



REGIONE BASILICATA

**DIPARTIMENTO STAZIONE UNICA
APPALTANTE-RB**
UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA E
SOGGETTO AGGREGATORE

Via Vincenzo Verrastro n° 4 85100 Potenza
tel 0971/668307
ufficio.centrale.committenza.soggettoaggregatore@cert.regione.basilicata.it

A tutte le Ditte

OGGETTO: Procedura di gara per l'affidamento del servizio di pulizia ed altri servizi integrati per la durata di anni cinque. Chiarimento 2.

Con riferimento alla gara indicata in oggetto e nel rispetto del principio della par condicio e trasparenza amministrativa si forniscono i seguenti chiarimenti in risposta a quesiti posti da alcune Ditte, che concorrono ad integrare la disciplina di gara:

1. QUESITO

Nel disciplinare di gara A.3 viene richiesto il fatturato specifico relativo ai servizi oggetto di gara. Si chiede se si faccia riferimento al fatturato specifico per pulizie nel triennio 2012 – 2014.

RISPOSTA

La risposta è affermativa

2. QUESITO

Nel disciplinare di gara articolo A.4 viene richiesta dichiarazione sostitutiva attestante l'elenco dei principali servizi eseguiti negli ultimi tre anni. Siamo cortesemente a richiedere se il triennio di riferimento è sempre 2012-2013-2014 e se sia sufficiente indicare di aver svolto servizi di pulizia o se sia necessario indicare anche servizi di ausiliario. Si chiede, inoltre, di meglio specificare se l'elenco dei servizi svolti debba raggiungere un importo non inferiore all'importo del/i lotto/i ai quali si partecipa e se tale elenco debba indicare necessariamente servizi svolti in ambito ospedaliero oppure no.

RISPOSTA

Come si evince dagli atti di gara la capacità tecnica è riferita all'elenco dei principali servizi di cui del triennio considerato ovvero 2012-2014 ovvero l'elenco dei principali servizi di pulizia eseguiti negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, con relativi recapiti, pubblici o privati, dei servizi stessi verso aziende sanitarie pubbliche o private.

3. QUESITO

Con riferimento all'allegato 9 denominato "elenco dei dipendenti in forza presso ciascuna azienda" si evidenzia come a pag. 10 dello stesso e ss., circa il lotto n. 5 Azienda Ospedaliera Regionale "San Carlo" di Potenza e Ospedale "San Francesco di Paola" di Pescopagano, non vengono riportate le ore di impiego di ciascun operatore, pertanto si richiede che le stesse vengano fornite.

RISPOSTA

L'A.O. San Carlo non è ancora in possesso di questo dato. Al più presto verrà fornito.

4. QUESITO

Tenuto conto che, da un rapido confronto tra i prezzi €/mq mese utilizzati da questa Stazione Appaltante e quelli indicati dall'ANAC per le medesime aree di rischio, risulta un disallineamento degli stessi, sicchè per l'alto rischio è stato utilizzato il prezzo dell'altissimo rischio, per il medio rischio è stato utilizzato il prezzo dell'alto rischio, etc.etc..

Al fine di dissipare ogni ragionevole dubbio, si chiede di chiarire se i prezzi mq mensili utilizzati da questa Amministrazione per la determinazione della base d'asta costituiscono un refuso o se invece sono stati individuati per tenere conto di maggiori frequenze delle prestazioni richieste, delle forniture di materiale economico, altro etc.etc..

RISPOSTA

Le basi d'asta sono state determinate nel rispetto di quanto indicato nel capitolato, peraltro, gli atti di gara sono stati approvati dall'Osservatorio Prezzi e Tecnologie della Regione Basilicata.

5. QUESITO

Sempre nel Disciplinare, all'art. 4, è data evidenza della suddivisione della base d'asta quinquennale su n° 5 lotti.

