



### Settore 4\*

(CENTRO ELABORAZIONE DATI-RICOSTRUZIONE E PROTEZIONE CIVILE-DIREZIONE N.U.E DISCARICA-ECOLOGIA E AMBIENTE)

☎ 0835-587327  
Fax 0835-581208

## Capitolato Speciale d'Appalto

**Oggetto: Lavori di bonifica dei siti ubicati nel territorio comunale in località "Madonna delle Grazie" – "Coppo San Vito La Canala" – Salice.**

### Art. 1 - Oggetto dell'Appalto

L'Appalto ha per oggetto la bonifica dei siti del Comune di Pisticci in Contrada Madonna delle Grazie, Salice e Coppo San Vito La Canala come allegato fotografico allegato. Nell'area in oggetto, sottoposta a sequestro, di circa 3000 mq. complessivi, sono stati rinvenuti rifiuti composti in prevalenza da materiali inerti, bionassa, plastica, leghe metalliche ma non si può escludere a priori la presenza di rifiuti speciali da rimuovere e smaltire presso gli impianti autorizzati con il raggiungimento degli obiettivi di qualità ed è comprensivo di:

- ◆ tutti gli adempimenti operativi ed amministrativi,
- ◆ della mano d'opera, mezzi d'opera ed impianti necessari alla movimentazione dei rifiuti del trasporto e dello smaltimento definitivo presso impianti autorizzati;
- ◆ di quant'altro necessario all'eliminazione di tutte le cause di rischio per la sicurezza e la salvaguardia dell'ambiente.

La totalità dei costi relativi alla completa esecuzione delle prestazioni sopra indicate, e di quelle comunque necessarie per l'esecuzione dei lavori, sono a carico della Ditta aggiudicataria dell'appalto ed è compensata dal corrispettivo di aggiudicazione, pertanto i servizi, i lavori e le obbligazioni oggetto di questo appalto sono affidati **a corpo**. Più precisamente le attività oggetto di appalto (movimentazione terreni, scavo per rinvenimento dei fusti nell'area interessata, trasporto e smaltimento rifiuti, analisi, ecc.) fanno parte dell'appalto.

### Art. 2 - Ammontare dell'Appalto

I lavori oggetto di appalto sono pari a: **€6.600,00 (Seimilaseicento) + €500,00 (cinquecento)** per oneri per l'attuazione del Piano di Sicurezza;

L'importo dell'attività, così definito, è soggetto all'aliquota IVA nella misura del 20%. Il prezzo di aggiudicazione sarà costituito dall'importo a base di gara di cui sopra, come modificato dal ribasso offerto dal concorrente.

### Art. 3 - Conoscenza delle condizioni locali e di gara

Ciascun concorrente alla gara, presentando l'offerta, si rende formalmente responsabile della perfetta conoscenza di tutte le norme che la regolano e di tutte le condizioni locali che possono interferire con le attività oggetto di appalto quali: la situazione dell'area, la viabilità di accesso al sito, gli spazi interni disponibili, i vincoli, le condizioni dei rifiuti in esso depositati e quant'altro possa influire sull'esecuzione della bonifica e sulla determinazione del prezzo offerto.

Art. 4 - Tempo di esecuzione

Il termine per il completamento dei lavori così come indicato nell'art. 1 è fissato in giorni 60 naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna degli stessi.

Art. 5 Normativa di riferimento

Fatti salvi i casi di contrasto con le condizioni indicate nel presente Capitolato Speciale, l'affidamento dei lavori e l'esecuzione degli stessi sono soggetti all'osservanza di quanto previsto:

- D.M. 471/99;
- nel Decreto Legislativo 22 del 5 febbraio 1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- nel Decreto Legislativo 626 del 19 settembre 1996 come modificato dal Decreto Legislativo 242 del 19 marzo 1996;
- nel Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996;
- nella Normativa Regionale relativa alla bonifica dei siti contaminati applicabile al presente intervento, allo smaltimento dei rifiuti, alle norme di sicurezza e prevenzione degli infortuni;
- da ogni altra normativa che dovesse essere emanata, nei tempi intercorrenti tra la data del presente capitolato ed il termine dei lavori di bonifica, in merito alle attività riguardanti i lavori oggetto di appalto;
- Nella Legge 11 febbraio 1994, n. 109, così come modificata da ultimo dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, ove applicabile;

Art. 6 - Allegati al Capitolato

1. **foto delle zone di intervento; (All. A);**

Art. 7 - Cauzione provvisoria e definitiva

La presentazione dell'offerta è vincolata al deposito di una cauzione provvisoria, nella misura del 2% dell'importo a base di gara, anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa.

