

COMUNE DI GENZANO DI LUCANIA

(PROVINCIA DI POTENZA)

Area Tecnica III

Piazza Risorgimento n. 1

Tel. 0971/1933038 – Fax 0971/1933048 – e-mail area.tecnica.genzano@rete.basilicata.it

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

Il plico contenente la busta dell'offerta e la busta della documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure per consegna a mano all'ufficio protocollo della stazione appaltante, entro il termine perentorio di cui **punto 5.1 del bando di gara** ed all'indirizzo di cui al **punto 5.2 del bando di gara**.

I plichi (e/o le buste) devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura e deve contenere al suo interno due buste, a loro volta ciascuna sigillata con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**" e "**B - Offerta economica**".

Nella busta "**A - documentazione**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, tutti i seguenti documenti:

- 1)** domanda di ammissione alla gara che dovrà essere redatta conformemente all'**allegato 1**, e dovrà contenere, **a pena di esclusione**, tutte le dichiarazioni di conoscenza e di accettazione ivi riportate nel medesimo **allegato 1**;
- 2)** garanzia (cauzione provvisoria) di cui al punto **6.** del bando di gara dell'importo non inferiore ad **€ 8.480,00 (euro ottomilaquattrocentottanta)**, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo a base d'asta (**euro 424.000,00**) costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria Comunale;
 - da fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385 che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. 30.03.2004 n. 115 (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fideiussoria provvisoria deve dimostrare con la documentazione presentata in gara di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del suddetto D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fideiussoria provvisoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente). La suddetta fideiussione bancaria rilasciata da Istituto Bancario autorizzato oppure polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da una Compagnia di Assicurazione autorizzata

oppure garanzia fideiussoria rilasciata da una Società di Intermediazione Finanziaria, a **pena di esclusione**, deve:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 del codice civile;
- prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile;
- l'operatività della garanzia medesima entro n. 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni successivi al termine di cui al punto **5.1** del bando di gara, data di scadenza per la presentazione delle offerte da parte di tutti i concorrenti;

3) dichiarazione, in originale, di un Istituto bancario o di un Intermediario autorizzato attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;

4) *nel caso di persone giuridiche e/o società e/o ditte individuali:*

originale o in copia autenticata ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i. del **certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A.** competente per territorio - Ufficio del Registro delle Imprese - rilasciato ai sensi del D.P.R. n. 581/1995 ed in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara, riportante l'iscrizione della Ditta, le generalità dell'impresa, l'oggetto sociale, gli organi sociali in carica, i direttori tecnici, l'attività dell'impresa con l'indicazione che questa non trovasi in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività, nonché qualora la competente C.C.I.A.A. non fosse ancora uniformata al regime di cui al D.P.R. n. 581/1995, è consentito presentare un ordinario certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. unitamente al Certificato della Cancelleria del Tribunale - Sezione Fallimentare - dai quali risulti: che l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata, liquidazione e cessazione d'attività, con l'indicazione della forma in cui l'impresa è costituita, se trattasi di società commerciale, nonché i nominativi di tutti i soggetti cui sia stata conferita la legale rappresentanza e dei relativi poteri nonché di tutti i componenti degli organi di amministrazione e controllo.

Il suddetto certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. dovrà altresì riportare tutti gli ulteriori elementi caratteristici delle imprese iscritte in tale Registro delle Imprese (n° e data di iscrizione, termine attività, sede, soci, figure con cariche sociali, ecc.).

