



Comune di San Paolo Albanese

KANXHELJARIA E SHEN PALJIT

Provincia di Potenza

AREA CONTABILE – AMMINISTRATIVA

Prot. n. 295

Pubblicazione n. 12 del 23.01.2014

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOTTI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

IL RESPONSABILE

Considerato che il Comune di San Paolo Albanese con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 24.4.1991 ha approvato la variante al Piano per Insedimenti Produttivi e le norme di attuazione;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 10 del 27.02.1995 con la quale è stata approvata la nuova lottizzazione dell'Area per gli Insedimenti Produttivi;

Considerato che con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 30/11/2012 è stata esaminata la situazione dei lotti artigianali dell'area stessa, demandando al Responsabile dell'Area Contabile - Amministrativa, Dott. Mosè Antonio Troiano, l'emanazione del nuovo bando per l'assegnazione dei lotti ed ogni atto consequenziale;

Viste le norme vigenti in materia ed in particolare la Legge 22.10.1971 n. 865;

Vista la determina n. 4 del 23/01/2014 con la quale è stato approvato il presente bando per l'assegnazione in diritto di proprietà di lotti per insediamenti produttivi;

Tutto ciò premesso

RENDE NOTO

1. Disponibilità lotti

Sono disponibili i seguenti lotti nell'Area P.I.P. del Comune di San Paolo Albanese sita in Località Cicaelle:

- lotto n. 2 di mq. 2655;
- lotto n. 5 di mq. 2950;
- lotto n. 6 di mq. 2950;

Verranno assegnati, prioritariamente, i lotti n. 5 e 6, mentre il lotto n. 2 resterà a disposizione dell'Amministrazione Comunale.

La capacità edificatoria dei lotti, secondo il Piano delle Aree per Insedimenti Produttivi (P.A.I.P.) è la seguente:

Indice di Fabbricabilità	2,00 mc/mq
Altezza Massima	7,50 m.
Rapporto di Copertura	0,33 mc/mq
Numero massimo di piani	2
Distanza minima dal ciglio stradale	30 m.
Distanza minima dai confini del lotto	10 m.
Distanza minima tra edifici	10 m.
Distanza minima dalla strada interna P.A.I.P.	10 m.





Comune di San Paolo Albanese

KANXHELJARIA E SHEN PALJIT

Provincia di Potenza

E' ammessa, nell'ambito della costruzione realizzabile in ciascun lotto, la realizzazione di un alloggio per il custode per la superficie massima di mq. 120,00.

All'interno di ciascun lotto dovrà essere riservato uno spazio per parcheggio pari a 5 mq. per ogni 100 mc. di costruzione.

2. Soggetti beneficiari

Tutti gli operatori economici possono concorrere all'assegnazione dei lotti in veste di beneficiari, singolarmente o in forma associata.

Sarà data priorità, in ordine, alle domande presentate da:

- Enti Pubblici;
- Aziende a partecipazione pubblica;
- Consorzi;
- Società cooperative;
- Soggetti residenti nel Comune di San Paolo Albanese;
- Soggetti residenti nei Comuni della Val Sarmento;
- Soggetti residenti nei Comuni del Parco Nazionale del Pollino.

3. Modalità di cessione dei lotti

Ai sensi del comma 6 dell'art. 27 della legge 865/71, come modificato dall'art. 49 comma 17 della legge 27.12.1997 n. 449 e ss.mm.ii., il Comune assegna ogni singolo lotto, per la realizzazione di Impianti Produttivi mediante **cessione in proprietà**, a tutti i soggetti che intendano realizzare Impianti Produttivi secondo modalità e criteri di assegnazione richiamati nel presente Bando.

4. Requisiti minimi per l'ammissione

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione di lotti nel Piano per gli Insediamenti Produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi comprovati con adeguata documentazione:

- Cittadinanza italiana;
- Iscrizione per un periodo non inferiore ai tre mesi, dalla data di pubblicazione del presente Bando, al Registro delle Ditte della C.C.I.A.A.;
- Iscrizione all'Albo professionale;
- Esercizio in attività per un periodo non inferiore ai tre mesi dalla data di pubblicazione del presente Bando;
- Non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato alla data di pubblicazione del presente Bando procedure in tal senso;
- Assenza, per il titolare ed il direttore tecnico di imprese individuali, per il legale rappresentante e tutti i soci, nonché il direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata, per il legale rappresentante e tutti i soci accomandatari, nonché il direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni, per tutti i soci di società cooperative e per gli amministratori di S.r.l. ed S.p.A., di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno.
- Esercizio di attività produttiva o commerciale compatibile con le norme di salvaguardia e





Comune di San Paolo Albanese

KANXHELJARIA E SHEN PALJIT

Provincia di Potenza

di valorizzazione del Parco Nazionale del Pollino.

