



# COMUNE DI CAMPOMAGGIORE

*Provincia di Potenza*

C.A.P. 85010 C.F. 80004930766 – Tel. 0971/982261 – Fax 0971/982255

sito internet: [www.comune.campomaggiore.pz.it](http://www.comune.campomaggiore.pz.it)

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE

N. 1 U.T.C.

N. 1 Reg. Generale

PROT. n°. 17 del 05/01/2015

**COPIA**

**OGGETTO: Concorso di progettazione a procedura aperta, ai sensi dell'art. 99 D.Lgs. 163/2006 in unica fase ed in forma anonima per la valorizzazione del sito abbandonato di Campomaggiore vecchio ,attraverso il "completamento della Città dell'Utopia". Approvazione Elenco Quesiti e Risposte di chiarimenti.**  
CUP: H22F14000190002 CIG:Z4B11B9A5B

L'anno **duemilaquindici**, addì **cinque** del mese di **gennaio**, nel proprio ufficio,

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Visto** il D.lgs. 30 marzo 2001 n. 165 come successivamente modificato ed integrato;

**Visto** l'art. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** l'art. 109, comma 2, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**Letto** il **Regolamento degli uffici e dei servizi** del Comune di Campomaggiore

**Atteso**

**-che** il modello organizzativo del Comune di Campomaggiore è articolato in Aree;

**-che** con Decreto Sindacale N. 3/2011 - Prot. n. 3023 del 30.03.2011 il Sindaco del Comune di Campomaggiore ha nominato lo scrivente quale **Responsabile dell'Area N.4 – Tecnica Manutentiva** attribuendo, altresì, il relativo incarico di **Posizione Organizzativa**;

**Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 02.10.2014 con la quale è stato approvato il bilancio annuale per l'esercizio 2014 e il bilancio pluriennale per il triennio 2014-2016;

**Premesso** che il Presidente della Regione Basilicata, con nota in data 12.05.2014 prot. n.75777/1101, avente ad oggetto "*Convocazione incontri per la definizione della strategia di sviluppo delle "Aree interne" a valere sulla programmazione 2014-2020 – Fondo FESR*",

acquisita in data 13.05.2014 al protocollo dell'Ente, al n. 1779, al fine di condividere le scelte strategiche del Programma Operativo FESR 2014-2020 con il sistema delle autonomie locali e di definire percorsi di sviluppo territoriale calibrati ai fabbisogni, ha invitato le Amministrazioni locali ad avanzare proposte progettuali che risultino, tra l'altro, in linea con gli ambiti di azione del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) e con l'approccio strategico "Aree interne" sulle quali l'Accordo di Partenariato, trasmesso lo scorso 22 aprile dallo Stato Italiano alla Commissione Europea, ha posto particolare attenzione;

**che**, a tal uopo, è stato redatto dallo scrivente uno studio di fattibilità denominato "il Giardino dell'Utopia" di Campomaggiore Vecchio, volto a completare la messa in sicurezza del Palazzo Baronale e di una parte consistente dei ruderi, realizzando nel contempo un parco-giardino, attraverso il quale i ruderi e la natura si compenetrino;

**che**, in riscontro alla nota prot. 75777/1101 citata, il Sindaco ha inoltrato alla Regione Basilicata la "Scheda di rilevazione operazioni FESR - Programmazione 2014-2020, relativa all'intervento oggetto dello studio di fattibilità sopra richiamato;

**Preso atto che** con deliberazione n.708 del 20 giugno 2014, avente ad oggetto "Delibera CIPE 88/2012 APQ rafforzato "Completamento e rafforzamento Pacchetti turistici integrati PIOT" approvato con DGR 134/2014 e DGR n. 474/2014. Integrazione.", è stata, tra l'altro, assegnata una dotazione finanziaria di €. 440.000,00, in favore del Comune di Campomaggiore, per la realizzazione dell'intervento infrastrutturale denominato "Completamento della Città dell'Utopia", giusta Scheda di rilevazione sopra cita;

**Dato atto che** l'intervento in oggetto è stato inserito nell'elenco annuale 2014, approvato unitamente al programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016 con deliberazione di C.C. n.15/2014;

**Vista** la nota prot. n. 109237/15AA del 03.7.2014, avente ad oggetto "Delibera CIPE N.88/2012. Programmazione risorse del Fondo di sviluppo e Coesione 2007/2013 ex PAR per la Basilicata. Scheda progetto n. .10: Completamento e rafforzamento Pacchetti Turistici Integrati (PIOT)", acquisita al protocollo dell'Ente al n. 2592 del 10.07.2014, con la quale la Regione Basilicata - Dipartimento Politiche di Sviluppo, Lavoro, Formazione e Ricerca - ha comunicato non solo l'approvazione, con D.G.R. n. 708/2014, dello stanziamento di €.440.000,00, in favore di questo civico Ente, per la realizzazione dell'intervento denominato "Completamento della Città dell'Utopia", ma anche le modalità per la presentazione della progettazione esecutiva a cui l'Amministrazione è tenuta ad attenersi;

