

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

Rep. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

PROVINCIA DI POTENZA

(*) CONTRATTO DI _____ PER GLI ANNI _____
CODICE CIG _____

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____,
presso la _____ del _____ di _____,
avanti a me _____, Segretario Comunale,
a questo atto autorizzato a rogare in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del
D.Lgs. n. 267/2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

Le parti:

1. _____
nato a _____ il _____, (Cod. Fisc. _____),
domiciliato presso la residenza comunale, il quale interviene nel presente atto in nome e nell'interesse del
_____ di _____ (C.F. _____) in
qualità di dirigente/responsabile del servizio _____, giusto decreto sindacale n.
_____ del _____;
2. _____
nato a _____ il _____, (Cod. Fisc. _____),
il quale interviene nel presente atto in qualità di _____
e legale rappresentante dell'operatore economico _____
con sede a _____ in via _____ n. _____
(C.F. _____ – Partita IVA _____), come risulta dalla C.C.I.A.A.
di _____ prot. n. _____ in data _____,
depositato presso l'ufficio ... del Comune.

I predetti componenti, della cui identità personale io _____ Dott.
_____ Segretario

Generale sono certo, con l'atto e le clausole che seguono convengono:

PREMESSO CHE

- con det. a contrarre del _____ n. _____ del _____, efficace, è stato approvato _____ (compreso) e lo schema contrattuale;
- con det. del _____ n. _____ del _____, efficace, *post* verifica dei requisiti di partecipazione, è stato aggiudicato definitivamente l'appalto di cui al presente atto all'impresa/ditta _____ che ha presentato offerta economicamente più vantaggiosa, (indicare)
- i costi del lavoro sono così definiti _____
- si è proceduto con l'acquisizione della documentazione in materia "antimafia" (ex D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 15);
- in sede di gara, il piano di sicurezza fisica dei lavoratori depositato presso _____ /acquisito il DUVRI e il DURC;

- Il RUP _____ ha proceduto alla verifica delle condizioni per la regolare stipula del presente contratto.

Tutto quanto premesso,

le Parti, riconosciuta e ratificata la precedente narrativa come parte integrante e sostanziale del presente contratto, dichiarano a me Ufficiale rogante di avere piena contezza, integrale e di accettarne clausole e contenuto dell'atto presente e degli allegati.

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Oggetto

L'appalto ha per oggetto _____

L'operatore economico si obbliga ad effettuare il/la _____ in oggetto nel rispetto assoluto di quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto e degli atti indicati all'art. 3 del Capitolato speciale d'appalto, ed alle altre condizioni dell'offerta tecnica presentata in sede di gara.

Art. 2 – Durata

L'appalto ha inizio il giorno _____ e termine il giorno _____, secondo quanto previsto all'art. _____ del capitolato.

1. DURATA DELL'APPALTO, OPZIONI E RINNOVI

1.1 DURATA

La durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) è di _____, decorrenti dalla data di _____.

1.2 OPZIONI E RINNOVI

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, nei casi indicati nel capitolato speciale d'appalto.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni..

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € _____ al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze.

Art. 3 – Proroga del contratto e opzioni

La durata del contratto è fissata in mesi _____ e si intende scaduto senza alcuna comunicazione fatta salva la possibilità espressa di attivare la proroga del contratto per mesi _____ agli stessi patti e condizioni di cui all'intervenuta aggiudicazione, ai sensi di quanto previsto nel bando di gara e dell'articolo 106 comma 12 del Codice dei contratti. La proroga è finalizzata ad assicurare la transizione verso il nuovo appalto. Non è ammesso alcun rinnovo tacito

Art. 4 – Corrispettivo (*split payment*) e tracciabilità

I pagamenti, con applicazione delle regole dello split payment (così come stabilito dalla legge 190/2014, art.1 comma 629) con fatture che dovranno pervenire al Comune nel rispetto delle modalità di fatturazione elettronica. In caso di ritardo nei pagamenti, rispetto ai termini previsti nel Capitolato, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori.

Trascorsi i termini di cui sopra l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, agire per la risoluzione del contratto.

I pagamenti effettuati secondo le sotto indicate modalità:

sul seguente conto corrente “dedicato” _____.

