



COMUNE DI POTENZA

U.D. AMBIENTE – ENERGIA – PARCHI

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

OGGETTO: ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DI POTENZA.

SPECIFICA INTERVENTI: apertura fosse, tumulazioni, inumazioni, estumulazioni, esumazioni, apposizione e rimozione di lapidi e cura del verde.

DURATA DELL'APPALTO: ANNI 5

VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO : €. 77.968,00 annui, oltre IVA, per un importo complessivo presunto di € 389.840,00 oltre IVA

CAPO PRIMO

OGGETTO ED IMPORTO DELL'APPALTO DESIGNAZIONE DELLE OPERE

Art. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutti i lavori e le forniture necessarie per l'esecuzione di operazioni cimiteriali, e precisamente: apertura fosse, tumulazioni, inumazioni, estumulazioni, esumazioni, esumazioni straordinarie, apposizione e rimozione di lapidi e cura del verde.

Art. 2 PRESTAZIONI E OPERAZIONI IN APPALTO

L'appalto è relativo alle operazioni cimiteriali di seguito dettagliatamente riportate:

- Apertura fossa
- Tumulazione;
- Inumazione;
- Estumulazione;
- Estumulazione e successiva tumulazione nello stesso loculo;
- Esumazione;
- Esumazione straordinaria;
- Apposizione di lapide;
- Rimozione di lapide;
- Cura del verde.

Le operazioni di apertura fosse consistono in:

- Rimozione di lapidi, marmi e massetto e smaltimento in discarica di eventuali materiali di risulta;
- escavazione di fosse, a mano, che abbiano le seguenti misure:
 - per i cadaveri di persone di oltre 10 anni di età, prof. ml.2,00 - lunga ml.2,20 - larga ml.0,80;
 - per i cadaveri di fanciulli di età sotto i dieci anni, prof. ml.2,00 - lunga. ml.1,50 - larga. ml.0,50;
- trasporto del terreno a deposito nell'ambito del cimitero in luogo indicato dalla D.L. ;
- pulizia dell'area circostante il posto di escavazione.

Le operazioni di tumulazione (deposito della salma nel loculo o deposito di resti mortali nel loculo o celletta) consistono in:

- Formazione e rimozione di impalcatura;
- apertura del loculo, della celletta o della tomba di famiglia;
- trasporto del feretro o cassetta per resti mortali dall'ingresso del Cimitero al posto di tumulazione, compresa l'eventuale sosta nella chiesa o camera mortuaria per la funzione religiosa, con mezzo idoneo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
- tumulazione del feretro o cassetta per resti mortali nel loculo o nella celletta;
- chiusura del loculo o della celletta con muratura di mattoni pieni ad una testa intonacata nella parte esterna; è consentita, altresì, la chiusura con elementi in pietra naturale e con lastra di cemento armato vibrato od altro materiale avente le stesse caratteristiche di stabilità, di spessore atto ad assicurare la dovuta resistenza meccanica e sigillato in modo da rendere la chiusura stessa a tenuta ermetica;
- pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Le operazioni di inumazione (deposito della salma a terra) consistono in:

- Trasporto del feretro dall'ingresso del Cimitero al posto di inumazione, compresa l'eventuale sosta nella chiesa o camera mortuaria per la funzione religiosa, con mezzo idoneo autorizzato e riservato esclusivamente per detto servizio;
- esecuzione (solo per le salme provenienti da fuori comune) di opportune aperture sulla parte zincata della bara per accelerare la mineralizzazione;
- deposizione del feretro nella fossa;
- chiusura e riempimento della fossa con terra di risulta dello scavo;
- trasporto del terreno eccedente a deposito nell'ambito del cimitero in luogo indicato dalla D.L.;
- pulizia dell'area circostante il posto di inumazione;
- successiva aggiunta di terreno fino al completo livellamento.

