

REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LE
INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA'

Ufficio
Demanio Marittimo

(Pz.) Corso Garibaldi 139 – (Mt) Via A.M.di Francia 40
Uff. Pz Tel. 0971.668489 – Sede Mt Tel. 0835.284311
ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it

Oggetto: richiesta di concessione demaniale marittima ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione nel Comune di Maratea, Località Porto – FG. 32 – p.lla 1354 parte, per complessivi mq. 23,26 per la posa di tavoli e sedie su piattaforma in muratura e sovrastante tettoia in legno.

**AVVISO DI PUBBLICAZIONE
DI ISTANZA DI CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA**
(art. 18 del Regolamento di Esecuzione del Codice della Navigazione)

**IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO DEMANIO MARITTIMO DELLA DIREZIONE GENERALE
INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ DELLA REGIONE BASILICATA**

Visto il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942 n. 327 e relativo Regolamento di Esecuzione, approvato con DPR 15 febbraio 1952 n. 328;

Visto l'art. 18 del sopra citato Regolamento;

Visti i principi comunitari in materia di tutela della concorrenza;

Vista la L. 15 marzo 1997 n. 59 sulla "Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni e agli Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa";

Visto il D.lgs 112/1998 sul "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della L. 15 marzo 1997 n. 59";

Vista l'istanza prot. n. 37796/24BC del 16.02.2023, con la quale la ditta "Tommasini Stefano" ha richiesto, ai sensi dell'art. 36 del Codice della Navigazione, il rilascio di concessione demaniale marittima per complessivi mq. 23,26 per la posa di tavoli e sedie su piattaforma in muratura e sovrastante tettoia in legno nel Comune di Maratea, Località Porto – FG. 32 – p.lla 1354 parte, il tutto come rappresentato nella documentazione allegata all'istanza;

RENDE NOTO

- che è intenzione di questa Amministrazione regionale assegnare in concessione, per un periodo di anni 4 (quattro), nel comune di Maratea (PZ), la complessiva area di mq. 23,26 per la posa di tavoli e sedie su piattaforma in muratura e sovrastante tettoia in legno nel Comune di Maratea, Località Porto – FG. 32 – p.lla 1354 parte;
- che la documentazione completa e la domanda autonoma di rilascio concessione presentata dalla ditta "Tommasini Stefano" rimarranno depositate in atti;
- che il presente Avviso, con l'inquadramento territoriale dell'area oggetto di concessione e relazione tecnica (Allegato 1) rimarrà depositato, a disposizione di quanti volessero esercitare il diritto di consultazione, sul sito internet istituzionale della Regione Basilicata (www.regione.basilicata.it), Sezione Avvisi e Bandi, per il periodo di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 02/06/2023 e fino al 21/05/2023 incluso;



REGIONE BASILICATA

- che, per informazioni in merito, potrà essere contattato il Responsabile del Procedimento Rag. Milillo Donato, all'indirizzo di posta elettronica: donato.milillo@regione.basilicata.it.

DISPONE

la pubblicazione dell'Avviso, con l'inquadramento territoriale dell'area oggetto di concessione e relazione tecnica (Allegato 1), mediante l'affissione in copia, presso l'Albo Pretorio del Comune di Maratea (PZ) e l'Albo della competente Capitaneria di Porto di Vibo Valentia e all'Ufficio Circondariale Marittimo di Maratea nonché sul sito internet istituzionale della Regione Basilicata (www.regione.basilicata.it) - Sezione Avvisi e Bandi- per la durata di 20 (venti) giorni consecutivi, a decorrere dal 02/05/2023 e fino al 21/05/2023 incluso.

INVITA

quanti interessati, privati e/o enti pubblici, per finalità di interesse generale, a far pervenire a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo ufficio.demanio.marittimo@cert.regionebasilicata.it entro il termine perentorio sopra indicato del 21/05/2023, eventuali osservazioni e/o opposizioni che ritenessero opportune a tutela dei loro eventuali diritti ed interessi; si informa altresì che, trascorso il termine sopra stabilito, ogni comunicazione non sarà accettata e si darà corso all'istruttoria della Concessione richiesta.

Tutte le osservazioni e/o opposizioni eventualmente pervenute entro il termine sopra stabilito saranno valutate dall'Ufficio competente, che ne darà conto nella motivazione del provvedimento finale qualora siano pertinenti all'oggetto del procedimento stesso.

