



VERBALE DI SOMMA URGENZA

(art. 140, comma 3 D. Lgs 36/2023)

Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra.

PREMESSO

- che la Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Potenza – Ufficio di Gabinetto, con nota 0057129.E del 21/06/2024 acquisita al protocollo regionale del 25/06/2024 n. 0143216.E ha invitato l'Amministrazione Regionale ad adottare, in qualità di Ente proprietario dell'immobile denominato "ex Tabacchificio" ubicato in Palazzo S. Gervasio (Pz), "*.... idonee misure per interdirlne gli accessi, anche tramite – se del caso – un adeguato servizio di vigilanza privata esterna, a tutela della sicurezza e per scongiurare criticità di ordine pubblico.*";
- che a seguito della riunione del giorno 11/07/2024 convocata presso la Prefettura di Potenza per la disamina della problematica concernente la segnalata occupazione abusiva del compendio immobiliare "ex tabacchificio", il Prefetto, con nota del 12/07/2024 ha invitato la Regione Basilicata, in qualità di Ente proprietario dell'immobile "*...a mettere in atto, con urgenza, tutte le iniziative necessarie alla tutela della sicurezza del sito e per prevenire eventuali turbative dell'ordine pubblico ed, in particolare, a procedere alle operazioni di bonifica, di tamponatura dell'area, di interclusione della stessa, di distacco della linea elettrica e di implementazione dell'impianto di videosorveglianza esterna*";
- che l'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata (di seguito UPP) è tenuto, pertanto, ad intervenire con la massima urgenza per interdire efficacemente l'accesso al compendio immobiliare da parte di terzi e per scongiurare criticità di ordine pubblico;
- che l'UPP, a seguito della comunicazione della Prefettura del 25/06/2024 è già intervenuto per effettuare i primi interventi finalizzati alla riparazione della recinzione esterna dell'area di pertinenza del compendio immobiliare e della seconda recinzione interna, già presente nel compendio e realizzata a suo tempo per delimitare l'area circostante il corpo di fabbrica più vetusto, inagibile sin dagli anni '80 a seguito di un incendio;
- che all'interno dell'area nota come "ex tabacchificio" sono presenti n. 3 corpi di fabbrica fra di loro adiacenti, di cui il più vecchio risulta inagibile sin dagli anni '80;
- che detto fabbricato inagibile versa in condizioni fatiscenti sin dagli anni '80, a seguito di un incendio che lo danneggiò e lo rese di fatto inutilizzabile;
- che in data 15/07/2024 il sottoscritto Ing. Canio Cordasco ha effettuato un sopralluogo per verificare le condizioni in cui versa il compendio immobiliare, con particolare riferimento al fabbricato inagibile, nonché per definire gli interventi da eseguire con urgenza, segnalati dalla Prefettura con la nota innanzi citata, ai fini della rimozione dei rifiuti presenti nel fabbricato inagibile e per la esecuzione delle tamponature necessarie ed atte ad impedire l'accesso a terzi;
- che nel corso del sopralluogo il sottoscritto ha constatato l'effettiva presenza di un consistente quantitativo di rifiuti di vario genere presenti all'interno del fabbricato;





