



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LA PROGRAMMAZIONE E LA GESTIONE DELLE RISORSE STRUMENTALI E FINANZIARIE

UFFICIO PROVVEDITORATO E PATRIMONIO

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA DIREZIONE GENERALE DELL'AMBIENTE DEL TERRITORIO E DELL'ENERGIA SITO IN POTENZA, VIA VERRASTRO, 5 ADIBITO AD UFFICI

SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E DI CCORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN AFSE DI PROGETTAZIONE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

CUP: G38I21000960001

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA, CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI e PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

(art. 23, comma 15, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Potenza, 08/03/2022

**IL RUP
ING. CANIO CORDASCO**

1 RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA

1.1 PREMESSA

Il presente documento è finalizzato a determinare il corrispettivo base dei servizi di ingegneria ed architettura, ai sensi e con le modalità previste dal MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, giusta D.M. 17 giugno 2016 “Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016”, pubblicato sulla GURI n. 174 del 27 luglio 2016) D.M. 17 giugno 2016, per le attività di:

- PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE.

relative ai seguenti lavori:

- LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO SEDE DELLA D.G. AMBIENTE ED ENERGIA DELLA REGIONE BASILICATA

1.2 COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI (DM 17/06/2016)

L'importo presuntivo dei lavori da affidare è stimato pari ad **Euro 550.000,00** compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

È prevista una sola categoria d'opera, così come indicato nella tabella seguente.

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Costo Categorie(€) <<V>> |
|-------------------|-----------|---|--------------------------|
| | Codice | Descrizione | |
| EDILIZIA | E.20 | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i> | 550.000,00 |

1.3 FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

In tale fase è prevista esclusivamente la prestazione di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

1.4 ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Di seguito vengono riportate le fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

| EDILIZIA – E.20 | | |
|--------------------------------|---|------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici | 0,0900 |
| Qbl.02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto | 0,0100 |
| Qbl.14 | Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare | 0,0300 |
| Qbl.16 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza | 0,0100 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbII.01 | Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2300 |
| QbII.02 | Rilievi dei manufatti | 0,0400 |
| QbII.05 | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico | 0,0700 |
| QbII.23 | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC | 0,0100 |
| QbII.21 | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) | 0,0300 |
| QbII.22 | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini | 0,0200 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| QbIII.01 | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi | 0,0700 |
| QbIII.02 | Particolari costruttivi e decorativi | 0,1300 |
| QbIII.03 | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0400 |
| QbIII.04 | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma | 0,0200 |
| QbIII.05 | Piano di manutenzione dell'opera | 0,0200 |
| QbIII.06 | Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche | 0,0300 |
| QbIII.07 | Piano di Sicurezza e Coordinamento | 0,1000 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | | |
| Codice | Descrizione singole prestazioni | Par. <<Q>> |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione | 0,2500 |

2 CALCOLO DEL CORRISPETTIVO BASE

Il calcolo del corrispettivo base è stato effettuato utilizzando un software di calcolo prodotto da Blumatica denominato "Blumatica Corrispettivi".

Il calcolo è stato effettuato in conformità alle prescrizioni di cui al D.M. 17 giugno 2016.

2.1 PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO BASE

Ai sensi del DM 17/06/2016 il corrispettivo è costituito da due voci:

- Compenso;
- spese ed oneri accessori

Il corrispettivo base è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso:

- parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «**P**», da applicare al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese «**S**» e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria.

Il DM 17/06/2016 stabilisce che:

- Per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso.
- Per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso.
- Per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Nel caso in esame, trattandosi di opere di importo inferiore a 1 milione di euro, le spese sono determinate forfettariamente in misura **pari al 25% del compenso**.

2.2 PARAMETRI DI CALCOLO

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE | | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie(€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|----------------------|-----------|---|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| | Codice | Descrizione | | | |
| EDILIZIA | E.20 | <i>Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti</i> | 0,95 | 550.000,00 | 8,05655 72000% |

Costo complessivo dell'opera **550.000,00 €**

Percentuale forfettaria spese **25,00%**

2.3 DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Nelle tabelle seguenti è riportato il calcolo del corrispettivo per ogni categoria d'opera, fase prestazionale di progettazione e di esecuzione e per ogni singola prestazione prevista.

Gli importi sono espressi in Euro.

| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$ | |
| E.20 | EDILIZIA | 550.000,00 | 8,05655720 00% | 0,95 | QbI.01, QbI.02, QbI.14, QbI.16 | 0,1400 | 5.893,37 | 1.473,34 | 7.366,71 |

| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$ | |
| E.20 | EDILIZIA | 550.000,00 | 8,05655720 00% | 0,95 | QbII.01, QbII.02, QbII.05, QbII.23, QbII.21, QbII.22 | 0,4000 | 16.838,20 | 4.209,55 | 21.047,76 |

| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|--|----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
| | | | | | | $\sum(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \sum Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$ | |
| E.20 | EDILIZIA | 550.000,00 | 8,05655720 00% | 0,95 | QbIII.01, QbIII.02, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.07 | 0,4100 | 17.259,16 | 4.314,79 | 21.573,95 |

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Codici prestazioni affidate | Sommatorie Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|---------------|
| | | <<V>> | <<P>> | <<G>> | <<Qj>> | $\Sigma(Q_i)$ | $V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$ | $K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$ | CP+S |
| E.20 | EDILIZIA | 550.000,00 | 8,05655720 00% | 0,95 | Qcl.12 | 0,2500 | 10.523,88 | 2.630,97 | 13.154,85 |

RIEPILOGO

| FASI PRESTAZIONALI | Corrispettivi CP+S |
|---|--------------------|
| b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE | 7.366,71 |
| b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA | 21.047,76 |
| b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA | 21.573,95 |
| c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI | 13.154,85 |
| AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO € | |
| | 63.143,27 |
| Corrispettivo base in c.t. | |
| | 63.140,00 |

3 PROSPETTO ECONOMICO

Ai sensi dell'art. 23, comma 15, del DLgs. 50/2016 e s.m.i. di seguito si riporta il prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi.

| | VOCE | IMPORTO IN EURO |
|-----------|--|------------------|
| | Servizi di ingegneria ed architettura: | |
| a1 | <i>progettazione preliminare</i> | 7.366,71 |
| a2 | <i>progettazione definitiva</i> | 21.047,76 |
| a3 | <i>progettazione esecutiva</i> | 21.573,95 |
| a4 | <i>coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione CSE</i> | 13.154,85 |
| a5 | Totale servizi tecnici | 63.143,27 |
| a6 | Totale corrispettivo base servizi tecnici in cifra tonda | 63.140,00 |
| a7 | contributo integrativo casse di previdenza (4%) | 2.525,73 |
| a8 | totale imponibile IVA | 65.665,73 |
| a9 | IVA al 22% | 14.446,46 |
| A) | Totale servizi tecnici IVA compresa | 80.112,19 |
| | | |
| | Somme a disposizione per: | |
| b1 | imprevisti | 4.000,00 |
| b2 | incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 DLgs. 50/2016 (2% di a5) | 1.262,87 |
| b3 | altre spese generali a carico dell'amministrazione | 2.000,00 |
| B) | Totale somme a disposizione | 7.262,87 |
| | Totale prospetto economico (A+B) | 87.375,06 |
| | Totale prospetto economico in c.t. | 87.500,00 |