

## Allegato A “Istanza di candidatura”

### REGIONE BASILICATA

Dipartimento Infrastrutture, Opere Pubbliche e Mobilità  
 Ufficio Edilizia e OO.PP.  
 C.so Garibaldi 139  
 85100 Potenza

### Oggetto: Avviso pubblico per la presentazione e selezione di progetti innovativi di contrasto al disagio abitativo - PO FESR 2014-2020 - Asse VII O.S. 9B.9.4.1 e PO FSE 2014-2020 - Asse 2 O.S. 9.7 Azione 9.7.1

Il sottoscritto (Nome Cognome) \_\_\_\_\_, in rappresentanza legale del Comune/Ater di \_\_\_\_\_ con riferimento all’Avviso Pubblico in oggetto, approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. \_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_\_\_ a valere sull’Azione 9B.9.4.1 Asse VII – Inclusione Sociale - del POR FESR 2014-2020 e PO FSE 2014-2020 - Asse 2 O.S. 9.7 Azione 9.7.1

con riferimento all’Avviso Pubblico in oggetto, approvato con Deliberazione di Giunta regionale n..... del ..... sull’Azione 9B.9.4.1 Asse VII – Inclusione Sociale - del POR FESR 2014-2020 *“Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili”* e sull’ azione 9.7.1 del PO FSE Basilicata 2014-2020 – *“Promozione di progetti e di partenariati tra pubblico, privato e privato sociale finalizzati all’innovazione sociale, alla responsabilità sociale di impresa e allo sviluppo del welfare community”*;

### CANDIDA

la seguente operazione:

Titolo dell’operazione	Costo complessivo operazione di cui all’art. 6.1	Di cui: costo a carico del POR FESR 2014-2020	Di cui: eventuale cofinanziamento	Di cui: eventuale costo per appalti di forniture

	<b>lett. d) e e) dell'avviso</b>			
	€ -----	€ -----	€ -----	€ -----

**DICHIARA** che l'operazione candidata:

*(fleggare la voce che rileva)*

- è coerente con le finalità dell'Avviso pubblico;
- è relativa ad un bene non interessato da interventi già finanziati con risorse comunitarie, statali e/o regionali, concesse per la stessa iniziativa, avente ad oggetto le medesime spese ed i cui interventi siano già stati dichiarati conclusi ed operativi;
- è relativa ad un bene già destinatario di precedenti interventi dichiarati conclusi ed operativi in data (gg/mm/aaaa) ma riguardanti parti diverse per realizzare opere e/o forniture migliorative ed aggiuntive che garantiscano una maggiore fruibilità del bene;
- è relativa ad un bene già destinatario di precedenti interventi non ancora conclusi e necessitante di completamenti per essere pienamente funzionale e fruibile, a tal fine si elencano le operazioni ancora in corso sul bene oggetto della presente candidatura:

Titolo progetto	Fonte di finanziamento(*)	Importo lavori aggiudicati	Importo complessivo Stato di avanzamento lavori (SAL) alla data di presentazione della presente candidatura (anche se non erogati all'impresa)
		€ -----	€ -----
		€ -----	€ -----
<b>TOTALE</b>		€ -----	€ -----

(\*) FESR, FEASR, FSC, Altro (specificare)

dispone di *(se presente)*:

- fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvato con atto n. .... del .....

- livello progettuale definitivo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvato con atto n. .... del ..... corredato da verifica e validazione ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- livello progettuale esecutivo ai sensi dell'articolo 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. approvato con atto n. .... del ..... corredato da verifica e validazione ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- è in grado di concludersi ed essere operativo e funzionale entro i termini indicati all'art. 6.1h dell'Avviso Pubblico decorrenti dalla data di notifica della determina dirigenziale del RdA di presa d'atto del progetto esecutivo dell'intervento e approvazione del relativo quadro economico,
- rispetta i massimali di costo e di contributo previsti dall'articolo 6.1g e 7.2 dell'Avviso Pubblico\*;
- è relativa a immobile che, seppure sia stato destinatario di un precedente intervento dichiarato concluso ed operativo in data \_\_/\_\_/\_\_, prevede interventi su ambienti o parti dell'edificio diversi;
- è relativa a immobile che, seppure sia stato destinatario di un precedente intervento dichiarato concluso ed operativo in data \_\_/\_\_/\_\_, prevede una ottimizzazione dello stesso;
- riguarda un immobile che NON ricade in aree perimetrare dal PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) con livelli di pericolosità idrogeologica molto elevata ed elevata (Hi3, Hi4, ecc.);
- comporta il rispetto dei criteri di sostenibilità energetica e ambientale (Criteri Ambientali Minimi definiti dall'art. 34 del D. Lgs. 50/2016);
- riguarda un edificio esistente;
- che l'operazione ricade nel Comune ATA (Comuni ad Alta Tensione Abitativa);
- concorre al raggiungimento dei risultati attesi dell'azione **9B.9.4.1** in quanto incide sui target relativi ai seguenti indicatori:

---

\* Laddove l'importo superi i massimali, la dichiarazione dovrà contenere l'impegno al cofinanziamento riportato di seguito.

SP39 - Superfici oggetto di intervento (Mq)

SP38 - Abitazioni ripristinate in zone urbane (N. alloggi)

**SI IMPEGNA:**

*(fleggare la voce che rileva)*

- a garantire la destinazione ad uso abitativo dell'immobile oggetto di intervento per un periodo non inferiore a 10 anni dalla data di ultimazione ed operatività dell'operazione candidata, pena la decadenza o revoca del contributo;
- (qualora l'operazione candidata superi i limiti indicati all'articolo 6.1g, 6.4 e 7.2 dell'Avviso Pubblico): ad assicurare il cofinanziamento, per la quota eccedente, con risorse diverse pari ad Euro ....., pena la decadenza o revoca del contributo;
- a rispettare gli obblighi previsti dalla normativa applicabile in materia di aiuti di stato i (Decisione 2012/21/UE (9380) – (“Linee guida per l'applicazione della decisione della Commissione 2012/21/UE” approvate dalla Conferenza delle Regioni nella seduta del 10 luglio 2014).

**TRASMETTE**, in allegato alla presente, la seguente documentazione:

1. Scheda tecnica dell'operazione (sezione 1 e 2);
2. Piano di Azione Locale;

**Firma digitale \*\***

(Rappresentante legale dell'Ente)

---

## Sezione 1

### Criteria di selezione: proposta progettuale

Criteri di valutazione e selezione	Punteggio (max 100)	Punteggio
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Cantierabilità operazione*:</b></li> <li>✓ Progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;</li> <li>✓ Progetto definitivo ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;</li> <li>✓ Progetto esecutivo ai sensi dell'art. 23 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;</li> </ul> <p>* Ove la singola operazione candidata presenti interventi di definizione progettuale non omogenea, il punteggio complessivo attribuito corrisponderà al livello più basso di progettazione</p>	<p style="text-align: center;">punti 2</p> <p style="text-align: center;">punti 5</p> <p style="text-align: center;">punti 10</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Coerenza con fabbisogno dei gruppi target destinatari dell'intervento</b></li> <li>✓ Descrizione degli elementi di innovazione introdotti dalla proposta progettuale declinati in termini di originalità delle soluzioni proposte rispetto all'area oggetto di intervento, esplicitivi della modalità di erogazione del servizio (es. rispondenza alla domanda diversificata dei nuclei familiari attraverso organizzazione distributiva, spaziale e funzionale degli alloggi flessibile e modulare; utilizzo di tecnologie domotiche finalizzate all'incremento del livello di funzionalità degli immobili; soluzioni abitative temporanee articolate in alloggi individuali, residenze collettive e alloggi per l'inclusione sociale, quali microcomunità protette o pensioni/alberghi sociali, ecc):</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>10 punti</b></p> <li>✓ Diversificazione dell'offerta abitativa: presenza di alloggi sociali in locazione a canone moderato, finalizzati ad integrare i bisogni di specifici soggetti-target con fragilità sociali (giovani coppie anziani, famiglie monoparentali, ecc) anche per utilizzo temporaneo atto a conciliare le esigenze famiglia-lavoro:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- incidenza del numero di alloggi a canone moderato/numero di alloggi totali dell'operazione:</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>&lt;30%:3 punti</b> <b>&gt;30%: 5 punti</b></p> </li>	<p style="text-align: center;">punti 15</p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Significatività della domanda soddisfatta</b></li> <li>✓ raggiungimento dei target realizzativi e di risultato fissati nel PO:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- incidenza del numero di abitazioni ripristinate rispetto al target finale del PO (Inc.=n.abitazioni ripristinate/target pari a 186 alloggi):</li> </ul> <p style="text-align: right;">Inc.&lt;10%: <b>5 punti</b> 10% &lt;Inc.&lt; 20%: <b>10 punti</b> Inc.&gt;20%: <b>20 punti</b></p> </li> </ul>	<p style="text-align: center;">punti 20</p>	