**Vista**, altresì, la nota prot. n. 109237/15AA in data 23.10.2014, avente ad oggetto "Delibera CIPE N.88/2012. Programmazione risorse del Fondo di sviluppo e Coesione 2007/2013 ex PAR per la Basilicata. Scheda progetto n. .10: Completamento e rafforzamento Pacchetti Turistici Integrati (PIOT). D.G.R. n.708/2014 - Comunicazione.", acquisita in data 30.10.2014 al protocollo dell'ente, al n. 4091, con la quale la Regione Basilicata, ha comunicato la modifica del cronoprogramma allegato alla deliberazione in oggetto in relazione ai tempi fissati dalla delibera CIPE n.21/2014, prevedendo la trasmissione del progetto esecutivo dell'intervento ammesso a finanziamento, al competente ufficio regionale, entro il 31 marzo 2015 e l'aggiudicazione provvisoria entro il 31 dicembre 2015;

#### **Lette e richiamate:**

-la deliberazione di G.C. N.45 del 04.09.2014, con la quale, tra l'altro, è stato approvato lo studio di fattibilità denominato "Il Giardino dell'utopia di Campomaggiore Vecchio";

-la deliberazione di G.C. N. 51 del 10.11.2014, avente ad oggetto "Rettifica ed integrazione deliberazione di G.C. n. 45 del 4 novembre 2014, avente ad oggetto <Studio di fattibilità "Il Giardino dell'utopia" di Campomaggiore Vecchio. Approvazione.>", con la quale lo scrivente è stato individuato quale Responsabile Unico del Procedimento e autorizzato a porre in essere

gli atti gestionali necessari all'attivazione delle procedure per la realizzazione dell'intervento di cui alla D.G.R: 708/2014;

**Dato atto** che per l'intervento oggetto dello studio di fattibilità, con DGR N. 708 del 20.06.2014, è stata assegnata al Comune di Campomaggiore una dotazione finanziaria di €. 440.000,00;

**che** sostanzialmente, l'idea progettuale di cui allo studio di fattibilità è indirizzata sul modello del "parco giardino" di Ninfa, ubicato nei pressi di Cisterna di Latina, nel Lazio, posto considerato uno dei dieci giardini più belli del mondo;

**che** il costo complessivo dell'intervento in esame, previsto nello studio di fattibilità approvato dalla Giunta Comunale con atto n. 45/2014, ammonta presuntivamente ad €. 4.000.000,00, importo comprensivo di lavori, costi di progettazione, direzione lavori, collaudi, costi sulla sicurezza, spese del concorso e somme a disposizione della Stazione Appaltante, Iva inclusa, ed è realizzabile per lotti funzionali;

**Considerato che** come emerge dallo studio di fattibilità, l'intervento volto alla valorizzazione del sito di Campomaggiore Vecchio, è molto ambizioso e necessita della presenza di diverse figure professionali con specifiche competenze, per una progettazione di alta qualità (architetto, ingegnere, botanico, ecc), figure queste che l'amministrazione non ha al proprio interno;

-Che con la deliberazione, di G.C. n. 51 del 10/11/2014 si demandava al Responsabile dell'Area n. 4, stante la complessità della progettazione dell'intervento da realizzare, di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico, nonché tecnologico, di valutare in via preliminare l'opportunità di applicare, mancando all'interno dell'amministrazione specifiche professionalità, la procedura del concorso di progettazione o di idee ai sensi dell'art. 91, comma 5 del Dlgs. 163/2006;

**Ritenuto che** la complessità della progettazione dell'intervento di "Completamento della Città dell'Utopia", volto alla valorizzazione del sito di Campomaggiore Vecchio, di particolare rilevanza sotto il profilo architettonico, ambientale, storico-artistico, conservativo, nonché tecnologico, è opportuno applicare, mancando all'interno dell'amministrazione specifiche professionalità, la procedura del concorso di progettazione prevista dall'art.99 e ss del D.lgs. 163/2006.