La cauzione è prestata al fine di coprire l'eventualità di mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario.

Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

L'Aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori, è tenuto a prestare una garanzia fideiussoria, nella misura del 10% dell'importo dei lavori. Quest'ultima garanzia fideiussoria assorbe quella già prestata a titolo provvisorio.

In caso di mancata prestazione della garanzia fideiussoria da parte dell'Aggiudicatario, l'Appaltante revoca l'affidamento dei lavori, acquisendo la cauzione prestata dall'Aggiudicatario, ed aggiudica i lavori all'offerente che segue nella graduatoria finale.

La garanzia è prestata al fine di coprire gli oneri per l'eventuale mancato od imperfetto adempimento dei lavori e permane negli effetti sino alla data di emissione del certificato di collaudo se previsto.

Art. 8 - Revisione prezzi

Il presente appalto non prevede la revisione dei prezzi contrattuali.

Art. 9 - Intestazione dell'Offerta - Termine ultimo

Le Ditte invitate a partecipare alla gara dovranno trasmettere l'offerta, redatta in lingua italiana e su carta bollata, a firma del Legale Rappresentante dell'Impresa, e la

documentazione richiesta all'indirizzo indicato nel Bando di Gara, secondo le modalità ed entro i termini previsti nello stesso.

Le offerte non dovranno contenere riserve o condizioni, pena l'annullamento delle stesse. Non saranno ammesse offerte in aumento.

#### Art. 10- Ammissione alla gara

I requisiti minimi per l'ammissione alla gara sono precisati nel Bando di Gara e nel Disciplinare di gara.

#### Art. 11 - Smaltimento e trasporto materiali

Smaltimento di rifiuti (fusti, materiali inerti, ingombranti, eternit, materiale plastico, ecc.)

*Oneri compresi nel prezzo d'appalto*

Il prezzo comprende:

- il campionamento e l'analisi di classificazione di eventuali rifiuti speciali,
- la differenziazione del rifiuto rinvenuto,
- il caricamento del rifiuto sull'automezzo di trasporto,
- il trasporto dei rifiuti all'impianto di smaltimento,
- lo smaltimento del rifiuto in impianto autorizzato,
- gli adempimenti amministrativi (*tenuta registro carico/scarico, formulario, ecc.*).

#### Art. 12 - Norme generali per l'esecuzione dei lavori

1. L'Appaltatore è tenuto alla scrupolosa osservanza delle norme contenute nel Capitolato Speciale di Appalto.
2. L'Appaltatore è altresì obbligato, durante l'esecuzione dei lavori, ad osservare ed a fare osservare dal proprio personale tutte le norme antinfortunistiche, quelle sulla sicurezza e sull'igiene del lavoro e quelle sullo smaltimento dei rifiuti.
3. L'Appaltatore è diretto ed unico responsabile di ogni conseguenza negativa, sia civile che penale, derivante dalla inosservanza o dalla imperfetta osservanza delle norme di cui ai precedenti commi.
4. Salvo il caso in cui, a giudizio della Direzione Lavori non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Appaltante, l'Appaltatore ha la facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine stabilito dal programma e nel termine contrattuale.
5. In qualsiasi tempo, durante l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, l'Amministrazione appaltante avrà la facoltà di eseguire tutti i controlli, misure, accertamenti, perizie e verifiche che riterrà, a suo insindacabile giudizio, necessarie per riconoscere la regolare esecuzione delle opere appaltate.
6. E' facoltà dell'Amministrazione appaltante compiere accessi e verifiche presso i siti e gli impianti di smaltimento cui l'Appaltatore conferisce i rifiuti rimossi dall'area oggetto di bonifica, al fine di verificare la piena e completa rispondenza della procedura adottata con quanto dichiarato dall'appaltante e con quanto previsto dalle normative vigenti in materia (DPR 915/82 e/o D.Lgs. n° 22/97 successivi atti, compresi quelli emanati dall'Autorità Regionale).
7. Ricontrando opere di bonifica non regolarmente eseguite e/o modalità di smaltimento non rispondenti a quanto dichiarato o alla normativa di legge, l'Amministrazione ne darà tempestiva comunicazione all'appaltatore il quale dovrà provvedere alla regolarizzazione nei termini di tempo stabiliti, assumendosene completamente gli oneri, e non potrà far valere a suo carico giustificazioni del risultato di eventuali precedenti verifiche.
8. L'Appaltante si riserva inoltre il diritto di prescrivere l'esecuzione di determinati lavori, dando termine per il loro compimento, anche in difformità alle indicazioni del programma, in special modo in relazione ad esigenze di ordine ed interesse pubblico e/o

