



COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

Provincia di Potenza

C.A.P. 85010 C.F. 80004930766 – Tel. 0971/982261 – Fax 0971/982255

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Prot. 16 del 05/01/2015

RISPOSTE A QUESITI DI INTERESSE GENERALE/CONCORSO DI PROGETTAZIONE

per la valorizzazione del sito abbandonato di Campomaggiore Vecchio attraverso la realizzazione di un intervento infrastrutturale denominato “Completamento della città dell’Utopia”

QUESITO N. 1.

Gentile amministrazione,

1)sono molto interessata, insieme ad altri colleghi, al concorso da voi bandito ma realisticamente il tempo a disposizione è molto stretto pensando di fare un lavoro ben fatto, vi chiederei se non è prevedibile una proroga dei tempi che cadono tra l’altro a cavallo delle feste natalizie.

RISPOSTA N. 1.

1)Non è possibile concedere alcuna proroga , la tempistica è dettata dalla Regione Basilicata che ha finanziato un primo lotto funzionale la cui erogazione del contributo è legata all’approvazione del progetto esecutivo entro il 31/03/2015 pena la revoca del contributo stesso.

QUESITO N. 2

Siamo intenzionati a partecipare al concorso di progettazione

1)Tra i documenti utili c’è un solo file dwg con indicate le curve di livello del sito, in questo file manca il riferimento esterno dell’immagine sovrapposta.

2)Esiste un documento con indicate le specie arboree e i rilievi dei ruderi?

RISPOSTA N.2

1)Il riferimento esterno è stato già caricato sul sito della Regione Basilicata.

2)Non esistono documenti con indicate le specie arboree, certo è che le essenze ancora presenti sul sito sono il pino domestico , la sequoia gigantea e l’ulivo piantate dall’uomo. In maniera spontanea e diffusa sono presenti in massicciamto piante di ailanto e di fico.

I ruderi di Campomaggiore Vecchio non sono stati mai rilevati .

QUESITO N. 3

In merito al concorso di progettazione abbiamo i seguenti quesiti:

1)al punto 20 del DPP non risulta chiaro quali siano i requisiti tecnici richiesti “(...) purché in possesso dei seguenti requisiti tecnico-organizzativi, ai sensi dell’art. 263 del D.P.R. 207/2010, specificatamente”.

2) In che modo è da formalizzare l’impegno all’avvalimento richiesto al punto 20 del DPP. Qualora il vincitore del concorso non fosse in possesso dei requisiti sopra elencati dovrà associarsi con professionisti che ne siano in possesso nelle forme del raggruppamento temporaneo e/o ricorrere allo strumento dell’avvalimento previsto dall’art. 49 del d.lgs. 12 aprile 2006 nr.163, presentando all’atto della partecipazione al concorso espresso impegno in tal senso...”.

3) la seguente dicitura presente nell’allegato “b”

“DICHARA ALTRESI’(...)che la società è regolarmente iscritta alla CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA” riguarda in qualche modo anche i raggruppamenti temporanei tra progettisti o è eventualmente da stralciare?

4)le risposte ai quesiti verranno pubblicate?

RISPOSTA N. 3

1)Il punto 20 del bando di Concorso si riferisce ai requisiti per l’affidamento degli ulteriori livelli di progettazione. Per l’affidamento delle fasi successive, è necessario avere i requisiti previsti dall’art. 263 del DPR 207/2010.

2)Nel caso il vincitore del concorso di Progettazione non avesse i requisiti previsti dall’art. 263 del DPR 207/2010, per l’aggiudicazione delle fasi successive lo stesso, dovrà ricorrere allo strumento dell’avvalimento previsto dall’art. 49 D.Lgs. 163/2006.

Si precisa, che il concorrente privo dei requisiti previsti dall’art. 263 DPR 207/2010 dovrà presentare all’atto della partecipazione al concorso, formale impegno che in caso di vincita del concorso, dovrà ricorrere allo strumento dell’avvalimento previsto dall’art. 49 D.Lgs. 163/2006 per l’aggiudicazione delle fasi successive.

