



COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

PROVINCIA DI POTENZA

AREA TECNICA

Piazza Risorgimento n. 1 - Ufficio Tecnico – Tel. 0971.1933025 - Fax 0971.1933048

Prot. 0006074

Genzano di Lucania, lì 30 giugno 2014

BANDO DI GARA

MEDIANTE PROCEDURA APERTA

“Recupero dell’auditorium per l’allestimento di una sala cinematografica nel centro urbano del comune di Genzano di Lucania”

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

I.1) Denominazione ed indirizzo ufficiale: Comune di Genzano di Lucania - Piazza Risorgimento, 1 – 85013 – Genzano di Lucania - Italia - Tel. n. 0971.1933025 - 0971.1933041.

I.2) Dove è possibile consultare/ottenere la documentazione di gara: il presente bando, il disciplinare di gara e la documentazione ad esso allegata, nonché gli atti tecnici in cui sono indicate le prestazioni che formano oggetto dell’appalto, loro termini, modalità e condizioni, sono scaricabili dal sito internet www.comune.genzano.pz.it o consultabili presso l’Ufficio Tecnico del Comune di Genzano di Lucania.

I.3) Dove inviare le offerte: Ufficio Protocollo del Comune di Genzano di Lucania - P.zza Risorgimento, 1 - 85013 – Genzano di Lucania - Italia.

SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO

II.1) Tipo di appalto: lavori; **descrizione:** Recupero dell’auditorium per l’allestimento di una sala cinematografica.

II.2) Luogo di esecuzione dei lavori: Genzano di Lucania

II.3) Divisione in lotti: NO

II.4) Varianti: non ammesse offerte in variante.

SEZIONE III: PROVVEDIMENTI DI APPROVAZIONE, MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PUBBLICAZIONE

III.1) Determinazione a contrarre: n. 00541-2014 del 30.06.2014.

III.2) Finanziamento: spesa finanziata con mutuo assunto presso la Cassa DD.PP. Depositi e Prestiti e con contributo regionale.

III.3) Pubblicazione: il presente bando è pubblicato ai sensi dell'art. 122 D.Lgs. 163/2006.

SEZIONE IV: PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

IV.1) Codice Identificativo Gara (CIG): 5646951B5F; **Codice Unico di Progetto (CUP):** D32D10000070006.

IV.2) Procedura: la selezione dei partecipanti avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006.

IV.3) Criterio di aggiudicazione: il criterio per la valutazione delle offerte sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006; per quanto riguarda l'individuazione degli elementi di valutazione, di natura qualitativa e quantitativa, e dei relativi pesi/subpesi, si rinvia integralmente a quanto disposto in merito nel Disciplinare di gara.

IV.4) Verifica di anomalia delle offerte: si procederà all'individuazione e valutazione delle offerte anormalmente basse ai sensi degli artt. 86 e ss. D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 121 D.P.R. 207/2010.

SEZIONE V: AMMONTARE DELL'APPALTO, CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI, SUBAPPALTO, TERMINE DI ESECUZIONE E PAGAMENTI

V.1) Importo complessivo dei lavori: € 324.301,13 (diconsi euro trecentoventiquattromilatrecen-touno/13), di cui € 315.950,94 per l'esecuzione delle lavorazioni, soggetti a ribasso, ed € 8.350,19 per l'attuazione delle misure di sicurezza (non soggette a ribasso).

V.2) Categorie di lavori previsti:

Categoria prevalente (comprensiva degli oneri di sicurezza)			
1)	Lavorazione	Categoria	Importo
	Edifici civili ed industriali	OG1	€ 250.256,81
Ulteriori categorie generali o specializzate (scorporabili, subappaltabili, affidabili a cottimo)			
	Lavorazione	Categoria	Importo
1)	Impianto idrico-sanitario	OS3	€ 5.533,35
2)	Impianto di riscaldamento/condizionamento	OS28	€ 19.400,42
3)	Impianto elettrico	OS30	€ 22.268,95
4)	Impianto antincendio	OS3 – OS30	€ 15.491,41

Per i requisiti di partecipazione, si rinvia al Disciplinare di gara.

V.3) Subappalto: Le opere appartenenti alla categoria **OG1**, indicate nel presente bando come prevalenti, sono subappaltabili nel limite del 30% di cui all'art. 118, co. 2°, D.Lgs. 163/2006; per quanto concerne, invece, le ulteriori categorie di cui si compone l'opera, esse sono subappaltabili o affidabili a cottimo nei limiti ed alle condizioni di cui agli artt. 118 e ss. D.Lgs. 163/2006 e agli artt. 107, 108, 109 e 170 D.P.R. 207/2010 (si rinvia al paragrafo n. 1 del Disciplinare di gara per ulteriori

precisazioni relative al subappalto). Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

V.4) Modalità determinazione del corrispettivo: le opere previste nel progetto saranno valutate **esclusivamente a corpo** e si compongono delle lavorazioni indicate nel contratto.

V.5) Termine di esecuzione dei lavori: non superiore a **180** giorni (centottanta) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; l'Ente appaltante si riserva la facoltà di addivenire alla consegna dei lavori anche in pendenza della stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione necessaria.

V.6) Pagamenti: si rinvia a quanto previsto dagli artt. 20 e 21 del Capitolato speciale d'appalto.

V.7) Pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore: i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario; si applica l'*art. 118, co. 3°, D.Lgs. 163/2006*. L'inadempimento degli obblighi ivi contemplati, se correlato all'effettivo mancato pagamento dei subappaltatori, rappresenta valido presupposto per la preventiva risoluzione del contratto ex *art. 136 del D.Lgs. 163/2006* e per la successiva escussione della garanzia fideiussoria.