Criteri di valutazione e selezione	Punteggio (max 100)	Punteggio
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Integrazione con FSE e altri fondi</b>            Presenza di interventi finanziati dal FSE o altri progetti/programmi nell'area oggetto dell'intervento strettamente correlati alle operazioni proposte  <b>punti 5</b></li> </ul>	punti 5	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Integrazione con i servizi integrativi di benessere abitativo e le politiche di welfare locale</b></li> <li>✓ caratteristiche degli spazi comuni aggregativi, servizi abitativi di pertinenza e servizio socio-assistenziale, coerenti con il fabbisogno del target individuato:           <ul style="list-style-type: none"> <li>- Previsione/presenza di servizi abitativi di pertinenza (spazi condominiali comuni, soluzioni di co-housing*, ecc):  <b>max 10 punti</b></li> <li>- Previsione/presenza di spazi aggregativi per servizi ricreativi, sociali, culturali (es. Centri di aggregazione giovanile, cineforum condominiale, biblioteca condominiale o di quartiere, ecc):  <b>max 5 punti</b></li> <li>- Previsione/presenza di Servizio socio-assistenziale disciplinato nella DGR194/2017 "Manuale per l'autorizzazione dei servizi e delle strutture pubbliche e private che svolgono attività socio-assistenziali e socio – educative" (es.: Ludoteche in presenza di minori; Laboratori di Comunità o Centri diurni per anziani; centri a carattere semiresidenziali in presenza di disabili gravi o segretariato sociale in presenza di famiglie in condizione di disagio sociale.):  <b>max 5 punti.</b></li> </ul> </li> </ul> <p>* Co-housing sociale: insediamenti abitativi composti da alloggi corredati da spazi comuni (coperti e scoperti) destinati all'uso comune e alla condivisione tra i cohousers. Tra i servizi collettivi vi possono essere cucine, lavanderie, spazi per gli ospiti, laboratori per il fai da te, spazi gioco per i bambini, palestra, piscina, biblioteca e altro. Le abitazioni sono di solito di dimensioni più limitate rispetto alla media delle normali abitazioni proprio perché maggiore è la disponibilità di spazi comuni.</p>	punti 20	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Capacità di incidere in maniera stabile sulla condizione socio abitativa delle comunità emarginate</b></li> <li>✓ Incremento della popolazione interessata dagli interventi di sostegno:</li> <li>• soddisfazione della domanda di alloggi sociali, in termini percentuali, rispetto al numero di domande desunte dalla graduatoria comunale (dati osservatorio condizione abitativa):           <ul style="list-style-type: none"> <li>&lt; 30%: <b>5 punti</b></li> <li>&gt; 30% e &lt;70%: <b>7 punti</b></li> <li>&gt; 70%: <b>10 punti</b></li> </ul> </li> </ul>	punti 10	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Integrazione con altre fonti di finanziamento finalizzate alle politiche abitative</b></li> <li>✓ completamento di programmi di recupero del patrimonio residenziale pubblico:</li> </ul>	punti 5	

Criteri di valutazione e selezione	Punteggio (max 100)	Punteggio
<b>5 punti</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Incremento dell'efficienza energetica e del contenimento delle emissioni di carbonio</b></li> <li>✓ Livello di miglioramento della classe energetica dell'edificio e della diminuzione annuale stimata di gas effetto serra a seguito dell'intervento misurata in tonnellate equivalente di CO2:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 punto per ogni classe aggiuntiva rispetto alla classe di partenza considerando la classe A=6 e la G=0:</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>max 4 punti</b></p> <li>✓ Previsioni di soluzioni tecnologiche innovative:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- adozione di soluzioni architettoniche bioclimatiche e tecnologie performanti, valorizzando inoltre l'impiego di materiali rispettosi dell'ambiente:</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>6 punti</b></p> <li>- adozione di soluzioni, metodi, tecniche e tecnologie che, secondo modelli innovativi integrati, coniugano le esigenze di riqualificazione energetica con quelle sismiche:</li> </li></li></ul> <p style="text-align: right;"><b>3 punti</b></p>	punti 13	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Capacità di produrre empowerment e autonomia lavorativa e sociale delle comunità destinatari</b></li> <li>✓ progetti abitativi che puntano al coinvolgimento diretto ed attivo della popolazione residente e degli inquilini destinatari della misura, nella fase di progettazione/realizzazione/gestione (es. progetti di autocostruzione, di autorecupero, di cohousing, ecc), al fine di favorire l'inclusione sociale facendo leva sulle potenzialità endogene del territorio per produrre nuove forme di empowerment individuale e collettivo e migliorare l'offerta dei servizi di utilità collettiva:</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>2 punti</b></p>	punti 2	