5. Presentazione delle domande e documenti da allegare

I soggetti interessati all'assegnazione dei lotti possono presentare istanza al Sindaco, redatta sull'apposito modulo, reperibile presso questo Ente ed in competente bollo, con tutta la documentazione in carta semplice. L'istanza deve pervenire in busta chiusa, sigillata sui lembi con ceralacca e controfirmata, al protocollo del Comune di San Paolo Albanese **entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente Bando**.

Decorso tale termine e nell'ipotesi di disponibilità di lotti, il Bando si intenderà riaperto sino alla completa assegnazione degli stessi, in ordine di arrivo al protocollo dell'Ente.

Il plico sigillato dovrà contenere la seguente indicazione: **"Bando per l'assegnazione del lotto n. _____ ricadente nell'Area P.I.P. del Comune di San Paolo Albanese in località Cicalelle"**.

La domanda per l'assegnazione di un lotto può essere presentata congiuntamente anche da due o più imprese aventi i requisiti soggettivi richiesti congiuntamente.

In caso di domanda presentata congiuntamente, le imprese sono responsabili in solido per l'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla firma della convenzione disciplinante i rapporti con l'Amministrazione Comunale, nonché per la realizzazione dell'edificio produttivo.

Allo scopo di individuare i lotti da assegnare, i vari richiedenti dovranno indicare nella domanda quelli che ritengono di loro interesse ed idonei, sia per dimensioni che per destinazione d'uso, alla iniziativa imprenditoriale che propongono, secondo un ordine di preferenza. Non è ammessa, a pena di esclusione, la richiesta di lotti aventi destinazione urbanistica incompatibile con l'attività produttiva che si intende avviare. Potrà essere indicato un numero qualsiasi di preferenze riportandole in ordine di gradimento decrescente.

Nella domanda deve essere contenuta, a pena di esclusione, apposita dichiarazione di impegno, in caso di assegnazione, a sottoscrivere la relativa convenzione quale contratto di cessione in proprietà, oltre al servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle opere comuni ricadenti nell'Area del Piano di Inseadimento Produttivo.

Al fine di comprovare il possesso dei requisiti di partecipazione, alla **domanda**, redatta in conformità al modello allegato al presente Bando di assegnazione, reperibile presso questo Ente, dovranno essere allegati i seguenti documenti, pena l'esclusione:

1. **Certificato di cittadinanza italiana.**
2. **Certificato di iscrizione** al Registro delle Ditte della C.C.I.A.A.;
3. **Certificato di iscrizione** all'Albo professionale;
4. **Relazione** tecnico-descrittiva ed economico-finanziaria sull'inseadimento che si prevede di realizzare e sull'attività che si intende esercitare;
5. **Dichiarazione** di impegno, in caso di assegnazione di lotti, a sottoscrivere il **contratto di cessione in proprietà**, oltre al servizio di gestione e manutenzione ordinaria delle opere comuni ricadenti nell'Area del Piano di Inseadimento Produttivo;
6. **Dichiarazione sostitutiva di certificazione**, dalla quale risulti che l'impresa:
 - non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di un concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. La stessa causa di esclusione si applica alle società controllate e collegate ai sensi dell'art. 2359 del codice civile.





