

REGIONE BASILICATA

**COMUNITA' MONTANA "ALTO SINNI"
SENISE**

PROGETTO:

**LAVORI DI RECUPERO, RESTAURO E VALORIZZAZIONE
DELLE EMERGENZE STORICO MONUMENTALI
DEL SAGITTARIO E DEL VENTRILE**

STUDIO DI FATTIBILITA'

RELAZIONE

TAV. 1

**PROGETTISTA
ING. ANGELO PATTI
(PZ)**



RELAZIONE

PREMESSA:

La Comunità Montana Alto Sinni sta per concludere il primo lotto dell'intervento denominato "Ristrutturazione e riqualificazione delle emergenze storico-monumentali del Sagittario e del Ventrile" che ha interessato, in particolare, la ristrutturazione di parte della Grancia del Ventrile i cui resti sono venuti alla luce a seguito degli scavi archeologici. Sono stati riscoperti, quindi, quali ritrovamenti impreveduti ed imprevedibili, in quanto diversi dalla documentazione storica consolidata nel valore delle ricostruzioni e delle ipotesi di possibili schemi distributivi funzionali della Grancia nelle diverse epoche, parti significative del predetto complesso monumentale di particolare interesse, oggi sottratti ai fenomeni alluvionali, verificatisi nel primo decennio dello scorso secolo, che ne avevano prodotto il loro interrimento.

Il predetto intervento è stato selezionato ed ammesso a finanziamento sull'Asse IV del PO FESR 2007-2013 per un importo di € 2.700.177,84 e la ristrutturazione è stata eseguita nel rispetto delle prescrizioni impartite dalle Soprintendenze interessate, ora riunite in "Ministero del beni e delle attività culturali e del turismo (MIBACT) e Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Basilicata", che, a seguito dei sopralluoghi effettuati con i loro Tecnici, hanno determinato la scelta di avanzare le perlustrazioni con gli scavi conoscitivi conseguendo, quindi, i risultati sopra esposti. Sono stati recuperati i volumi relativi alla "chiesetta", alla "torre circolare" con gli annessi locali posti su due piani, alla "sala congressi-esposizione", oltre all'intero chiostro e alla porta di accesso principale della Grancia.

Le opere realizzate ed in corso di completamento riguardano il consolidamento delle murature, la carpenteria metallica portante posta all'interno delle strutture murarie, le opere di sistemazione esterna, il locale tecnologico, le reti idriche, fognarie ed elettriche, ecc...

I pareri in base ai quali le predette opere sono state realizzate e che interesseranno anche i lavori da eseguirsi con il secondo lotto riguardano i seguenti Enti:

- A.N.A.S., viabilità della Lucania di Potenza
- Amm.ne Provinciale di Potenza – Servizio Viabilità
- Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo – Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio della Basilicata:
- Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio della Basilicata:
- Regione Basilicata:
Dip. Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio
- Dip. Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti – Ufficio Compatibilità Ambientale
- Dip. Ambiente, Territorio e Politiche della Sostenibilità – Ufficio Ciclo dell'Acqua
- Dip. Politiche Agricole e Forestali – Ufficio Foreste e Tutela del Territorio
- Ente Parco Nazionale del Pollino

Attualmente bisognerebbe rafforzare e ottimizzare l'azione di recupero e valorizzazione del Monumento e procedere alla sua completa messa in sicurezza nonché al recupero delle restanti parti dirute con risultati sicuramente soddisfacenti per gli auspicabili ulteriori ritrovamenti.

All'intervento di ristrutturazione in precedenza esposto dovrà accompagnarsi quello di riqualificazione dell'intera area demaniale, limitrofa al Monumento, avuta in concessione dalla Regione Basilicata, con il completamento dell'anfiteatro naturale all'aperto, la realizzazione dei giardini didattici e di un sottopasso alla S.P. n. 4 del Pollino necessario per rendere fruibile la Grancia recuperata.

L'esigenza di completare l'intervento, fortemente sostenuta dai Sindaci dell'area, Comuni di Chiaromonte, Fardella, Francavilla S.S., S. Severino L., Teana e Viggianello, proprietari del Monumento, rientra nella programmazione regionale ed è intesa a promuovere e potenziare la rilevanza turistico-ambientale del territorio lucano, in particolare della media valle del Sinni. L'operazione, trattandosi di una "valenza turistica" è coerente con "le strategie di sviluppo dell'Area Interna Mercure -Alto Sinni - Val Sarmento".

EVENTUALI ALTERNATIVE PROGETTUALI:

Non sono state prese in considerazione altre alternative progettuali essendo gli interventi previsti da eseguirsi gli unici necessari per il completamento funzionale dell'opera e la sua utilizzazione.

INTERVENTI PROGRAMMATI - 2° LOTTO:

Per quanto in precedenza anticipato, gli interventi programmati sono i seguenti:

- Saggi archeologici perlustrativi e interventi di consolidamento e messa in sicurezza della parte del complesso monumentale non oggetto degli interventi del primo lotto;
- Completamento dell'accessibilità pedonale all'area d'intervento;
- Completamento dell'area anfiteatro e dell'area spettacolo;
- Realizzazione giardini didattici nell'area demaniale;
- Realizzazione impianti di innaffiamento, vasche di raccolta e smaltimento acque;
- Opere di finitura a quelle già realizzate per conseguire una maggiore funzionalità;
- Completamento impianto di riscaldamento;
- Completamente corpi illuminanti interni ed esterni;
- Implementazione reti impianti elettrici, acque nere, rete idrica e rete antincendio;
- Fornitura apparecchiature per videosorveglianza;
- Fornitura apparecchiature per impianto audio videoconferenza;
- Realizzazione di un sottopasso carrabile alla S. P. n. 4 del Pollino per nuovo accesso all'area;
- Sistemazione nuova area parcheggio e aiuole;
- Fornitura elementi di arredo ed espositivi;

- Fornitura e montaggio segnaletica esterna ed interna.

