



REGIONE BASILICATA
DIPARTIMENTO PROGRAMMAZIONE E FINANZE
UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

**AVVISO DI TRATTATIVA PRIVATA PER LA VENDITA DELL'HOTEL MONTE ALPI
DI LATRONICO**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 567 del 20/05/2014, resa esecutiva,

SI RENDE NOTO

- 1) La Regione Basilicata, Dipartimento Programmazione e Finanze, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via V. Verrastro n. 4, 85100 Potenza, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, intende procedere mediante TRATTATIVA PRIVATA alla vendita dell'immobile a destinazione alberghiera denominato HOTEL MONTE ALPI, sito in località La Calda del Comune di Latronico.
- 2) I dati catastali identificativi sono i seguenti: Comune censuario di Latronico, **foglio di mappa n°19, particella n. 388, categoria D/2, rendita Euro 13.272,94**, indirizzo S.P. 101 di Seluci, piano T-1-2.
- 3) Prezzo base della trattativa privata: **623.000,00=**
La vendita si intende a corpo ed è esente dall' IVA.
- 4) Modalità di pagamento possibili:
 - in unica soluzione all'atto del rogito;
 - in massimo DIECI rate annuali costanti ed anticipate, maggiorate degli interessi a scalare al tasso legale vigente al momento del rogito maggiorato di un punto percentuale;
- 5) Sono ammesse esclusivamente offerte di importo superiore al prezzo base.
- 6) Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche e di stima dei compendi immobiliari e le spese di pubblicità della presente procedura quantificate come segue, ammontanti complessivamente ad Euro 8.470,00=.
- 7) Coloro che sono interessati a partecipare alla presente trattativa privata devono manifestare l'interesse inviando una richiesta di invito secondo lo schema allegato al presente avviso, all'indirizzo indicato al precedente punto 1);
- 8) Il presente avviso e i relativi documenti complementari sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".
- 9) Le richieste di invito devono pervenire entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 25/06/2014**; il termine è perentorio; la richiesta di invito deve essere inviata mediante raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mani all'indirizzo indicato al precedente punto 1). Farà fede la data di ricezione all'indirizzo sopra indicato.
- 10) Possono presentare richiesta di invito a partecipare alla trattativa privata le persone fisiche e le persone giuridiche abilitate a contrarre con la Pubblica Amministrazione.
- 11) La trattativa privata si svolgerà secondo le modalità che saranno indicate nella successiva lettera di invito.

- 12) La lettera di invito indicherà le modalità per il deposito cauzionale di **Euro 62.300,00=**.
- 13) L'aggiudicazione definitiva non tiene luogo del contratto.
- 14) Il contratto di vendita sarà stipulato entro **180 giorni** dall'aggiudicazione definitiva.
- 15) La stipula del contratto è sottoposta alle condizioni che saranno specificate nella successiva lettera di invito.
- 16) Gli operatori economici interessati possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla trattativa privata utilizzando l'apposito **modello di manifestazione di interesse** pubblicato sul sito internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".
- 17) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme:
 - L.R. n. 30/1986 artt. 2 e 16;
 - L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.;
 - R.D. 827/1924, art. 92.

Responsabile del procedimento: Dott. Antonio Pasquale Golia, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio, tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277

e-mail: pasquale.golia@regione.basilicata.it

IL DIRIGENTE
Avv. Antonio Pasquale GOLIA

