



COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

Provincia di Potenza

C.A.P. 85010 C.F. 80004930766 – Tel. 0971/982261 – Fax 0971/982255

AREA TECNICA

BANDO DI ASTA PUBBLICA

Alienazione di lotti ricadenti nella zona "D" dell'area P.I.P. non strumentali all'attuazione del piano ,ubicati alla c/da "Serra" nel comune di Campomaggiore-

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

In esecuzione della Delibera di C.C. n°17 del 25/05/2010 e Determina a contrarre del Responsabile dell'U.T.C. n.9 Reg. Gen. 35 del 06/02/2014

RENDE NOTO

Che il giorno **10/03/2014** alle ore **9,00**, presso la sede Municipale con il metodo di cui all'art. 73-lett.C)del R.D. 23 maggio 1924,n.827 si procedera' all'ASTA PUBBLICA per "l'alienazione dei seguenti lotti" ricadenti nella zona "D" dell'area P.I.P. non strumentali all'attuazione del piano, con il procedimento delle offerte segrete ai sensi dell'art. 73 lettera C del R.D. n. 827/1924 e nel rispetto del vigente regolamento per l'alienazione dei beni comunali approvato con Delibera di C.C. n. 33 del 20/09/2007.

L'asta sara' effettuata da apposita commissione presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica.

L'asta è distinta da singoli lotti cosi' come sotto riportati e come individuati nell'allegato A) denominato " Elenco Lotti Terreni in zona(D) dell'area P.I.P. ubicati alla c/da Serra"

- A) **Lotto A2** ricadente nella zona "D" dell'area P.I.P. ubicato alla c/da Serra, in catasto al foglio 4 part.428,415 e 120, per la superficie complessiva di mq. 698. Le superfici delle relative particelle sono cosi' distinte:part. 428 mq. 193 part.415 mq. 490 e part.120 mq.15 con prezzo posto a base d'asta di **€.11.181,96** coincidente con la somma di €. 16,02 x mq. A tal proposito si precisa, che non necessita alcun frazionamento e che nell'atto pubblico di

compravendita, saranno riportate le particelle prima richiamate ed intestate al comune di Campomaggiore.

Trattasi di lotto in zona P.I.P. ricadente in area R4 nella scala del rischio idrogeologico, così come classificato dall'Autorità di Bacino della Regione Basilicata. Ad ogni buon fine, il richiedente potrà realizzare su detto lotto solo quanto previsto per le zone R4, salvo a dimostrare agli uffici competenti un declassamento del rischio idrogeologico.

- B) **Lotto A3** ricadente nella zona "D" dell'area P.I.P. ubicato alla c/da Serra, in catasto al foglio 4 part. 431, per una superficie complessiva di mq. 700, con prezzo posto a base d'asta di **€ 11.214,00** coincidente con la somma di € 16,02 x mq. A tal proposito si precisa, che non necessita alcun frazionamento e che nell'atto pubblico di compravendita, sarà riportata la particelle prima richiamate ed intestate al comune di Campomaggiore.

Trattasi di lotto in zona P.I.P. ricadente in area R4 nella scala del rischio idrogeologico, così come classificato dall'Autorità di Bacino della Regione Basilicata. Ad ogni buon fine, il richiedente potrà realizzare su detto lotto solo quanto previsto per le zone R4, salvo a dimostrare agli uffici competenti un declassamento del rischio idrogeologico.

- C) **Lotto A4** ricadente nella zona "D" dell'area P.I.P. ubicato alla c/da Serra, in catasto al foglio 4 part. 434-429, per la superficie di mq. 702. Le superfici delle relative particelle sono così distinte: part. 434 mq. 437 part. 429 mq. 265 con prezzo posto a base d'asta di **€ 11.246,04** coincidente con la somma di € 16,02 x mq. A tal proposito si precisa, che non necessita alcun frazionamento e che nell'atto pubblico di compravendita, saranno riportate le particelle prima richiamate ed intestate al comune di Campomaggiore.

