



CITTA' DI AVIGLIANO

Il Responsabile del 3° Settore

Vista la propria Determinazione DSG n. 00251/2015 del 9.4.2015

RENDE NOTO

che il giorno 21.05.2015 alle ore 10,00, presso la sede del Comune di Avigliano, avrà luogo l'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita dei seguenti beni di proprietà comunale:

Lotto 1: locale in Avigliano al piano terra del Palazzo Corbo, con due ingressi in via San Biagio, di mq 78 – prezzo di stima € 61.500,00;

Lotto 2: locale in Avigliano al piano terra del Palazzo Corbo, con ingresso in via San Biagio, di mq 86,75 – prezzo di stima € 74.367,13;

La procedura di gara è soggetta alle seguenti disposizioni:

ART. 1

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

La gara si terrà con il sistema del prezzo offerto più alto del valore base di vendita determinato ai sensi dell'art 2 del Regolamento Comunale in materia, da esprimersi con offerte segrete. Non saranno ammesse offerte al ribasso.

E' possibile presentare offerta per tutti e due i lotti, ma in plichi separati.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, con tutte le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive eventualmente esistenti, comunque liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere.

Si precisa che tutti gli oneri e le spese, comprese quelle tecniche che dovessero rendersi necessarie per il frazionamento, accatastamento, aggiornamento e/o perfezionamento catastale, sono a cura dell'aggiudicatario.

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcuna risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi quelli urbanistici, ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti), spese per qualsiasi motivo non considerate, anche se occulte, sconosciute o comunque non evidenziate in perizia, non potranno dar luogo ad alcuna risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

ART. 2

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione di seguito indicata all'Ufficio Protocollo del Comune di Avigliano, Corso Gianturco n. 31, 85021 Avigliano (PZ), per il tramite del servizio postale, con raccomandata A.R., o mediante consegna a mano, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18.05.2015, a pena di esclusione,

L'offerta e la relativa documentazione dovranno essere contenute in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicato sul frontespizio le generalità del mittente e la dicitura: "Asta Pubblica per l'acquisto dell'immobile comunale indicato con LOTTO n. ___ nel bando di gara".

Il plico dovrà contenere:

1) domanda di acquisto debitamente sottoscritta dall'offerente (se trattasi di persona fisica) o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica), corredata di fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore. La domanda dovrà indicare:

a) per le persone fisiche: il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza ed il codice fiscale;

b) per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, le generalità del legale rappresentante;

la domanda dovrà, inoltre, contenere le seguenti dichiarazioni:

- di non trovarsi in una delle condizioni che impediscono di contrattare con la pubblica amministrazione;

- di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita di cui al presente bando;

- di aver preso visione dello stato di conservazione del locale, della sua qualità, delle effettive superfici, delle eventuali servitù esistenti, precisando che non vi sono impedimenti da parte dell'offerente all'acquisto dell'immobile e che il prezzo offerto tiene conto dello stato del bene

oggetto di vendita delle eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dell'immobile, anche se occulti, inconoscibili o comunque non evidenziati, con rinuncia ad ogni rivalsa, risarcimento, indennità o riduzione del prezzo essendosi di ciò tenuto conto nell'offerta;

2) certificato generale del Casellario giudiziale, o dichiarazione sostitutiva nelle forme di legge, dal quale risulti che l'offerente (se trattasi di persona fisica) ovvero gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di società commerciale), ovvero di tutti i soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita semplice) non abbiano subito condanna per delitti che comportino la incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

3) copia della ricevuta di versamento pari al 10% del valore base di vendita a titolo di cauzione, e precisamente:

per il **Lotto 1** € 6.150,00;

per il **Lotto 2** € 7.436,71;

da effettuarsi a mezzo bonifico su c.c.b. intestato al Comune di Avigliano, presso la Tesoreria comunale BANCAPULIA filiale di Avigliano, codice Iban: IT14 S057 8704 0200 9557 0046 363, a garanzia della sottoscrizione del contratto in caso di aggiudicazione; la cauzione sarà restituita in caso di annullamento della gara o di mancata aggiudicazione non dipendente da volontà del concorrente; sarà incamerata dal Comune laddove, per fatto dipendente dal contraente, non si addivenga alla sottoscrizione dell'atto di compravendita;

4) offerta, redatta in carta legale, indicante il prezzo offerto a corpo, sia in cifre che in lettere, sottoscritta dall'offerente; l'offerta dovrà essere inserita in apposita busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura "OFFERTA".

