

ALLEGATO 1
BANDO 2015

PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI TERRENI AGRICOLI UBICATI NELLE FORESTE DEL DEMANIO REGIONALE

OGGETTO DEL BANDO

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione in concessione, ai sensi del R.D. 2440 del 18 novembre 1923 "Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità generale dello Stato" e del R.D. 827 del 23 maggio 1924 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, nonché della L. 203 del 3 maggio 1982, dei terreni agricoli costituenti le foreste regionali indicati nella tabella n.1. Il terreno agricolo assegnato in concessione, in singoli lotti o particelle, è a corpo e non a misura, onde ogni eccesso o difetto rispetto alla superficie indicata nella tabella n.1 e come da allegato cartografico (Allegato 2) non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

Tabella n.1							
Comune di Brindisi Montagna- Foresta Grancia - Santa Caterina							
Foglio	Particella	Superficie catastale intera particella (ha)	Lotto	codificazione lotto	Superficie lotto (ha)	importo unitario ad ettaro (€/ha)	Valore di base affitto annuo (€.)
6	15	14,55	Lotto 1	6-15-L1	6,6	€ 158,91	€ 1.048,81
			Lotto 2	6-15-L2	6,38	€ 158,91	€ 1.013,85
6	28	12,38	Lotto 1	6-28-L1	5,99	€ 158,91	€ 951,87
			Lotto 2	6-28-L2	4,06	€ 158,91	€ 645,17
6	32	15,81	Lotto 1	6-32-L1	4,33	€ 158,91	€ 688,08
6	297	0,1143	Lotto 1	6/297-298-L1	0,5228	€ 158,91	€ 83,08
6	298	0,5399					
6	405	29,87	Lotto 1	6-405-L1	4,357	€ 158,91	€ 692,37
			Lotto 2	6-405-L2	5,1001	€ 158,91	€ 810,46
			Lotto 3	6-405-L3	4,18	€ 158,91	€ 664,24
			Lotto 4	6-405-L4	6,65	€ 158,91	€ 1.056,75
8	27	117,73	Lotto 1	8-27-L1	4,71	€ 158,91	€ 748,47
			Lotto 2	8-27-L2	3,55	€ 158,91	€ 564,13
			Lotto 3	8-27-L3	4,04	€ 158,91	€ 642,00
			lotto 4	8-27-L4	3,94	€ 158,91	€ 626,11
			lotto 5	8-27-L5	4,5328	€ 158,91	€ 720,31
Comune di Atella- Foresta Monticchio							
Foglio	Particella	Superficie catastale intera particella (ha)	Lotto	codificazione lotto	Superficie lotto (ha)	importo unitario ad ettaro (€/ha)	Valore di base affitto annuo (€.)
5	17	4,56	Lotto 1	5-17-L1	2,836	€ 379,83	€ 1.077,20
5	83	31,49	Lotto 1	5-83-L1	5,08	€ 379,83	€ 1.929,54
			Lotto 2	5-83-L2	4,13	€ 379,83	€ 1.568,70
6	35	31,57	Lotto 1	6-35-L1	3,7211	€ 379,83	€ 1.413,39
8	1	110,4	Lotto 1	8-1-L1	1,96	€ 379,83	€ 744,47
8	2	0,5096	Lotto 1	8-2-L1	0,285	€ 379,83	€ 108,25
8	4	60,5	Lotto 1	8-4-L1	4,433	€ 379,83	€ 1.683,79
			Lotto 2	8-4-L2	5,18	€ 379,83	€ 1.967,52
			Lotto 3	8-4-L3	6,58	€ 379,83	€ 2.499,28
			Lotto 4	8-4-L4	4,15	€ 379,83	€ 1.576,29
			Lotto 5	8-4-L5	6,71	€ 379,83	€ 2.548,66
			Lotto 6	8-4-L6	5,23	€ 379,83	€ 1.986,51
			Lotto 7	8-4-L7	4,77	€ 379,83	€ 1.811,79
8	10	10,29	Lotto 1	8-10-L1	4,48	€ 379,83	€ 1.701,64
			Lotto 2	8-10-L2	3,96	€ 379,83	€ 1.504,13

Ogni lotto è individuato cartograficamente da un codice riportante il n° di foglio- n° di particella e n° lotto (per esempio il codice 8-10-L2 indica il Lotto 2 iscritto al foglio di mappa n.8 particella catastale n.10) Saranno prese in considerazione le offerte presentate secondo l'accluso allegato C.

REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE

Può presentare domanda di assegnazione in concessione dei terreni indicati nella tabella n. 1 sopra riportata, chiunque, persona fisica o giuridica, svolga attività agricola o attività connesse a quella agricola in base all'art. 2135 c.c., e che trasmetta al momento della presentazione della domanda il n° iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura, il numero di Partita IVA ed il numero di iscrizione al Repertorio Economico Amministrativo (REA) .

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di assegnazione del fondo dovrà essere redatta in carta semplice, contenere i dati anagrafici del richiedente e l'indicazione precisa del terreno del quale si chiede l'assegnazione ed essere indirizzata a: REGIONE BASILICATA-DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI - UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO Via V.VERRASTRO n.10 - 85100 POTENZA.

Il plico, indicante il mittente e indirizzato a: REGIONE BASILICATA-DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI-UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO via V. VERRASTRO n.10 85100 POTENZA dovrà essere debitamente chiuso, pena l'esclusione dalla partecipazione al bando, dovrà recare la dicitura: "*Partecipazione alla gara per l'assegnazione in concessione terreni delle foreste regionali-2015*" e dovrà contenere:1) la domanda di assegnazione, redatta sul modello Allegato A; 2) la dichiarazione sostitutiva di cui all'Allegato B, con relativa fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente (singolo o legale rappresentante); 3) l'offerta economica di cui all'Allegato C. In caso di discordanza fra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere varrà quello indicato in lettere. Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione, entro e non oltre le ore 13 del 20° giorno dalla pubblicazione del presente bando sul B.U. della Regione Basilicata. Le domande potranno essere consegnate a mano ovvero essere spedite a mezzo del servizio postale. In questo secondo caso l'Amministrazione regionale non assume responsabilità per la dispersione della domanda dovuta ad inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente o a disservizio del servizio postale o comunque imputabile a fatto di terzi, caso fortuito o forza maggiore. Per ulteriori informazioni e per la consultazione dell'allegato cartografico, gli interessati potranno rivolgersi presso l' Ufficio Foreste e Tutela del Territorio nei giorni e negli orari di apertura al pubblico.

PROCEDURA di VALUTAZIONE DOMANDE

L'apertura dei plichi avverrà entro il termine di 15 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle domande, presso la REGIONE BASILICATA-DIPARTIMENTO POLITICHE AGRICOLE E FORESTALI - UFFICIO FORESTE E TUTELA DEL TERRITORIO via V. VERRASTRO n.10 85100 POTENZA. All'apertura dei plichi potranno presenziare sia i richiedenti, sia le organizzazioni provinciali di categoria. La verifica dei requisiti di ammissibilità e la valutazione delle domande saranno effettuate da una commissione nominata dal Dirigente dell'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio. Le domande pervenute nei termini fissati saranno sottoposte al processo di valutazione che si articolerà in quattro fasi:

- a) verifica dei requisiti di ammissibilità della domanda;
- b) valutazione dell'offerta;
- c) esiti della valutazione;
- d) comunicazione degli esiti della valutazione.

La verifica dei requisiti di ammissibilità della candidatura è riferita al dossier di candidatura che sarà ritenuto ammissibile se:

- pervenuto entro la scadenza prevista;
- presentato da soggetto ammissibile;
- completo dei documenti richiesti Allegato A, Allegato B , Allegato C .

L'assenza di anche uno solo dei requisiti sopra indicati costituirà motivo di esclusione della candidatura dalla successiva fase di valutazione. Le domande che avranno superato la verifica dei requisiti di ammissibilità saranno sottoposte a valutazione. La commissione di valutazione procederà all'esame delle domande sulla base dei criteri di valutazione di cui al successivo punto "Criteri di aggiudicazione". La

commissione redigerà un prospetto riportante per ciascuna domanda esaminata, l'offerta presentata ed il punteggio attribuito e, per le domande non ammesse, l'indicazione degli elementi di esclusione. Al termine della fase di valutazione delle domande, la commissione di valutazione redigerà la graduatoria degli aggiudicatari e l'elenco delle domande non ammesse. La graduatoria è approvata con Determinazione Dirigenziale. La graduatoria e l'elenco saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Basilicata e resi disponibili sul sito ufficiale della Regione all'indirizzo www.regione.basilicata.it.