- che nell'occasione è stata contattata immediatamente l'impresa **PELLICANO VERDE S.p.A.**, con sede in **Muro Lucano (PZ)**, Via Appia s.n.c., c.f. e p. IVA **00986730760**, intervenuta in persona del sig. **Carmine Ferrara**, direttore tecnico dell'impresa, nonché procuratore speciale autorizzato alla stipula dei contratti d'appalto in nome e per conto dell'impresa, giusta procura notarile del 20/03/2019 per notaio *Beatrice Simone, rep. 70913 racc. 26603, registrata in Potenza al n. 12524T il 21/03/2019*, allegata al presente verbale (**all. A**);
- che l'impresa anzidetta è esperta in lavori di bonifica di siti inquinati ed in servizi di raccolta, trasporto e conferimento di rifiuti urbani e speciali ed è in possesso di **attestazione SOA** in corso di validità per l'esecuzione di lavori di bonifica relativi alla categoria di opere generali **categoria OG12 classifica IV-bis**, nonché per l'esecuzione di lavori di tipo edile relativi alla categoria OG1 classifica I (**all. B**);
- che nel corso del sopralluogo è stato constatato che i due capannoni utilizzati negli ultimi anni come ricovero temporaneo dei lavoratori migranti stagionali non risultano occupati da terzi e versano in condizioni ordinarie;
- che invece, all'interno dell'edificio inagibile, vi sono evidenti segni di utilizzo dell'immobile da parte di terzi, anche se non è stata constatata la presenza di persone durante il corso del sopralluogo;
- che all'interno del corpo di fabbrica inagibile è stata constatata la presenza di un consistente quantitativo di **rifiuti vari**, quali materassi ed indumenti vari, legname, plastiche, metalli, imballaggi ed altri rifiuti solidi, rifiuti organici, nonché materiale edile di risulta di vario tipo;
- che fra il predetto materiale di risulta è evidente la presenza di **pezzi di lastre di fibro-cemento tipo "eternit" di colore rosso, identiche a quelle rimosse dalla copertura del fabbricato dall'Amministrazione regionale nell'anno 2010 e contenenti amianto del tipo crisotilo e crocidolite**;
- che il materiale edile **richiede comunque di nuova caratterizzazione**, ai fini della corretta attribuzione del codice CER identificativo del rifiuto;
- che il corpo di fabbrica inagibile presenta ampie aperture nella parte posteriore, attraverso le quali risulta semplice ai terzi accedere all'interno del fabbricato;
- che per impedire l'accesso all'interno del fabbricato inagibile la Prefettura ha invitato la Regione Basilicata a **realizzare con urgenza idonee tamponature delle facciate del fabbricato** inagibile, previa raccolta dei rifiuti presenti all'interno del fabbricato stesso;
- che gli interventi più urgenti da eseguire consistono essenzialmente nelle attività descritte di seguito:
 - preventiva sanificazione dell'immobile;
 - preventivo accertamento analitico della presenza/assenza di amianto nelle macerie inerti;
 - raccolta dei rifiuti non pericolosi presenti all'interno ed intorno al fabbricato inagibile;
 - trasporto e conferimento a discarica o ad impianto di trattamento autorizzato dei rifiuti non pericolosi;
 - raccolta, rimozione e smaltimento delle macerie inerti contaminate da amianto e





successivo trasporto a rifiuto e conferimento a discarica (D1) o impianto autorizzato (D15);

- tamponatura con blocchetti in c.l.s. delle aperture delle facciate del piano terra del fabbricato, in modo da impedire l'accesso a terzi;
- che occorre **procedere senza alcun indugio** alla esecuzione dei lavori anzidetti onde ottemperare all'invito del Prefetto e limitare l'intrusione di estranei all'interno del corpo di fabbrica vetusto e fatiscente;
- che, stante l'urgenza segnalata dalla Prefettura, i lavori innanzi descritti possono essere affidati mediante sottoscrizione di un verbale redatto ai sensi dell'**art. 140 del Dlgs. 36/2023**;
- che ai sensi dell'art. 140, comma 1 del Dlgs 36/2023, "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei **lavori entro il limite di 500.000 euro** o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.";
- che ai sensi dell'**art. 140, comma 3 del Dlgs 36/2023** il corrispettivo complessivo delle prestazioni ordinate può essere definito consensualmente con l'affidatario;
- che l'importo presuntivo dei lavori da eseguire è il seguente:

Descrizione	Importo in euro
lavori a misura	175.925,19
lavori in economia	18.824,21
<i>Totale lavori a misura ed in economia</i>	<i>194.749,40</i>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	6.317,53
<i>Totale importo presuntivo sulla base del prezzario regionale</i>	<i>201.066,93</i>
Totale lavori in c.t.	201.070,00

- che il predetto importo è stato determinato con applicazione dei prezzi unitari desumibili dal prezzario per le OO.PP. della Regione Basilicata, anno 2023 e mediante analisi del prezzo unitario NP001 di cui all'elenco prezzi allegato (**all. C**);
- che l'impresa, ai sensi dell'**art. 140 anzidetto**, dichiara di essere disponibile ad eseguire i lavori sulla scorta dei predetti prezzi unitari e con applicazione del **ribasso del 4%**;
- che i lavori da eseguire possono essere contabilizzati parte a misura e parte in economia, a causa delle condizioni in cui versa l'immobile e per la natura delle attività da espletare;
- che, pertanto, non è possibile al momento prevedere con precisione l'importo complessivo dei lavori da eseguire e che, comunque, in questa fase si stima approssimativamente pari a quanto indicato nella tabella sopra riportata, **al lordo del ribasso offerto dall'impresa**, come da stima presuntiva dei lavori e degli oneri della sicurezza allegata al presente verbale (**all. D**), fatta salva la diversa e più puntuale determinazione che scaturirà dalla redazione della perizia giustificativa di cui all'**art. 140 del Dlgs. 36/2023**, in corso di predisposizione;





REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE
PER LA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE
RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c.f.: 80002950766

- che la predetta perizia tecnica giustificativa dei lavori di somma urgenza sarà sottoposta all'Amministrazione regionale per la relativa **approvazione ai sensi dell'art. 140, comma 4, del Dlgs. 36/2023**;
- che sulla base di quanto emerso nel corso del **sopralluogo espletato in contraddittorio con l'impresa in data 15/07/2024** si rende necessario procedere all'esecuzione dei predetti lavori **senza ulteriore indugio**;

TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO

L'anno 2024 il giorno 20 del mese di LUGLIO, in Potenza, Via Verrastro n° 4, presso la sede dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio della Regione Basilicata, il sottoscritto **Ing. Canio CORDASCO**, funzionario regionale in servizio presso il predetto Ufficio, in qualità di **RUP incaricato** dal Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, ai sensi dell'**art. 140 del Dlgs. 36/2023**, per le motivazioni sopra riportate e per le cause che hanno provocato lo stato d'urgenza, con il presente verbale

ACCERTA

la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 140 del Dlgs. 36/2023.

I lavori rientranti nella categoria di opere generali **OG12** necessari per la bonifica del sito, per la tutela della sicurezza dello stesso e per prevenire eventuali turbative dell'ordine pubblico, nonché per l'eliminazione delle fonti di pericolo per la pubblica e privata incolumità sopra esposte consistono essenzialmente nei seguenti interventi:

- preventiva sanificazione dell'immobile;
- preventivo accertamento analitico della presenza/assenza di amianto nelle macerie inerti;
- raccolta dei rifiuti non pericolosi presenti all'interno ed intorno al fabbricato inagibile;
- trasporto e conferimento a discarica o ad impianto di trattamento autorizzato dei rifiuti non pericolosi;
- raccolta, rimozione e smaltimento delle macerie inerti contaminate da amianto e successivo trasporto a rifiuto e conferimento a discarica (D1) o impianto autorizzato (D15);
- tamponatura con blocchetti in c.l.s. delle aperture delle facciate del piano terra del fabbricato, in modo da impedire l'accesso a terzi;

DISPONE

ai sensi dell'art. 140, comma 1, del Dlgs. 36/2023 l'**immediata esecuzione dei lavori di cui sopra** per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, nonché per garantire la tutela della sicurezza del sito e per prevenire eventuali turbative dell'ordine pubblico.

Con la sottoscrizione del presente verbale i lavori predetti sono affidati in forma diretta all'impresa **PELLICANO VERDE S.p.A.** con sede in **MURO LUCANO (PZ)**, partita IVA n° **00986730760**, intervenuta nella persona del Direttore tecnico e procuratore speciale, **Geom. Carmine Ferrara**, che accetta.

Sulla base delle prime indagini effettuate, delle misurazioni e degli accertamenti eseguiti in loco,





REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE
PER LA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE
RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c. f.: 80002950766

l'importo presuntivo dei lavori di somma urgenza di cui al presente verbale ammonta a circa **EURO 201.070,00= al lordo del ribasso pattuito del 4% (quattro per cento), oltre IVA come per legge**, fatta salva la più puntuale ed analitica quantificazione che scaturirà dalla perizia giustificativa dei lavori, in corso di predisposizione.

Per l'esecuzione dei lavori è richiesto il possesso dell'attestazione SOA per la categoria di opere generali **OG12, classifica I o superiore**.

Per la presenza fra i rifiuti da rimuovere di materiali contenenti amianto tipo eternit, è richiesta l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali per la categoria 10A oppure 10B.