3)Per i raggruppamenti temporanei di progettisti la dicitura prevista nell’allegato “b” “DICHARA ALTRESI’(...)che la società è regolarmente iscritta alla CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E AGRICOLTURA” è da stralciare.

4) le risposte ai quesiti verranno pubblicate come previsto dal bando di gara;

QUESITO N.4

1)Non è chiaro nel bando di “CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER IL COMPLETAMENTO DELLA CITTA’ DELL’UTOPIA” quali siano i requisiti di partecipazione per un raggruppamento temporaneo di professionisti.

RISPOSTA N. 4

1)sono ammessi a partecipare al concorso di progettazione:

- i soggetti di cui all’art. 90, comma 1, lett. d), f) f-bis) g) e h), in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall’art. 38 del D.lgs. 163/2006;

-In particolare i singoli professionisti e/o i capigruppo dovranno essere esclusivamente architetti(sez. A) o Ingegneri(sez. A).

-Nel caso di partecipazione tramite raggruppamento o altra forma associata, redigere opportuno elenco di tutti i componenti del raggruppamento completo dei dati anagrafici e degli estremi di iscrizione all’Ordine professionale e corredato dall’eventuale elenco dei consulenti;

-domanda di partecipazione di cui al punto 9 del bando , dichiarazione, eventuale autorizzazione dell’Ente, documento di identità.

-Per l’affidamento degli ulteriori livelli di progettazione si rimanda a quanto già detto alla

precedente risposta nr. 3 punto 1 e 2.

QUESITO N. 5

Riguardo al materiale del concorso presente sul sito della Regione :

- 1) sarebbe possibile avere ciò che ora è in formato pdf (rilievo topografico e sezioni del terreno) in formato dwg?
- 2) sarebbe poi possibile avere a disposizione un rilievo degli edifici presenti anch'esso in formato vettoriale?
- 3) Riguardo la bibliografia citata al punto 4 del DPP: i testi sono reperibili presso la biblioteca di Campomaggiore? Nel caso lo fossero, sarebbe possibile fare delle fotocopie di alcune parti (ad es. mappe storiche, parti di testo significative...)?
- 4) infine nel caso in cui il Comune disponesse già di materiale storico riguardante l'area di progetto in formato digitale, si potrebbe metterlo a disposizione sul sito?

RISPOSTA N. 5

- 1) Quanto richiesto è stato già caricato sul sito della Regione Basilicata.
- 2) Codesto Comune non è in possesso dei rilievi di edifici presenti in formato vettoriale .
- 3) I testi di cui alla bibliografia citata al punto 4 del DPP. sono reperibili presso la biblioteca del comune di Campomaggiore e disponibili per la consultazione.
- 4) Il comune di Campomaggiore non dispone di materiale storico in formato digitale riguardante l'area di progetto .

QUESITO N.6

1) Vorremmo dei chiarimenti sulla presentazione del plico contenente gli elaborati del bando, in particolare le tavole A0 devono essere ripiegate in formato A4 o possono essere presentate in un plico, o cartelline, anche di formato più grande insieme all'altra documentazione richiesta?

RISPOSTA N. 6

1) Le tavole A0 possono essere presentate : ripiegate A4, o ripiegate A3, purché all'interno del plico sigillato.

QUESITO N. 7

- 1) Si possono avere i disegni CAD dei ruderi di Campomaggiore Vecchio?
- 2) Nella planimetria è indicata una recinzione al confine di Campomaggiore Vecchio: esiste? Riguarda solo il segno tracciato in planimetria o riguarda tutto il perimetro di Campomaggiore Vecchio? Eventualmente , è prevista una recinzione con degli ingressi precisi, aperti al pubblico solo in determinati orari o il posto è sempre accessibile?
- 3) Che tipi di interventi di messa in sicurezza sono stati eseguiti?
- 4) Quali sono in planimetria , i ruderi di pregio che si vorrebbero mettere in sicurezza?
- 5) Quale è lo stato dei ruderi?
- 6) Esiste una relazione botanica o si possono avere delle indicazioni sulle essenze tipiche della zona?
- 7) Il layer "pali" in planimetria CAD indica l'impianto di illuminazione notturna?