Comune di San Paolo Albanese

KANXHELJARIA E SHEN PALJIT

Provincia di Potenza

- nei cui confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n. 1423 e ss.mm.ii.; il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare, se si tratta di impresa individuale; il socio se si tratta di società in nome collettivo o in accomandata semplice, gli amministratori muniti di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società;
 - nei cui confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale, il divieto opera se la sentenza è stata emessa nei confronti del titolare se si tratta di impresa individuale, del socio, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandata semplice, degli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti e misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionatoria.
7. **Certificato del casellario giudiziale:**
- del titolare e del direttore tecnico, laddove presente, per le imprese individuali;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandata semplice o per azioni;
 - di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori per le S.r.l. e per le S.p.A..
8. **Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura** rilasciato in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del Bando.
9. **Certificati di iscrizione all'Albo delle Imprese Artigianali** rilasciato dalla Commissione per l'Artigianato presso la Camera di Commercio, Industria ed Artigianato in data non anteriore a tre mesi dalla data di pubblicazione del presente bando;
10. **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** attestante che l'impresa, nella persona del suo titolare e degli altri soggetti indicati dalle Leggi 646/82, 726/82 e 936/82, non si trova in nessuna delle condizioni che a norma delle leggi medesime, nonché dell'art. 27 della legge 1/78, impedirebbero la partecipazione e l'assunzione di appalti.
11. **Ricevuta del versamento**, di €. 1.500,00 (euro millecinquecento/00) a titolo di cauzione, da effettuarsi mediante deposito o bonifico (IBAN: IT07D0525641950000009329612) presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare del Mezzogiorno Agenzia di Chiaromonte -. Tale somma sarà scorporata dall'importo complessivo da versare, oppure restituita, entro 60 giorni dalla pubblicazione della graduatoria definitiva, in caso di collocamento in posizione non utile per l'assegnazione del lotto o di esclusione dalla graduatoria.

6. Prezzi di cessione dei singoli lotti

Il prezzo di cessione dei singoli lotti è stato determinato in €. 7,00 (euro sette/00) al mq., come stabilito dal Consiglio Comunale con Delibera n. 14 del 30.11.2012.





Comune di San Paolo Albanese

KANXHELJARIA E SHEN PALJIT

Provincia di Potenza

L'importo derivante dalla cessione del lotto dovrà essere versato precedentemente alla sottoscrizione del **contratto di cessione in proprietà del lotto stesso**.

7. Esame delle domande e formazione della graduatoria

La valutazione delle domande di assegnazione verrà effettuata mediante esame istruttorio affidato ad un'apposita Commissione Comunale, nominata e presieduta dal Responsabile dell'Area Contabile – Amministrativa, Dott. Mosè Antonio Troiano. La commissione stilerà una graduatoria che sarà sottoposta alla Giunta Comunale per la definitiva assegnazione dei lotti.

8. Provvedimento di assegnazione e gestione della fase attuativa

Entro 30 giorni dalla data di assegnazione del lotto, previa comunicazione scritta da parte dell'Amministrazione Comunale, gli assegnatari sono tenuti a sottoscrivere l'apposito contratto, previa dimostrazione di avvenuto pagamento del lotto stesso.

Qualora un assegnatario non sottoscriva il contratto entro il termine fissato, o ponga riserve di qualunque natura, esso è escluso dalla graduatoria ed il lotto, reso disponibile, è assegnato ad altro richiedente avente diritto, collocato in posizione utile, con incameramento della cauzione-penale da parte del Comune senza possibilità di restituzione.

E' fatto salvo il diritto del Comune a chiedere il risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti. La cauzione non è incamerata dal Comune solo nel caso in cui la rinuncia da parte dell'assegnatario fosse conseguente all'assegnazione di un lotto avente superficie superiore o inferiore di quella richiesta.

L'assegnatario del lotto, con la stipula del contratto si obbliga a:

- presentare al Comune entro 12 mesi dalla data di stipula del contratto il progetto esecutivo delle opere da realizzare, munito di tutti i pareri;
- versare i contributi previsti dalle vigenti disposizioni in materia urbanistica ed edilizia;
- ultimare i lavori di costruzione delle opere entro tre anni dal rilascio del permesso a costruire, mentre l'attività dovrà essere avviata entro un anno dall'ultimazione dei lavori. Potranno essere concesse proroghe su preventiva richiesta dell'interessato per comprovati motivi di forza maggiore;
- non alienare l'immobile prima dei cinque anni dall'inizio dell'attività di cui al precedente punto;

Per quanto non esplicitamente indicato nel presente Bando, si fa riferimento alla legge n. 865/1971, alle Norme Tecniche di Attuazione, nonché alle norme del Codice Civile in quanto compatibili.

Il **Responsabile del Procedimento** è il Responsabile dell'Area Contabile – Amministrativa **Dott. Mosè Antonio Troiano**.

Il presente bando verrà integralmente pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di San Paolo Albanese www.comune.sanpaoloalbanese.pz.it e sul sito informatico <http://www.basilicatanet.it> alla sezione "bandi".

San Paolo Albanese 23.01.2014



IL RESPONSABILE

(Dott. Mosè Antonio Troiano)