

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



**DIREZIONE GENERALE PER LA
PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE
DELLE RISORSE STRUMENTALI E
FINANZIARIE**

REGIONE BASILICATA

Ufficio Provveditorato e Patrimonio
12BG

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 12BG.2024/D.00727

DEL 7/8/2024

Codice Unico di Progetto:

G63I24000040002

OGGETTO

Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra - CUP: G63I24000040002 - Approvazione perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4 del Dlgs. 36/2023.

UFFICIO RAGIONERIA GENERALE

PREIMPEGNI

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

IMPEGNI Continua in Appendice

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente
202413166	2024	01.05	U05100	€ 232.028,17	DET	202409270	2024	
202413167	2024	01.05	U05100	€ 23.202,82	DET	202409271	2024	
202413168	2024	01.05	U05100	€ 4.218,69	DET	202409272	2024	

LIQUIDAZIONI

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

ACCERTAMENTO

Importo da accertare

Note

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE Alfonso Morvillo

DATA 13/08/2024

Allegati N. 4 _____

Atto soggetto a pubblicazione Integrale Per oggetto Per oggetto + Dispositivo

IL DIRIGENTE

- VISTO il Dlgs. n. 165/2001 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche) e s.m.i.;
- VISTA la L. n. 241/90 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) e s.m.i.;
- VISTO il Dlgs. n. 33/2013 e s.m.i. concernente il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;
- VISTA la DGR n. 378/2024 di approvazione del "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2024-2026;
- VISTO lo Statuto della Regione Basilicata, approvato con L.R. Stat. 17/11/2016 n. 1 e successive modifiche e integrazioni;
- VISTA la DGR n. 11/1998, recante "Individuazione degli atti di competenza della Giunta";
- VISTO il Regolamento regionale del 5/5/2022, n. 1, del 5/5/2022 (Controlli interni di regolarità amministrativa) approvato con DGR n. 174/2022 pubblicato sul BUR n. 20 del 6/5/2022 – numero speciale;
- VISTA la L.R. n. 29/2019 (Riordino degli uffici della Presidenza e della Giunta regionale e disciplina dei controlli interni);
- VISTO il Regolamento regionale del 10.02.2021, n. 1 (Ordinamento amministrativo della Giunta regionale della Basilicata), pubblicato sul BUR n. 13 del 10.02.2021 - Serie speciale;
- VISTA la DGR n. 219/2021, concernente l'approvazione, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del Regolamento n. 1/2021, della nuova organizzazione delle strutture amministrative della Giunta regionale;
- VISTA la DGR n. 750/2021 avente ad oggetto "Modifiche parziali alla D.G.R. n. 219/2021. Riapprovazione del documento recante l'organizzazione delle Strutture amministrative della Giunta regionale";
- VISTA la DGR n. 775/2021 avente ad oggetto "Art. 3 Regolamento 10 febbraio 2021 n. 1. Conferimento incarichi di Direzione Generale";
- VISTA la DGR n.906 del 12/11/2021 avente ad oggetto: "Dirigenti regionali a tempo indeterminato. Conferimento incarichi";
- VISTO il Dlgs. n. 118/2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42);
- VISTA la L.R. n. 34 del 06/09/2001 (Nuovo ordinamento contabile della Regione Basilicata);
- VISTA la DGR n. 792/2023 avente ad oggetto: "Documento di Economia e Finanza Regionale (DEF) 2024-2026 – Approvazione";
- VISTA la L.R. n. 3/2024 (Legge di Stabilità 2024);
- VISTA la L.R. n. 4/2024, (Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2024-2026);
- VISTA la DGR n. 84/2024 di approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione per il triennio 2024-2026;
- VISTA la DGR n. 85/2024 di approvazione del bilancio finanziario gestionale per il triennio 2024-2026;
- “ la DGR. n. 131/2024 "Prima variazione al bilancio di previsione 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.";

- “ la DGR n. 173/2024: Disegno di legge regionale "Collegato alla legge di stabilità 2024";
- “ la DGR n. 218/2024 "Seconda variazione al bilancio di previsione 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.";
- “ la DGR n. 349/2024 “Terza variazione al bilancio di previsione 2024/2026, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.”;
- “ la DGR. n. 270/2024 avente ad oggetto: "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2023, ai sensi dell'art.3, comma 4, del D. Lgs. 118/2011 e conseguente variazione del Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024/2026”;

VISTA la DGR 380/2024 di approvazione della Circolare concernente l’attuazione di “Misure organizzative per la tempestività dei pagamenti”;

CONSIDERATO che l’oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;

