



COMUNE DI BELLA
Provincia di Potenza
Medaglia d'Oro al Valore Civile

SERVIZIO 1
Tributi Economato e Gestione del Patrimonio

Prot. 3674 del 30.05.2016

AVVISO PUBBLICO

Indagine esplorativa di mercato finalizzata all'eventuale conferimento di incarico professionale - importo presunto ed onnicomprensivo di € 10.000 - per il censimento dei terreni demaniali gravati da rapporti di natura enfiteutica, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori, catalogazione dei livelli, determinazione dei canoni (Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928, L.R. 57/2000, L.R. 25/2002 in materia di Beni demaniali e di Uso Civico)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Deliberazione di G.C. n. 37 del 29.04.2016 avente ad oggetto " Verifica degli intestatari di usi civici sul territorio del Comune di Bella"

Vista la determinazione n. 102/2016

RENDE NOTO

Che con il presente avviso il Comune di Bella intende avviare, ai sensi del D.L.gs n. 50/2016 e del Regolamento comunale disciplinante le acquisizioni in economia un indagine di mercato da estendere a tutti i soggetti interessati per l'eventuale affidamento diretto dell'incarico professionale per il censimento dei terreni demaniali gravati da rapporti di natura enfiteutica, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori, catalogazione dei livelli, determinazione dei canoni.

In relazione all'incarico da affidare si precisa quanto segue:

1. Contenuto della prestazione:

le prestazioni professionali da eseguire sono:

- Redazione relazione tecnico-illustrativa
- Censimento/catalogazione dei terreni ricadenti nel territorio comunale di natura demaniale sui quali gravano rapporti di natura enfiteutica con privati cittadini, terreni civici in libero possesso del Comune, previa ricostruzione storico-giuridica dei demani civici comunale e identificazione catastale dei terreni interessati;
- Catalogazione dei livelli
- Costituzione ed aggiornamento dello stato generale delle ditte enfiteutiche: compilazione degli elenchi dei possessori dei terreni interessati secondo la banca-dati catastale, previo aggiornamento anagrafico e ricerca domicilio di tutti i possessori attuali con l'utilizzo dell'anagrafe comunale e dell'anagrafe tributaria, per costruire la banca data degli usi civici aggiornata ad oggi; per le terre civiche arbitrariamente occupate resta inteso che tali operazioni sono finalizzate unicamente alla riscossione dei canoni di occupazione: tutte le operazioni di sistemazione demaniale sono e restano di esclusiva competenza del Perito Demaniale nominato dalla Regione Basilicata;
- Controllo e verifica dell'esistenza di eventuali costruzioni ricadenti sul demanio e non regolarmente accatastate;

- Proposta di determinazione dei canoni;
- Creazione di una banca dati in formato excel;
- Produzione di mappe catastali attuali delle aree di interesse;
- Proposta dei criteri e delle procedure per l'eventuale affrancazione dei canoni e predisposizione di fac -simile di verbale;
- Incontri con cadenza settimanale (presso la sede comunale in data da concordare e per un massimo di cinque incontri) con le ditte interessate per fornire qualsiasi chiarimento in merito
- Ogni altra attività, non compresa tra quelle di cui ai punti precedenti, necessaria per portare a termine l'incarico, rimanendo espressamente inteso che il Comune di Bella dovrà restare interamente sollevato ed esonerato da ogni incombenza attinente o comunque connessa con lo svolgimento dell'incarico

2. Durata dell'affidamento dell'incarico: massimo mesi 6, a pena di decadenza, a decorrere dalla sottoscrizione del disciplinare d'incarico.

3. Requisiti minimi di partecipazione:

- Insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici previsti dal D.Lgs n. 50/2016;
- Mancanza di contenzioso con il Comune di Bella
- Abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione all'Albo del corrispondente ordine professionale
- Iscrizione albo Regionale dei Periti Istruttori Demaniali o comprovata esperienza professionale adeguata alla tipologia dell'incarico da affidare (almeno 2 incarichi professionali simili in altri Comuni)

4. Modalità di presentazione delle domande di partecipazione

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti ed interessati a partecipare, dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Bella apposita istanza – Allegato A - in busta chiusa, timbrata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo di questa Stazione Appaltante, nonché la seguente dicitura: *“Incarico professionale per censimento dei terreni demaniali gravati da rapporti di natura enfiteutica, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori, catalogazione dei livelli, determinazione dei canoni- Indagine esplorativa- NON APRIRE”*

Le richieste di partecipazione dovranno contenere:

- Cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, titoli di studio, numero e data di iscrizione all'albo professionale, Partita Iva, Codice Fiscale,
- Titolo di studio
- Curriculum professionale
- Dichiarazione di insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici previsti dal D.Lgs n. 50/2016
- Dichiarazione di mancanza di contenzioso con il Comune di Bella
- Tempo di esecuzione dell'incarico
- Importo dell'incarico

All'istanza dovrà essere allegata, pena l'esclusione dalla procedura, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/2000.

Sarà motivo di esclusione dalla procedura il mancato rispetto delle prescrizioni di cui sopra..