prescrizioni degli Enti di controllo, senza che l'Appaltatore possa opporre rifiuto salvo compenso da concordare fra le parti, o da definire in contenzioso ai sensi del successivo articolo.

9. L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun aumento di prezzi e comunque ad alcun compenso, qualora, di propria iniziativa, anche in assenza di opposizione da parte del Direttore dei Lavori, egli esegua lavori od impieghi materiali di dimensioni eccedenti, o di lavorazione più accurata, o di maggior pregio rispetto a quelli previsti od autorizzati, e sempre che l'Appaltante accetti le opere così eseguite, anche indipendentemente dai vantaggi che ne possano derivare.

#### Art. 13 - Obblighi dell'Appaltatore

L'appaltatore per l'esecuzione dell'intervento di bonifica si obbliga:

- a) ad eseguire i lavori all'interno del sito con personale alle proprie dirette dipendenze, fatti salvi i casi di prestazione specialistica (es. installazione impianti di cantiere, prelievi ed analisi chimiche, ecc.);
- b) ad effettuare analisi chimico-fisiche sui terreni in presenza di eventuali rifiuti speciali nonché tutti gli approfondimenti, studi e/o valutazioni che si dovessero rendere necessari per l'esecuzione dei servizi/lavori;
- c) ad effettuare indagini in campo ed analisi conoscitive finalizzate alla perfetta conoscenza delle aree di intervento, con particolare riguardo nei confronti dei potenziali effetti sull'ambiente;
- d) a realizzare i lavori sotto il controllo di una Direzione Lavori indicata dall'appaltante;
- e) a prestare la più completa assistenza tecnica nell'accertamento e misurazione dei lavori da parte della Direzione Lavori;
- f) a rispettare e far rispettare le disposizioni che, in fase esecutiva potranno essere date dall'appaltante anche su richiesta di altri Enti pubblici, nell'ambito delle rispettive competenze, per la buona esecuzione dei lavori;
- g) ad assicurare che in qualsiasi momento sia consentito l'accesso ai cantieri ed alla zona dei lavori agli incaricati dell'Appaltante;
- h) ad eseguire le prestazioni oggetto del Contratto in base al programma presentato in sede di offerta, rispettandone i tempi;
- i) a dare immediata comunicazione all'Appaltante delle circostanze che abbiano influenza sull'esecuzione dell'intervento, ed in generale sull'avanzamento dei lavori rispetto a quanto indicato nel programma;
- j) ad assumere ogni responsabilità in ordine ai danni a cose o persone derivanti dall'esecuzione delle operazioni di bonifica e messa in sicurezza all'interno delle aree o all'esterno di esse.

#### Art. 14 - Risoluzione del contratto

L'inosservanza degli obblighi contrattuali determina la risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. salvo in ogni caso il risarcimento dei danni. In caso di risoluzione del contratto:

- a) l'Appaltatore ha diritto al pagamento dei lavori eseguiti ed ammissibili a pagamento secondo quanto stabilito dal presente Capitolato Speciale di Appalto, fatta salva la riduzione in misura del danno subito;
- b) l'Appaltante ha diritto ad incamerare il deposito cauzionale e le ritenute di garanzia nella misura del danno subito.

