



# AZIENDA OSPEDALIERA SAN CARLO

Via Potito Petrone – 85100 Potenza  
Telefono 0971613007 – Fax 0971613006  
e-mail: giuseppe.spera@ospedalesancarulo.it  
Codice Fiscale e Partita IVA – 01186830764

C:\Documenti\ART20\PSICHIATRICO\BANDOpesichiatrico.doc

## BANDO DI GARA MEDIANTE PUBBLICO INCANTO

procedura: articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109  
criterio: prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi  
ai sensi dell'articolo 89 del d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554

## LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLO SPAZIO PSICHIATRICO (Pad. "15-16" quota 748,54)

### TITOLO PRIMO - INDICAZIONI DI CUI ALL'ALLEGATO «L» AL REGOLAMENTO (d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554)

1. **Stazione appaltante:** Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo", via Potito Petrone, c.a.p. 85100 – Potenza (provincia di Potenza); telefono 0971613007, telefax 0971613006.
2. **Procedura di gara:** pubblico incanto ai sensi degli articoli 69, 70, 71, 72, 73, primo comma, lettera c), 76 e 77, r.d. 23 maggio 1924, n. 827, in quanto applicabili, e dell'articolo 21, commi 1 e 1-bis, legge n. 109 del 1994 e successive modificazioni.
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: plesso dell'Azienda Ospedaliera "Ospedale San Carlo" – c.da Macchia Romana - Potenza;
  - 3.2. descrizione: Opere impiantistiche e murarie per portare l'area destinata a spazio psichiatrico al rispetto delle condizioni e degli indici necessari per garantire i requisiti di norma;
  - 3.3. categoria prevalente dei lavori: Impianti tecnologici, categoria «OG11»;
  - 3.4. importo dell'appalto:

a	esecuzione dei lavori	euro 256'565,47
b	oneri per la sicurezza	euro 5'236,03
a+b	Importo complessivo dell'appalto:	euro 261'801,50
  - 3.5. gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati al punto 3.4, lettera b), non sono soggetti a ribasso;
  - 3.6. lavorazioni scorporabili o subappaltabili:

Lavori di	Categoria		euro	% sul totale
Impianti tecnologici	OG11	Prevalente	143'204,64	54.70
Edifici civili e industriali	OG1	Subappaltabile	118'596,86	45.30

- 3.7. modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione a misura ai sensi degli articoli 19, comma 5, e 21, comma 1, lettera a), della legge n. 109 del 1994, e dell'articolo 326, terzo comma, della legge n. 2248 del 1865, allegato F;
- 3.8. lavori appartenenti alle categorie scorporabili o subappaltabili di cui al punto 3.6: i lavori appartenenti alla categoria OG1, di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, possono essere eseguiti dal concorrente solo se in possesso dei relativi requisiti, sia direttamente sia in capo ad un'impresa mandante; in caso contrario devono essere subappaltati ed obbligatoriamente indicati come tali nella documentazione da allegare all'offerta.

- 4. Termine per l'esecuzione dei lavori:** 90 (novanta) giorni.
- 5. Disponibilità degli atti:** : il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione, nonché gli elaborati grafici, il capitolato speciale di appalto e tutti gli atti che compongono il progetto esecutivo, compreso il computo metrico, sono disponibili presso l'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale della stazione appaltante, il lunedì e il mercoledì, dalle ore 11:00 alle ore 13:00; è possibile acquistarne una copia, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso lo stesso ufficio previo pagamento di euro 100,00, mediante versamento alla tesoreria della stazione appaltante, ufficio cassa dell'Azienda Ospedaliera o presso lo sportello della Banca Popolare di Bari Ag. 3 (c/o Ospedale S. Carlo) o tramite bonifico bancario sul c.c. n. 000099999999 – Banca Popolare di Bari ABI 05424 CAB 04203 CIN H intestato all'Azienda Ospedaliera "Ospedale S. Carlo" – via P. Petrone 85100 POTENZA; a tal fine gli interessati ne devono fare prenotazione a mezzo fax inviato alla stazione appaltante, 48 ore prima della data del previsto ritiro; gli atti di gara sono altresì disponibili sul sito Internet <http://www.ospedalesancarlo.it>.