La pubblicazione sul BUR Basilicata ha – a tutti gli effetti di legge - valore di notifica per i soggetti inseriti nella graduatoria e nell'elenco.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il terreno sarà assegnato al richiedente che ha presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone posto a base di gara; a parità di offerta economica sarà favorito il richiedente che avrà conseguito il maggior punteggio in base a quanto di seguito indicato:

CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
qualifica di IAP (imprenditore agricolo professionale) o CD (coltivatore diretto)	10
giovani agricoltori con meno di 40 anni	5
donna o società costituita almeno dal 50% da donne	5
titolare di azienda confinante	2
titolare di azienda che applica il metodo di produzione biologica ai sensi del Reg. (CEE) 2092/91 e s.m.i.	5
cooperativa sociale	5

Qualora la parità di punteggio permanga sarà preferito il richiedente più giovane di età.

Non sono ammesse offerte al ribasso rispetto al canone posto a base di gara.

Non sono ammesse offerte relative a quote di particelle o a quote di lotti messi a bando.

Non sono ammesse offerte cumulative, in cui non sia possibile risalire al valore dell'offerta presentata per la singola particella o per il singolo lotto.

Saranno escluse dalla partecipazione al bando le domande:

- presentate da soggetti (in caso di società da uno o più soci) per i quali sussistono procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio;
- non complete delle notizie e della documentazione prevista dal bando (allegati A-B-C);
- presentate in plico non chiuso;
- contenenti eventuali dichiarazioni non veritiere, per le quali si ravvisano le responsabilità civili e penali per omesse o infedeli dichiarazioni;
- presentate da soggetti morosi nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti della Regione Basilicata;
- presentate da soggetti che hanno liti o contenzioni in corso contro la Regione Basilicata;

DURATA DELL'ASSEGNAZIONE

Il contratto di assegnazione in concessione, in deroga agli artt.1 e 22 della legge n. 203 del 3 maggio 1982, decorrerà dalla data di sottoscrizione del contratto e fino al 10 novembre 2021.

Al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'assegnatario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

Il contratto verrà stipulato in applicazione dell'art. 45 L. 203 del 3 maggio 82 "Norme sui contratti agrari" con l'assistenza delle Associazioni agricole di categoria, così come previsto nel caso di stipula di contratti in deroga, entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

DIVIETO DI SUBAFFITTO:

E' fatto divieto al concessionario di subaffittare il terreno concesso dalla Regione, pena la risoluzione del contratto in danno del concessionario e l'impossibilità per lo stesso di partecipare alla successiva licitazione per l'affitto dello stesso terreno cui si riferisce il contratto risolto.

CONDIZIONI DEL FONDO:

Il fondo sarà consegnato nelle condizioni in cui si trova, di cui il Concorrente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza.

FIDEIUSSIONE

A garanzia del pagamento del canone di fitto, il concessionario prima della stipula del contratto di concessione presenterà, pena la mancata stipulazione del contratto stesso, la polizza fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari all'ammontare del canone di aggiudicazione relativo a due annualità agrarie.

La fideiussione sarà svincolata alla scadenza naturale del contratto previa verifica dell'avvenuto pagamento del canone di concessione.

Nel caso di canoni di importo uguale o inferiore a euro 150,00, sarà sufficiente presentare assegno circolare non trasferibile pari all'ammontare del canone di aggiudicazione relativo a due annualità, l'assegno sarà restituito alla scadenza naturale del contratto previa verifica dell'avvenuto pagamento del canone di concessione.

STIPULA CONTRATTO

Il contratto sarà stipulato con il richiedente ritenuto aggiudicatario a seguito dell'istruttoria in applicazione a quanto previsto dal bando.

Il contratto stipulato ai sensi dell'art. 45 della L.203 del 3 maggio 1982 verrà sottoscritto con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale, tramite le loro organizzazioni provinciali.

DISPOSIZIONI GENERALI

La presentazione della domanda secondo le modalità sopra indicate comporta l'integrale accettazione del presente bando.

La registrazione del contratto avverrà con spese a carico del concessionario; copia dell'Atto registrato dovrà essere restituito all'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio, entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione, pena la revoca della concessione.