## Sezione 2

### SCHEMA DI QUADRO ECONOMICO

Voci	Importi €
(I riferimenti al Codice si intendono al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	
<b>A - LAVORI (nota 1)</b>	
1) Lavori a misura	€ .....
2) Lavori a corpo	€ .....
2) Lavori in economia	€ .....
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)	€ .....
4) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ .....
Totale lavori da appaltare (1+2+3+4)	€ .....
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (nota 2)	€ .....
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ .....
3) Imprevisti (nota 2)	€ .....
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	€ .....
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ .....
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione ed installazione di cartelloni e targhe relative al Po Fesr 2014-2020 (nota 4)	€ .....
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice (nota 5)	€ .....
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui: (note 6 e 7)	
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ .....
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ .....
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ .....
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ .....

Voci (I riferimenti al Codice si intendono al D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	Importi €
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ .....
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ .....
g) I.V.A. sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	
<b>Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)</b>	<b>€ .....</b>
9) I.V.A. sui lavori	€ .....
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	€ .....
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (nota 8)	€ .....
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)</b>	<b>€ .....</b>
<b>C - BENI/FORNITURE FUNZIONALI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA</b>	
1) Forniture	€ .....
2) Servizi	€ .....
3) I.V.A. su forniture e/o servizi	€ .....
<b>Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 3)</b>	<b>€ .....</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)</b>	<b>€ .....</b>

*Note al Quadro economico:*

- (1) Nel caso di operazioni che includano sia lavori che forniture, queste ultime – indipendentemente dalla/e procedure di gara espletate – devono essere riportate nella voce "C" del quadro economico, salvo quelle che richiedono rilevanti lavorazioni aggiuntive dell'appaltatore per la messa in opera.
- (2) L'art. 42 comma 3 del DPR 207/2010 alla lettera b) dispone che il quadro economico includa "l'accantonamento in misura non superiore al dieci per cento per imprevisti e per eventuali lavori in economia"; tale articolo resta in vigore ai sensi dell'art. 216 comma 4 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii "Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla parte II, titolo II, capo I (articoli da 14 a 43: contenuti della progettazione)...".
- (3) Come da piano particellare allegato al progetto. Tale voce non include gli oneri di esproprio ma solo gli indennizzi ed è comunque ammissibile alle condizioni ed entro i limiti stabiliti dalla normativa nazionale in materia di ammissibilità delle spese applicabile ai programmi cofinanziati dai fondi SIE 2014-2020.

(4) Le spese per pubblicità possono includere anche le spese relative all'applicazione dei cartelloni o delle targhe previsti dall'allegato XII del Regolamento Ue 1303/2013, da realizzare conformemente alle indicazioni contenute nel Manuale d'uso "Linea grafica Por Fesr Basilicata 2014-2020" adottato con la D.G.R. 1260 dell'8 novembre 2016.

(5) L'Art. 24, comma 4, del codice: "Sono a carico delle stazioni appaltanti le polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione..." si precisa che le eventuali spese per l'assicurazione dei dipendenti sono ammissibili pro quota per il solo importo attribuibile all'operazione oggetto di ammissione a finanziamento a valere sul Por Fesr 2014-2020.

(6) Il limite massimo del contributo del PO FESR Basilicata 2014-2020 concedibile per le "spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (spese del punto 8 dalla lettera a) alla lettera g) è pari ad una percentuale dell'importo dei lavori a base d'asta comprensivo di IVA, così suddivisa:

<b>Importo dei lavori a base d'asta</b>	<b>% massima di contributo a titolo FESR</b>
Fino a € 500.000,00	20%
da € 500.000,01 a € 2.500.000,00	18%
da € 2.500.000,01 alla soglia per gli appalti di lavori pubblici di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	14%
Oltre la suddetta soglia	13%

(7) Gli importi delle voci delle spese del punto 8 dalla lettera a) alla lettera f) si intendono comprensivi di oneri previdenziali connessi.

(8) Tali importi sono ammissibili nel limite in cui siano recuperabili dal beneficiario, nel rispetto della normativa nazionale vigente.