FINALITÀ DELL'OPERA/OBIETTIVI DA RAGGIUNGERE:

Gli interventi mirano alla salvaguardia del bene monumentale della Grancia i cui resti, insieme all'abbazia di S. Maria del Sagittario, rivestono una importanza storico-culturale della zona dell'alta valle del Sinni in quanto facenti parte di una delle più importanti fondazioni cistercensi della Basilicata e del meridione d'Italia. Con le predette finalità è previsto l'utilizzo delle strutture recuperate per creare un sistema di accoglienza integrato da utilizzare per manifestazioni, eventi culturali e creazione di spazi espositivi, consentendo la valorizzazione dell'area, fungendo da "grande attrattore" e da stimolo alla "mobilità" turistica. La Grancia del Ventrile per la posizione geografica che occupa rappresenta idealmente una delle "porte" naturali del Parco nazionale del Pollino.

COPERTURA FINANZIARIA:

La copertura finanziaria del progetto del 2° lotto è prevista con i fondi PO FESR 2014-2020.

CONFORMITÀ NORMATIVA:

Gli interventi programmati saranno realizzati in piena conformità alle normative del settore e ai pareri in precedenza riportati.

MODALITÀ DI APPALTO:

Secondo quanto prevista dal D. Lgs. n. 50/2016 e succ. mod. ed int., sia per la progettazione e sia per la realizzazione dell'opera.

CRONOPROGRAMMA E PAGAMENTI:

settembre – dicembre 2017: procedure propedeutiche all'appalto

gennaio – marzo 2018: gara di appalto ed affidamento lavori

aprile 2018: avvio lavori con previsione di un tempo di esecuzione di mesi 24

pagamenti al 31.12.2018: € 800.000,00

pagamenti al 31.12.2019: € 1.900.000,00

aprile – giugno 2018: chiusura lavori, collaudo e rendicontazione

pagamenti al 30.06.2020: € 2.300.000,00

VALUTAZIONE SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE E COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA:

L'area interessata ai lavori è soggetta a specifici vincoli di natura ambientale e, pertanto, gli interventi verranno realizzati secondo i pareri e le autorizzazioni degli Enti preposti, in precedenza richiamati.

L'area non è sottoposta a perimetrazione ZPS (Zona di Protezione Speciale) e SIC (Sito di Importanza Comunitario).

L'intervento non determina alcun impatto sul paesaggio, anzi le opere edili valorizzano la struttura monumentale, ora totalmente fuori terra.

AUTORIZZAZIONE E DISPONIBILITA' DELLE AREE:

Le aree, per quanto riguarda il Monumento e sino alla parte recintata, appartengono all'associazione dei Comuni di Chiaromonte, Fardella, Francavilla in Sinni, San Severino Lucano, Teana e Viggianello. L'ulteriore area, i cui confini sono rappresentati dallo svincolo con la S.S. n. 653 Sinnica, e dagli argini con il torrente Frido, è demaniale, assegnata nel caso specifico all'Ente esecutore degli interventi del 1° lotto.

QUADRO ECONOMICO:

Applicando i prezzi desunti dal prezzario vigente della Regione Basilicata, risulta il seguente computo sommario:

A – LAVORI:

A1) COMPLETAMENTO SAGGI E CONSOLIDAMENTO COMPLESSO MONUMENTALE € 200.000,00

-Saggi archeologici perlustrativi e interventi di consolidamento e messa in sicurezza sulla parte del complesso monumentale non oggetto del primo intervento

A2) OPERE DI COMPLETAMENTO AREE ESTERNE, FINITURE E RETI TECNOLOGICHE € 950.000,00

-Completamento dell'accessibilità pedonale all'area d'intervento

-Completamento area anfiteatro e area spettacolo

-Costruzione corpo serra /magazzini/servizi igienici

-Realizzazione giardini didattici nell'area demaniale

-Realizzazione impianti di innaffiamento, vasche di raccolta e smaltimento acque

-Opere di finitura alle opere già realizzate per conseguire una maggiore funzionalità

-Completamento impianto di riscaldamento

-Fornitura corpi illuminanti interni ed esterni

-Implementazione reti impianti elettrici, acque nere, rete idrica e rete antincendio

- Fornitura apparecchiature per videosorveglianza

-Fornitura apparecchiature per impianto audio videoconferenza

A3) SOTTOPASSO STRADA PROVINCIALE AREA PARCHEGGIO E NUOVA AREA DI ACCESSO € 650.000,00

-Realizzazione sottopasso carrabile Strada Provinciale per nuovo accesso all'area con pista di accesso dalla S.P. n.4

-Sistemazione nuova area parcheggio e aiuole

TOTALE LAVORI: € 1.800.000,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

B1) FORNITURA ELEMENTI DI ARREDO ED ESPOSITIVI € 30.000,00

B2) FORNITURA E MONTAGGIO SEGNALETICA ESTERNA ED INTERNA € 10.000,00

B3) IMPREVISTI IVA COMPRESA € 27.200,00

B4) SPESE GENERALI E TECNICHE € 200.000,00

B5) IVA SUI LAVORI (10%) € 180.000,00

B6) IVA SULLE FORNITURE E SULLE SPESE € 52.800,00

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 500.000,00

TOTALE GENERALE € 2.300.000,00



Ing. Angelo PATTI