L'operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui all'articolo 3, della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, indicando nelle fatture il numero CIG e il periodo di riferimento. L'operatore economico si impegna, senza indugio, a comunicare all'ente ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di _____ la notizia di eventuali inadempimenti della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Art. 5 – Revisione/adeguamento prezzi

La revisione, secondo indice ISTAT (salvo definizione di specifici prezzi standard da parte dell'ANAC) prezzi decorrerà dopo il primo anno di esercizio, ne consegue che il prezzo rimane invariato per il primo anno.

Art. 6 – Oneri e obblighi dell'operatore economico

Rimangono a carico dell'operatore economico, oltre alle spese del personale addetto, il materiale igienico-sanitario ed in genere tutto ciò che è necessario all'esecuzione del servizio, dando atto che tutti i materiali impiegati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo persone, immobili o arredi. Resta inteso che il Comune si riserva la facoltà di proibire l'uso di quei prodotti che, a suo insindacabile giudizio, venissero ritenuti dannosi.

Le qualifiche del personale che l'operatore economico destinerà al servizio dovranno corrispondere a quelle previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavoro.

L'appaltatore è obbligato, secondo quanto indicato nel capitolato, ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario o degli aggiudicatari uscente/i, come previsto dall'articolo 50 del Codice, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del d.lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

L'operatore economico dovrà comunicare le generalità del personale addetto al servizio e munirlo di apposito distintivo di riconoscimento, _____.

Art. 7 – Garanzie

L'impresa _____ ha costituito garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, di € _____ (euro _____), con l'espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune, mediante polizza fideiussoria della _____ n. _____ in data _____, pari al _____% del valore contrattuale di € _____ (euro _____) per gli anni _____ per l'adempimento degli obblighi contrattuali.

Altresì ha prodotto polizza per le responsabilità per danni a cose e/a terzi nell'esecuzione del servizio tenendo indenne la stazione appaltante da ogni responsabilità per fatti civili/penali che dovessero sorgere/emergere durante l'esecuzione del contratto per anni _____ successivi alla scadenza dello stesso.

Sulla garanzia definitiva l'ente ha ogni diritto di valersi per eventuali inadempimenti contrattuali, senza alcun bisogno di diffida o di procedimento giudiziario.

Le garanzie verranno svincolate, fermo restando il previo esame delle contestazioni di parte, una volta accertata a cura del DEC/RUP la conformità del servizio e la regolarità retributiva e contributiva dei lavoratori impiegati nel servizio, nel rispetto del comma 5 dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016.

Art. 8 – Cessione del contratto

È vietata la cessione del presente contratto, l'operatore economico non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso nascenti.

Art. 9 – Penali

Il RUP/DEC provvederà alla verifica sulla regolarità dell'esecuzione del contratto quale condizione imprescindibile per il pagamento delle commesse.

In caso di interruzione ingiustificata dal servizio è dovuta la penale indicata nel capitolato speciale d'appalto.

Le Parti concordano che la penalità verrà portata in riduzione al pagamento delle fatture, e in ogni caso sulla garanzia.

Ogni inadempienza sarà segnalata dal DEC al RUP e da questi tramite PEC alla controparte, che si impegna a risolvere/procedere con gli adempimenti richiesti a pena di ulteriore penalità che, in base alla gravità dell'inadempienza stessa non sarà compresa tra _____ e tra _____ da decurtarsi dalla prima fattura relativa al corrispettivo. L'ammontare della penalità verrà definito dal RUP su verbale (che certifica l'inadempienza/le inadempienze) del DEC secondo quanto indicato nel capitolato.

Art. 10 – Recesso dal contratto

È fatta salva la facoltà di recesso *ex art.* 109 (*) del Codice dei contratti, previa comunicazione scritta del RUP con preavviso di 20 giorni fermo restando l'obbligo di pagamento delle prestazioni rese.

