



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LA PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE STRUMENTALI E FINANZIARIE

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA SALA CONFERENZE MULTIFUNZIONALE
NELL'EDIFICIO SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DI BASILICATA, SITA IN
POTENZA, VIA VERRASTRO 6.**

**SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED
ESECUTIVA E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI
PROGETTAZIONE**

CUP: G37H20003320001

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, CALCOLO DEGLI IMPORTI PER
L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI e PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI
COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI**

(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Potenza, 31/03/2022

**IL RUP
ING. CANIO CORDASCO**

1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

1.1 PREMESSA

Il presente documento è finalizzato a determinare il corrispettivo base dei servizi di ingegneria ed architettura, ai sensi e con le modalità previste dal MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, giusta D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, pubblicato sulla GURI n. 174 del 27 luglio 2016) D.M. 17 giugno 2016, per le attività di:

- PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

relative ai seguenti lavori:

- REALIZZAZIONE DI UNA SALA CONFERENZE MULTIFUNZIONALE NELL'EDIFICIO SEDE DEL CONSIGLIO REGIONALE DI POTENZA, VIA VERRASTRO N. 6

1.2 COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (ai sensi del DM 17/06/2016)

L'importo presuntivo dei lavori da affidare è stimato pari ad **Euro 1.150.000,00** compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Sono previste le categorie d'opera indicate nella tabella seguente.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Costo Categorie(€) <<V>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	500.000,00
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico Distinta: climatizzazione ed affini</i>	300.000,00
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	350.000,00

1.3 FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

1.4 ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.13		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.02 climatizzazione ed affini		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

IMPIANTI – IA.03

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbI.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
QbI.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
QbI.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
QbI.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.23	Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC	0,0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

2 CALCOLO DEL CORRISPETTIVO BASE

Il calcolo del corrispettivo base è stato effettuato utilizzando un software di calcolo prodotto da Blumatica denominato "Blumatica Corrispettivi".

Il calcolo è stato effettuato in conformità alle prescrizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016.

2.1 PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO BASE

Ai sensi del DM 17/06/2016 il corrispettivo è costituito da due voci:

- Compenso;
- spese ed oneri accessori

Il corrispettivo base è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», da applicare al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese <<**S**>> e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria.

Il DM 17/06/2016 stabilisce che:

- Per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso.
- Per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso.
- Per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

2.2 PARAMETRI DI CALCOLO

Ai fini della determinazione del corrispettivo base, sono state considerate le categorie d'opere e le destinazioni funzionali riportate nella seguente tabella.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.13	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica</i>	1,20	500.000,00	8,2530556100%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	300.000,00	9,4439401500%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	350.000,00	9,0586070000%

Costo complessivo dell'opera **1.150.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese **24,91%**

2.3 DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Nelle tabelle seguenti è riportato il calcolo del corrispettivo per ogni categoria d'opera, fase prestazionale di progettazione e di esecuzione e per ogni singola prestazione prevista.

Gli importi sono espressi in Euro.

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=24,91\%$ $S=CP \cdot K$	
E.13	EDILIZIA	500.000,00	8,2530556100%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.15, Qbl.16	0,1350	6.684,98	1.664,98	8.349,95
IA.02 climati zzazio ne ed affini	IMPIANTI	300.000,00	9,4439401500%	0,85	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.15, Qbl.16	0,1150	2.769,44	689,76	3.459,20
IA.03	IMPIANTI	350.000,00	9,0586070000%	1,15	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.15, Qbl.16	0,1150	4.193,00	1.044,32	5.237,32

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$	$K=24,91\%$ $S=CP \cdot K$	
E.13	EDILIZIA	500.000,00	8,2530556100%	1,20	QbII.01, QbII.05, QbII.17, QbII.18, QbII.20, QbII.23	0,4400	21.788,07	5.426,59	27.214,66
IA.02 climati zzazio ne ed affini	IMPIANTI	300.000,00	9,4439401500%	0,85	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,3500	8.428,72	2.099,28	10.527,99
IA.03	IMPIANTI	350.000,00	9,0586070000%	1,15	QbII.01, QbII.05, QbII.18, QbII.20, QbII.21, QbII.23	0,3500	12.761,31	3.178,36	15.939,68

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Qj>>	$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=24,91\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.13	EDILIZIA	500.000,00	8,25305561 00%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07	0,4100	20.302,52	5.056,60	25.359,11
IA.02 climati zzazio ne ed affini	IMPIANTI	300.000,00	9,44394015 00%	0,85	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	9.632,82	2.399,17	12.031,99
IA.03	IMPIANTI	350.000,00	9,05860700 00%	1,15	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,4000	14.584,36	3.632,42	18.216,77

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	17.046,47
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	53.682,33
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	55.607,87

AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € **126.336,67**

3 PROSPETTO ECONOMICO

Ai sensi dell'art. 23, comma 15, del DLgs. 50/2016 e s.m.i. di seguito si riporta il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi.

	VOCE	Importo in EURO
	Servizi di progettazione:	
a1	progettazione preliminare	17.046,47
a2	progettazione definitiva	53.682,33
a3	progettazione esecutiva	55.607,88
a4	Totale servizi tecnici	126.336,68
a5	Totale servizi tecnici (in cifra tonda)	126.300,00
a6	contributo integrativo casse di previdenza (4%)	5.052,00
a7	totale imponibile IVA	131.352,00
a8	IVA al 22%	28.897,44
A)	Totale servizi SIA IVA compresa	160.249,44
	Somme a disposizione per:	
b1	Imprevisti	4.000,00
b2	incentivi ex art. 113 DLgs. 50/2016	2.526,00
b3	altre spese generali a carico dell'Amministrazione	2.875,59
B)	Totale somme a disposizione	9.401,59
	Totale prospetto economico (A+B)	169.651,03
	Totale prospetto economico in cifra tonda	170.000,00