In alternativa al sopra citato certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. è possibile produrre, secondo lo schema dell'allegato 2, la seguente documentazione:

- **dichiarazione** sottoscritta dal **legale rappresentante** del concorrente (o da **un suo procuratore** munito di idonea procura notarile), resa sotto forma di "*dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà*" ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, secondo le modalità dell'art. 38 dello stesso decreto, ovvero **più dichiarazioni** sottoscritte da tutti i legali rappresentanti nel caso si tratti di riunione di imprese o di consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c. o di GEIE ovvero, per i soggetti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale **attesta** tutti i dati caratteristici del concorrente sopra elencati e riportati nel suddetto certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. competente per territorio (n° e data di iscrizione, termine attività, sede, soci, figure con cariche sociali, ecc.), compreso l'iscrizione, oltre che *l'impresa non si trova in stato di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato, amministrazione controllata,*

liquidazione e cessazione d'attività;

- 5) nel caso di presenza di soggetti nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del decreto legislativo n. 159 del 2011 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del decreto legislativo n. 159 del 2011 (l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società) o nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18 (l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima) secondo lo schema dell'**allegato 3**:
- dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la/e quale/i, distintamente, ciascuno dei soggetti precedentemente individuati, assumendosene la piena responsabilità, dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le cause di esclusione;
- 6) originale dell'attestato di presa visione dell'immobile rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Nella busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- 1) dichiarazione redatta in lingua italiana, secondo lo schema dell'**allegato 4**, sottoscritta dal **legale rappresentante** dell'impresa concorrente o da **un suo procuratore** (ovvero, dichiarazione sottoscritta dai legali rappresentanti - o da loro procuratori - di tutte le imprese concorrenti che formeranno il raggruppamento di imprese o il consorzio

ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del codice civile) contenente l'indicazione del prezzo offerto in aumento rispetto all'importo a base di gara di cui al punto **3.2** del presente bando, espresso in cifre ed in lettere. In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la Commissione di gara, **in prima seduta**, il giorno fissato al punto **5.4** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte presentate dai soggetti concorrenti (controllare la sigillatura dei plichi e delle due buste contenenti la documentazione di gara e le offerte economiche, verificare la conformità della documentazione a quanto prescritto nel bando e nel presente disciplinare di gara) e, in caso negativo, ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione resa con la documentazione di gara, siano fra di loro in situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 del codice civile e, in caso positivo, provvedere ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, provvedere ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) verificare il possesso dei **requisiti di ordine generale** dei concorrenti prescritti nel **bando di gara**, così come indicati nel presente **disciplinare di gara** al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione trasmesse/a con la documentazione di gara, e ove lo ritenga necessario e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi degli artt. 43 e 71 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e s.m.i., può altresì effettuare (se possibile, compatibilmente con i tempi dell'esperimento di gara) **ulteriori verifiche** sulla veridicità delle dichiarazioni presentate contenute nella **"Busta A"**, attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dal bando di gara, con riferimento ai concorrenti individuati secondo criteri discrezionali ed a campione, ed in conseguenza:
 - ad escludere dalla gara le offerte presentate dai soggetti concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti **di ordine generale** prescritti dal bando di gara come esplicitati nel presente disciplinare di gara;
 - ad adottare, nei confronti dei **soggetti concorrenti** esclusi dalla gara per **mancanza dei requisiti di ordine generale**, gli ulteriori adempimenti derivanti dalla verifica negativa di detti requisiti generali, secondo quanto previsto dalle vigenti norme e secondo le indicazioni dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la Commissione di gara di seguito, oppure, se ne ricorrono i presupposti, il giorno fissato per la eventuale seconda seduta pubblica, secondo quanto previsto al punto **5.4** del bando procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali;
- b) all'apertura delle buste **"B - offerta economica"** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara;

c) all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto **al concorrente che ha formulato la maggiore offerta in aumento sull'importo posto a base d'asta**. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di unica offerta. In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Non sono ammesse offerte di importo pari o in diminuzione rispetto all'importo a base di gara.

La stazione appaltante, successivamente, procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio l'esibizione, entro dieci giorni, di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, relativamente ai requisiti auto certificati in sede di gara al fine di procedere all'aggiudicazione definitiva.

La stipula del contratto è subordinata alla presentazione da parte dell'aggiudicatario dell'attestazione dell'avvenuto versamento del prezzo di aggiudicazione.

Il deposito cauzionale, per la ditta aggiudicataria, verrà restituito contestualmente alla stipula del contratto.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

Genzano di Lucania, lì 27 febbraio 2014

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Arch. Giacomo Leone)