Trattasi di lotto in zona P.I.P. ricadente in area R4 nella scala del rischio idrogeologico, così come classificato dall'Autorità di Bacino della Regione Basilicata. Ad ogni buon fine, il richiedente potrà realizzare su detto lotto solo quanto previsto per le zone R4, salvo a dimostrare agli uffici competenti un declassamento del rischio idrogeologico.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'Asta, sono regolamentate dal presente Avviso e dai suoi allegati che i partecipanti possono esaminare presso il sito del comune, presso il sito internet della Regione Basilicata e presso il responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Campomaggiore nelle giornate di lunedì, mercoledì e giovedì.

L'espletamento dell'asta avverrà in due fasi, di cui la seconda è eventuale e, a fronte dell'esito della prima:

-A) Esame di offerta segreta presentata che dovrà necessariamente essere almeno di pari importo o in aumento, per frazioni pari al 5% o multipli, del prezzo a base d'asta, con arrotondamento all'euro superiore.

-B) Nel caso di offerte ex. aequo al primo posto della graduatoria, riservata ai soli soggetti che abbiano presentato tali offerte di pari importo, si procede ai sensi dell'art., 77 del R.D. 827/1924.

Possono partecipare alla Gara le ditte artigiane singole o associate avente i requisiti per tale iscrizione e le ditte produttive presenti sul territorio nazionale . Gli stessi, possono partecipare per uno o piu' lotti posti in vendita, purchè presentate singolarmente in buste separate e ciascuna contenente tutta la documentazione richiesta.

Non è invece consentita la presentazione di piu' Offerte riferite al medesimo lotto da parte di un medesimo soggetto.

Qualora due o piu' privati ciascuno pro-quota intendano acquistare congiuntamente l'immobile, sarà necessario presentare in sede di offerta la procura che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

Si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta piu' conveniente per l'Ente e si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. Tutti e tre i lotti possono essere aggiudicati dallo stesso offerente.

Modalita' di Presentazione Offerta.

Tutti i candidati dovranno presentare istanza, in busta chiusa debitamente sigillata e siglata sui lembi e contenente l'offerta e la cauzione, indirizzata a **Ufficio Tecnico Comune di Campomaggiore via Regina Margherita 62** e riportante sul frontespizio, oltre al mittente, la dicitura "Offerta per Alienazione(n° lotto in zona P.I.P. interessato) in catasto al foglio.....part.....di mq., Prezzo a base di gara €..... indetta per il giorno (gg. 30 dalla pubblicazione)ore.....

Il plico dovrà pervenire al protocollo dell'Ente, pena l'esclusione, **anche mediante consegna a mano, entro il giorno 07/03/2014 ore 12.00,**

Il plico per la partecipazione alla gara dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste entrambe chiuse e controfirmate su almeno uno dei lembi di chiusura, recanti le diciture:

BUSTA A " OFFERTA ECONOMICA"

In essa andrà racchiusa l'offerta in bollo da €, 16,00 ed in lingua italiana, con firma non autentica, conformemente all'Allegato B, che dovrà indicare l'aumento percentuale offerto sul prezzo a base d'appalto, in cifre e il lettere, in caso di aggiudicazione, per il periodo di sei mesi decorrenti dalla data di espletamento della gara.

BUSTA B " DOCUMENTAZIONE" contenente:

- a) La domanda di partecipazione all'asta redatta incarta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata, conformemente all'Allegato C, e dovrà contenere tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate, con allegata copia di documento di identità valido del sottoscrittore.
- b) la cauzione provvisoria pari al 10% dell'importo posto a base di gara per il lotto di riferimento, mediante assegno circolare intestato a Comune di Campomaggiore. Tale cauzione sarà restituita alla stipula dell'atto ovvero sarà incamerata dall'Ente qualora non

si adempie a quanto contenuto ai successivi punti 1e2. La validita' di tale cauzione non potra' essere inferiore a 180 gg.