Le operazioni di estumulazione (estrazione del feretro da loculo o da tomba di famiglia) consistono in:

- formazione e rimozione di impalcature;
- apertura del loculo con demolizione del muro;
- estrazione del feretro;
- apertura del feretro con la massima attenzione;
- raccolta e trasporto dei materiali di risulta del feretro presso idoneo contenitore con caratteristiche stabilite dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;
- raccolta dei resti mortali;
- chiusura del loculo con muratura in mattoni pieni, e successiva stuccatura ed intonacatura dello stesso;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Le operazioni di estumulazione (estrazione del feretro nei casi consentiti dal DPR 285/90) e **successiva tumulazione della stessa salma o di nuova salma nello stesso loculo** consistono in:

- formazione e rimozione di impalcature;
- apertura del loculo con demolizione del muro;
- estrazione del feretro e trasporto nell'apposito locale interno al Cimitero;
- apertura del feretro con la massima attenzione con le seguenti modalità:
 - a) raccolta dei resti mortali, se mineralizzati, in apposita cassetta ossario e successiva tumulazione di nuovo feretro nel loculo, previa pulizia dello stesso;
 - b) se i resti mortali non sono mineralizzati, chiusura in nuova cassa di zinco e tumulazione della stessa nello stesso loculo.
- eventuale trasporto dei materiali di risulta del feretro nel luogo di raccolta nell'ambito dell'area cimiteriale;
- chiusura del loculo con muratura in mattoni pieni e successiva stuccatura ed intonacatura dello stesso;
- pulizia della zona circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta.

Le operazioni previste alle precedenti lettere a, b, sono alternative e verrà eseguita l'una o l'altra, secondo lo stato di mineralizzazione della salma.

Le operazioni di esumazione (estrazione resti mortali inumati) consistono in:

- pulizia del coperchio ed apertura dello stesso per la raccolta dei resti mortali da deporre in apposita cassetta di zinco non fornita dalla Ditta, munita di targhetta metallica di identificazione del defunto ;
- raccolta e trasporto dei materiali di risulta del feretro presso idoneo contenitore con caratteristiche stabilite dal vigente Regolamento di Polizia Mortuaria;

Le operazioni di esumazione straordinaria consistono in:

- Rimozione di lapidi, marmi e massetto e smaltimento in discarica di eventuali materiali di risulta;
- escavazione di fosse, a mano, che abbiano le seguenti misure:
 - per i cadaveri di persone di oltre 10 anni di età, prof. ml.2,00 - lunga ml.2,20 - larga ml.0,80;
- sollevamento del feretro e trasporto dello stesso fuori dalla fossa;
- chiusura e riempimento della fossa con terra di risulta dello scavo;
- trasporto del terreno eccedente a deposito nell'ambito del cimitero in luogo indicato dalla D.L.;
- successiva aggiunta di terreno fino al completo livellamento;
- pulizia dell'area circostante il posto di inumazione.

Le operazioni di apposizione lapide consistono in:

- Formazione e rimozione di impalcatura;
- trasporto delle lapidi dall'ingresso del Cimitero al posto di apposizione della stessa;
- apposizione e fissaggio della lapide sul loculo o celletta;
- pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Le operazioni di apposizione di lapide a terreno consistono in:

- Trasporto delle lapidi dall'ingresso del Cimitero al posto di apposizione della stessa;
- Sistemazione del massetto sulla fossa;
- apposizione e fissaggio della lapide sul massetto;
- pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Le operazioni di rimozione lapide consistono in:

- Formazione e rimozione di impalcatura;

- Rimozione della lapide dal loculo o celletta;
- pulizia dell'area circostante con raccolta, trasporto e smaltimento del materiale di risulta;

Le operazioni per la cura del verde consistono in:

- manutenzione di tutti i tappeti erbosi esistenti all'interno del Cimitero ed in adiacenza agli accessi, compresi i campi destinati alle inumazioni, comprendente la falciatura in tempi opportuni per almeno sette volte l'anno, per mantenere i tappeti erbosi in uno stato decoroso confacente all'ambiente, compresa la raccolta dell'erba e la pulizia delle aree;
- manutenzione delle aiuole, delle siepi e delle piante all'interno del Cimitero ed in prossimità dei viali d'accesso, delle mura perimetrali e zone di pertinenza del Cimitero, comprendente la tosatura delle siepi a regola d'arte, estirpazione delle erbe infestanti, zappatura del terreno circostante, e potatura di tutte le piante soggette alla stessa per mantenere un assetto vegetativo uniforme, una volta l'anno nel periodo settembre-ottobre;
- innaffiamento delle nuove piante messe a dimora secondo la necessità;
- raccolta, pulizia dei residui organici derivanti da tosature, sfalci, potature e trasporto nel luogo di raccolta nell'ambito dell'area cimiteriale;

