

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:458270-2015:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Potenza: Servizi di pulizia
2015/S 250-458270**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Regione Basilicata — Dipartimento Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata — Ufficio Appalti di Servizi e Forniture

Via Vincenzo Verrastro 4

Punti di contatto: Ufficio Appalti di Servizi e Forniture

All'attenzione di: avv. Patrizia Aloè

85100 Potenza

ITALIA

Telefono: +39 0971666133

Posta elettronica: patrizia.aloe@cert.regione.basilicata.it

Fax: +39 0971666836

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.regione.basilicata.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.regione.basilicata.it>

Accesso elettronico alle informazioni: <http://portalebandi.regione.basilicata.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ed altri servizi integrati per la durata di anni 5. Lotti n. 5 — Numero Gara 6071598.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Territorio Regione Basilicata.

Codice NUTS ITF5

II.1.3) **Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) **Informazioni relative all'accordo quadro**

II.1.5) **Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia ed altri servizi integrati per la durata di anni 5.

II.1.6) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

II.1.7) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) **Lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì

Le offerte vanno presentate per uno o più lotti

II.1.9) **Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Importo a base d'asta per 5 anni 101 897 209,25 EUR, compresi gli oneri relativi alla sicurezza.

Valore stimato, IVA esclusa: 101 897 209,25 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Durata in mesi: 60 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Informazioni sui lotti

Lotto n.: 1

Denominazione: Pulizia e servizi di ausiliario presso l'istituto IRCSS CROB — Rionero in Vulture (PZ) — CIG 6299982D99

1) **Breve descrizione**

Pulizia e servizi di ausiliario presso l'istituto IRCSS CROB — Rionero in Vulture (PZ).

2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

90910000

3) **Quantitativo o entità**

Importo quinquennale a base d'asta 5 568 687,20 EUR, compresi gli oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 5 568 687,20 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 2

Denominazione: Pulizia e servizi di ausiliario presso l'ASM — Matera — CIG 62999860EA

- 1) **Breve descrizione**
Pulizia e servizi di ausiliario presso l'ASM — Matera.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
Importo quinquennale a base d'asta 22 848 042 EUR, compresi gli oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA.
Valore stimato, IVA esclusa: 22 848 042 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 3

Denominazione: Pulizia e servizi di ausiliario presso l'ASP — Potenza — CIG 6299989363

- 1) **Breve descrizione**
Pulizia e servizi di ausiliario presso l'ASP — Potenza.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
Importo quinquennale a base d'asta 47 088 613,80 EUR, compresi gli oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA.
Valore stimato, IVA esclusa: 47 088 613,80 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Lotto n.: 4

Denominazione: Servizi integrati presso: IRCSS-CROB di Rionero in Vulture; ASM — Matera; ASP — Potenza — CIG 630000723E

- 1) **Breve descrizione**
Servizi integrati presso: IRCSS-CROB di Rionero in Vulture; ASM — Matera; ASP — Potenza.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
Importo quinquennale a base d'asta 3 407 930 EUR, compresi oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA.
Valore stimato, IVA esclusa: 3 407 930 EUR
- 4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**
- 5) **Ulteriori informazioni sui lotti**
Si precisa che solo per questo lotto (n. 4) il criterio di aggiudicazione è quello di cui all'art. 82 del Codice Appalti, ovvero al prezzo più basso.

Lotto n.: 5

Denominazione: Pulizia dell'Azienda Ospedaliera Regionale «San Carlo» di Potenza — CIG 651584770A

- 1) **Breve descrizione**
Pulizia dell'Azienda Ospedaliera Regionale «San Carlo» di Potenza.
- 2) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**
90910000
- 3) **Quantitativo o entità**
Importo quinquennale a base d'asta 22 983 936,25 EUR, compresi gli oneri relativi alla sicurezza, oltre IVA.

Valore stimato, IVA esclusa: 22 938 936,25 EUR

4) **Indicazione di una durata diversa dell'appalto o di una data diversa di inizio/conclusione**

5) **Ulteriori informazioni sui lotti**

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Per i concorrenti: cauzione provvisoria pari al 2 % dell'importo a base di gara, ex art. 75 del D.Lgs. 163/2006. La cauzione deve contenere, a pena di esclusione, tutte le clausole di cui al comma 4 dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. — validità non inferiore a 365 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte ed essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, per un ulteriore anno; — avere quale beneficiario la «Regione Basilicata» — Dipartimento Stazione Unica Appaltante (SUA -RB) — Ufficio Appalti di Servizi e Forniture; espressa garanzia del versamento della sanzione pecuniaria dell'1 per mille dell'importo riferito ad ogni singolo lotto, ex art. 38, comma 2 bis, D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. Ai fini della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10 % del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del D.Lgs. 163 del 2006.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Fondi propri di bilancio da parte di ciascuna Azienda Sanitaria.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Tutte quelle ammesse dall'ordinamento.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì
Descrizione delle condizioni particolari: — Capitolati Tecnici,
— Capitolato speciale di gara,
— Disciplinare di gara.

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:
Ciascun concorrente dovrà produrre, pena l'esclusione, la documentazione richiesta a tale scopo nel Disciplinare di gara con le modalità ivi stabilite.

III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**

III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**

III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: sì

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 9.2.2016 - 12:00

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

19.2.2016 - 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 29.2.2016 - 10:00

Luogo:

Dipartimento stazione Unica Appaltante — Ufficio Appalti di Servizi e Forniture — Via Vincenzo Verrastro 4 — Potenza.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona, muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

A. Appalto indetto con Determinazione Dirigenziale n. 20AC.2015/D.00013;

b. Busta «A — Documenti Amministrativi»;

c. Busta «B — Offerta Tecnica»;

d. Busta «C — Offerta Economica»;

e. Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

f. Obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento a favore dell'ANAC;

g. Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

h. Disciplinare di gara, Capitolato Tecnico di gara e modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili su: www.regione.basilicata.it sezione «Pubblicità Legale»—«Avvisi e bandi»;

i. Controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Potenza con esclusione dell'arbitrato;

j. Oneri di pubblicazione sui giornali come per legge, stimati complessivamente in 4 500 EUR e determinati a saldo sulla base degli atti di pagamento fatti dall'Amministrazione, a carico dell'Aggiudicatario da rimborsare entro 60 giorni dall'aggiudicazione;

K. Responsabile del Procedimento ai sensi della legge 241/90 e s.m.i.: avv. Patrizia Aloe', Tel. +39 0971666133, Fax +39 0971666836; Pec: stazione.unica.appaltante@cert.regione.basilicata.it .

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Basilicata

Via Rosica

85100 Potenza

ITALIA

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni dall'avvenuta conoscenza del provvedimento lesivo (esclusione dalla gara o aggiudicazione a terzi).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

22.12.2015