RISPOSTA N. 7

- 1) I rilievi dei ruderi di Campomaggiore Vecchio non sono mai stati fatti, per cui codesta Amministrazione Comunale non è in grado di fornire quanto richiesto.
- 2) La recinzione è esistente ed è estesa a tutti i ruderi di Campomaggiore Vecchio. Attualmente il sito è accessibile per motivi di sicurezza, slo previo contatto con il comune di Campomaggiore . Ad esso si può accedere attraverso due cancelli di ingresso posti l'uno su via Rendina (ingresso principale) e l'altro su via Mario Pagano.
- 3) Gli interventi di messa in sicurezza eseguiti consistono nel recupero strutturale di porzioni di facciate del Palazzo Baronale e nel consolidamento strutturale del campanile della chiesa Maria Santissima del Carmelo.
- 4) I ruderi di particolare pregio sono stati già oggetto di interventi precedenti (Palazzo Baronale e la Chiesa Maria Santissima del Carmelo), e come previsto al punto 5/b dello Studio di Fattibilità i ruderi da prevedere la messa in sicurezza sono in via prioritaria quelli interessati dal passaggio del pubblico e dagli interventi di inserimento di essenze arboree .
- 5) Lo stato dei ruderi è precario.
- 6) Relazioni botaniche non sono esistenti, e le essenze ancora presenti sul sito sono il pino domestico , la sequoia gigantea e l'ulivo piantati dall'uomo. In maniera spontanea e diffusa sono presenti in massicciamto piante di Ailanto e piante di fico
- 7) Si. Si rappresenta comunque, che l'impianto di illuminazione non è certificato ed è stato realizzato da diversi anni .

QUESITO N. 8

Porgo alcune domande

- 1) è possibile variare il percorso di visita rispetto a quello indicato nel documento di fattibilità?
- 2) nel disciplinare si dice che l'importo di 4 milioni di euro è soggetto a variazioni mentre nel bando indica tale valore come tetto massimo. Tale valore è superabile?
- 3) è possibile avere il tracciato dell'acquedotto in prossimità di Campomaggiore Vecchio per stabilire i punti di allaccio dell'impianto?
- 4) si conosce il valore della pressione dell'acqua (anche approssimativo) in prossimità della fontana, necessario per poter valutare ed effettuare scelte sull'impianto idraulico o di irrigazione.
- 5) è possibile prevedere elementi per la raccolta di acqua piovana?
- 6) è possibile prevedere piccoli volumi per funzioni di servizio, gestione e didattica?
- 7) è possibile avere una perimetrazione precisa dell'area da progettare?
- 8) è prevista la messa in sicurezza dei versanti franosi con interventi geotecnici specifici?

RISPOSTA N. 8

- 1) Sì, è possibile variare il percorso di visita rispetto a quello previsto nello studio di Fattibilità.
- 2) Il tetto massimo del progetto è quello previsto nel bando di gara pari a € 4.000.000,00.
- 3) Il comune è in possesso di una planimetria A3 scala 1:1000 che sarà caricata in giornata sul sito della Regione indicante le fontane acquedotto (non in esercizio) e una fontana di sorgente.
- 4) Non si conosce la pressione della fontana (sorgente) che appunto emette acqua di sorgente. I punti indicati come fontana acquedotto rappresentano fontana afferente ad una linea acquedotto non ancora in esercizio;
- 5) Sì, è possibile prevedere elementi per la raccolta dell'acqua piovana.
- 6) Non è possibile prevedere volumi aggiuntivi a carattere permanente, nella porzione di territorio classificato ad alto rischio idrogeologico (R3).

7)La perimetrazione prevista dal progetto è relativa all'intero foglio 10 caricato sul sito della Regione Basilicata. Una visione d'insieme dei ruderi la si può avere accedendo al sito RSD Basilicata all'applicazione nuove mappe catastali, cliccando su dati catastali, inserire il comune di Campomaggiore foglio 10 part. 1.

