

# COMUNE DI CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA

Il paese del Santo  
(Provincia di Potenza)



UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot.n.0001267

Lì 16/03/2016

## AVVISO D'ASTA PUBBLICA (soggetta ad offerta in aumento)

Avviso d'asta pubblica preordinata alla locazione delle strutture Chalet denominato "Sella del Titolo" e dell'Alberghetto denominato "Casa Parco". da adibire ad uso ricettivo turistico di proprietà Comunale, site in Castronuovo di Sant'Andrea, in località "Sella del Titolo", per un periodo di anni nove.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

In esecuzione della determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale n.22 del 16/03/2016, esecutiva ai sensi di legge,

### RENDE NOTO

Che il giorno **dodici** del mese di **Aprile** dell'anno **Duemilasedici**, alle ore **9,00**, nell'ufficio Tecnico presso il Comune di Castronuovo di Sant'Andrea, si terrà una pubblica asta per l'affidamento novennale in locazione delle strutture turistico-ricettive site nel territorio del Comune di CASTRONUOVO DI SANT'ANDREA in località "SELLA DEL TITOLO".

#### 1. Stazione appaltante

Comune di Castronuovo di Sant'Andrea

Indirizzo: via Giardini Castronuovo di Sant'Andrea (PZ), telefono 0973 835045- fax 0973 835900.

sito internet: [www.comune.castronuovo.pz.it](http://www.comune.castronuovo.pz.it).

Responsabile del procedimento: Geom. Lopez Claudio.

#### 2. DESCRIZIONE:

Oggetto della procedura è l'affidamento in locazione dello Chalet denominato "Sella del Titolo" e dell'Alberghetto denominato "Casa Parco".

#### 3. IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA:

L'importo complessivo a base d'asta è stabilito in **Euro 30.000,00** (euro trentamila euro/00) annuali, oltre i.v.a., per anni nove, da corrispondere in **rate semestrali anticipate**.

#### 4. LUOGO DI ESECUZIONE:

Comune di Castronuovo di Sant'Andrea - loc. Sella del Titolo

#### 5. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, REGOLAMENTARI O AMMINISTRATIVE:

PROCEDIMENTO AD EVIDENZA PUBBLICA DA AGGIUDICARSI EX ARTICOLO 83 DEL D.LGS 163/2006 (ancorchè la fattispecie contrattuale esuli dall'ambito di applicazione del Codice dei Contratti - locazione - si mutua il criterio di aggiudicazione in quanto ritenuto compatibile e coerente con il procedimento)

## **6. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Iscrizione al registro delle imprese tenuto presso la CCIAA per l'attività di gestione ricettiva e/o alberghiera, nonché l'iscrizione al REC per la somministrazione di alimenti e bevande

## **7. OBBLIGO DI INDICARE NOME E QUALIFICHE DELLE PERSONE INCARICATE DEL SERVIZIO:**

Obbligo di indicare il Responsabile Tecnico preposto alla gestione.

## **8. IMPOSSIBILITÀ DI PRESENTARE OFFERTE PARZIALI:**

Non sono ammesse offerte parziali

## **9. DURATA DEL CONTRATTO:**

Il contratto avrà durata di anni nove (9), con tacito rinnovo

## **10. DOCUMENTAZIONE DI GARA E VISIONE DEI LUOGHI:**

La ditta, mediante il legale rappresentante o altro incaricato munito di delega sottoscritta dal legale Rappresentante dovrà obbligatoriamente prendere visione dei luoghi.

Sarà possibile prendere visione dei luoghi nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 previa richiesta formale da inviare via fax al n. 0973/835900.

## **11. TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

Il termine ultimo per il ricevimento delle offerte è fissato alle ore 12,00 del giorno 11/04/2016; dopo tale termine non si ammetteranno offerte, ancorchè in sostituzione o a modifica di quelle già pervenute

## **12. INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:**

Comune di Castronuovo di Sant' Andrea  
via Giardino  
85030 Castronuovo di Sant' Andrea (Pz)

## **13. LINGUA IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE:**

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana

## **14. PERSONE AUTORIZZATE A PRESENZIARE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

Un rappresentante per offerente, anche in caso di raggruppamento, munito di delega.

## **15. CAUZIONI E ALTRE FORME DI GARANZIE RICHIESTE:**

*in sede di gara*

1. deposito cauzionale, pari al 5% dell'importo posto a base d'asta, con polizza fideiussoria, bancaria e/o assicurativa contratta con Istituti di primaria importanza.

*in sede contrattuale*

2. deposito cauzionale, pari al 5% dell'importo netto di aggiudicazione da depositare all'atto della stipula del contratto mediante assegno circolare.
3. polizza assicurativa a copertura e a garanzia di eventuali danni cagionati alla struttura e/o ai beni oggetti della locazione, al prezzo vigente.
4. polizza assicurativa a copertura di eventuali danni cagionati a terzi nell'esercizio dell'attività

## **16. MODALITÀ DI PAGAMENTO:**

Il canone annuo dovrà essere versato al Comune di Castronuovo di Sant' Andrea anticipatamente, nelle modalità offerte in fase di gara, all'inizio di ogni anno di locazione

## **17. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE:**

Sono ammessi a partecipare alla gara le ditte individuali, le società di persone e le società di capitali e cooperative, che siano regolarmente iscritti al registro delle imprese tenuto presso la CCIAA per l'attività di gestione ricettiva e/o alberghiera e iscritte al REC per la somministrazione di alimenti e bevande, non sottoposti a procedure concorsuali o fallimentari.

## **18. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

60 giorni, decorrenti dalla data di aggiudicazione della gara

**19. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa così articolata :

**50 PUNTI PER IL CANONE DI LOCAZIONE DI MAGGIOR IMPORTO, ESCLUSIVAMENTE IN AUMENTO RISPETTO ALL'IMPORTO IVI DETERMINATO OSSERVANDO LA SEGUENTE FORMULA :**

$$\frac{(\text{OFF. CONCORRENTE} - \text{CANONE A BASE D'ASTA}) \times 50}{\text{OFFERTA MASSIMA} - \text{CANONE A BASE D'ASTA}}$$

**50 PUNTI PER I MAGGIORI MESI DI ANTICIPO DEL CANONE DI LOCAZIONE, ESCLUSIVAMENTE IN AUMENTO RISPETTO AI MESI DI ANTICIPO A BASE D'ASTA, OSSERVANDO LA SEGUENTE FORMULA:**

$$\frac{(\text{MESI ANTICIPO CONCORRENTE} - \text{MESI ANTICIPO A BASE D'ASTA}) \times 50}{\text{MESI ANTICIPO MASSIMO} - \text{MESI ANTICIPO A BASE D'ASTA}}$$

**20. ALTRE INFORMAZIONI:**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono ammesse solo offerte in aumento sull'importo di cui al precedente punto 3 del presente avviso.

**21. NORME INTEGRATIVE AL BANDO:**

Il bando di gara e il disciplinare del procedimento possono essere richiesti in copia al Responsabile dell'Ufficio Tecnico nei giorni feriali e durante le ore d'ufficio, in osservanza delle vigenti disposizioni di legge e regolamentari in materia di accesso agli atti pubblici.

Non si accettano richieste di invio a mezzo fax o posta elettronica.

Eventuali informazioni inerenti il presente appalto possono essere richieste anche telefonicamente al numero 0973 835045 int. 208.

Castronuovo di Sant'Adrea 16/03/2016

**Il Responsabile del Procedimento**  
**Geom. Claudio Lopez**  
  
