

# DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE



DIPARTIMENTO PRESIDENZA

REGIONE BASILICATA

**UFFICIO PROVVEDITORATO E  
PATRIMONIO  
11AO**

STRUTTURA PROPONENTE

COD.

N° 11AO.2016/D.00429

DEL 14/4/2016

Codice Unico di Progetto:

**OGGETTO**

DGR n. 717/2015 - Trattativa privata per l'acquisto di un immobile attrezzato per residenze universitarie avente le caratteristiche di cui al D.M. n. 43 del 22/05/2007 - ESITO NEGATIVO

**UFFICIO RAGIONERIA GENERALE**

**PREIMPEGNI**

Num. Preimpegno	Bilancio	Missione.Programma	Capitolo	Importo Euro

**IMPEGNI**

Num. Impegno	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Atto	Num. Prenotazione	Anno	Num. Impegno Perente

**LIQUIDAZIONI**

Num. Liquidazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

**VARIAZIONI / DISIMPEGNI / ECONOMIE**

Num. Registrazione	Bilancio	Missione. Programma	Capitolo	Importo Euro	Num. Impegno	Atto	Num. Atto	Data Atto

**ACCERTAMENTO**

Importo da accertare

**Note**

“IL PRESENTE ATTO NON COMPORTA VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE AI SENSI DELLA LEGGE 34/2001 ART.53 COMMA 2.

Visto di regolarità contabile

IL DIRIGENTE Elio Manti

DATA 21/04/2016

Allegati N. \_\_\_\_\_

Atto soggetto a pubblicazione  Integrale  Per oggetto  Per oggetto + Dispositivo

## IL DIRIGENTE

- VISTO il D. Lgs. n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 12/96 e successive modificazioni ed integrazioni;
- VISTA la D.G.R. n. 11/98 con la quale sono stati individuati gli atti di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 12/96;
- VISTE le DD.GG.RR. n. 227/2014 e n. 693/2014 con le quali si è proceduto alla ridefinizione ed alla configurazione dei Dipartimenti regionali relativi alle aree istituzionali "Presidenza della Giunta" e "Giunta regionale"
- VISTA la DGR n. 694/2014 recante " dimensionamento ed articolazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali delle Aree istituzionali della Presidenza della Giunta e della Giunta regionale. Individuazione delle strutture e delle posizioni dirigenziali e declaratoria dei compiti loro assegnati";
- VISTA la DGR n. 689/2015 recante modificazioni alla DGR 694/2014;
- VISTA la DGR n. 691/2015 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA la DGR n. 771/2015 di rettifica delle DD.GG.RR: n. 689/2015 e 691/2015;
- VISTA la L.R. n. 3/2016 recante "Legge di stabilità regionale 2016";
- VISTA la L.R. n. 4/2016 recante "bilancio di previsione pluriennale per il triennio 2016-2018";
- VISTA la D.G.R. 111 del 10/02/2016 "Approvazione della ripartizione finanziaria in capitoli dei titoli, tipologie e categorie delle entrate e delle missioni, programmi e titoli delle spese del "Bilancio di Previsione pluriennale per il triennio 2016-2018";
- CONSIDERATO che l'oggetto del presente provvedimento non rientra tra le materie di competenza degli organi di direzione politica come individuate nella richiamata D.G.R. n° 11/1998;

\*\*\*\*\*

- PREMESSO** che ai sensi della L.R. n. 26/2011, art. 10 rubricato " *Realizzazione residenze universitarie*", la Giunta regionale, in esecuzione della D.G.R. 22 dicembre 2009, n. 2246, approvata dal Consiglio regionale con D.C.R. 1° febbraio 2010, n. 654 e a parziale modifica di quanto disposto dall'[articolo 17 della legge regionale 8 agosto 2005, n. 27](#), è autorizzata ad individuare, d'intesa con l'ARDSU, previo avviso pubblico di manifestazione d'interesse, optando in via prioritaria, a parità di condizioni, per immobili di proprietà pubblica, un immobile sismicamente adeguato o da adeguare da destinare a **residenza universitaria di Potenza**, la cui copertura finanziaria è assicurata mediante le risorse già stanziare nel bilancio regionale ai sensi dell'[articolo 17 della legge regionale 8 agosto 2005, n. 27](#);

- CONSIDERATO che con **DGR n. 186/2012** è stata indetta una procedura esplorativa finalizzata ad acquisire le manifestazioni di interesse ad essere invitati ad una successiva trattativa privata per il futuro acquisto di un immobile sito in Potenza attrezzato per residenze universitarie a norma di quanto previsto dall'art. 10 della L.R. 26/2011;