Si chiede conferma che la gara in oggetto è suddivisa in 5 lotti e che anche il Lotto 5 verrà affidato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

RISPOSTA

La risposta è affermativa per entrambe le domande.

6. QUESITO

Si chiede conferma che dovranno essere prodotte tante relazioni tecniche quanti i Lotti di partecipazione (ad eccezione del lotto 4) e che pertanto nel plico generale dovranno essere presenti un numero di buste "B" e "C" pari al numero di Lotti per i quali si presenta offerta.

RISPOSTA

La risposta è affermativa.

7. QUESITO

Si chiede se l'indicazione di cui al superiore punto B.3) rappresenti un refuso, considerato che nella Relazione Tecnica dovrà essere esplicitato un "Progetto organizzativo del servizio" comprensivo di pianificazione giornaliera e periodica delle attività. In caso contrario, si chiede di specificare le modalità di presentazione e quali contenuti dovranno essere trattati nel suddetto programma.

RISPOSTA

Non si tratta di refuso: nella busta B dovrà essere contenuto il punto B.3 – Programma temporale di esecuzione delle prestazioni.

8. QUESITO

In ottemperanza alle disposizioni vigenti in materia di riassorbimento del personale uscente da un appalto (art.4 CCNL Multiservizi), si chiede di integrare le indicazioni fornite, relative alle maestranze in forza presso l'A.O. "San Carlo" e del P.O. "San Francesco di Paola" di Pescopagano, con i dati concernenti la mansione e il parametro orario di ciascuna di esse;

Dei diversi elenchi presenti in allegato 9, si chiede di specificare quale sia da imputare al Lotto 2 e quale al Lotto 3.

RISPOSTA

Si rinvia alla risposta n. 3.

Per quanto attiene alla distinzione si fa presente che attualmente i servizi sono organizzati in maniera diversa e, pertanto non è possibile fornire tale livello di dettaglio.

9. QUESITO

a) A pag. 4 del Capitolato è fornito il dato relativo alle superfici, ripartite per area di rischio, dell'ASP di Potenza. Alla successiva pag. 5 è dettagliata la ripartizione delle suddette superfici per sedi ospedaliere ed extra-ospedaliere. Dal confronto tra i suddetti dati di superficie è emerso che la somma dei mq delle aree di rischio (206.000 mq circa) differisce notevolmente da quella dei mq di ogni singola struttura (103.000 mq c.a.), quando invece dovrebbero coincidere.

Poiché i dati indicati non convergono tra loro, si chiede pertanto un riscontro tecnico.

b) I dati relativi alle superfici delle aree di rischio dell'ASM indicate a pag. 4 del capitolato non corrispondono a quelle indicate nel Disciplinare su cui è stata determinata la base d'asta.

Si chiede un riscontro tecnico.

c) L'art. 1 del Capitolato Tecnico del Servizio di Pulizia e Servizi di Ausiliariato riporta l'indicazione delle superfici complessive delle varie strutture dei diversi Lotti.

Al fine di redigere un Piano Operativo aderente a quelle che sono le realtà strutturali della Commessa, si chiede di voler fornire il dettaglio della ripartizione delle diverse aree di rischio (delle quali sono forniti i dati complessivi per Lotto) per singola struttura/sede e tipologia di locale (di cui alla pag. 27 e successive del capitolato) in formato excel.

RISPOSTA

Il dato numerico delle superfici è quello indicato nel Disciplinare di gara all'art. 4 ed è su questo valore che bisogna formulare l'offerta.

10. QUESITO

Si chiede a codesta amministrazione la disponibilità a fornire le planimetrie più volte citate a pag. 4 del suddetto capitolato.

RISPOSTA

Ai fini della formulazione dell'offerta non è indispensabile disporre delle planimetrie pertanto laddove citate sono da considerarsi come refuso.

11. QUESITO

L'A.O.R. San Carlo si compone dei Presidi "San Carlo" di Potenza e "San Francesco di Paola" di Pescopagano.