PREMESSO che l’Ufficio Provveditorato e Patrimonio (di seguito **UPP**) cura la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti ad uffici regionali;

“ che la Regione Basilicata è proprietaria del complesso immobiliare sito in Palazzo San Gervasio, contrada Cattedra, denominato “*ex tabacchificio*”;

“ che la Prefettura di Potenza, con nota del 12/07/2024 acquisita al protocollo regionale n. 156141 del 12/07/2024, ha invitato la Regione Basilicata, in qualità di Ente proprietario dell’immobile “*...a mettere in atto, con urgenza, tutte le iniziative necessarie alla tutela della sicurezza del sito e per prevenire eventuali turbative dell’ordine pubblico ed, in particolare, a procedere alle operazioni di bonifica, di tamponatura dell’area e di interclusione della stessa...*”;

“ che, pertanto, l’UPP è intervenuto con la massima urgenza per rimuovere i rifiuti rinvenuti nel fabbricato e per interdire efficacemente l’accesso al compendio immobiliare da parte di terzi e per scongiurare criticità di ordine pubblico;

“ che a tal fine in data 15/07/2024 l’Ing. Canio Cordasco, in qualità di RUP in caricato dal Dirigente dell’UPP, ha effettuato un sopralluogo tecnico per verificare le condizioni in cui versa il compendio immobiliare, con particolare riferimento al fabbricato inagibile, nonché per definire gli interventi da eseguire con la massima urgenza, segnalati dalla Prefettura con la nota innanzi citata, ai fini della rimozione dei rifiuti presenti nel fabbricato inagibile e per la esecuzione delle tamponature necessarie ed atte ad impedire l’accesso a terzi;

- che nel corso del sopralluogo, all’interno del corpo di fabbrica inagibile è stata constatata la presenza di un consistente quantitativo di rifiuti vari, quali materassi ed indumenti vari, legname, plastiche, metalli, imballaggi ed altri rifiuti solidi, rifiuti organici, nonché un notevole quantitativo di macerie inerti provenienti da demolizioni, contaminate da materiale contenente amianto, tipo “eternit”;

VISTO l’**art. 140 del Dlgs. 36/2023** disciplinante le modalità di affidamento dei **lavori di somma urgenza**;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 140, comma 1 del Dlgs 36/2023, “*in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.*”;

- VISTO il **verbale di somma urgenza** del 20 luglio 2024 sottoscritto tra il RUP e l'impresa **Pellicano Verde SpA** ai sensi dell'art. 140 del Dlgs. 36/2023, con il quale il RUP ha accertato la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 140 del Dlgs. 36/2023;
- CONSIDERATO che il RUP incaricato, con il predetto verbale ha individuato i lavori di somma urgenza da eseguire ed ha affidato i relativi lavori all'impresa **PELLICANO VERDE S.p.A.**, con sede in Muro Lucano (PZ) , Via Appia s.n.c., c.f. e p. IVA 00986730760, intervenuta nel corso del sopralluogo;
- “ che l'impresa anzidetta è esperta in lavori di bonifica di siti inquinati ed in servizi di raccolta, trasporto e conferimento di rifiuti urbani e speciali ed è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per l'esecuzione di lavori di bonifica relativi alla categoria di opere generali categoria OG12 classifica IV-bis, nonché per l'esecuzione di lavori di tipo edile relativi alla categoria OG1 classifica I;
- CONSIDERATO che con il predetto verbale di somma urgenza del 20/07/2024 il RUP ha disposto, ai sensi dell'art. 140 comma 1 del Dlgs. 36/2023, l'**immediata esecuzione dei lavori** di cui sopra per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, nonché per garantire la tutela della sicurezza del sito e per prevenire eventuali turbative dell'ordine pubblico;
- CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 140, comma 3 del Dlgs 36/2023 i prezzi unitari relativi alle prestazioni ordinate sono stati definiti consensualmente con l'affidatario;
- CONSIDERATO che con il predetto verbale di somma urgenza l'importo presuntivo dei lavori è stato inizialmente quantificato pari ad Euro 201.067,00= oltre IVA;
- VISTA la **perizia tecnica giustificativa** dei lavori di somma urgenza predisposta dal RUP incaricato e trasmessa all'UPP per la relativa approvazione ai sensi dell'**art. 140, comma 4**, del Dlgs. 36/2023, composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DI PERIZIA	
A)	Elaborati descrittivi
	A1) Relazione tecnico-illustrativa e quadro economico di spesa
B)	Elaborati analitici dei lavori
	B1) Analisi dei prezzi unitari
	B2) Elenco prezzi unitari dei lavori
	B3) Computo metrico estimativo dei lavori
	B4) Stima dei lavori
	B5) Calcolo incidenza manodopera dei lavori
C)	Elaborati analitici della sicurezza
	C1) Elenco prezzi unitari oneri per la sicurezza
	C2) Computo metrico estimativo oneri per la sicurezza
	C3) Stima degli oneri per la sicurezza
	C4) Calcolo incidenza manodopera degli oneri per la sicurezza
D)	Elaborati grafici
	D1) Rilievo fotografico dei rifiuti rinvenuti
	D2) Schema planimetrico aree di intervento
	D3) Planimetria catastale
E)	Elaborati contrattuali
	E1) Capitolato speciale d'appalto
	E2) Verbale di somma urgenza