**Ritenuto** di procedere a bandire ai sensi dell'art.99 e ss del D,Lgs. 163/2006, un Concorso pubblico di Progettazione a procedura aperta, in unica fase ed in forma anonima, finalizzata ad individuare la migliore proposta progettuale sulla base dei criteri di valutazione individuati al punto 13 del bando;

**Dato atto che** sono ammessi a partecipare al concorso di progettazione i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), f) f-bis) g) e h), in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.lgs. 163/2006;

**che** il concorso di progettazione, prevede la presentazione del progetto preliminare come descritto dall'allegato bando di gara per un importo di complessivi €. 4.000.000,00 che sarà valutato dall'apposita Commissione (che sarà successivamente costituita) e l'assegnazione dei seguenti premi:

a) premio al vincitore	€. 10.000,00 (lordi Iva inclusa)
b) premio al secondo classificato	€. 1.500,00 (lordi Iva inclusa)

**che** con il pagamento del premio di €. 10.000,00, come stabilito dall'art. 99, comma 5 del D.lgs. 18 aprile 2006 n. 163, la proprietà del progetto vincitore viene acquisita dal Comune di Campomaggiore,

**che** Il Comune di Campomaggiore affiderà al vincitore del concorso, con procedura negoziata senza bando, l'incarico per la redazione della progettazione definitiva/ esecutiva , di incarico

di coordinamento della sicurezza e direzione lavori per un corrispettivo massimo pari ad €. 56.730,00 iva inclusa (detraendo la somma relativa al premio di €. 10.000,00 del primo classificato ed €. 1.500,00 iva inclusa del secondo classificato per un totale di €. 11.500,00), di un lotto funzionale dell'intervento complessivo di €. 383.270,00 iva inclusa, al netto delle spese tecniche, purchè in possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ai sensi dell'art. 263 del D.P.R. 207/2010.

-di determinare la spesa in €. 13.500,00 così suddivisa:

€. 11.500,00 premio al vincitore e premio al secondo classificato;

€. 2.000,00 pubblicazione

**che** detta spesa per la procedura in oggetto trova opportuna copertura all'intervento 2.07.01.0176, gestione competenze del bilancio di previsione 2014;

**che** con determinazione del Responsabile dell'Utc n° 153/359 prot. n.4301 dell'13/11/2014 è stata approvata la determinazione a contrarre per l'indizione di un concorso di progettazione ai sensi dell'art. 99 e ss del D.Lgs. 163/2006;

e per l'effetto si è proceduto ad approvare il relativo Bando, unitamente al documento preliminare alla progettazione, alla domanda di partecipazione, allo schema di dichiarazioni, all'autorizzazione dei dipendenti di altri enti pubblici e alla scheda del raggruppamento;

**che** il bando di concorso prevedeva la possibilità per i partecipanti di inviare richieste di chiarimenti entro il 29/12/2014 ore 12,00 e le risposte di chiarimenti dovevano essere pubblicate entro il 5 gennaio 2015 ore 17,00;

**Dato atto** che entro il termine previsto sono pervenuti nr. 9 richieste di chiarimenti;

che fuori termine, sono pervenute due richieste di chiarimenti;

**che** il responsabile del procedimento ha opportunamente approntato le risposte di chiarimenti anche per le richieste pervenute fuori termine;

**Ritenuto** di dover approvare le richieste di chiarimenti e le relative risposte;

**Vista** la deliberazione di G.C. 45 del 04.09.2014;

**Vista** la deliberazione di G.C. 51 del 10.11.2014 di nomina del Responsabile del Procedimento;

**Vista** la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006;

**Visto** il D.P.R. 207/2010;

## **DETERMINA**

**1-Di Richiamare** la premessa qual parte integrante e sostanziale del presente atto

**2-Di approvare** l'elenco delle richieste dei chiarimenti predisposto dal Responsabile del Procedimento giusto verbale del 05/01/2015 prot. n. 15;

**3-Di approvare** le risposte di chiarimenti predisposte dal responsabile del procedimento giusto verbale del 05/01/2015 prot. n. 16.;

**che** ai fini dell'assolvimento dell'obbligo di pubblicità legale, il presente è pubblicato:

- a) all'Albo Digitale del Comune di Campomaggiore ([www.comune.campomaggiore.pz.it](http://www.comune.campomaggiore.pz.it)),
- b) in forma integrale all'albo pretorio on-line e nella sezione Amministrazione trasparente;
- c) Sezione Avvisi e Bandi pubblici della Regione Basilicata., in forma integrale

**Decorrenza degli effetti giuridici :**

Gli effetti giuridici ai fini della pubblicità decorrono dalla data di pubblicazione all'Albo Digitale del Comune di Campomaggiore.

di dare atto che la presente determina:

- è immediatamente esecutiva ;
- va inserita nel fascicolo delle determinate e nella raccolta generale tenuta presso l'ufficio di segreteria.

Campomaggiore, li 05/01/2015

**Il Responsabile del Procedimento**  
**F.to Arch. Pasquale DE ROSA**

---

**Certificato di esecutività e di Pubblicazione**

Prot.N. \_\_\_\_\_

Certifico che il provvedimento retro disposto è esecutivo.

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente dal 05/01/2015 e così per 15 giorni consecutivi.

Li 05/01/2015

IL Responsabile del Servizio  
F.to Rag. Giuseppe MASTROMARINO

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

*Il Responsabile del Servizio*  
Arch. Pasquale DE ROSA