**6. Termine, indirizzo, modalità di presentazione delle offerte, data di inizio della gara:**

- 6.1. termine: inderogabilmente e a pena di esclusione

**entro le ore 12:00 del 31-07-2006**

- 6.2. indirizzo: di cui al numero 1;
- 6.3. modalità: prescritte nel disciplinare di gara;
- 6.4. esame delle offerte: prima seduta pubblica

**alle ore 9:00 del 09-08-2006**

presso l'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale della stazione appaltante;

- 6.5. lingua: italiana.

**7. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo numero 10, ovvero soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**8. Cauzioni e garanzie richieste:** con le modalità specificate nel disciplinare di gara e, in particolare

- 8.1. cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, in alternativa:

- a) da versamento in contanti o titoli del debito pubblico presso la tesoreria della stazione appaltante, ufficio cassa dell'Azienda Ospedaliera o presso lo sportello della Banca Popolare di Bari Ag. 3 (c/o Ospedale S. Carlo) o tramite bonifico bancario sul c.c. n. 000099999999 – Banca Popolare di Bari ABI 05424 CAB 04203 CIN H intestato all'Azienda Ospedaliera "Ospedale S. Carlo" – via P. Petrone 85100 POTENZA;
- b) da fideiussione bancaria o assicurativa o di altro istituto autorizzato, con i requisiti di cui all'articolo 30, commi 1 e 2-bis della legge n. 109 del 1994;

- 8.2. cauzione provvisoria accompagnata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare garanzia fideiussoria (cauzione definitiva).

**9. Finanziamento dei lavori e modalità di pagamento:**

- 9.1. con fondi propri della stazione appaltante;
- 9.2. pagamenti con le modalità previste dall'articolo 42 del capitolato speciale d'appalto.

**10. Soggetti ammessi alla gara:** ai sensi dell'articolo 10 della legge n. 109 del 1994, imprese singole, riunite o consorziate o che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge n. 109 del 1994 e degli articoli 93 e seguenti del d.P.R. n. 554 del 1999, concorrenti con sede in altri stati dell'Unione europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del d.P.R. n. 34 del 2000.

**11. Requisiti dei concorrenti:**

- 11.1. di ordine generale: come previsti nel Titolo secondo, numero 1, del bando;
- 11.2. di ordine speciale o capacità di carattere economico e tecnico: come previsti nel Titolo secondo, numero 2, del bando, in conformità all'articolo 3 del d.P.R. n. 34 del 2000.

**12. Termini per la validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di inizio dell'esperimento della gara.

**13. Criterio di aggiudicazione:**

- 13.1. offerta del prezzo più basso espresso mediante indicazione del ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'articolo 89 del d.P.R. n. 554 del 2000;
- 13.2. ribassi indicati in cifre ed in lettere;
- 13.3. non ammesse offerte pari all'importo a base d'appalto o in aumento rispetto allo stesso importo;
- 13.4. aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; sorteggio in caso di offerte in parità;
- 13.5. sono anomale le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento (arrotondato all'unità superiore) rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media; si procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, purché in presenza di almeno cinque offerte valide, ai sensi dell'articolo 21, comma 1-bis, primo, quarto e quinto periodo, legge n. 109 del 1994; qualora vi siano meno di 5 offerte valide non si procede all'esclusione automatica con facoltà di sottoporre a verifica le offerte anormalmente basse;
- 13.6. importo a base di gara e ribasso, sia per quanto previsto negli atti di gara che nell'offerta del concorrente, non riguardano mai gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del bando.