Di seguito si riportano sinteticamente i prezzi per ogni singola operazione:

n°	Voce	U.M.	Euro
1	Apertura fossa per inumazione adulti	Cad.	268
2	Inumazione adulti	Cad.	94
3	Esumazione	Cad.	90
4	Esumazione straordinaria	Cad.	332
5	Apertura fossa per inumazione fanciulli	Cad.	106
6	Inumazione fanciulli	Cad.	48
7.a.1	Tumulazione in loculo 2,1 m x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	205
7.a.2	Tumulazione in loculo 2,1 m x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	320
7.b.1	Tumulazione in loculo 0,8 m x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	145
7.b.2	Tumulazione in loculo 0,8 m x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	260
8.a.1.	Estumulazione in loculo 2,1 m x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	220
8.a.2.	Estumulazione in loculo 2,1 m x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	335
8.b.1	Estumulazione in loculo 0,8 m x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	160
8.b.2	Estumulazione in loculo 0,8 m x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	275
9.a.1	Estumulazione in loculo 2,1 m x 0,7 m e successiva tumulazione della stessa salma o di nuova salma nello stesso loculo (dal 1° al 5° piano)	Cad.	235
9.a.2.	Estumulazione in loculo 2,1 m x 0,7 m e successiva tumulazione della stessa salma o di nuova salma nello stesso loculo (dal 6° al 10° piano)	Cad.	351
9.b.1	Estumulazione in loculo 0,8 m x 0,7 m e successiva tumulazione della stessa salma o di nuova salma nello stesso loculo (dal 1° al 5° piano)	Cad.	175
9.b.2	Estumulazione in loculo 0,8 m x 0,7 m e successiva tumulazione della stessa salma o di nuova salma nello stesso loculo (dal 6° al 10° piano)	Cad.	290
10.1	Tumulazione per resti mortali in loculo mediante apertura parziale dello stesso (dal 1° al 5° piano)	Cad.	95
10.2	Tumulazione per resti mortali in loculo mediante apertura parziale dello stesso (dal 6° al 10° piano)	Cad.	163
11.1	Tumulazione di cassetta per resti mortali in celletta (dal 1° all'8° piano)	Cad.	44
11.2	Tumulazione di cassetta per resti mortali in celletta (dal 9° al 16° piano)	Cad.	91
11.3	Tumulazione di cassetta per resti mortali in celletta (dal 17° al 22° piano)	Cad.	138
12.a.1	Apposizione lapide per loculo di dimensione 2,1 x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	122
12.a.2	Apposizione lapide per loculo di dimensione 2,1 x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	238

	piano)		
12.b.1	Apposizione lapide per loculo di dimensione 0,8 x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	107
12.b.2	Apposizione lapide per loculo di dimensione 0,8 x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	223
12.01	Apposizione lapide per celletta (dal 1° all'8° piano)	Cad.	36
12.02	Apposizione lapide per celletta (dal 9° al 16° piano)	Cad.	83
12.03	Apposizione lapide per celletta (dal 17° al 22° piano)	Cad.	130
13.a.1	Rimozione lapide per loculo di dimensione 2,1 x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	122
13.a.2	Rimozione lapide per loculo di dimensione 2,1 x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	238
13.b.1	Rimozione lapide per loculo di dimensione 0,8 x 0,7 m (dal 1° al 5° piano)	Cad.	107
13.b.2	Rimozione lapide per loculo di dimensione 0,8 x 0,7 m (dal 6° al 10° piano)	Cad.	223
13.01	Rimozione lapide per celletta (dal 1° all'8° piano)	Cad.	36
13.02	Rimozione lapide per celletta (dal 9° al 16° piano)	Cad.	83
13.03	Rimozione lapide per celletta (dal 17° al 22° piano)	Cad.	130
14	Taglio tappeto erboso giardini	Cad.	349,00
15	Taglio tappeto erboso fosse	Cad.	1.700,00
16	Potature	Cad.	3.000,00