ART. 3

PRECISAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto. Non sono ammesse offerte presentate in maniera difforme alle modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e il prezzo in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per il Comune.

L'offerta presentata è irrevocabile. Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà dell'Amministrazione comunale di poter recedere dalla trattativa senza che i concorrenti possano vantare diritti e risarcimenti alcuno.

ART. 4

OFFERENTE PER PERSONA DA NOMINARE

L'eventuale offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'incanto ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati), avvenuta l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non rendesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta. Si applicheranno in detta fattispecie termini e modalità di cui all'art. 81 del R.D. 827/1924.

ART. 5

ULTERIORI PRECISAZIONI RELATIVE ALLA GARA

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà formulato l'offerta del prezzo, in assoluto, più alto.

Si farà luogo ad aggiudicazione quand'anche sia stata prodotta una sola offerta valida.

Nel caso in cui due o più concorrenti presenti all'asta abbiano formulato offerte aventi pari valore e tutte risultino ammissibili, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra tali concorrenti ad offerte segrete in rialzo rispetto all'offerta precedente. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Nel caso in cui nessuno di tali concorrenti sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, si procederà al sorteggio.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico non giunga a destinazione in tempo utile. L'offerente rimane in ogni caso vincolato alla propria offerta per il periodo di 120 giorni.

L'apertura delle buste determinerà in capo al concorrente che ha offerto il miglior prezzo l'aggiudicazione provvisoria dell'asta, fermo restando che questa diverrà esecutiva solo dopo l'approvazione degli atti del procedimento e l'effettuazione con esito positivo delle verifiche di legge.

ART. 6

PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

L'acquirente deve versare il prezzo di vendita, quale risultante dagli esiti di gara, prima della stipula del contratto. Il pagamento dovrà essere effettuato con versamento presso la Tesoreria comunale, che rilascerà relativa quietanza, in unica soluzione. In aggiunta al prezzo di vendita dovranno essere versate, prima della stipula del contratto, le spese previste dal successivo articolo 8.

ART. 7

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

Il verbale di aggiudicazione sarà senz'altro vincolante per l'aggiudicatario, a tutti gli effetti di legge, fin dalla sua data, mentre per l'Amministrazione venditrice lo diverrà solo dopo la prescritta approvazione, a norma di legge e dei regolamenti in vigore.

ART. 8

SPESE E CAUZIONI PROVVISORIE

Tutte le spese relative alla gara, comprese quelle di affissione, stampa e pubblicazione dell'avviso pubblico e delle altre forme di pubblicità, imposte di registro e diritti di segreteria, sono interamente a carico esclusivo dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere ai relativi versamenti, prima della stipula del contratto, con le modalità indicate dal Comune.

Le cauzioni provvisorie costituite da coloro che non saranno risultati aggiudicatari verranno restituite nei modi previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche gli oneri e le spese, comprese quelle tecniche che dovessero rendersi necessarie per il frazionamento, accatastamento, aggiornamento e/o perfezionamento catastale degli immobili oggetto di vendita, con esclusione di rimborso da parte dell'ente.

ART. 9

STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine fissato dal Comune. In mancanza l'ente avrà la facoltà di revocare l'aggiudicazione in danno dell'aggiudicatario, rivalendosi sulla cauzione provvisoria, e di pronunciare l'aggiudicazione in favore del concorrente secondo classificato ovvero di procedere all'indizione di nuova gara.

ART. 10

DISPOSIZIONI GENERALI

Per quanto non previsto dal presente avviso, trovano applicazione le disposizioni del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili comunali e la normativa vigente in materia.

Il presente avviso di gara è pubblicato all'Albo Pretorio comunale, sui siti internet del Comune e della Regione Basilicata e mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

La documentazione tecnica riferita al bene in vendita è visionabile presso gli Uffici del 3° Settore (responsabile ing. Rocco Fiore) in orario d'ufficio.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Ing. Rocco FIORE