**14. Varianti:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

**15. Altre informazioni:**

- a) non ammessi soggetti fra di loro in situazione di controllo che abbiano presentato offerte concorrenti ovvero concorrenti che intendano partecipare in forma singola e in forma associata ovvero associati in più raggruppamenti;
- b) gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'articolo 18 della legge n. 55 del 1990 e la stazione appaltante non procede al pagamento diretto degli eventuali subappaltatori;
- c) l'appaltatore deve eleggere domicilio nel luogo nel quale ha sede l'ufficio della direzione dei lavori;
- d) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competente sede giurisdizionale con esclusione della competenza arbitrale;
- e) tutti gli importi citati negli atti di gara sono in euro ed I.V.A. esclusa;
- f) nel caso di concorrenti di cui all'articolo 10, comma 1, lettere d), e) ed e-bis), della legge n. 109 del 1994 i requisiti di cui al punto 11.2, devono soddisfare le condizioni di cui all'articolo 13 della legge n. 109 del 1994, dall'articolo 3 del d.P.R. n. 34 del 2000 e dall'articolo 95 del d.P.R. n. 554 del 1999;
- g) la stazione appaltante intende avvalersi della facoltà di cui all'articolo 10, comma 1-ter, della legge n. 109 del 1994;
- h) l'aggiudicazione ha carattere provvisorio in quanto subordinata agli adempimenti in materia di lotta alla criminalità organizzata di cui al d.P.R. n. 252 del 1998 e all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante;
- i) la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara;
- l) informazioni presso l'U.O. Gestione Tecnico Patrimoniale della stazione appaltante, dalle ore 11:00 alle ore 13:00 dei giorni lunedì e mercoledì;
- m) responsabile del procedimento: Ing. Giuseppe Spera; telefono 0971613007; telefax 0971613006;
- n) per i concorrenti obbligo di sopralluogo come specificato dal disciplinare di gara.

**TITOLO SECONDO - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE NEL PLICO.**

- 1. Documentazione relativa ai requisiti di ordine generale e alle cause di esclusione dalla gara:** una dichiarazione o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente o, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente:
  - 1.1. attesta, indicandole specificatamente, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 75 del regolamento approvato con d.P.R. n. 554 del 1999, come integrato dal d.P.R. n. 412 del 2000;
  - 1.2. dichiara l'iscrizione alla C.C.I.A.A., completandola con i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari, settore di attività;
  - 1.3. dichiara di non essere sottoposto alle misure interdittive della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo n. 231 del 2001;
  - 1.4. dichiara che l'impresa attualmente non si sta avvalendo di un piano individuale di emersione non ancora concluso, ai

sensi dell'articolo 1-bis, comma 14, della legge n. 383 del 2001;

- 1.5. dichiara che alla gara non partecipa alcuna impresa che si trovi in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, quale controllata o controllante, rispetto all'impresa concorrente, ai sensi dell'articolo 10, comma 1-bis, della legge n. 109 del 1994;
- 1.6. ai sensi dell'articolo 17 della legge n. 68 del 1999, dichiara il numero complessivo dei dipendenti e, se soggetto agli obblighi della legge citata, dichiara altresì di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla predetta legge n. 68 del 1999 e di aver ottemperato alle norme della stessa legge.

**2. Documentazione relativa ai requisiti di ordine speciale di carattere economico e tecnico:**

- 2.1. attestazione S.O.A., in originale o copia autenticata, in corso di validità, ovvero dichiarazione sostitutiva di possesso dell'attestazione, riportante tutti i contenuti della medesima, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 34 del 2000, per la categoria «OG11» prevalente per un importo di classifica non inferiore alla I (euro 258.228,45);

**3. Altre dichiarazioni e documentazioni da inserire nel plico:**

- 3.1. cauzione provvisoria di cui al Titolo primo, numero 8;
  - 3.2. dichiarazione di presa visione degli atti e dei luoghi ai sensi dell'articolo 71, comma 2, del d.P.R. n. 554 del 1999;
  - 3.3. indicazione delle lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, si intendono subappaltare o concedere in cottimo o che si devono obbligatoriamente subappaltare o concedere in cottimo;
  - 3.4. le indicazioni o gli atti di costituzione o di impegno previsti per i consorzi e le associazioni temporanee con indicazione, a pena di esclusione, delle quote di partecipazione di ciascuna impresa all'esecuzione dei lavori;
  - 3.5. l'attestazione di avvenuto sopralluogo, vistata dall'incaricato della stazione appaltante, con le modalità previste dal disciplinare di gara;
  - 3.6. l'attestazione di versamento di euro 30,00 effettuato a favore dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici di Roma.
- 4. Disposizioni sulla documentazione attestante il possesso dei requisiti:** le dichiarazioni sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta libera con sottoscrizione autenticata ovvero, in alternativa, allegando fotocopia semplice di un documento di riconoscimento del sottoscrittore in corso di validità.

Potenza, li .....

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Michele CANNIZZARO)