Ai sensi del DPR 445/2000, l'impresa dichiara espressamente e sotto la propria responsabilità:

- **di non versare in alcuna delle condizioni che costituiscono divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi del Dlgs. 36/2023 e della normativa antimafia vigente e di essere iscritta alla c.d. "white-list" della Prefettura-UTG di Potenza;**
- **di poter eseguire in proprio tutti i lavori previsti e si riserva il diritto di affidare eventualmente l'esecuzione dei lavori di tamponatura delle facciate mediante cottimo/subappalto, previa autorizzazione della Stazione appaltante;**
- **di essere in possesso dell'attestazione SOA per la categoria OG12, classifica IV-bis;**
- **di essere iscritta all'Albo Gestori Ambientali per la categoria 10B, classe C fino a 2,5 milioni di euro;**
- **di aver preso compiutamente visione dei luoghi in cui dovranno essere eseguiti i lavori di cui al presente verbale e di poter dare inizio ai lavori;**

Le lavorazioni di raccolta dei rifiuti non pericolosi, per le quali non è possibile determinare un prezzo unitario, saranno contabilizzate in economia, nel seguente modo:

- per i materiali di consumo, secondo il costo sostenuto documentato in fattura d'acquisto, incrementato di spese generali al 15% ed utile d'impresa al 10% e con applicazione del ribasso offerto del 4% esclusivamente su questi ultimi due addendi;
- per la manodopera, secondo le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori incrementati di spese generali al 15% ed utile d'impresa al 10% e con applicazione del ribasso offerto del 4% esclusivamente su questi ultimi due addendi.

Prima di dare inizio ai lavori, l'impresa è tenuta a porre in essere tutti gli adempimenti di competenza discendenti dalla normativa vigente in materia di sicurezza e, in particolare, a consegnare alla Stazione Appaltante il proprio piano operativo di sicurezza (POS) di cui al Dlgs. 81/2008 e s.m.i., nonché presentare il **piano di lavoro** all'organo di vigilanza (ASP Potenza) ai sensi dell'art. 256, comma 5 del Dlgs. 81/2008. L'impresa è inoltre tenuta a richiedere tutte le autorizzazioni necessarie relative alle attività di rimozione dei rifiuti rinvenuti.

Con la sottoscrizione del presente verbale, l'impresa assume il **RUOLO DI "PRODUTTORE e DETENTORE" DEI RIFIUTI** rinvenuti nell'area di intervento, ai fini della normativa vigente in materia ambientale di cui al Dlgs. 152/2006 e norme complementari.

Il presente verbale sarà trasmesso unitamente a **specificata perizia tecnica giustificativa** dei lavori sopra descritti all'Amministrazione regionale, perché provveda alla copertura della spesa ed alla



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE
PER LA PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE
RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

Via Vincenzo Verrastro, 4
85100 Potenza

Tel. 0971 668265
Fax: 0971 668277

c. f.: 80002950766

approvazione degli stessi. I codici CIG e CUP relativi ai lavori in oggetto saranno comunicati all'impresa non appena acquisiti dalla Stazione appaltante e dovranno essere riportati nei successivi documenti contabili e sulle fatture emesse dall'impresa.

Il tempo necessario per l'esecuzione dei lavori di cui al presente verbale è **provvisoriamente stimato in SESSANTA giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data odierna, salvo il diverso termine che dovesse essere rideterminato in sede di perizia giustificativa dei lavori.**

Del che è redatto il presente **verbale in duplice esemplare** che, letto e confermato, viene sottoscritto dagli intervenuti come segue.

Per l'Impresa

PELLICANO VERDE S.p.A.

**Il procuratore speciale
(Geom. Carmine Ferrara)**

PELLICANO VERDE S.p.A.
Il Direttore Tecnico
(Geom. Carmine FERRARA)

Per la Regione Basilicata

Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Il R.U.P.

(Ing. Canio CORDASCO)



Allegati:

- A) procura speciale notarile a favore del sig. Carmine Ferrara
- B) attestazione SOA della Pellicano Verde S.p.A.;
- C) elenco prezzi unitari concordati con l'impresa;
- D) stima presuntiva dei lavori e degli oneri per la sicurezza.