Art. 11 – Clausola risolutiva espressa

Sono causa di risoluzione espressa la reiterata sospensione, anche temporanea del servizio, nonché il mancato rispetto delle norme in materia di sicurezza del lavoro, e le altre condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

È causa di risoluzione espressa, inoltre, il mancato utilizzo del conto corrente dedicato, ovvero la violazione della disciplina in materia di tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente contratto, ovvero l'accertamento che nei contratti dell'operatore economico con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate alla presente fornitura, non sia stata inserita una clausola sull'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ovvero la mancata comunicazione dell'inadempimento del subappaltatore o subcontraente della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate alla presente fornitura, delle obbligazioni di tracciabilità finanziaria, ai sensi dell'articolo 3, commi 8 e 9, della legge n. 136/2010.

Art. 12 – Risoluzione del contratto

Il contratto può essere risolto, nei casi previsti dal capitolato d'appalto previa comunicazione via PEC a cura del RUP da trasmettersi entro _____ ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 108 (*) del Codice dei contratti

Art. 13 – Cessione del credito

In tema di cessione del credito si impone il disposto di cui all'articolo 106, comma 13 sotto riportato.

Art. 106/13. Si applicano le disposizioni di cui alla legge 21 febbraio 1991, n. 52. Ai fini dell'opponibilità alle stazioni appaltanti, le cessioni di crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alle amministrazioni debtrici. Fatto salvo il rispetto degli obblighi di tracciabilità, le cessioni di crediti da corrispettivo di appalto, concessione, concorso di progettazione, sono efficaci e opponibili alle stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche qualora queste non le rifiutino con comunicazione da notificarsi al cedente e al cessionario entro quarantacinque giorni dalla notifica della cessione. Le amministrazioni pubbliche, nel contratto stipulato o in atto separato contestuale, possono preventivamente accettare la cessione da parte dell'esecutore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione. In ogni caso l'amministrazione cui è stata notificata la cessione può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto relativo a lavori, servizi, forniture, progettazione, con questo stipulato.

Art. 14 – Responsabilità dell'operatore economico e responsabilità verso i lavoratori

L'operatore economico è responsabile degli infortuni del personale addetto che si dovessero verificare. Il personale a disposizione deve essere in possesso delle assicurazioni previste a norma di legge (esigibili a richiesta della stazione appaltante) con impegno – a pena di risoluzione del contratto in danno - ad ottemperare a tutti gli obblighi di legge e di contratto relativi a protezione, sicurezza del lavoro, tutela dei lavoratori ed in particolare a quelli in materia di previdenza sociale.

L'appaltatore si impegna, in ogni caso, già con il presente contratto al rispetto di ogni obbligo/adempimento previsto nei contratti collettivi e che prevedono a favore dei lavoratori diritti patrimoniali, il pagamento dei contributi da parte dei datori di lavoro per assegni familiari, indennità di ogni tipo.

L'appaltatore si impegna ad applicare ai dipendenti assunti ogni condizione normativa e retributiva non inferiori a quelle che risultassero dai contratti collettivi di lavoro per categoria.

Rimane fermo che, se nell'esecuzione del contratto l'appaltatore subisse denuncia/segnalazione dal competente Ispettorato del Lavoro per inadempienze agli obblighi contributivi (..) , il pagamento, fino alla concorrenza del debito verrà sospeso. Le somme verranno trattenute per essere corrisposte (ai sensi dell'articolo 30 del Codice) tramite intervento sostitutivo agli enti previdenziali/assicurativi. L'appaltatore non potrà avanzare eccezioni o pretese di sorta, a qualsiasi titolo per il ritardato pagamento.

Con particolare riferimento alle norme riguardanti la sicurezza sui luoghi di lavoro l'operatore economico, prima dell'inizio di qualsiasi attività, si impegna inoltre a comunicare per iscritto: il nominativo del diretto responsabile del servizio di Prevenzione e Protezione; il nominativo del medico competente; i nominativi dei dipendenti che svolgeranno il ruolo di preposto o funzioni di coordinamento delle attività svolte nei locali oggetto del presente appalto.

Art. 15 – Subappalto

È autorizzato/non è autorizzato il subappalto né ammessa la cessione del contratto...

Art. 16 – Riservatezza e privacy

Le parti concordano che durante il periodo contrattuale ogni dato/informazione, anche tecnica, resterà riservata.