Il prezzo indicato a base d'asta si deve intendere comprensivo anche di ogni e qualsiasi altra spesa per impiego di manodopera, utilizzo di nolo o mezzi meccanici, acquisto di materiali, anche di pulizia, ed attrezzature e quant'altro necessario a rendere l'opera o l'intervento funzionali ed a perfetta regola d'arte, ed a mantenere il Cimitero secondo le esigenze dettate dal decoro dei luoghi .

Art. 3 ATTREZZATURE E MATERIALI

Tutte le attrezzature ed i materiali necessari per lo svolgimento del servizio sono ad esclusivo carico della ditta per tutta la durata del contratto.

Tutte le attrezzature acquistate dalla ditta rimarranno di proprietà della stessa.

Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria in modo da avere i mezzi e le attrezzature sempre in perfetta efficienza, saranno a carico della ditta.

La ditta non potrà depositare all'interno del Cimitero attrezzature e materiali oltre quelli strettamente necessari per svolgere il servizio e non potrà esercitare prestazioni che non siano connesse con il servizio stesso.

I materiali e le attrezzature dovranno essere depositati e tenuti nei punti stabiliti dal Responsabile del Servizio di Custodia, lo stesso dicasi per le prestazioni connesse con il servizio stesso.

Art. 4 NORMATIVE E REGOLAMENTI

Le operazioni di Polizia Mortuaria di cui al presente appalto saranno effettuate nel rispetto di tutte le norme del caso previste dal DPR 285 del 10.09.1990 "Regolamento di Polizia Mortuaria", e dalle disposizioni previste dal vigente regolamento Comunale di Polizia Mortuaria.

Art. 5 PERIODI DI EFFETTUAZIONE DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI

Tutte le operazioni previste nel presente Capitolato, di norma dovranno essere effettuate nei giorni feriali dalle ore 8,00 alle ore 17,00.

Art. 6 PERSONALE

Il personale addetto alla esecuzione dei lavori previsti all'art.1, dovrà mantenere un contegno decoroso ed operare in modo da non violare le disposizioni di Legge e di Regolamento dei servizi cimiteriali. Inoltre il

personale dovrà indossare una divisa di colore stabilito con l'Amministrazione Comunale e distintivo di riconoscimento .

Art. 7 DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha durata di anni 5 a decorrere dalla data di aggiudicazione definitiva.

Art. 8 SERVIZIO PUBBLICO

Tutte le operazioni oggetto del presente Capitolato sono da considerarsi ad ogni effetto servizio pubblico e per nessuna ragione potranno essere sospese o abbandonate.

Art. 9 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo presunto del servizio ammonta a **€. 77.968,00 IVA esclusa annui** per un importo totale per i 5 anni di appalto pari a **€. 389.840,00IVA esclusa**.

Detto importo annuo è riferito al numero di operazioni presuntive ed al prezzo medio riferito ad ogni singola operazione, oggetto della gara.

CAPO SECONDO

DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO

Art. 10 PAGAMENTI

Le operazioni sono a carico degli utenti che verseranno anticipatamente nelle Casse Comunali tramite versamento su apposito conto corrente postale intestato al Comune di Potenza, il prezzo del lavoro richiesto, comprensivo di IVA e le somme incassate saranno devolute con periodicità mensile all'Appaltatore previa acquisizione di fattura, resoconto del Responsabile del Servizio di Custodia del Cimitero e riscontro da parte del Responsabile dei Servizi Cimiteriali, delle operazioni eseguite nonché degli effettivi introiti.

La liquidazione del corrispettivo a favore dell'Impresa appaltatrice, pertanto, avverrà in base a pagamenti mensili e previa presentazione di regolare fattura. L'importo della fattura verrà comunicato alla Ditta assuntrice dei lavori dal Responsabile dei Servizi Cimiteriali ad avvenuta acquisizione del resoconto del Responsabile del Servizio di Custodia del Cimitero e dopo le necessarie operazioni di riscontro di cui sopra.