8) Tra gli interventi da realizzare in via prioritaria previsti al punto 5 dello Studio di Fattibilità non figura la messa in sicurezza dei versanti franosi, nulla però vieta ai partecipanti di prevedere anche tali interventi.

QUESITO N. 9

1)è consentito realizzare strutture a carattere temporaneo all'interno del perimetro dei vecchi fabbricati del paese da utilizzare come bookshop, servizi igienici o con altre destinazioni connesse alle attività da svolgere nella "Città dell'Utopia"?

RISPOSTA N. 9

1) Si è possibile. Si invita a tener presente quanto specificato nella risposta nr.8 punto 6.

Fuori termine sono pervenuti i seguenti 2 quesiti:

QUESITO N.10

Porgo alcune domande

1)è possibile variare il percorso di visita rispetto a quello indicato nel documento di fattibilità?

2)nel disciplinare si dice che l'importo di 4 milioni di euro è soggetto a variazioni mentre nel bando indica tale valore come tetto massimo. Tale valore è superabile?

3) è possibile avere il tracciato dell'acquedotto in prossimità di Campomaggiore Vecchio per stabilire i punti di allaccio dell'impianto?

4)si conosce il valore della pressione dell'acqua(anche approssimativo) in prossimità della fontana, necessario per poter valutare ed effettuare scelte sull'impianto idraulico o di irrigazione.

5)è possibile prevedere elementi per la raccolta di acqua piovana?

6)è possibile prevedere piccoli volumi per funzioni di servizio, gestione e didattica?

7)è possibile avere una perimetrazione precisa dell'area da progettare?

8)è prevista la messa in sicurezza dei versanti franosi con interventi geotecnici specifici?

9)Il parcheggio posto a nord del sito(indicato nell'elaborato "rilievo topografico)può essere riconfigurato? Ed eventualmente ampliato.

RISPOSTA N. 10

1) Si, è possibile variare il percorso di visita rispetto a quello previsto nello studio di Fattibilità.

2) Il tetto massimo del progetto è quello previsto nel bando di gara pari a €. 4.000.000,00.

3) Il comune è in possesso di una planimetria A3 scala 1:1000 che sarà caricata in giornata sul sito della Regione indicante le fontane acquedotto(non in esercizio) e una fontana di sorgente.

4)Il valore approssimativo della pressione dell'acqua in prossimità della fontana è pari a 23-24 atm.;

5) Si, è possibile prevedere elementi per la raccolta dell'acqua piovana.

6) Non è possibile prevedere volumi aggiuntivi a carattere permanente, poiché ci troviamo in prossimità della zona ad alto rischio idrogeologico (R3).E' invece possibile prevedere piccoli

volumi per le funzioni da voi descritte con strutture precarie e provvisorie, compatibili con l'area oggetto di studio e secondo le prescrizioni previste per le zone (R3).

7) La perimetrazione prevista dal progetto è relativa all'intero foglio 10 caricato sul sito della Regione Basilicata. Una visione d'insieme dei ruderi la si può avere accedendo al sito RSD Basilicata all'applicazione nuove mappe catastali, cliccando su dati catastali, inserire il comune di Campomaggiore foglio 10 part. 1.

8) Tra gli interventi da realizzare in via prioritaria previsti al punto 5 dello Studio di Fattibilità non figura la messa in sicurezza dei versanti franosi, nulla però vieta ai partecipanti di prevedere anche tali interventi.

9) Sì, il parcheggio può essere riconfigurato e ampliato.

QUESITO N. 11

E' possibile avere un prolungamento della data di consegna.

RISPOSTA N. 11

1) Non è possibile concedere alcuna proroga, la tempistica è dettata dalla Regione Basilicata che ha finanziato un primo lotto funzionale la cui erogazione del contributo è legata all'approvazione del progetto esecutivo entro il 31/03/2015 pena la revoca del contributo stesso.

Campomaggiore li 05/01/2015

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Pasquale DE ROSA



N. ___ del Reg. delle

PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

il presente presente verbale, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stato pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 05/01/2015.

Data 05/01/2015

..

L'Addetto alle Pubblicazioni

Giuseppe Mastromarino