La cauzione sara' restituita entro 30(trenta) giorni ai non aggiudicatari ovvero incamerata qualora il soggetto aggiudicatario non si presenti per la stipula del contratto di vendita, che dovra' avvenire entro 180(centottanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione.

Le condizioni per la vendita dei lotti di cui innanzi sono le seguenti:

1)L'aggiudicatario dovra' effettuare il pagamento dell'importo di aggiudicazione, in due soluzioni a favore del Comune di Campomaggiore, entro quindici giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione il 50% del prezzo offerto, mentre il saldo sara' versato all'atto della stipula del contratto di compravendita del lotto, mediante versamento sul c.c.p. dell'Ente n. 14341853 intestato a servizio tesoreria comune di Campomaggiore, ovvero bonifico bancario c/o la banca Apulia filiale di Potenza Cod. IBAN. IT66K0578704020095570001104.

2)L'aggiudicatario dovra' provvedere, a proprie cure e spese, al frazionamento del lotto/aggiudicato per consentire la stipula dell'atto di vendita, che dovra' essere stipulato entro Mesi SEI dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Sono altresì a totale carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto(spese di registrazione, diritti di segreteria,bollo e quanto altro).

La gara sara' tenuta c/o L'UTC, alla presenza di apposita Commissione Comunale.

Non saranno prese in considerazione offerte pervenute al protocollo comunale oltre i termini previsti nel presente bando, né offerte formulate in modo difforme da come previste dall'allegato "B", né offerte a ribasso, né offerte prive della cauzione.

Nel giorno fissato per l'espletamento della gara ,l'apposita commissione, provvedera' all'apertura dei plichi pervenuti, verra' redatta la graduatoria delle valide offerte presentate. I lotti, saranno aggiudicati all'offerente che abbia presentato l'offerta valida di importo piu' elevato.

Nell'ipotesi in cui risultino presentate piu' offerte valide collocate ex. Aequo al primo posto in graduatoria si procede ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/1924.

Tutte le spese per la pubblicita' della gara ,debitamente documentate e le spese contrattuali per il trasferimento degli immobili sono a totale carico dell'aggiudicatario ivi comprese le spese relative alle pratiche catastali con esclusione di qualsiasi diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

L'Amministrazione si riserva la facolta' di rettificare, annullare, modificare o revocare in tutto o in parte il presente bando, per adempimenti connessi alle previsioni del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm o per intervenute esigenze economiche connesse ai provvedimenti di salvaguardia degli equilibri di bilancio e/o ragioni di pubblico interesse fini alla stipula del contratto di alienazione.

L'aggiudicatario provvisorio riceverà comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione e sarà invitato a presentare entro dieci giorni dalla predetta nota, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti solo dichiarati in sede di gara.

Successivamente all'aggiudicazione definitiva il concorrente sarà invitato alla stipula del contratto di vendita e ad effettuare entro giorni quindici dalla comunicazione il versamento per il 50% del prezzo offerto. Il saldo sarà versato all'atto della stipula del contratto di compravendita del lotto che interverrà entro un termine di mesi sei dalla comunicazione.

Responsabile del Procedimento e del servizio è l'arch. DE ROSA Pasquale- Responsabile UTC del Comune di Campomaggiore a cui gli interessati potranno rivolgersi per eventuali chiarimenti/delucidazioni. Tel.0971/982261 nelle giornate di lunedì, mercoledì e giovedì'.

Per quanto non previsto nel presente bando, valgono le disposizioni di legge in materia.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sito Internet www.comune.campomaggiore.pz.it, sito Regione basilicata-Sez. Bandi e Comuni/Enti vicini.

Campomaggiore, li 06/02/2014

Il Responsabile del Servizio
Arch. Pasquale DE ROSA