- CONSIDERATO che con la predetta perizia giustificativa l'importo dei lavori da eseguire è stato rideterminato pari ad **Euro 210.934,70=** oltre IVA al 10% come per legge;

- “ che il maggiore importo è dovuto essenzialmente a maggiori oneri per la sicurezza necessari per l’allestimento del cantiere e per l’uso di idonei DPI in fase di esecuzione dei lavori di bonifica dei rifiuti pericolosi;
- che l’importo dei lavori è stato determinato con applicazione dei prezzi unitari desumibili dal prezzario per le OO.PP. della Regione Basilicata, anno 2023, nonché mediante analisi del prezzo unitario NP001 di cui all’elenco prezzi allegato alla perizia giustificativa;
- “ che per l’esecuzione dei lavori è richiesto il possesso dell’attestazione SOA per la categoria di opere generali OG12, classifica I o superiore;
- “ che per la presenza fra i rifiuti da rimuovere di materiali contenenti amianto tipo eternit, è richiesta l’iscrizione all’Albo Gestori Ambientali per la categoria 10A oppure 10B;

ACCERTATO

che l’impresa Pellicano Verde S.p.A.:

- ha reso dichiarazione sostitutiva di certificazione con la quale ha attestato di non versare in alcuna delle condizioni che costituiscono divieto di contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi del Dlgs. 36/2023;
- è in possesso dell’attestazione SOA per la categoria OG12, classifica IV-bis;
- è iscritta all’Albo Gestori Ambientali per la categoria 10B, classe C fino a 2,5 milioni di euro;
- è iscritta alla “white-list” dell’UTG–PREFETTURA DI POTENZA e quindi è in regola rispetto alla normativa antimafia vigente;

PRESO ATTO

che l’impresa affidataria ha assunto il RUOLO DI “PRODUTTORE e DETENTORE” DEI RIFIUTI rinvenuti nell’area di intervento, ai fini della normativa vigente in materia ambientale di cui al Dlgs. 152/2006 e norme complementari;

CONSIDERATO

che l’impresa ha accettato di eseguire i lavori di somma urgenza anzidetti applicando un **ribasso del 4% (quattro percento)** sui prezzi unitari desumibili dal Prezzario per le OO.PP della Regione Basilicata, anno 2023;

DATO ATTO

che l’UPP ha avviato le verifiche ai fini dell’accertamento dei requisiti di ordine generale in capo alla impresa affidataria ai sensi degli artt. 94 e seguenti del Dlgs. 36/2023;

VISTO

il **quadro economico di spesa riportato nella relazione tecnico-illustrativa**, in base al quale il fabbisogno economico totale per assicurare la copertura finanziaria dei lavori di somma urgenza anzidetti ammonta ad **Euro 263.000,00=** come riportato nel seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO		
	Descrizione	Importo in euro
	Lavori:	
a1	Lavori a misura come da perizia giustificativa al lordo del ribasso	176.848,01
a2	lavori in economia come da perizia giustificativa al lordo del ribasso	18.824,21
a3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso come da perizia giustificativa	15.262,48
A)	Totale importo di perizia giustificativa IVA esclusa	210.934,70
	di cui per manodopera	36.596,66
	Somme a disposizione per:	
b1	IVA su lavori (aliquota agevolata al 10% di A)	21.093,47
b2	per imprevisti (10% di A)	21.093,47
b3	Assicurazione dipendenti (RUP e collaboratori del RUP)	1.000,00

b4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	2.000,00
b5	IVA sulle somme a disposizione per imprevisti (10% di b2)	2.109,35
b6	Incentivi alle funzioni tecniche (2% di A)	4.218,69
b7	Accantonamento ai fini IRAP (8,5% di b6)	358,59
b8	altre spese generali varie	191,73
B)	Totale somme a disposizione	52.065,30
C)	Totale quadro economico (A+B)	263.000,00