La risoluzione del contratto non comporta obblighi, a carico dell'Appaltante, nei confronti di imprese terze con cui l'Appaltatore abbia stabilito dei contratti per l'esecuzione dei lavori.

Art. 15 - Obblighi dell'Appaltante

L'Appaltante si obbliga a favorire l'attività dell'Appaltatore nei confronti dei rapporti che quest'ultimo dovesse avere con gli Enti ed i Servizi Pubblici durante l'esecuzione dei lavori

L'Appaltante si obbliga, inoltre, a mettere a disposizione dell'Appaltatore ogni informazione utile sul sito.

Art. 16 - Certificato di regolare esecuzione - Proroghe - Sospensione e ripresa dei lavori

Il certificato di regolare esecuzione dei lavori sarà emesso, a cura della Direzione Lavori, entro il termine di 30 giorni dal verbale di ultimazione dei lavori, e comunque dopo la presentazione della documentazione attestante l'avvenuto smaltimento dei rifiuti, nonché dell'eventuale certificato di collaudo.

Qualora ai sensi dell'art. 30 del Capitolato Generale si procedesse alla sospensione dei lavori, si redigeranno appositi verbali a norma dell'art. 16 del Regolamento.

L'Appaltatore, qualora per causa imputabili alla Appaltante o per causa di forza maggiore non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata proroghe che sono concesse dall'appaltante purchè le domande pervengano prima della scadenza del termine.

Art. 17 - Ordini di servizio - Variazioni ai lavori

Eventuali ordini di servizio, istruzioni e prescrizioni saranno comunicate per iscritto da parte della Direzione Lavori.

Eventuali variazioni e/o modifiche rispetto ai documenti contrattuali dovranno essere concordate ed approvate dalla Direzione Lavori e, nel caso di aumento di spesa, saranno soggette ad espressa approvazione da parte dell'Appaltante.

Art. 18 - Responsabilità dell'Appaltatore

L'Appaltatore si obbliga:

- 1) alla completa e totale osservanza di tutte le norme derivanti dalle vigenti Leggi e decreti relativi in tema di esecuzione dei lavori, assicurazione infortuni, igiene e sicurezza del lavoro, smaltimento rifiuti, scarico acque, emissioni in atmosfera e quant'altro applicabile alla prestazione oggetto di appalto;
- 2) alla completa osservanza delle norme CEI, di quelle inerenti la protezione dall'incendio e di quanto eventualmente prescritto dai competenti Organi di controllo (ASL, Provincia, PMIP, ecc.);
- 3) ad applicare tutte le norme contenute nel CCNL di categoria e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori. Il predetto Contratto e gli accordi locali integrativi dovranno essere applicati anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione;
- 4) a curare che nella esecuzione dei lavori siano adottati, i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la sicurezza e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi per evitare danni a beni pubblici e privati, nonchè ad osservare e far osservare tutte le vigenti norme di carattere generale e/o le prescrizioni tecniche ai fini della prevenzione degli infortuni sul lavoro;
- 5) a pagare i tributi di Legge.

E' esclusa qualsiasi responsabilità dell'Appaltante, della Direzione Lavori e degli incaricati da questi per infortuni che dovessero derivare dall'esecuzione dei lavori oggetto della concessione, per qualsiasi risarcimento venisse richiesto da terzi in conseguenza di infortuni verificatisi durante l'intervento.

Art. 19 - Disciplina nel cantiere

L'Appaltatore dovrà mantenere la disciplina nel cantiere ed ha l'obbligo di osservare e di far osservare dai suoi agenti ed operai le leggi, i regolamenti e le obbligazioni in genere assunte con il contratto, indicando il Direttore tecnico. Qualora si ravvisino situazioni di insubordinazione, incapacità o malafede, la Direzione Lavori può richiedere, a suo insindacabile giudizio, il cambiamento dei tecnici, dei capi cantiere e degli operai dell'Appaltatore, particolarmente quando tali situazioni si riferiscano:

- alle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori;
- al rispetto delle prescrizioni di progetto e di capitolato;

L'Appaltatore è comunque in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi agenti ed operai, nonché della malafede e della frode nella conduzione dei lavori.