SEZIONE VI: SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA, REQUISITI I DI PARTECIPAZIONE ED AVVALIMENTO

VI.1) Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'*art. 34 D.Lgs. 163/2006* ed i soggetti costituiti da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'*art. 37 D.Lgs. 163/2006*, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui alla vigente normativa, in possesso dei requisiti di seguito indicati.

VI.2) Requisiti di cui devono risultare in possesso i concorrenti all'atto dell'offerta: all'atto dell'offerta i concorrenti devono risultare in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui al punto n. 1 del Disciplinare di gara (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Bando). In caso di partecipazione in forma singola o associata si rinvia a quanto disposto dall'*art. 92 D.P.R. 207/2010*.

VI.3) Avvalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ricorrendo all'istituto dell'avvalimento ai sensi degli artt. 49-50 *D.Lgs. 163/2006*, allegando, **a pena di esclusione**, la documentazione prescritta dallo stesso art. 49.

SEZIONE VII: TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

VII.1) Termine per la presentazione delle offerte: ore **12,00** del giorno **25.08.2014**.

VII.2) Indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Ente – piazza Risorgimento, 1 – 85013 – Genzano di Lucania

VII.3) Modalità di partecipazione, criteri di ammissibilità delle offerte e documenti da produrre: si rinvia a quanto previsto nel Disciplinare di gara.

VII.4) Sopralluogo obbligatorio: per le modalità di effettuazione del sopralluogo, si rinvia a quanto disposto nel Disciplinare di gara.

VII.5) Garanzie e Cauzioni: garanzia provvisoria a corredo dell'offerta e cauzione definitiva rese ai sensi degli artt. 75 e 113 D.lgs. 163/2006, secondo le indicazioni del Disciplinare di gara; l'aggiudicatario è tenuto, inoltre, all'atto della sottoscrizione del contratto, a mettere a disposizione le polizze assicurative previste dall'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e dagli artt. 125-126 del D.P.R. 207/2010.

VII.6) Apertura offerte: inizio seduta pubblica di gara **26.08.2014 ore 9,00 presso l'Ufficio Tecnico in P.zza Risorgimento, 1 – Genzano di Lucania.**

VII.7) Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui alla Sezione VI, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di procura speciale loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

VII.8) Termine di validità dell'offerta: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

SEZIONE VIII: ALTRE INFORMAZIONI/ DISPOSIZIONI PARTICOLARI E FINALI

VIII.1) Esclusione dalla gara: La mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Bando e nell'ulteriore documentazione di gara (in particolare nel disciplinare di gara) o la mancata presentazione di uno o più dei documenti richiesti comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara, laddove tali inadempienze dovessero rientrare nelle ipotesi di cui all'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e nei casi in cui non sia possibile regolarizzare la domanda integrando la documentazione ai sensi dell'art. 46 D.Lgs.163/2006 e nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 D.Lgs. 163/2006.

VIII.2) Situazioni di collegamento tra i concorrenti: in caso di accertate situazioni di collegamento societario fra concorrenti, la Stazione Appaltante potrà procedere all'esclusione dei concorrenti medesimi ove risulti che le offerte sono state presentate in violazione dei principi posti a garanzia della correttezza della procedura di affidamento di cui trattasi.

VIII.3) Aggiudicazione in caso di offerta unica o di offerte uguali o di offerte non convenienti o congrue: Si avverte che la stazione appaltante è libera di aggiudicare o meno i lavori secondo proprio giudizio di merito sulle offerte pervenute, riservandosi la facoltà di cui all'art. 81, co. 3°, D.Lgs. 163/2006 ed avvalendosi altresì della facoltà di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; laddove dovessero pervenire offerte uguali, si procederà secondo quanto disposto nel Disciplinare di gara.

VIII.4) Prescrizioni applicabili: Si applicano le prescrizioni di cui al presente Bando, del Disciplinare di gara, del Capitolato speciale d'Appalto e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

VIII.5) Trattamento dei dati personali: Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; per il trattamento e l'utilizzo dei dati forniti e raccolti in occasione del presente procedimento (la cui finalità è quella di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi) si rinvia a quanto esplicitato nell'Informativa privacy allegata al Disciplinare di gara.

VIII.6) Restituzione documenti: i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, hanno diritto alla restituzione della documentazione presentata al fine di partecipare alla gara, dopo la conclusione di

quest'ultima e l'aggiudicazione definitiva; per ottenere la restituzione della documentazione il concorrente dovrà presentarsi alla sede della stazione appaltante ovvero allegare busta debitamente preaffrancata.

VIII.7) Interpello in caso di fallimento dell'esecutore o di risoluzione del contratto: la stazione appaltante applica le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006.

VIII.8) Lingua utilizzabile: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

VIII.9) Stipulazione del contratto: il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'amministrazione aggiudicatrice, in conformità a quanto previsto dal co. 13° dell'art. 11 D.Lgs. 163/2006.

VIII.10) Spese contrattuali: a carico dell'aggiudicatario.

VIII.11) Competenza arbitrale: esclusa.

VIII.12) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale della Basilicata – Via Rosica, 89/91, cap. 85100 Potenza.

VIII.13) Dove ottenere ulteriori informazioni:

- per eventuali chiarimenti di carattere tecnico: scrivere a area.technica.genzano@rete.basilicata.it;
- per informazioni relative alla documentazione amministrativa: scrivere all'indirizzo email area.technica.genzano@rete.basilicata.it.

In entrambi i casi, le soluzioni ai quesiti posti saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e, le più frequenti, saranno pubblicate sul profilo della stazione appaltante in apposita sezione dedicata alle FAQ.

Responsabile del procedimento: Arch. Giacomo Leone.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Giacomo Leone