Inoltre, l'appaltatore non potrà utilizzare nessuna informazione acquisita durante il rapporto contrattuale, né realizzare/predisporre banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione dell'ente ma sempre nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto. L'Operatore economico dichiara espressamente di aver preso visione dell'informativa, di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR), depositata presso l'ufficio

La stazione appaltante informa l'appaltatore che il Titolare del trattamento dei dati è ..., che il Responsabile del trattamento, con riferimento al presente contratto, è

Il Responsabile per la protezione dei dati (*c.d. DPO*) è ... , il cui nominativo è indicato nella sezione trasparenza dell'ente.

la Stazione Appaltante tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti seguendo adeguate misure minime di sicurezza.

Ogni dipendente dell'appaltatore che dovesse trattare dei dati o compiere operazioni su dati personali afferenti all'esecuzione del contratto dovranno avere il ruolo di responsabili del trattamento dei dati con comunicazione immediata alla stazione appaltante e previo nulla osta da parte di quest'ultima.

Le Parti del presente contratto, Titolari del trattamento dei dati personali, si danno reciprocamente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679, che le informazioni raccolte per dare esecuzione al contratto, saranno trattate con mezzi automatizzati o manuali e possono concernere sia dati comuni che dati sensibili, il cui mancato conferimento importerebbe l'impossibilità di eseguire le prestazioni negoziali. Le informazioni e i dati personali non saranno diffuse, né trasferite all'estero, e le Parti manifestano reciprocamente, e in modo espresso, il consenso informato al trattamento dei dati.

L'appaltatore viene informato dell'adozione del Piano anticorruzione e di ossequiare ogni prescrizione a pena di risoluzione ed al rispetto, previa sottoscrizione, del patto di integrità. Il patto di integrità costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegato.

Art. 17 – Modifica del contratto

Il contratto può essere modificato esclusivamente alle condizioni di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti.

Art. 18 – Contenzioso/controversie

Ai fini del presente contratto l'appaltatore elegge (o dichiara di eleggere) il proprio domicilio legale presso _____.

Per la definizione di contenziosi/controversie le Parti rinviando espressamente alle procedure di Accordo bonario dal decreto legislativo n. 50/2016, sempre che siano compatibili, dando atto che la sottoscrizione dell'Accordo bonario determina la cessazione della materia del contendere. L'accordo bonario ha natura transitiva.

Resta inteso che, comunque, Foro competente ed esclusivo per ogni controversia è quello del Tribunale di Lagonegro, con esclusione della clausola arbitrale.

Art. 19 – Spese del contratto

Le spese del presente contratto, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti, sono a totale carico dell'operatore economico senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'IVA verranno applicate le norme di cui al D.P.R. 26.10.1972, n. 633 e successive modifiche ed aggiunte in particolare il D.L. 31.10.1980, n. 693 convertito in legge 22.12.1980, n. 891.

Art. 20 – Norme di chiusura

Per ciò che non sia stato espressamente previsto nel presente contratto le Parti si impegnano a far riferimento al capitolato speciale d'appalto, all'offerta e alla documentazione depositata agli atti presso l'ufficio comunale _____. L'appaltatore dichiara di conoscere le norme citate e gli atti richiamati che si intendono integralmente riportate/i, dispensando, pertanto, il presente Ufficiale rogante/dirigente-responsabile del servizio (*in caso di scrittura privata*) dalla relativa lettura. Si conferma ogni ulteriore rinvio, per quanto non disposto/richiamato al decreto legislativo n. 50/2016.

Ai fini della tassa di registro, trattandosi di prestazione di servizi soggetta ad IVA, le parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa e tutte le altre agevolazioni di legge.

Ai soli effetti dell'iscrizione di quest'atto a repertorio, l'operatore economico dichiara che il valore complessivo del presente atto è di € _____ (*euro* _____).

Richiesto, io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto da me redatto mediante strumenti informatici su _____ pagine a video, dandone lettura alle Parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono in mia presenza con firma digitale, ai sensi dell'art. 52-bis della legge 16 febbraio 1913, n. 89, di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 10 del D.P.C.M. 30 marzo 2009, attestando che il contenuto negoziale non è in contrasto con l'ordinamento giuridico.

IL COMUNE _____

L'OPERATORE ECONOMICO _____

IL SEGRETARIO GENERALE _____