

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIREZIONE GENERALE
INFRASTRUTTURE E MOBILITA'

REGIONE BASILICATA

Ufficio Edilizia Pubblica, Sociale e Opere
Pubbliche
24BD

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 24BD.2021/D.00014

DEL 19/11/2021

Codice Unico di Progetto:

OGGETTO

DGR n.1942 del 22.12.2011 - Aggiornamento dei limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata.

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

| Num. Preimpegno | Bilancio | Missione.Programma | Capitolo | Importo Euro |
|-----------------|----------|--------------------|----------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

IMPEGNI

| Num. Impegno | Bilancio | Missione. Programma | Capitolo | Importo Euro | Atto | Num. Prenotazione | Anno | Num. Impegno Perente |
|--------------|----------|---------------------|----------|--------------|------|-------------------|------|----------------------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

LIQUIDAZIONI

| Num. Liquidazione | Bilancio | Missione. Programma | Capitolo | Importo Euro | Num. Impegno | Atto | Num. Atto | Data Atto |
|-------------------|----------|---------------------|----------|--------------|--------------|------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

| Num. Registrazione | Bilancio | Missione. Programma | Capitolo | Importo Euro | Num. Impegno | Atto | Num. Atto | Data Atto |
|--------------------|----------|---------------------|----------|--------------|--------------|------|-----------|-----------|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE _____

DATA _____

Allegati N. _____

Atto soggetto a pubblicazione Integrale Per oggetto Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

VISTI

la Legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

il D. Lgs. n.165 del 30.03.2001 e ss.mm.ii. *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;

il D. Lgs. n.33/2013 *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* e ss.mm.ii.;

la DGR n.226 del 30.03.2021 di approvazione del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021-2023;

lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con L.R. Stat. 17.11.2016 n.1 e ss.mm.ii.;

la DGR n.11 del 13.01.1998 che individua gli atti di competenza della Giunta regionale;

la DGR n.1340 del 11.12.2017 che disciplina l'iter procedurale delle determinazioni e disposizioni dirigenziali della Giunta regionale;

la L.R. 30.12.2019 n.29 *“Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni”*;

il Regolamento regionale del 10.02.2021, n.1, recante *“Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata”*, pubblicato sul Bollettino Ufficiale del 10.02.2021 - Serie speciale;

la DGR n.219 del 19 marzo 2021 *“Art.5 comma 2 Regolamento 10 febbraio 2021, n.1. Organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale”*;

la DGR n.750/2021 ad oggetto *“Modifiche parziali alla D.G.R. n. 219/2021. Riapprovazione del documento recante l'organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale”*.

la DGR n.775 del 06.10.2021 *“Art.3 Regolamento 10 febbraio 2021 n.1. Conferimento incarichi di Direzione Generale”* con la quale è stata affidata la responsabilità della Direzione Generale per le Infrastrutture e la Mobilità, al dott. ing. Roberto Tricomi;

la DGR n.906 del 12/11/2021 ad oggetto *“Dirigenti regionali a tempo indeterminato. Conferimento incarichi”*.

VISTI

il D.lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii., ad oggetto: *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n.42”*;

la L.R. n.34 del 06.09.2001, ad oggetto *“Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata”*;

la L.R. n.19 del 06.05.2021 *“Legge di stabilità regionale 2021”*;

la L.R. n.20 del 06.05.2021 *“Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2021-2023”*;

la DGR n.359 del 07.05.2021 *“Approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 39, co. 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n.118, e ss.mm.ii.”*;

la DGR n.360 del 07.05.2021 *“Approvazione del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2021-2023, ai sensi dell'art. 39, co. 10, del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss.mm.ii.”* e successive variazioni;

- VISTE la Legge n.457 del 05.08.1978 ed in particolare l'art.4, lett. g), che attribuisce alle Regioni il compito di definire i costi massimi ammissibili, nell'ambito dei limiti stabiliti dal Comitato per l'Edilizia Residenziale (CER);
- la Legge n.179 del 17.02.1992 e ss.mm.ii. che ha dettato nuove norme in materia di edilizia residenziale pubblica agevolata e sovvenzionata;
- VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 5 agosto 1994 (GU Serie Generale n.194 del 20-08-1994) concernente la "Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata e di edilizia residenziale agevolata";
- VISTI la DGR n.1942 del 22.12.2011 che ha definito i nuovi limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ed agevolata;
- l'art.8 dell'allegato "A" alla suddetta DGR n.1942/2011, il quale prevede l'aggiornamento annuale dei limiti di costo sulla base della variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 2011 e il mese di giugno di ciascun anno successivo;
- VISTA la nota del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili prot. n.8880 del 16.09.2021, con la quale è stato comunicato che la variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale verificatasi nel periodo giugno 2020 - giugno 2021 risulta pari a +4,4%;
- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art.9 del D.M. 5 agosto 1994, il limite di costo di realizzazione tecnica definito dalle Regioni può essere aggiornato, annualmente, a decorrere dal mese successivo alla data della comunicazione ministeriale (allora comunicazione del Segretariato generale del C.E.R.) della variazione percentuale dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale fra il mese di giugno 1994 e il mese di giugno di ciascun anno successivo;
- RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento 2021/2022, alla luce della variazione complessiva dell'indice ISTAT giugno 2020 - giugno 2021, pari a +4,4%, dei rispettivi limiti di costo di realizzazione tecnica e di costo totale di intervento nel modo seguente e con decorrenza 1° dicembre 2021:

NUOVA EDIFICAZIONE (Art. 1)

| | |
|--|--------------------------------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica (C.B.N.): 743,01 €/mq x 1,044 = | 775,70 €/mq |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.N.): 1.151,65 €/mq x 1,044 = | 1.202,32 €/mq |
| - costo totale di intervento (C.T.N.): 1.698,30 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = 1.772,60 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 1.773,03 €/mq 1.850,59 €/mq |

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

RECUPERO PRIMARIO (Art. 2)

| | |
|--|-------------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica 424,58 €/mq x 1,044 = | 443,26 €/mq |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.P.): 624,13 €/mq x 1,044 = | 651,59 €/mq |

| | |
|--|--------------------------------|
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.P.): 997,74 €/mq x 1,044 = | 1.041,64 €/mq |
| - costo totale di intervento (C.T.P.): 1.496,64 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = 1.443,56 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 1.562,49 €/mq 1.507,08 €/mq |

RECUPERO SECONDARIO (Art. 3)

| | |
|--|----------------------------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica 275,96 €/mq x 1,044 = | 288,10 €/mq |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.S.): 317,37 €/mq x 1,044 = | 331,33 €/mq |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.S.): 443,69 €/mq x 1,044 = | 463,21 €/mq |
| - costo totale di intervento (C.T.S.): 573,17 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = 577,43 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 598,39 €/mq 602,84 €/mq |

RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE (Art. 4)

| | |
|--|---------------|
| - costo totale (C.T.R.) 2.175,96 €/mq x 1,044 = | 2.271,70 €/mq |
|--|---------------|

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Art. 5)

| | |
|--|----------------------------|
| - costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.): 302,51 €/mq x 1,044 = | 315,82 €/mq |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.M.): 408,64 €/mq x 1,044 = | 426,62 €/mq |
| - costo totale dell'intervento (C.T.M.): 525,40 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = 520,10 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 548,52 €/mq 542,98 €/mq |

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale;

D E T E R M I N A

- 1) I limiti di costo degli interventi di edilizia sovvenzionata ed agevolata, di cui alla DGR n.1942 del 22.12.2011, - aggiornamento 2021/2022 - sono i seguenti:

NUOVA EDIFICAZIONE (Art. 1)

| | |
|--|--------------------------------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica (C.B.N.): 743,01 €/mq x 1,044 = | 775,70 €/mq |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.N.): 1.151,65 €/mq x 1,044 = | 1.202,32 €/mq |
| - costo totale di intervento (C.T.N.): 1.698,30 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = 1.772,60 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 1.773,03 €/mq 1.850,59 €/mq |

RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

RECUPERO PRIMARIO (Art. 2)

| | |
|--|--------------------------------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica 424,58 €/mq x 1,044 = | 443,26 €/mq |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.P.): 624,13 €/mq x 1,044 = | 651,59 €/mq |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.P.): 997,74 €/mq x 1,044 = | 1.041,64 €/mq |
| - costo totale di intervento (C.T.P.): 1.496,64 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = 1.443,56 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 1.562,49 €/mq 1.507,08 €/mq |

RECUPERO SECONDARIO (Art. 3)

| | |
|--|----------------------------|
| - costo base minimo di realizzazione tecnica 275,96 €/mq x 1,044 = | 288,10 €/mq |
| - costo base massimo di realizzazione tecnica (C.B.S.): 317,37 €/mq x 1,044 = | 331,33 €/mq |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.S.): 443,69 €/mq x 1,044 = | 463,21 €/mq |
| - costo totale di intervento (C.T.S.): 573,17 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = 577,43 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 598,39 €/mq 602,84 €/mq |

RECUPERO EDIFICI DA ACQUISIRE (Art. 4)

| | |
|--|---------------|
| - costo totale (C.T.R.) 2.175,96 €/mq x 1,044 = | 2.271,70 €/mq |
|--|---------------|

MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Art. 5)

| | |
|--|-------------|
| - costo base di realizzazione tecnica (C.B.M.): 302,51 €/mq x 1,044 = | 315,82 €/mq |
| - costo massimo di realizzazione tecnica (C.R.M.): 408,64 €/mq x 1,044 = | 426,62 €/mq |
| - costo totale dell'intervento (C.T.M.): 525,40 €/mq (edilizia sovvenzionata) x 1,044 = | 548,52 €/mq |
| 520,10 €/mq (edilizia agevolata) x 1,044 = | 542,98 €/mq |

- 2) Il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio regionale;
- 3) I limiti di costo aggiornati di cui al punto 1) sono applicabili a partire dal 1° dicembre 2021.

L'ISTRUTTORE _____

IL RESPONSABILE P.O. **Antonia Belgiovine** _____

IL DIRIGENTE _____

Roberto Tricomi _____

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

DGR n.1942 del 22.12.2011 - Aggiornamento dei limiti di costo degli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata.

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Assunta Palamone**

DATA **22/11/2021**

OSSERVAZIONI

IL DIRETTORE GENERALE **Roberto Tricomi**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>