Art. 20 - Controversie

Per la definizione delle controversie Appaltante ed Appaltatore faranno ricorso al Giudice ordinario.

Art. 21 - Consegna lavori, tempi di esecuzione, priorità di scavo e data di ultimazione dei lavori

La data di consegna lavori potrà essere anticipata rispetto alla data di firma del contratto per la situazione di urgenza verificatasi nelle aree oggetto degli interventi previsti dal presente Appalto.

E' previsto che la consegna dei lavori venga effettuata ad area libera.

Art. 22 - Penali per ritardi

L'Appaltatore sarà assoggettato alla penale di 200 €(duecento €), per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori.

Art. 23 - Accertamento e misurazione dei lavori

La Direzione Lavori procederà all'accertamento delle opere compiute ed emetterà il certificato di regolare esecuzione; ove l'Appaltatore non si prestasse a fornire la necessaria assistenza tecnica gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Art. 24 - Collaudo

Il Collaudo ha per oggetto la verifica della perfetta esecuzione delle opere, delle attività di bonifica e di smaltimento definitivo.

Non appena ultimati i lavori, l'Appaltante, su segnalazione dell'Appaltatore, procederà alla relativa presa in consegna delle aree oggetto dell'intervento.

Tale consegna verrà effettuata con verbale redatto in contraddittorio tra le Parti, successivamente all'emissione del verbale di ultimazione dei lavori.

Art. 1	- Oggetto dell'Appalto .....	1
Art. 2	- Ammontare dell'Appalto.....	1
Art. 3	- Conoscenza delle condizioni locali e di gara .....	1
Art. 4	- Tempo di esecuzione .....	2
Art. 5	Normativa di riferimento .....	2
Art. 6	- Allegati al Capitolato.....	2
Art. 7	- Cauzione provvisoria e definitiva.....	2
Art. 8	- Revisione prezzi .....	2
Art. 9	- Intestazione dell'Offerta - Termine ultimo .....	2
Art. 10-	Ammissione alla gara .....	3
Art. 11	- Smaltimento e trasporto materiali.....	3
Art. 12	- Norme generali per l'esecuzione dei lavori.....	3
Art. 13	- Obblighi dell'Appaltatore .....	4
Art. 14	- Risoluzione del contratto .....	4
Art. 15	- Obblighi dell'Appaltante .....	5
Art. 16	- Certificato di regolare esecuzione - Proroghe - Sospensione e ripresa dei lavori .....	5
Art. 17	- Ordini di servizio - Variazioni ai lavori.....	5
Art. 18	- Responsabilità dell'Appaltatore.....	5
Art. 19	- Disciplina nel cantiere .....	6
Art. 20	- Controversie.....	6
Art. 21	- Consegna lavori, tempi di esecuzione, priorità di scavo e data di ultimazione dei lavori.....	6
Art. 22	- Penali per ritardi .....	6
Art. 23	- Accertamento e misurazione dei lavori .....	6
Art. 24	- Collaudo.....	6

Pisticci lì,13/06/06

Il tecnico  
**Geom. M.G. Giannace**



UNO DEI 100 COMUNI  
DELLA PICCOLA  
GRANDE **ITALIA**

C.A.P. 75020 Uffici: Via A. Vespucci

centralino 083544411

## **SETTORE 4° - UFFICIO Ambiente**

**Oggetto: Lavori di bonifica dei siti ubicati nel territorio comunale in località "Madonna delle Grazie" – "Coppo San Vito La Canala" – Salice.**

**All. A**

**foto delle zone di intervento**

Pisticci, li 13/06/06

Il tecnico  
Geom. M.G. Giannace



*Sito località Salice*





**Sito località Salice**



**Sito località Salice**



fine foto località Salice

**LOCALITA' COPPO SAN VITO**



**Sito località Coppo San Vito**



**Sito località Coppo San Vito**



**Sito località Coppo San Vito**



**Sito località Coppo San Vito**



**Sito località Coppo San Vito**



**Sito località Coppo San Vito**



fine foto località Coppo San Vito

**FOTO SITO MADONNA DELLE GRAZIE**