COPIA

Repertorio N. 70913

Raccolta n. 26603



Simone Beatrice
NOTAIO

PROCURA SPECIALE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti
del mese di Marzo, in Potenza (PZ), nel mio studio, alla Via Mazzini n. 17. -
Avanti a me Dottoressa **BEATRICE SIMONE**, Notaio in Potenza, con stu-
dio ivi, iscritta nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Potenza, Lagonegro,
Melfi e Sala Consilina; -----

E' PRESENTE:

- **GUGLIOTTA MICHELE**, nato a Muro Lucano (PZ) il 16 gennaio 1967, i-
dentificato con carta di identità n. AS5177134 rilasciato dal Comune di Mu-
ro Lucano in data 17 gennaio 2013 e valida fino al giorno 16 gennaio 2023,
nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società
"PELLICANO VERDE SPA", con sede legale in Muro Lucano (PZ) alla Via
Appia snc, ove domicilia per la carica, codice fiscale e numero di iscrizione
presso il Registro delle Imprese della Basilicata 00986730760, iscritta con il
numero R.E.A. PZ-73286, capitale sociale Euro 120.000,00 (centoventimila
virgola zero zero) i.v., luogo di costituzione Italia, Partita Iva 00986730760,
munito dei necessari poteri per quanto infra in virtù del vigente statuto so-
ciale. -----

Detto comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio
sono certa, mi richiede di ricevere il presente atto con il quale, agendo nel-
la summenzionata qualità, nomina e costituisce procuratori della società i si-
gnori: -----

- **DISCIANNI SALVATORE**, nato a Muro Lucano (PZ) il 2 gennaio 1961
ed ivi residente alla Contrada Tendiera; -----

- **SELVAGGI CARMINE**, nato a Muro Lucano (PZ) il 16 luglio 1960 ed ivi
residente alla Contrada Fontana degli Angeli; -----

- **D'ARCA VALENTINO**, nato a Potenza (PZ) il 10 marzo 1983, residente
in Muro Lucano al Vico VIII G. Marconi n. 11; -----

- **FERRARA CARMINE**, nato a Potenza (PZ) il 14 ottobre 1978, residente
in Muro Lucano (PZ) al Vico II Salita Trinità n. 17; -----

- **MAROTTA OSCAR**, nato a Potenza (PZ) il 24 ottobre 1983, residente in
Muro Lucano (PZ) alla Via Santa Maria del Carmine; -----

- **SELVAGGI SIMONE**, nato a Potenza (PZ) il 28 marzo 1991, residente in
Muro Lucano (PZ) alla Contrada Fontana degli Angeli; -----

- **TRAVAGLIO GERARDO**, nato a Potenza (PZ) il 3 settembre 1981, resi-
dente in Muro Lucano (PZ) alla Contrada Sant'Antuono snc; -----

- **ZECCOLA ANGELO MARIA**, nato a Muro Lucano (PZ) il 26 giugno 1970
ed ivi residente alla Strada Nuova Maddalena n. 62; -----

COIRO MAURIZIO, nato a Marburg (Germania) il 13 settembre 1979, re-
sidente in Muro Lucano (PZ) alla Via Roma n. 56; -----

affinchè, disgiuntamente fra loro ed agendo in nome, conto e vece della so-
cietà mandante, sia in Italia che all'estero, possano: -----

a) stipulare contratti di appalto sia con pubbliche Amministrazioni che con
privati; -----

b) approvare e sottoscrivere stati di avanzamento lavori; atti e documenti
contabili con pubbliche amministrazioni e privati; -----

c) formulare, apporre, discutere e transigere riserve sugli atti e documenti
contabili, relativamente ai contratti di cui al punto a); -----

Registrato a Potenza

il 21/3/19
al n.ro 1252/AT

ALL. B

Codice Identificativo : 03734500873 (Autorizzazione n.17 del 14/11/2000)

**ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI
(ai sensi del D.P.R. 207/2010)**

Rilasciato alla impresa: PELLICANO VERDE S.P.A.