RITENUTO

inoltre di poter utilizzare le economie derivanti dall'applicazione del ribasso pattuito del 4% per ulteriori lavori urgenti che dovessero rendersi necessari in corso di esecuzione, a titolo di opzione contrattuale;

RITENUTO

di dover impegnare sul **cap. U05100**, missione 1, programma 5, del bilancio regionale, esercizio 2024, le seguenti somme:

Importo in euro	Oggetto	beneficiario
€ 232.028,17	Spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori IVA compresa	Pellicano Verde SpA
€ 23.202,82	Spesa per eventuali lavori imprevisti IVA compresa	Pellicano Verde SpA
€ 4.218,69	Spesa per incentivi alle funzioni tecniche	Regione Basilicata
€ 358,59	Spesa per IRAP sugli incentivi alle funzioni tecniche	Regione Basilicata

DATO ATTO

che i lavori di somma urgenza hanno avuto effettivo inizio in data **31/07/2024**, a seguito di contestuale azione di sgombero dell'edificio dagli occupanti abusivi effettuata lo stesso giorno dalle Forze dell'Ordine;

“ che alla data di adozione del presente provvedimento i lavori risultano in corso di esecuzione ed è prevista una durata degli stessi di sessanta giorni naturali e consecutivi;

“ che per l'appalto dei lavori di somma urgenza in oggetto è stato rilasciato il seguente codice **CUP: G63I24000040002**;

“ che per ragioni tecniche collegate all'utilizzo della piattaforma telematica regionale per i contratti pubblici, il **codice CIG** può essere richiesto soltanto dopo l'adozione del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della sollecitazione della Prefettura di Potenza del 12/07/2024 acquisita al protocollo regionale n. 156141 del 12/07/2024 di cui in premessa ed allegata al presente provvedimento (**all. A**);
- 2) di approvare il **verbale del 20/07/2024 (all. B)**, con il quale i **“lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato “ex tabacchificio” ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra”** sono stati affidati all'impresa PELLICANO VERDE S.p.A. con sede in MURO LUCANO (PZ), partita IVA n° 00986730760;
- 3) di approvare la **perizia giustificativa dei lavori** anzidetti allegata al presente provvedimento e composta dagli elaborati elencati nelle premesse del presente provvedimento (**all. C**);
- 4) di dare atto che l'importo contrattuale dei lavori determinato in sede di perizia giustificativa ammonta a complessivi **Euro 203.703,04=** oltre IVA come per legge, al netto del **ribasso del 4% (quattro per cento)** da applicarsi all'elenco prezzi unitari di cui alla medesima perizia giustificativa, desunti dal Prezzario per le OO.PP della Regione Basilicata, anno 2023;
- 5) di impegnare sul **cap. U05100**, missione 1, programma 5, del bilancio regionale, esercizio 2024, le seguenti somme:

Importo in euro	Oggetto	beneficiario
€ 232.028,17	Spesa occorrente per l'esecuzione dei lavori IVA compresa	Pellicano Verde SpA
€ 23.202,82	Spesa per eventuali lavori imprevisi IVA compresa	Pellicano Verde SpA
€ 4.218,69	Spesa per incentivi alle funzioni tecniche	Regione Basilicata
€ 358,59	Spesa per IRAP sugli incentivi alle funzioni tecniche	Regione Basilicata

- 6) di dare atto che sono in corso le verifiche dei requisiti di ordine generale in capo all'impresa affidataria ai sensi degli articoli **94 e seguenti del Dlgs. 36/2023 e s.m.i.**;
- 7) di dare atto che l'impresa affidataria è in regola col pagamento dei contributi previdenziali ed assicurativi come da **DURC** acquisito online (**All. D**);
- 8) di richiedere il CIG relativo all'appalto dei lavori di somma urgenza di cui al presente provvedimento tramite la piattaforma telematica di negoziazione della SUARB.

L'ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE P.O.

Canio Cordasco

IL DIRIGENTE

Alfonso Morvillo

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO

Lavori di somma urgenza per la bonifica e la rimozione dei rifiuti rinvenuti all'interno del compendio immobiliare denominato "ex tabacchificio" ubicato in Palazzo San Gervasio (PZ), c.da Cattedra - CUP: G63I24000040002 - Approvazione perizia giustificativa ai sensi dell'art. 140, comma 4 del Dlgs. 36/2023.

UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE

DATA

OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Alfonso Morvillo**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