Anche eventuali istanze in concorrenza con la richiesta in oggetto richiamata, dovranno pervenire con le stesse modalità ed entro il medesimo termine del 21/05/2023.

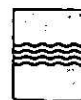
Le istanze concorrenti che pervenissero oltre la data del 21/05/2023 non saranno ammesse alla procedura di seguito descritta.

Qualora risultassero ammissibili istanze concorrenti, si procederà secondo le disposizioni dell'art. 37 del Codice della Navigazione e s.m.i. "Concorso di più domande di concessione" che così dispone: "Nel caso di più domande di concessione, è preferito il richiedente che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione e si proponga di avvalersi di questa per un uso che, a giudizio dell'amministrazione, risponda ad un più rilevante interesse pubblico.Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui ai precedenti commi, si procede a licitazione privata."

Si precisa, in tal senso, che lo scrivente Ufficio si riserva la facoltà di richiedere ulteriore documentazione e, qualora non ricorrano ragioni di preferenza per determinare l'aggiudicazione ai sensi della norma citata, si procederà all'espletamento di una gara a "procedura ristretta" ai sensi all'art. 61 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. (Nuovo codice degli appalti) che ha rinominato la procedura della "licitazione privata" prevista dall'art. 37; in detta ipotesi, si effettuerà la comparazione delle offerte segrete pervenute, previa apposita richiesta, con il solo criterio della "offerta economica" più elevata, partendo da una base d'asta calcolata come di seguito:

- € 13.510,00 (euro tredicimilacinquecentodieci/00), pari a 4 (quattro) annualità di canone di riferimento per l'intera durata della concessione in oggetto (canone minimo anno 2023 di € 3.377,50 x anni 4), ai sensi del Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 converti in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126.

L'importo di aggiudicazione, diviso i 4 anni, costituirà il canone demaniale annuo da corrispondere per la concessione demaniale in oggetto, adeguato annualmente della variazione Istat, oltre la



REGIONE BASILICATA

relativa imposta regionale dovuta ai sensi dell'art. 6 della L.R. 1/2004, pari al 5% del canone demaniale annuo.

Resta inteso che, qualora non si proceda ad aggiudicazione secondo la procedura sopra indicata, il canone annuo complessivo da corrispondere per l'intera durata della concessione demaniale in oggetto sarà pari a € 13.510,00 (euro tredicimilacinquecentodieci/00) - canone minimo anno 2023 di € 3.377,50 x anni 4 - determinato ai sensi del Decreto-Legge del 14 agosto 2020 n. 104 art. 100 convertito in Legge il 13 ottobre 2020 n. 126, adeguato annualmente con le variazioni Istat e/o eventuali variazioni normative, oltre la relativa imposta regionale dovuta ai sensi della L.R. 1/2004 art.6 pari al 5% del canone demaniale annuo.

Il Responsabile del procedimento è la P.O. dell'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Basilicata- in Matera, via A.M. Francia n. 40, PEC: ufficio.demanio.marittimo@cert.regione.basilicata.it, e-mail: donato.milillo@regione.basilicata.it.

Il Dirigente Generale
Dott. ssa *Vilfa Santoro*

L'istruttore:
ing. Nunzio Marsiglia
nunzio.marsiglia@regione.basilicata.it
0835 284010

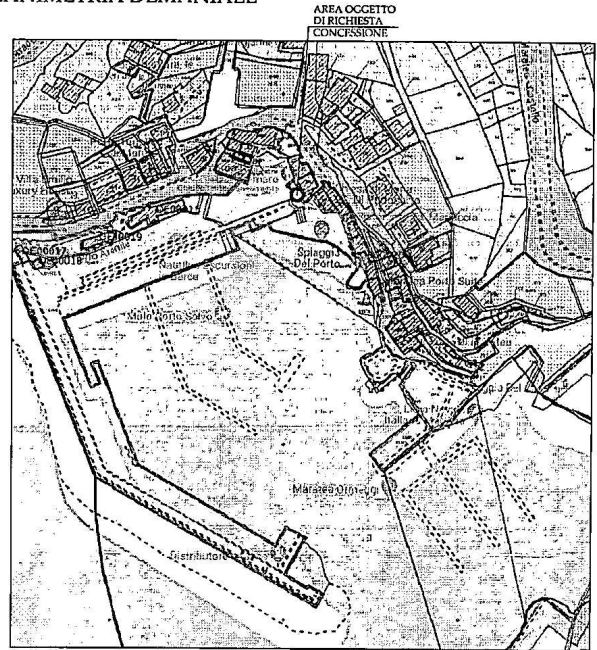
Il Responsabile della P.O.
Donato Milillo
donato.milillo@regione.basilicata.it
0835 284311

