complessivi euro _____ In
lettere _____**

.....
luogo , data

FIRMA

CITTA' DI MONTALBANO JONICO

Provincia di Matera

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA IMMOBILE

L'anno duemila _____, addì _____ del mese di _____, innanzi a me Dott. _____ - Segretario comunale- autorizzato a rogare contratti in forma pubblica amministrativa nei quali l'Ente è parte ai sensi art.97 del T.U.E.L. approvato con D.LGS n°267/2000, si sono presentati i signori:-----

1) Ing. Michelina LAROCCA, nata l'8/5/1956 a Montalbano Jonico, Responsabile Area Tecnica, nonché del servizio interessato dal presente atto, la quale dichiara di agire ed intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che legalmente rappresenta nella precitata qualità, ai sensi art.107 del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18.8.2000 N°267, C.F. 81001250778 di seguito

"venditore":-----

2) _____, nato/a _____ a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ C.F./P.I. _____, di seguito "acquirente"

I predetti componenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario comunale sono certo, di comune accordo e con il mio consenso dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni e mi chiedono di ricevere il presente atto:-----

PREMESSO

che con deliberazione consiliare consiliare n.12 del 31.3.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano triennale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ;

che con determinazione A.T. n. del _____ è stata indetta la procedura di gara ed approvata la relazione di stima per gli immobili in vendita;

che con determinazione A.T. è stato approvato il verbale di gara e si è proceduto ad aggiudicare definitivamente la vendita dell'immobile _____ in favore di _____ al prezzo di €. _____;

TUTTO CIO'PREMESSO

i predetti componenti convengono quanto segue:-----

Articolo 1) Il Comune di Montalbano Jonico cede e vende in **diritto di proprietà 1/1**, l'immobile _____ ubicato in Montalbano Jonico alla contrada _____ ed individuato catastalmente al foglio _____ particella n. _____ di mq. _____.

Articolo 2) La vendita viene fatta ed accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede, con tutte le accessioni, dipendenze e pertinenze che spettano o possono spettare, le pertinenze, le servitù attive e passive se e come esistenti, ragioni, azioni, subentrando l'acquirente nei diritti del Comune di Montalbano Jonico quale parte cedente. La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutte le ragioni ed azioni, L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'immobile e di accettare l'unità immobiliare sopra individuata esonerando la parte venditrice da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa.

Articolo 3) Il prezzo di cessione dell'immobile è stato, a seguito di gara, convenuto in €. _____, comprensivo della percentuale in aumento pari al _____% offerta dall'acquirente in sede di gara. Detta somma è stata corrisposta per €. _____ in data _____ come da ricevuta di versamento n. _____ rilasciata da _____ e per €. _____, in data _____ come da ricevuta di versamento n. _____ rilasciata da _____.

Articolo 4) Il possesso e godimento dell'immobile ceduto sono trasferiti immediatamente.-----

Articolo 5) Nessun altro compenso od indennità di sorta potrà pretendere il proprietario cedente per titoli o motivi non inclusi ed indicati specificatamente nel presente atto, che siano successivi alla data del presente atto.-----

Articolo 6) Agli effetti dell'imposta di registro e per la trascrizione si invocano i benefici fiscali previsti dalla vigente normativa.

Articolo 7) Le spese inerenti al presente atto nessuna esclusa sono a carico dell'acquirente-----

Articolo 8) Il Conservatore dei REGISTRI IMMOBILIARI resta dispensato e libero da ogni responsabilità sulla disponibilità dei beni, è autorizzato a trascrivere il presente atto, con esonero da ogni responsabilità compresa l'iscrizione di ipoteche legali d'ufficio, alle quali le parti espressamente rinunciano.-----

Articolo 9) Per quanto non espressamente qui previsto, si richiamano le norme del codice civile e tutte quelle vigenti nel settore.-----

Articolo 10) Costituisce allegato al presente atto il certificato rilasciato il _____ con n. _____ dall'Ufficio urbanistica comunale, dal quale si evince che la destinazione dell'area è la seguente _____ dandosi atto che non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dalla data del rilascio a quella della sua utilizzazione.-----

Del che io Segretario ho redatto il presente atto, su n° _____ fogli di carta resa legale oltre quanto scritto fin qui sulla presente e le firme. Detto atto viene da me Ufficiale rogante pubblicato, mediante lettura, alle parti le quali trovatolo conforme alla loro volontà in ciascuna sua parte lo confermano e si sottoscrivono.-----

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

L'ACQUIRENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE