

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

(PROVINCIA DI POTENZA)

Area Tecnica III

Piazza Risorgimento n. 1

Tel. 0971/1933038 – Fax 0971/1933048 – e-mail area.tecnica.genzano@rete.basilicata.it

**Bando di gara per procedura aperta
per la vendita dell'immobile denominato "ex mattatoio comunale"**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RENDE NOTO

che il giorno 31 marzo 2014, alle ore 9,00, in esecuzione delle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 26/2007 e n. 14/2009 e della deliberazione del Commissario Straordinario n. 44 del 22.05.2013, nonché della propria Determinazione a contrarre n. 00200-2014 del 25.02.2014, presso la sala Consiliare del Municipio del Comune di Genzano di Lucania si terrà un'asta pubblica esperire mediante procedura aperta **per la vendita dell'immobile comunale in C.da Viscigliola denominato "ex mattatoio comunale"**;

1. **Ente Appaltante:** Comune di Genzano di Lucania - tel. 0971-1933038 e Fax 0971-1933048;
2. **Procedura di gara e criterio di aggiudicazione:** asta pubblica ai sensi degli artt. 73, lettera c), e 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni esperita per mezzo di offerte segrete, **in aumento**, da confrontarsi col prezzo base d'asta di **€ 424.000,00 (quattrocentoventiquattromila euro) oltre oneri fiscali e spese come per legge**; l'asta verrà aggiudicata al concorrente che avrà formulato l'offerta più alta. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte di importo pari o in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.
3. **Ubicazione e consistenza, base d'asta, modalità di pagamento:**
 - 3.1. *Ubicazione e consistenza:* l'immobile ed annesso piazzale è riportato in catasto al foglio di mappa n. 37 p.lla n. 1006 sub. 2-3, ubicato in C.da Viscigliola del Comune di Genzano di Lucania; l'immobile sarà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate tanto apparenti che non apparenti. Lo stato dell'immobile sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.
 - 3.2. *Prezzo a base d'asta:* **€ 424.000,00 (quattrocentoventiquattromila euro) a corpo, oltre oneri fiscali e spese come per legge** (spese di rogito, registrazione, trascrizione, ecc.);
 - 3.3. *Modalità di determinazione del corrispettivo:* a corpo;
 - 3.4. *Modalità di pagamento del corrispettivo:* l'aggiudicatario dovrà pagare il prezzo di aggiudicazione, in valuta legale, al tesoriere del Comune di Genzano di Lucania entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione provvisoria, significando che in mancanza si procederà alla revoca della stessa; l'aggiudicazione definitiva è la conseguente stipula del contratto sono subordinati al versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione;

4. **Documentazione:** il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della gara nonché gli elaborati grafici dell'immobile, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Genzano di Lucania, **nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.**
5. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**
- 5.1. Termine: giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente Bando all'Albo Pretorio on-line del Comune di Genzano di Lucania e sul sito internet della Regione Basilicata <http://portalebandi.regione.basilicata.it/portalebandi/home.jsp>. I plichi, **a pena esclusione dalla gara**, dovranno comunque pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le **ore 12,30 del 28 marzo 2014;**
- 5.2. Indirizzo: Comune di Genzano di Lucania - Area Tecnica – Piazza Risorgimento n. 1 – 85013 Genzano di Lucania (PZ);
- 5.3. Modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** integrativo del presente bando;
- 5.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno **31 marzo 2014 alle ore 09,00** presso la sala consiliare comunale; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 09,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi, mediante fax inviato con 5 gg. (cinque giorni) di anticipo sulla data della seduta; La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti si trova presente nella sede della gara. Il Presidente della Commissione, comunque, si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa nel giorno stabilito per sopravvenute esigenze di servizio o altre cause di forza maggiore, e di spostarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
6. **Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata a pena di esclusione da una garanzia (cauzione provvisoria) dell'importo non inferiore ad **€ 8.480,00 (euro ottomilaquattrocentottanta)**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta (**euro 424.000,00**) costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
 - da fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30.03.2004 n. 115 (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fideiussoria provvisoria deve dimostrare con la documentazione presentata in gara di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fideiussoria provvisoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente). La suddetta fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria, **a pena di esclusione**, deve:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell’art. 1944 del codice civile;
 - prevedere la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del codice civile;
 - l’operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
 - deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **5.1** del bando di gara, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;
- 7. Soggetti ammessi alla gara:** possono partecipare all’asta persone fisiche o giuridiche. Non sono ammessi a partecipare alla gara:
- i soggetti privi dei **requisiti di ordine generale** prescritti dal **disciplinare di gara**;
 - i soggetti a cui siano state comminate le sanzioni interdittive previste dall’art. 9 del D.Lgs. 08.06.2001, n. 231 recante *“Disciplina della responsabilità amministrativa delle persone giuridiche, delle società e delle associazioni anche prive di personalità giuridica, a norma dell’art. 11 della legge 29.09.2000, n. 300”*;
- 8. Termine di validità dell’offerta:** l’offerta è valida per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **5.1.** del bando di gara, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;
- 9. Criterio di aggiudicazione:** l’aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura aperta con il criterio di cui all’art. 73, lettera c) ed art. 76 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni, per mezzo di offerte segrete esclusivamente **in aumento**, da confrontarsi col prezzo base di **€ 424.000,00** (quattrocentoventiquattromila euro) **oltre oneri fiscali e spese come per legge**; la gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà offerto il maggior importo in aumento sul prezzo complessivo posto a base d’asta. In caso di parità di offerte migliori tra due o più concorrenti, si procederà all’aggiudicazione mediante sorteggio. **Non sono ammesse offerte di importo pari o in diminuzione rispetto all’importo a base di gara**;
- 10.** Le modalità di partecipazione e di svolgimento all’asta sono regolamentate dal presente Avviso e dai suoi allegati, che i partecipanti hanno l’onere di esaminare, preventivamente alla presentazione dell’offerta, presso l’Ufficio Tecnico comunale.
- 11. Altre Informazioni:**
- a) si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l’offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
 - c) la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia;
 - d) il trattamento dei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 sarà limitato alle procedure di gara nonché alle segnalazioni da effettuarsi per legge od eventuali, all’Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, alla Prefettura o comunque ad altra Autorità;
 - e) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell’Unione Europea, qualora espressi in altra valuta dovranno essere convertiti in euro;
 - f) **è esclusa espressamente la competenza arbitrale**;
 - g) ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, recante *“Codice in materia di protezione dei dati personali”* si forniscono le informazioni qui di seguito indicate:

- i dati richiesti dalla stazione appaltante alle ditte concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi approvati dalla stazione appaltante, per l'affidamento dell'appalto dei lavori pubblici di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati richiesti alle ditte concorrenti per l'ammissione alla gara ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla stazione appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima; in particolare:
- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, a pena di esclusione dalla gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della stazione appaltante implicato nel procedimento amministrativo o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. ed ai sensi del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di appalti di lavori pubblici;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di cui all'oggetto, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196;
- i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito del procedimento a carico delle ditte concorrenti;
- il diritto degli interessati alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, ai quali si fa espresso rinvio;
- il titolare del trattamento dei dati personali è l'Arch. Giacomo Leone – Responsabile dell'Area Tecnica, del Comune di Genzano di Lucania sito in Piazza Risorgimento, 1, tel. 0971-1933038, fax 0971-1933048 ed e-mail giacomo.leone@comune.genzano.pz.it;
- per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa espresso riferimento alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Genzano di Lucania, lì 27 febbraio 2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Giacomo Leone