Il Dirigente

Alla Regione Basilicata
Dipartimento Politiche Agricole e Forestali
Ufficio Foreste e Tutela del Territorio
Via V. Verrastro n.10
85100 Potenza

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il/la sottoscritto/o _____

Nato/a _____

Residente a _____ in via _____ n. _____

C.F. personale _____

P.IVA _____

N° di iscrizione Camera di Commercio _____:

Visto il bando per l'assegnazione in concessione terreni regionali di cui alla Determinazione Dirigenziale _____

Chiede

di partecipare al bando per l'assegnazione in concessione del terreno ubicato nel Comune di _____ e iscritto al:

Foglio	Particella	Lotto	Superficie (ha)	importo unitario ad ettaro (€/ha)	Canone annuale affitto (€.)

Luogo e data _____

FIRMA

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a _____ in Via _____

Telefono _____ cellulare _____

Codice Fiscale personale _____

P.IVA _____

N° di iscrizione Camera di Commercio _____:

Legale rappresentante della
Società _____

Con sede in

visto il bando per l'assegnazione in concessione dei terreni regionali, pubblicato dal Dipartimento Politiche Agricole e Forestali della Regione Basilicata,

Consapevole che:

- Le dichiarazioni mendaci sono punite penalmente ai sensi dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;
- In caso di dichiarazioni false o non più rispondenti al vero, decadrebbe immediatamente dall'eventuale beneficio acquisito ai sensi dall'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445;

Dichiara di essere:

- Coltivatore diretto;
 - Imprenditore agricolo professionale con iscrizione n. _____
 - Imprenditore agricolo con iscrizione n. _____
 - Imprenditore agricolo di sesso femminile
 - Titolare della P.IVA n. _____
 - Iscritto alla Camera di Commercio al n. _____
 - Giovane agricoltore di età non superiore ad anni quaranta
 - Titolare di azienda iscritta a sistemi di produzione biologica o integrata certificata
 - Titolare di azienda confinante (Foglio n. _____ particella n. _____)
 - Legale Rappresentante di società costituita almeno per il 50% da donne
 - Legale Rappresentante di Cooperative sociali di cui all' 1 – lett. B, L. 381/91
- (Barrare le caselle che interessano)*

Dichiara inoltre

-Che non sussistono a proprio carico procedimenti penali e/o di condanne per delitti contro la pubblica amministrazione e/o contro il patrimonio;

- di aver preso visione con sopralluogo delle aree per le quali si propone l'offerta e di ritenere il loro complesso, anche disgiunto, pienamente soddisfacente alle proprie esigenze produttive;
- di aver preso atto che la superficie in concessione indicata nel presente bando non è probatoria dell'effettiva area coltivabile, né di quella computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze prodotte dal concessionario, e che pertanto la concessione è a corpo e non a misura (la superficie concessa è quella messa bando, così come risulta dalla cartografia acclusa Allegato 2 al bando stesso), ed è compito del concessionario stabilire e/o calcolare l'effettiva superficie agricola ai fini di eventuali domande di contributo e/o a qualsiasi altro fine;
- di non essere moroso nel pagamento di canoni di affitto o locazione nei confronti della Regione Basilicata;
- di non aver liti in corso o aver avuto contenziosi giudiziari contro la Regione Basilicata negli ultimi 5 anni;

Il sottoscritto, inoltre, autorizza l'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio ad utilizzare i dati personali contenuti nella presente richiesta per le finalità relative al procedimento di assegnazione del bene e nel rispetto del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Luogo e data _____

FIRMA

Eventuali comunicazioni dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Dichiara inoltre di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa:

Luogo e data _____

FIRMA

Si allega fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità.

Alla Regione Basilicata
Dipartimento Politiche Agricole e Forestali
Ufficio Foreste e Tutela del Territorio
Via V. Verrastro n.10
85100 Potenza

OFFERTA ECONOMICA

Il/la sottoscritto/o _____

Nato/a _____

Residente in via _____ n. _____

Telefono _____ cellulare _____

C.F. _____

P.IVA _____

N° di iscrizione Camera di Commercio _____

Visto il bando per l'assegnazione in concessione terreni regionali di cui alla Determinazione Dirigenziale n. _____ chiede di partecipare al bando per l'assegnazione in concessione del terreno ubicato nel Comune di _____

PRESENTA

La seguente offerta economica formulata tenendo conto di quanto stabilito dal bando:

Foglio n°	particella	lotto	Superficie (ha)	Offerta canone annuo sull'intera particella o sull'intero lotto (In cifre)	Offerta canone annuo sull'intera particella o sull'intero lotto (in lettere)

Luogo e data _____

FIRMA