C. F.:	00986730760	P. IVA:	00986730760
con sede in:	MURO LUCANO	CAP:	85054 Provincia: PZ
Indirizzo:	VIA APPIA SNC		
Iscritta alla CCIAA di:	PZ	al n.:	00986730760

Rappresentanti legali		Direttori tecnici	
Nome e Cognome	Codice fiscale	Nome e Cognome	Codice fiscale
MICHELE GUGLIOTTA	GGLMHL67A16F817Q	GEOM. CARMINE FERRARA	FRRCMN78R14G942U
Categorie e classifiche di qualificazione:			
Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	
OG 1	I		
OG 12	IV-BIS		
L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 04/07/2026 rilasciata da IMQ S.p.A..			
Attestazione n.:	50263/17/00	(N.ro prog./ codice SOA)	Sostituisce l'attestazione n.:
			45846/17/00 (N.ro prog./ codice SOA)
Data rilascio attestazione originaria	20/01/2022	Data scadenza validità triennale	19/01/2025
		Data scadenza intermedia (cons. stab.)	
Data rilascio attestazione in corso	23/05/2023	Data effettuazione verifica triennale	
		Data scadenza validità quinquennale	19/01/2027
Firmatari			
Rappresentante Legale	PARASILITI ROSARIO	Direttore Tecnico	FARINELLA FAUSTO



All. e

Regione Basilicata
Comune di Palazzo San Gervasio

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra

COMMITTENTE: Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Data, 20/07/2024

IL TECNICO

Ing. Canio Gordasco



Num Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr 1 B 25.001.01	Trasporto a discarica, o a impianto di trattamento con autocarro di portata non inferiore a 8.5 t del materiale di risulta di qualsiasi natura o specie, anche se bagnato, a qualsiasi distanza, compreso il carico, lo scarico, ed il ritorno a vuoto escluso oneri per conferimento a discarica autorizzata con autocarro per ogni Km. euro (zero/56)	mc/km	0,56
Nr 2 B 25.004.06	Conferimento a sito e/o a discarica autorizzata e/o ad impianto di recupero di materiale proveniente dagli scavi privo di scorie e frammenti diversi. Lo smaltimento, previa caratterizzazione i cui oneri sono da computarsi separatamente, dovrà essere certificato da formulario di identificazione rifiuti, compilato in ogni sua parte, che sarà consegnato alla D.L. per la contabilizzazione cer 17 02 01 - legno euro (otto/75)	ql	8,75
Nr 3 B 25.004.42	idem c s ...contabilizzazione cer 15 01 02 - imballaggi in nylon e plastica euro (quarantasei/90)	ql	46,90
Nr 4 B 25.004.44	idem c s ...contabilizzazione cer 15 01 06 - imballaggi di materiali misti in carta e cartone euro (quarantacinque/28)	ql	45,28
Nr 5 B 25.004.63	idem c s ...contabilizzazione cer 20 03 07 - rifiuti ingombranti euro (ventisette/46)	ql	27,46
Nr 6 B 25.006.01	Analisi chimiche necessarie alla caratterizzazione, ai sensi della normativa vigente in materia da scavo e/o rifiuti, compresa l'attribuzione del codice CER e l'indicazione delle modalità di smaltimento/recupero, per ciascun campione, escluso materiali contenente amianto. euro (trecentoquarantanove/61)	cad	349,61
Nr 7 B 04.008.05	Muratura con blocchi in calcestruzzo di cemento normale vibrocompresso posti in opera con malta cementizia, compreso ogni onere e magistero, la fornitura dei blocchi, il trasporto, il tiro in alto e quanto altro necessario per fornire l'opera eseguita a perfetta regola d'arte. I blocchi devono essere marcati CE in conformità alla norma UNI EN 771-3 spessore 30. euro (cinquantasette/11)	mq	57,11
Nr 8 M 06.003.11	Caratterizzazione ambientale di campioni di materiale (terreni, rifiuti, etc.). Analisi qualitativa effettuata in microscopia ottica in contrasto di fase (MOCF) ai sensi del DM 06.09.1994 per la verifica della presenza/assenza di amianto nei campioni prelevati. euro (centosettantauno/38)	cad	171,38
Nr 9 NP001	Bonifica di macerie inerti contaminate da sostanze pericolose (amianto) depositate al suolo, mediante bagnatura con prodotti idonei eseguita con pompe a bassa pressione, raccolta, confezionamento in big bag omologati, il tutto secondo quanto previsto dal DM 6/9/1994, compreso il carico su autocarri autorizzati. Escuso il trasporto e gli oneri di smaltimento in discarica autorizzata euro (quindici/28)	ql	15,28
Nr 10 Q 01.011.01	Conferimento in discarica autorizzata (2A o 2B) di rifiuti speciali contenenti amianto, confezionati secondo quanto previsto dalle norme vigenti euro (settantatre/69)	ql	73,69
Nr 11 Q 01.010.01	Trasporto tramite ditta in discarica autorizzata (2A o 2B) di rifiuti speciali contenenti amianto, confezionati secondo quanto previsto dalle norme vigenti euro (zero/11)	ql/km	0,11