“ che con la medesima DGR n. 186/2012 è stato approvato lo schema di avviso esplorativo ed il relativo allegato descrittivo delle caratteristiche tecniche minime dell’immobile da acquistare, in conformità a quelle previste dal D.M. n. 43 del 22/05/2007 “*Standard minimi dimensionali e qualitativi e linee guida relative ai parametri tecnici ed economici concernenti la realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari di cui alla legge 14 novembre 2000 n. 338*”;

“ che, entro il termine ultimo delle ore 12:00 del giorno 12/04/2012 previsto dall’ avviso pubblico, sono pervenuti n. 13 plichi contenenti altrettante manifestazioni d’interesse;

“ che con **Determinazione dirigenziale n. 71AL.2012/D.00957 del 4/6/2012** è stato definitivamente approvato l’elenco dei soggetti da invitare a presentare offerta, composto da n. 13) operatori economici;

DATO ATTO che, giusta **DGR n° 2246/2009** approvata con Delibera Consiliare n° **654/2010**, detta spesa farà carico per € 3.500.000,00 sui fondi rinvenienti dal mutuo autorizzato in attuazione dell’art. 17 della L.R. 08/08/2005 n. 27 e per la restante parte sulle somme disponibili sul Cap. U24143 del Bilancio regionale, esercizio 2015, missione programma 08.2;

“ che le risorse attualmente disponibili sul precitato Capitolo U24143, esercizio 2015, ammontano ad **Euro 4.000.000,00=**;

CONSIDERATO che con la sopra richiamata DGR n. 186/2012, tutti gli adempimenti conseguenti e relativi alla presente procedura sono stati demandati al Dirigente dell’UPP;

CONSIDERATO che ai sensi dell’art. 12, comma 1-ter, del D.L. 98/2011 e s.m.i. <<*A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l’indispensabilità e l’indilazionabilità attestata dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall’ Agenzia del Demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l’indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell’ente.>>*

VISTA la **DGR n. 717 del 29/05/2015**, con la quale la Giunta regionale ha stabilito, tra l’altro:

- di indire procedura negoziata mediante trattativa privata per l’acquisto di un immobile attrezzato per residenze universitarie avente le caratteristiche di cui al D.M. n. 43 del 22/05/2007 nella città di Potenza alle condizioni di cui all’allegata lettera d’invito e relativi allegati;
- di fissare l’importo massimo a base di gara in € 5.500.000,00=;
- di procedere all’aggiudicazione con il metodo dell’offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri e subcriteri di valutazione ed i relativi punteggi e subpunteggi come individuati nello schema di lettera di invito allegato al presente provvedimento;

- di approvare lo **schema di lettera di invito** ed i relativi documenti complementari;
- di invitare alla procedura di gara esclusivamente i n° 13 concorrenti individuati con verbale in data 16/04/2012, approvato con D.D. 71AL.2012/D.00957 del 4/6/2012;
- che il termine per la presentazione delle offerte dovrà essere pari o superiore a **120 giorni** dalla data di spedizione della lettera di invito;
- che la valutazione della migliore offerta è demandata ad una **Commissione giudicatrice**, che sarà nominata dal Dirigente Generale del Dip. Presidenza dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

VISTA

la lettera di invito prot. 232318/11AO del 9/11/2015, spedita a mezzo raccomandata A.R. a tutti i n. 13 candidati individuati con la precitata determinazione dirigenziale n. 71AL.2012/D.00957 del 4/6/2012;

ACCERTATO

che la lettera di invito è stata regolarmente spedita ai seguenti n. 13 candidati, a mezzo raccomandata A.R. come da elenco seguente:

N. ord.	Candidati	città	N° racc. A.R.
1	Aurora s.a.s. di Partecipazioni Srl	POTENZA	15116558058-5
2	Eliseo Immobiliare s.r.l.	SALERNO	15116558059-6
3	Zefiro Immobiliare s.r.l.	SALERNO	15116558060-8
4	Costruzioni Generali Egidio Auletta s.a.s.	POTENZA	15116558061-9
5	Ginestra Residence s.r.l.	MATERA	15116558062-1
	Edilmeta srl	TITO	15116558063-2
6	Giovanni Befà	POTENZA	15116558064-3
7	GEI Gruppo Estense Immobiliare s.r.l.	RIONERO IN V.	15116558065-4
8	Domenico Gabriele Buscicchio	POTENZA	15116558066-5
9	Società Industriale Gallitello S.p.A.	POTENZA	15116558067-6
10	Condominio Corso Garibaldi 62	POTENZA	15116558068-7
11	società Immobiliare Brienza Paolo e figli s.a.s. in liquidazione	POTENZA	15116558069-8
12	Cappiello Gennaro	POTENZA	15116558070-0
13	ATER Potenza	POTENZA	15116558071-3

CONSIDERATO

che il termine ultimo di presentazione delle offerte è scaduto alle **ore 12:00 del giorno 07/04/2016**, come stabilito al **punto 7** della lettera di invito;

PRESO ATTO

che il **punto 22** della lettera di invito stabilisce che l'Amministrazione **non procede all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida**;