Poiché il disciplinare di gara e il Capitolato riportano esclusivamente dati aggregati, si chiede di indicare la ripartizione delle superfici per locali ed aree di rischio per ciascuno dei suddetti presidi.

RISPOSTA

Ove non forniti in sede di sopralluogo verranno dati nel prossimo chiarimento.

12. QUESITO

Si chiede di poter avere i “Piani dettagliati delle attività di ciascuna delle aziende aderenti all’URA” citati al par. 7.3. del suddetto art. 7 di pag. 42.

RISPOSTA

Tale riferimento è quello contenuto alle attività descritte nel capitolato tecnico

13. QUESITO

L’art. 2 del Disciplinare di gara recita “La gara è suddivisa in 4 lotti - recte 5 lotti – e ciascuna ditta può partecipare a uno o più lotti”. Si chiede di chiarire se ciascun concorrente può aggiudicarsi solo un lotto ovvero più lotti.

RISPOSTA

La risposta è affermativa.

14. QUESITO

All’art. 7 del Disciplinare di gara viene precisato che “Ogni offerente non potrà presentare più di un’offerta”. Si chiede di voler confermare che la precisazione sta ad indicare solo il divieto di presentazione più offerte da parte dello stesso operatore economico, fermo restando la possibilità della partecipazione a più lotti da parte di uno stesso operatore economico.

RISPOSTA

La risposta è affermativa.

15. QUESITO

Con riferimento alle prescrizioni riportate all’art. 17 (Contenuto della busta A) si chiede di precisare se, in caso di partecipazione a più lotti, debbano essere presentate distinte buste per ciascun lotto o un’unica busta contenente la documentazione amministrativa.

RISPOSTA

La documentazione amministrativa è unica, naturalmente il fatturato dovrà corrispondere al lotto/i per il/i quali si partecipa.

16. QUESITO

Con riferimento al requisito di fatturato specifico di cui all’art. 17 del Disciplinare di gara si chiede di chiarire se, in caso di partecipazione a più lotti, l’importo richiesto debba essere complessivamente pari alla somma degli importi richiesti per ciascun lotto.

RISPOSTA

La risposta è affermativa.

17. QUESITO

Con riferimento alle prescrizioni riportate all’art. 18 (Contenuto della busta “B”), e in relazione a quanto prescritto nell’art. 13 (Relazione tecnica del servizio offerto), si chiede di precisare se, in caso di partecipazione a più lotti da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più

vantaggiosa, possano essere presentate distinte relazioni tecniche per ciascuno dei lotti ai quali si partecipa.

RISPOSTA

Si ritiene che sia preferibile presentare tante relazioni tecniche quanti sono i lotti per i quali si partecipa tranne che dalla stessa relazione, si possa evincere la distinzione per ciascuna azienda.

18. QUESITO

Si chiede di confermare che il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'art. 26 (Criteri di aggiudicazione), si applica anche al lotto 5 e non solo ai lotti 1, 2 e 3.

RISPOSTA

La risposta è affermativa.

19. QUESITO

Chiediamo conferma che l'orario corretto entro cui fare pervenire i plichi dell'Offerta è quello indicato nel bando di gara ovvero entro le ore 12,00 del 19/02/2016; nonché chiediamo conferma che l'orario corretto della prima seduta di gara indicato sempre nel bando di gara è alle ore 10,00 del 29/02/2016.

RISPOSTA

La risposta è affermativa

20. QUESITO

Chiediamo conferma che l'importo quinquennale complessivo massimo a base d'asta, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è pari a Euro 101.897.209,85 oltre Iva.

RISPOSTA

La risposta è affermativa

Al fine di evitare disguidi si chiede di inoltrare le richieste di chiarimenti unicamente all'indirizzo di posta elettronica: ufficio.appalti.servizi.forniture@cert.regione.basilicata.it

Il Responsabile Unico del Procedimento
Patrizia Aloè