Data, 20/07/2024



L'Impresa
Pellicano Verde SpA

PELLICANO VERDE s.p.a.
Il Direttore Tecnico
(Geom. Carmine FERRARA)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Cardasco

Regione Basilicata
Comune di Palazzo San Gervasio

pag. 1


ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra

COMMITTENTE: Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Data, 20/07/2024

**IL TECNICO**
Ing. Canio Cordasco


Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		R
				unitario	TOTALE	
	RIPORTO					
	ANALISI DEI PREZZI					
Nr 1 NP001	Bonifica di macerie inerti contaminate da sostanze pericolose (amianto) depositate al suolo, mediante bagnatura con prodotti idonei eseguita con pompe a bassa pressione, raccolta, ... 94, compreso il carico su autocarri autorizzati. Escuso il trasporto e gli oneri di smaltimento in discarica autorizzata. ELEMENTI: (L) big bag per materiale contenente amianto (L) incapsulante classe D (L) attrezzatura per bonifica materiali contenenti amianto (L) mezzi meccanici per movimentazione materiali contenenti amianto (L) operaio specializzato livello 4a (L) operaio qualificato livello 3a (L) operaio qualificato livello 3a					
		cadauno	0,100	15,00	1,50	
		litro	0,800	1,35	1,08	
		ore	0,060	25,00	1,50	
		ore	0,060	40,00	2,40	
		ore	0,060	31,22	1,87	
		ore	0,060	29,54	1,77	
		ore	0,060	29,54	1,77	
	Sommano euro				11,89	
	Oneri Sicurezza 2% euro				0,24	
	Sommano euro				12,13	
	Spese Generali 15 00% * (11 89) euro				1,78	
	Sommano euro				13,91	
	Utili Impresa 10% * (13 67) euro				1,37	
	TOTALE euro	ql			15,28	
	Data, 20/07/2024					
	<p>L'Impresa Pellicano Verde SpA</p> <p style="text-align: right;">PELLICANO VERDE S.p.A. Il Direttore Tecnico (Geom. Carmine FERRARA)</p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Procedimento ing. Carlo Cordasco</p> 					
	A RIPORTARE					

Regione Basilicata
Comune di Palazzo San Gervasio

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra.
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

COMMITTENTE: Regione Basilicata - Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Data, 20/07/2024



IL TECNICO
Ing. Canio Cordasco

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Cordasco", written over the typed name.

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unita di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 S 07 017 01	Sanificazione/igienizzazione ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente a servizio del cantiere per ciascun locale e per ogni singolo intervento, compreso D.P.I. euro (zero/98)	mq	0,98
Nr. 2 S 04 007 01	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguente, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza Vaso avente sistema di scarico a fossa chimica e comando di lavaggio ed espulsione a leva Montaggio e nolo per il 1° mese Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere euro (centoundici/21)	cad	111,21
Nr. 3 S 04.013 01	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura Pareti in pannelli sandwich non inferiore a mm 40, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofuogo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato con interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese: Dimensioni 450 x 240 cm con altezza pari a 240 cm euro (quattrocentosessantanove/33)	cad	469,33
Nr. 4 S 07 003 01	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Guanti in nitrile EN 420-388 e 374. Guanti da lavoro in aggiunta a quanto solitamente fornito per garantire il rispetto delle norme igieniche dovute all'emergenza sanitaria Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 euro (due/28)	cad	2,28
Nr. 5 S 07 004 01	Indumenti per la protezione del corpo, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Tuta in tyvek monouso con cappuccio EN 468. Tuta monouso da indossare al di sopra degli indumenti da lavoro. Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento Indumenti per la protezione del corpo, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 euro (otto/27)	cad	8,27
Nr. 6 S 07 008 01	Mascherina Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP3 senza valvola, bardatura nucleale costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso, con valvola di espirazione, da utilizzarsi in funzione delle indicazioni delle autorità sanitarie Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento Mascherina Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP3, senza valvola euro (quattro/43)	cad	4,43
Nr. 7 S 07 005 01	Dispositivi per la protezione degli occhi, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997, con stanghette regolabili, lenti in policarbonato antiurto ed antigraffio, ripari laterali e sopraciliari- Montatura in polimero, a norma EN 172-166, classe ottica 1, lenti neutre. Occhiali protettivi da indossare per garantire il rispetto delle misure di sicurezza derivanti dall'emergenza sanitaria Sono compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento Dispositivi per la protezione degli occhi, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 euro (cinque/82)	cad	5,82

