

BANDO DI GARA

Comune di Potenza – U.D. Pianificazione Edilizia residenziale e produttiva
Ricostruzione – p.co S. Antonio La Macchia – 85100 Potenza – Tel 0971.415384 –
Fax 0971.415258 – R.U.P: ing. G. D’Onofrio – giuseppe.donofrio@comune.potenza.it.

In esecuzione della determinazione di questa U.D. n. 44/2015 è indetta procedura aperta, ai sensi degli artt. 53, comma 2, lett. c), 55, comma 5, e 83 del D.Lgs. 163/2006, per l’affidamento della progettazione esecutiva e dell’esecuzione delle opere di “Demolizione Area ex Tribunale parco Aurora” previa acquisizione del progetto definitivo, fornito in sede d’offerta e redatto secondo le indicazioni e le modalità contenute negli elaborati del progetto preliminare. CIG 6282224F3B - CUP B39D11000250006 – Luogo di esecuzione: Potenza.

L’importo dell’affidamento ammonta a complessivi € 851.481,25, di cui € 781.239,72 per l’esecuzione di lavori a corpo (soggetti a ribasso), € 40.241,53 per spese di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (soggetti a ribasso), € 30.000,00 per oneri di sicurezza (non ribassabili).

Qualificazione inerente l’esecuzione dei lavori: Bonifica amianto Cat. OG12 (prevalente) € 599.211,20 – Demolizioni e sicurezza (scorporabile/subappaltabile) Cat. OS23 € 212.028,52.

Qualificazione inerente la progettazione: Classe e categoria: E.20 – Corrispondenze (D.M. 143/2013): I/c – Importo lavorazione € 811.239,72.

L’Amministrazione intende procedere alla demolizione di prefabbricati, già sede di uffici comunali, e conseguente bonifica dell’area, per la realizzazione di un nuovo parco urbano. Le opere in argomento sono riassumibili come segue: a) demolizione di n. 6 strutture prefabbricate di varie dimensioni; b) bonifica di materiali contenenti amianto; c) ripristino dell’area sedime degli edifici demoliti.

La tipologia e le caratteristiche dell'intervento, descritte nel progetto preliminare, devono essere pienamente rispondenti alle vigenti normative di settore.

Il contratto non è soggetto a rinnovo. L'appalto non è suddiviso in lotti.

La redazione della progettazione esecutiva dovrà essere terminata nel termine massimo di 20 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto. Il progetto esecutivo è approvato dalla stazione appaltante entro 10 giorni dalla consegna del progetto. I lavori dovranno essere eseguiti nel termine di 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna. Non sono ammesse varianti.

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori nei termini e con le modalità indicate al punto 6.2 del Disciplinare di gara. Il progetto preliminare e la documentazione di gara sono disponibili e scaricabili gratuitamente ed esclusivamente al sito internet www.comune.potenza.it.

Il termine di ricezione delle offerte, redatte in lingua italiana è fissato, a pena di esclusione, entro le ore 13,30 del 07.10.2015 per la consegna tramite il servizio postale (raccomandata o posta celere) o mediante consegna diretta (a mano o in autoprestazione) o tramite corriere o agenzia di recapito o corriere presso l'ufficio protocollo generale dell'Ente, sito in piazza Matteotti. In ogni caso, le offerte dovranno essere indirizzate all'Ufficio Gare – Piazza Matteotti – 85100 Potenza. La prima seduta pubblica avrà luogo presso la Sala Gare sita in piazza Matteotti - Potenza - il giorno 09.10.2015 alle ore 10.00 e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega loro conferita.

Per partecipare alla gara le imprese dovranno presentare garanzia di € 17.029,62 pari al 2% del valore complessivo presunto dell'appalto (art. 75, D.Lgs. 163/2006).

L'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva (art. 113, D.Lgs. 163/2006) e stipulare le apposite polizze assicurative di cui al punto 7.2 del Disciplinare di gara.

I pagamenti, sulle risorse del Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (deliberazione CIPE 88/2012), saranno corrisposti come previsto al punto 6.6 del Disciplinare.

Sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

Sono ammessi a partecipare i soggetti individuati dall'art. 34, c. 1, del D.Lgs. 163/2006, in possesso di idoneità professionale per la realizzazione dei lavori (compresa l'iscrizione all'Albo nazionale gestori ambientali), di idoneità professionale per la progettazione, di ordine speciale e dei requisiti per la progettazione cui al punto 4.2 del Disciplinare di gara. I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea dovranno essere in possesso dei requisiti speciali di cui al punto 9 del Disciplinare.

Non sono ammessi a partecipare i concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui agli artt. 38 c. 1, 36 c. 5 e 37 c. 7, del D.Lgs. 163/2006, le condizioni di cui all'art. 90, c. 8 del Codice, le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011, le condizioni di cui all' art. 53, c. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione. Non saranno, inoltre, ammessi alla gara i concorrenti che non siano in regola con la normativa vigente in materia di contribuzione obbligatoria (INPS ed INAIL).

Il concorrente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 83 D.Lgs. 163/2006) sulla base dei criteri di valutazione di cui al punto 12.2 del disciplinare.

Organo competente per le procedure di ricorso è il TAR Basilicata (v. Rosica, 86 – Potenza), nel termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI.

Le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra la S.A. e gli operatori economici

avverranno mediante posta, posta elettronica certificata o fax. La S.A. si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua. Tutte le informazioni, condizioni, modalità di partecipazione e di aggiudicazione inerenti alla procedura sono contenute nel disciplinare che costituisce parte integrante e sostanziale del bando. La S.A. si riserva di apportare, durante il periodo di pubblicazione della presente gara, le eventuali modifiche, conseguenti a meri errori materiali e/o precisazioni, che si dovessero rendere necessarie, alla documentazione di gara. Dette rettifiche e/o precisazioni saranno pubblicate sul sito internet della S.A. così come le risposte a quesiti di carattere generale.

Il presente bando è stato spedito alla GURI per la sua pubblicazione il 21.7.2015

Il Dirigente arch. G. Grano