PRESO ATTO

che entro il predetto termine perentorio è pervenuta una sola offerta da parte del concorrente **Costruzioni Generali Egidio Auletta s.a.s.**, pervenuta alle ore

11:58 del giorno 7/4/2016 ed acquisita al prot. n. 57532/11AO in plico chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura;

VISTO

l'art. 1 della L. 241/90 e s.m.i., in base al quale l'attività amministrativa è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza;

RITENUTO

pertanto, nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia e di celerità dei procedimenti amministrativi, di non dover procedere all'aggiudicazione della trattativa privata, essendo pervenuta una sola offerta in tempo utile, che non verrà aperta e, conseguentemente, di non procedere alla nomina della commissione ed alla apertura dell'unica offerta pervenuta in tempo utile;

### DETERMINA

- 1) Di dare atto che, con riferimento alla procedura di gara di cui alle premesse del presente provvedimento, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 7/4/2016 è pervenuta una sola offerta da parte del concorrente **Costruzioni Generali Egidio Auletta s.a.s.**;
- 2) Di non procedere alla aggiudicazione della trattativa privata per l'acquisto di un immobile attrezzato per residenze universitarie avente le caratteristiche di cui al D.M. n. 43 del 22/05/2007, come stabilito al **punto 22 della lettera di invito prot. n. 232318/11AO** del 9/11/2015 il cui schema è stato approvato giusta DGR n. 717 del 29/05/2015;
- 3) Di pubblicare l'esito della procedura sul sito internet regionale [www.basilicatanet.it](http://www.basilicatanet.it), alla sezione bandi;
- 4) Di comunicare l'esito della procedura ai soggetti interessati.

L'ISTRUTTORE \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE P.O. **Canio Cordasco** \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE **Mariano Tramutoli** \_\_\_\_\_

La presente determinazione è firmata con firma digitale certificata. Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### OGGETTO

**DGR n. 717/2015 - Trattativa privata per l'acquisto di un immobile attrezzato per residenze universitarie avente le caratteristiche di cui al D.M. n. 43 del 22/05/2007 - ESITO NEGATIVO**

### UFFICIO CONTROLLO INTERNO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Note

Visto di regolarità amministrativa

IL DIRIGENTE **Anna Roberti**

DATA **16/04/2016**

### OSSERVAZIONI

IL DIRIGENTE GENERALE **Vito Marsico**

La presente determinazione è consultabile, previa autorizzazione sulla rete intranet della Regione Basilicata all'indirizzo <http://attidigitali.regione.basilicata.it/AttiDigitali>

## **Elenco Firme del provvedimento n. 11AO.2016/D.00429 del 14/04/2016**

Numero Certificato: 7D2144A3D1B8679A7771B4AE9C6D04E4

Rilasciato a: dnQualifier=12702280, SN=CORDASCO, G=CANIO,  
SERIALNUMBER=IT:CRDCNA62L13G942M, CN=CORDASCO CANIO, O=non presente,  
C=IT

Valido da: 23/01/2014 1.00.00

fino a: 24/01/2020 0.59.59

documento firmato il : 14/04/2016

---

Numero Certificato: 67C73056ECA025C3D5C614FCFACDA3AB

Rilasciato a: dnQualifier=12110120, SN=Tramutoli, G=Mariano,  
SERIALNUMBER=IT:TRMMRN54S26G942I, CN=Tramutoli Mariano, O=non presente, C=IT

Valido da: 18/06/2013 2.00.00

fino a: 19/06/2019 1.59.59

documento firmato il : 14/04/2016

---

Numero Certificato: 686782F126527FF58C4C0FF670AA4CBD

Rilasciato a: dnQualifier=13846246, SN=Marsico, G=Vito,  
SERIALNUMBER=IT:MRSVTI57H02G942M, CN=Marsico Vito, O=non presente, C=IT

Valido da: 09/01/2015 1.00.00

fino a: 09/01/2021 0.59.59

documento firmato il : 14/04/2016

---

Numero Certificato: 2167D750F06CD8D62366B1D485ACE265

Rilasciato a: dnQualifier=12760018, SN=Roberti, G=Anna,  
SERIALNUMBER=IT:RBRNNA53S65F495D, CN=Roberti Anna, O=non presente, C=IT

Valido da: 11/02/2014 1.00.00

fino a: 12/02/2020 0.59.59

documento firmato il : 16/04/2016

---

Numero Certificato: 1BE31E496439F563403F89F835103D30

Rilasciato a: dnQualifier=14561144, SN=Manti, G=Elio,  
SERIALNUMBER=IT:MNTLEI60A27F158H, CN=Manti Elio, O=non presente, C=IT

Valido da: 08/07/2015 2.00.00

fino a: 08/07/2021 1.59.59

documento firmato il : 21/04/2016

---