Data, 20/07/2024

L'Impresa
Pellicano Verde SpA

PELLICANO VERDE S.p.A.
Il Direttore Tecnico
(Geom. Carlo FERRARA)

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Carlo Cordasco



ALL. D

Regione Basilicata
Comune di Palazzo San Gervasio

pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra

COMMITTENTE: Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Data, 20/07/2024

IL TECNICO
Ing. Canio Cordasco



Regione Basilicata
Comune di Palazzo San Gervasio

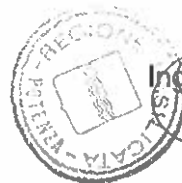
pag. 1

STIMA LAVORI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra.
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

COMMITTENTE: Regione Basilicata - Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Data, 20/07/2024


IL TECNICO
Ing. Canio Cordasco

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	unita di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	RIPORTO				
	LAVORI A MISURA				
1 S 07 017 01	Sanificazione/igienizzazione ufficio di cantiere, spogliatoi, mensa, depositi e qualsiasi altro locale/ambiente a servizio del cantiere per ciascun locale e per ogni singolo intervento, compreso D.P.I. SOMMANO...	mq	4 207,50	0,98	4 123,35
2 S 04 007 01	Box bagno, costituito da struttura in materiale plastico autoestinguento, pavimenti in lastre in pvc, porta esterna in materiale plastico e maniglia di sicurezza. Vaso avente sistema e comando di lavaggio ed espulsione a leva. Montaggio e nolo per il 1° mese. Da minimo cm 100 x 100 con vaso a sedere SOMMANO...	cad	1,00	111,21	111,21
3 S 04 013 01	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici e locali infermeria costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli semitravertati (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese. Dimensioni 450 x 240 cm con altezza pari a 240 cm SOMMANO...	cad	1,00	469,33	469,33
4 S 07 003 01	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Guanti in nitrile EN 420-388 e 374. Guanti da lavoro in aggiunta a quanto solitamente fornito. Prezzo gli oneri di smaltimento. Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 SOMMANO...	cad	105,00	2,28	239,40
5 S 07 004 01	Indumenti per la protezione del corpo, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 - Tuta in tyvek monouso con cappuccio EN 468. Tuta monouso da indossare al di sopra degli indumenti. Prezzo gli oneri di smaltimento. Indumenti per la protezione del corpo, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 SOMMANO...	cad	105,00	8,27	868,35
6 S 07 008 01	Mascherina Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP3 senza valvola, bardatura nucale costituita da due elastici in gomma e linguetta stringinaso con valvola di espirazione. Prezzo compresi nel prezzo gli oneri di smaltimento. Mascherina Facciale filtrante a norma UNI EN 149 classe FFP3, senza valvola SOMMANO...	cad	105,00	4,43	465,15
7 S 07 005 01	Dispositivi per la protezione degli occhi, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997, con stanghette regolabili, lenti in policarbonato antiurto ed antigraffio, ripari laterali. Prezzo gli oneri di smaltimento. Dispositivi per la protezione degli occhi, dotati di marcatura CE ai sensi del DLgs 10-1997 SOMMANO...	cad	7,00	5,82	40,74
	Parziale LAVORI A MISURA euro				6 317,53
	TOTALE euro				6 317,53
	Data, 20/07/2024				
	<p>L'Impresa PELLICANO VERDE S.p.A. Pellicano Verde SpA Il Direttore Tecnico (Geom. Carmine FERRARA)</p> <p>Il Responsabile del Procedimento Ing. Canto Cordasco</p> 				
	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>				
	A RIPORTARE				