L'istanza dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 20.06.2016

Il recapito tempestivo della stessa entro il citato termine perentorio, per il quale farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'Ufficio Protocollo del Comune di Bella e non quella di spedizione, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si sottolinea che:

- Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato per favorire la consultazione e partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Bella che rimane libero di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura e avviare altre procedure e/o trattative.
- il Comune di Bella potrà procedere, ai sensi della normativa richiamata in premessa, all'affidamento diretto dei servizi sopra descritti al Soggetto che eventualmente riterrà più idoneo sulla base della candidatura/offerta presentata nonché potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse.

5. Criterio di aggiudicazione dell'incarico

L'aggiudicazione dell'incarico avverrà al professionista che avrà ottenuto il punteggio massimo sulla base dei seguenti criteri:

a) Esperienza Professionale	max p. 60
a-1) iscrizione elenco regionale periti istruttori demaniali o almeno 2 incarichi professionali stessa tipologia c/o Comuni	p. 20
b-1) esperienza lavorativa in materia di usi civici: per ogni incarico c/o Pubblica Amministrazione	max p. 25 p. 5
c-1) laurea	p. 10
d-1) diploma	p. 5
b) Tempo di esecuzione	p. 20
c) Offerta economica	p. 20

Si precisa che:

- per i non iscritti all'elenco regionale dei periti istruttori demaniali gli incarichi valutabili di cui al p.b-1) sono quelli oltre i 2 prescritti al punto a-1)
- a parità di punteggio totale verrà data precedenza ai dottori Agronomi e Forestali, a seguire ai Periti Agrari, ai Geometri ed infine ai Laureati in Ingegneria ed Architettura.
- In caso di ulteriore parità sarà data precedenza all'anzianità di iscrizione all'Albo Professionale

6. Responsabile del Procedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Leone Pasquale a cui potranno essere richiesti eventuali informazioni ed informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso a mezzo email: pasquale.leone@comune.bella.pz.it o tel. 1976803218

7. Trattamento dei dati personali

I dati personali richiesti dalla Stazione appaltante per le finalità inerenti il presente procedimento e la conseguente attività esecutiva verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo, oltre che per l'adempimento degli obblighi previsti dalle disposizioni normative e regolamentari vigenti in materia. Il trattamento dei dati avverrà in maniera manuale ed informatica e comunque in modo tale da garantire la sicurezza e riservatezza.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati raccolti saranno utilizzati ed eventualmente comunicati ad altri soggetti pubblici o privati, ai fini strettamente necessari per lo svolgimento delle attività istituzionali e di quelle eventualmente connesse, oltre che per l'adempimento di ogni altro obbligo previsto da disposizioni normative o regolamentari.

Titolare del trattamento dei dati personali è il sig. Leone Pasquale: in relazione al trattamento dei dati personali, gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003 cui si fa rinvio.

Al Comune di Bella
Servizio 1: Patrimonio
Corso Italia, 28
85051 Bella (PZ)

OGGETTO: Indagine esplorativa di mercato finalizzata all'eventuale conferimento di incarico professionale - importo presunto ed onnicomprensivo di € 10.000 - per il censimento dei terreni demaniali gravati da rapporti di natura enfiteutica, costituzione dello stato generale delle ditte enfiteutiche e degli arbitrari occupatori, catalogazione dei livelli, determinazione dei canoni (Legge n. 1766/1927, R.D. n. 332/1928, L.R. 57/2000, L.R. 25/2002 in materia di Beni demaniali e di Uso Civico)

Il sottoscritto.....
nato a.....il.....in qualità di.....
.....con sede in
Via.....n.....
Codice Fiscale.....P.IVA.....
Tel.n.....e-mail.....

CHIEDE

Di partecipare all'indagine di mercato in oggetto, quale soggetto potenzialmente interessato all'affidamento dei succitati servizi tecnici accettando tutto quanto indicato nell'Avviso.

All'uopo, consapevole delle sanzioni previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R.28.012.2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 D.P.R. n. 445/2000

1. di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di affidamento degli appalti pubblici previsti dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
2. di non avere in essere alcun contenzioso con il Comune di Bella;
3. che con l'eventuale incarico non vengono violate le norme vigenti in materia di incompatibilità per le prestazioni di servizi tecnici in favore di Enti pubblici e, che pertanto non ha rapporti con la P.A. o Enti Pubblici che ostino all'esercizio della libera professione, né qualsiasi altri rapporti che possano essere in contrasto con l'eventuale incarico;
4. di essere iscritto all'Elenco Regionale dei Periti Istruttori Demaniali ovvero di aver effettuato per conto del/i Comune/i di.....
le seguenti due prestazioni similari :
.....
.....
5. di essere in possesso del seguente titolo di studio.....
6. di aver conseguito l'abilitazione alla professione in data.....e di essere iscritto al n.....Albo professionale di.....
7. di avere espletato presso Pubbliche Amministrazioni i seguenti incarichi in materia di usi civici:.....
.....
8. di indicare in mesi..... il tempo di esecuzione dell'incarico a decorrere dalla sottoscrizione del relativo disciplinare
9. di richiedere la somma di €.....quale compenso onnicomprensivo

Data_____

In Fede