Nel caso di salma di persona indigente o appartenente a famiglia bisognosa o quando vi sia disinteresse dei familiari, le operazioni di inumazione ed esumazione saranno svolte per conto del Comune e verranno da questo finanziate con mezzi propri. Anche per tali prestazioni all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera pagamenti in acconto, sempre con periodicità mensile e con le stesse modalità di cui sopra nonché previa acquisizione di apposita fattura distinta, tuttavia, dalla precedente.

Sono escluse dal presente appalto le operazioni che i cittadini intendano eseguire con ditta di loro fiducia, previa autorizzazione da parte degli Uffici Comunali.

Le operazioni di cura del verde sono finanziate con mezzi propri del Comune e liquidate, previa presentazione di regolare fattura, in una unica soluzione a compimento del ciclo di sfalci e potature.

Art. 11 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti all'appalto dovranno possedere i seguenti requisiti:

- **Idoneità professionale** : i concorrenti dovranno risultare iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) territorialmente competente, o ad analogo registro dello Stato aderente all'Unione Europea, per attività attinenti l'esecuzione di operazioni cimiteriali.

- **Capacità tecnica e professionale:** i concorrenti dovranno dimostrarla tramite dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del DPR 445/2000, da cui si rilevi di aver svolto, nel corso dei tre anni antecedenti la data di trasmissione del bando alla GUCE, in favore di destinatari pubblici, servizi analoghi all'oggetto per un importo complessivo pari ad almeno € 200.000,00 oltre IVA, con l'indicazione dell'elenco dei principali servizi, degli importi, delle date e dei destinatari dei servizi stessi.

Art. 12 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Art. 13 REVISIONE PREZZI

All'esclusivo fine di stabilire il criterio per la revisione del prezzo previsto, considerate e valutate le varie e diverse voci che compongono le prestazioni convenute, le parti stabiliscono di revisionare e adeguare i corrispettivi stabiliti unicamente secondo l'indice ISTAT dei prezzi al consumo per famiglie di operai e impiegati.

Tale criterio di revisione verrà applicato a decorrere dall'anno successivo alla consegna dei lavori, rispetto ai valori degli anni precedenti.

Art. 14 ASSICURAZIONI SOCIALI, CONTRATTI DI LAVORO, PREVENZIONE INFORTUNI

L'Impresa dovrà osservare tutte le norme relative alle retribuzioni ed alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi, decreti e contratti collettivi di lavoro.

Essa dovrà inoltre provvedere al pagamento di tutti i contributi a carico dei datori di lavoro ed osservare le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se essa non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla sua natura industriale od artigiana, dalla sua struttura o dimensione e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica o sindacale.

L'Impresa è responsabile in rapporto alla Amministrazione appaltante della osservanza delle norme di cui sopra.

In caso di inottemperanza agli obblighi previsti dal presente articolo, accertata dall'Amministrazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione medesima comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto.

Le somme così accantonate sono destinate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensioni dei pagamenti di cui sopra l'Impresa non può porre eccezione all'Amministrazione appaltante, né ha titolo a risarcimento di danni. Sulle somme accantonate non saranno ad alcun titolo corrisposti interessi.

Art. 15 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie derivanti dal contratto è esclusa la competenza arbitrale. Qualunque contestazione e vertenza dovesse insorgere tra le parti, sull'interpretazione o esecuzione del contratto, è deferita alla competenza del Giudice Ordinario.

ART. 16 SPESE DI CONTRATTO

Tutte le spese inerenti e conseguenti al contratto d'appalto, che avrà forma pubblico-amministrativa, sono a totale carico dell'Impresa.

Art. 17 USO DEI LOCALI

L'Amministrazione Comunale metterà a disposizione dell'affidatario per tutta la durata dell'appalto uno spazio all'interno degli uffici cimiteriali da adibire a locale di servizio per gli operatori.

Il Dirigente
f.to arch. Giancarlo Grano

Il Responsabile del Procedimento
f.to ing. Giampiero Cautela