**INQUADRAMENTO TERRITORIALE
ORTOFOTO**



Scala 1:1000

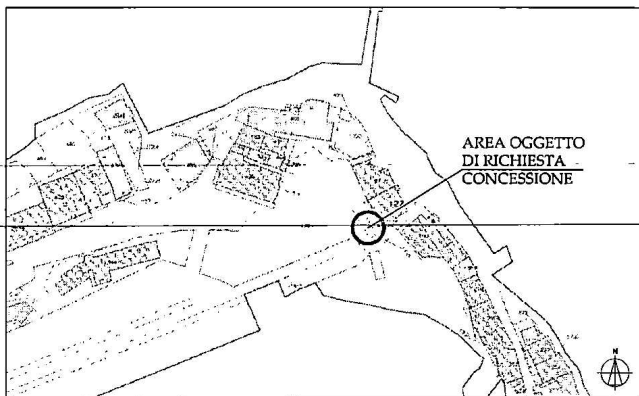
PLANIMETRIA DEMANIALE



Direzione Marittima	: REGGIO CALABRIA
Capitaneria di Porto	: VIBO VALENTIA
UTE	: POTENZA
COMUNE	: MARATEA
SEZIONE	
Foglio	: 32
Allegato Sviluppo	
Particella	: 1354

LEGENDA	
	AREA DEMANIALE
	AREA DEMANIALE OGGETTO DELLA RICHIESTA IN CONCESSIONE

PLANIMETRIA CASTALE

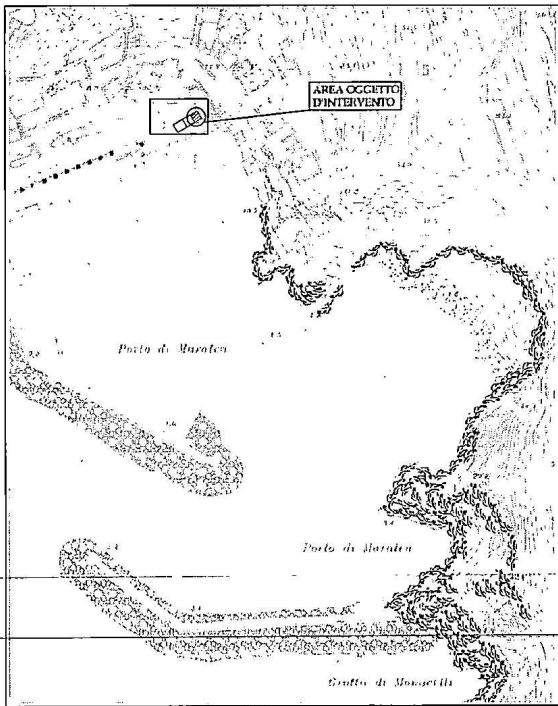


Scala 1:1000



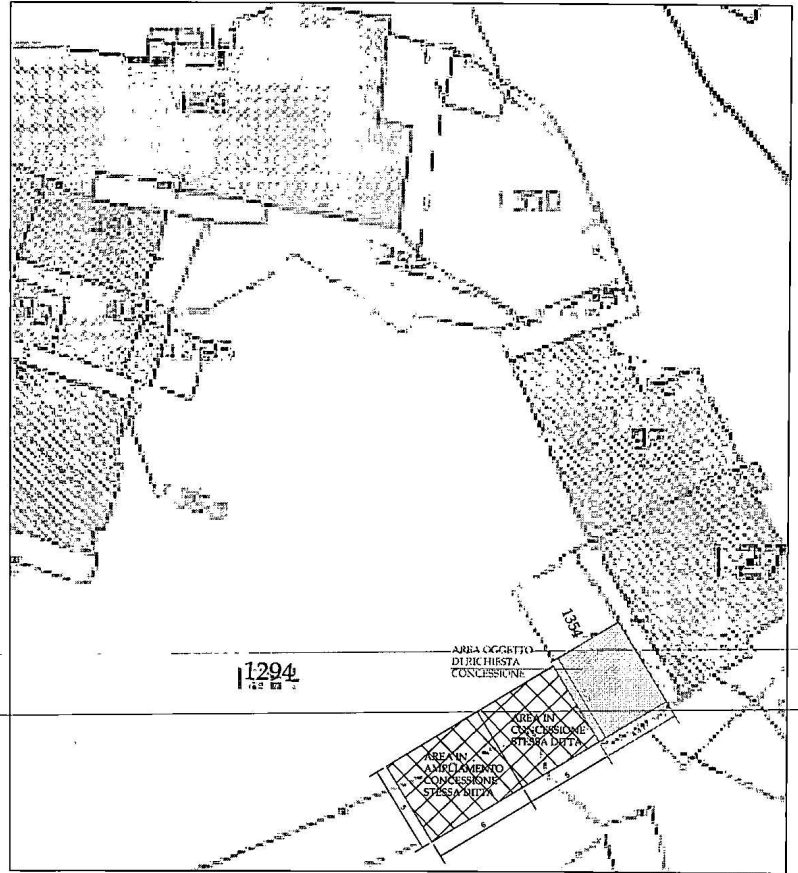
Scala 1:2000

PLANIMETRIA GENERALE



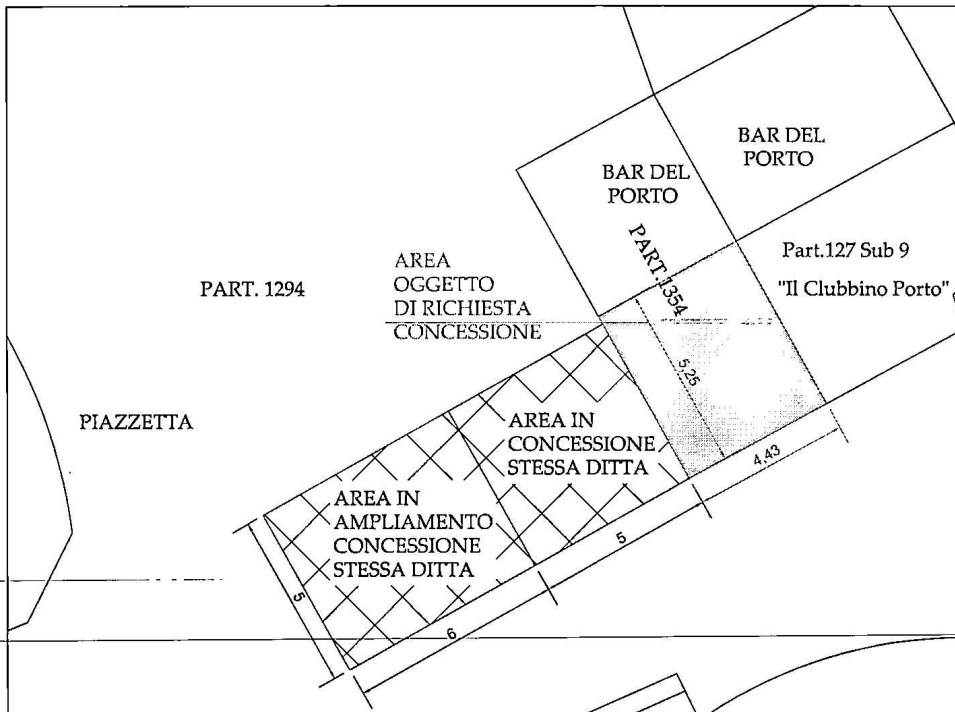
Scala 1:2000

PLANIMETRIA CATASTALE CON SOPRAPPOSIZIONE



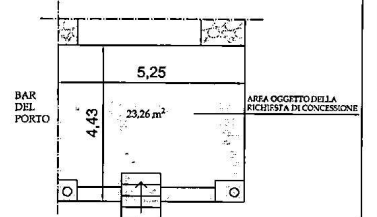
Scala 1:200

PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI

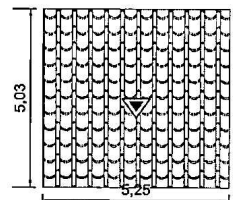


PIANTE E PROSPETTI STATO DI FATTO

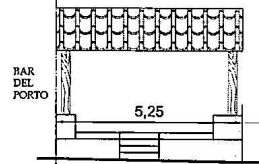
PIANTA TETTOIA



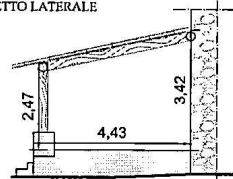
PIANTA COPERTURA TETTOIA



PROSPETTO FRONTALE



PROSPETTO LATERALE



Scala 1:100

Scala 1:100