

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

in applicazione del principio del prezzo più basso

(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE D'ASTA SUPERIORE A 150.000 EURO ma sotto soglia comunitaria)

(Allegato "A" alla Determina a contrarre del Responsabile dell' Area Tecnico-Manutentiva n. 123 del 11.12.2006)

“Riqualificazione del Centro Storico e delle aree adiacenti per la valorizzazione turistica del patrimonio architettonico, culturale e locale (Accordo di Programma PIT – Area Bradanica) Restauro Chiesa del Purgatorio - Misura II.1.A - Importo totale intervento € 380.000,00”

L'anno duemilasei, il giorno DODICI del mese di DICEMBRE, nel proprio ufficio;

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture", emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la precedente determinazione del Responsabile dell' Area Tecnica n. 123, in data 11.12.2006, con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dei lavori di **“Riqualificazione del Centro Storico e delle aree adiacenti per la valorizzazione turistica del patrimonio architettonico, culturale e locale (Accordo di Programma PIT – Area Bradanica) Restauro Chiesa del Purgatorio - Misura II.1.A - Importo totale intervento € 380.000,00”**
- Visto l'art. 253, comma 3, del CODICE DEI CONTRATTI che testualmente recita:
"3. Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'art. 5, continuano ad applicarsi il D.P.R. 21/12/1999, n. 554, il d.P.R. 25/01/2000, n. 34 e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'art. 5, nei limiti di compatibilità con il presente codice. Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il D.M. 19/04/2000, n. 145, se richiamato nel bando."
- Visto il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;
- Visto il d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34 recante "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni;
- Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";
- Visto il Codice dei contratti;

DETERMINA E RENDE NOTO

In esecuzione della precedente determinazione n. 123, in data 11.12.2006, è indetta una gara di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori, meglio di seguito descritti:

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Amministrazione Comunale di Miglionico – Via Dante n. 12 – 75010 Miglionico (MT)
Tel. 0835-559005 - Fax 0835-559316 - e-mail resp.areatecnica@comune.miglionico.mt.it

2. **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Procedura aperta (Art. 55 del codice dei contratti)

In applicazione del disposto dell'art. 122, comma 9 del codice dei contratti, sono automaticamente escluse dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 dello stesso codice.

3. **FORMA DELL'APPALTO:**

In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del codice dei contratti) determinato mediante offerta a prezzi unitari.

4. **OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:**

“Riqualficazione del Centro Storico e delle aree adiacenti per la valorizzazione turistica del patrimonio architettonico, culturale e locale (Accordo di Programma PIT – Area Bradanica) Restauro Chiesa del Purgatorio - Misura II.1.A - Importo totale intervento € 380.000,00 – Abitato di Miglionico”.

5. NATURA ED ENTITA' DEI LAVORI - CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:

5.1. *descrizione:* Ampliamento della base fondale con la realizzazione di sottomuratura in blocchi di tufo con larghezza variabile tra i 25 ed i 60 cm., riparazione di lesioni isolate realizzata con interventi di scuci e cucì sulle murature in pietrame e sulle murature in tufo, consolidamento della cupola con la realizzazione di cerchiatura ottenuta con utilizzo di fogli di tessuto di fibra di carbonio ad alta resistenza, consolidamento del campanile con posa in opera di tiranti, realizzazione di pavimento areto per blocco delle umidità di risalita, realizzazione di intonaco deumidificante macroporoso e iperventilato, realizzazione di intonaco civile, restauro di cornici ed elementi decorativi interni di altari e sovrastante apparato decorativo, tinteggiatura eseguita a mano, rifacimento delle coperture con impermeabilizzazione.

5.2. *importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):* € **293.497,99**
(euroduecentonovantatremilaquattrocentonovantasette/99)

5.3. *oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:* € **8.890,83**
(euroottomilaottocentonovanta/83)

5.4. *importo complessivo dell'appalto al netto degli oneri della sicurezza:* € **284.607,16**
(euroduecentottantaquattromilaseicentose/16)

5.5. *categoria prevalente:* OG2; classifica II

5.6. *lavorazioni di cui si compone l'intervento:* (Art. 118, c. 2 del codice dei Contratti)

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>Subappaltabile</i>
RESTAURO	OG2 - Prevalente	293.497,99	SI

6. TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI:

I lavori devono essere iniziati entro quindici giorni dalla data di consegna.

7. TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI:

I lavori devono essere ultimati entro 12 mesi (diconsi dodici mesi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna.

8. OFFERTE IN AUMENTO: Non sono ammesse offerte in aumento.

9. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI IL CAPITOLATO D'ONERI E I DOCUMENTI COMPLEMENTARI (Art. 71 del codice dei contratti):

E' possibile acquistare una copia, fino a cinque giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, di tutta la documentazione inerente il lavoro di cui trattasi presso "Eliocopy" di Gianluca Madio - Via Lupo Protospata n. 37 – Matera - tel. 0835/336164 - nei giorni feriali, previo pagamento del relativo costo. Il **bando di gara** ed il **disciplinare di gara** sono altresì disponibili sui siti Internet www.basilicatanet.it e www.comune.miglionico.mt.it;

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi alla gara i soggetti previsti dall'art. 34 del codice dei contratti, aventi i requisiti di cui ai successivi art. 35, 36, 37, 38, 39 e 40.

11. DISCIPLINARE DI GARA:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto esecutivo, sono **visibili** presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Miglionico nei giorni di Martedì – Giovedì e Venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e Lunedì-Mercoledì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,30

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione, relativa alla categoria ed alla classifica attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, in corso di validità.

13. SUBAPPALTO:

Trova applicazione l'art. 118 del codice dei contratti nonché l'art.17 del Capitolato Speciale d'appalto.

14. TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE (Art. 122 c. 6 del codice dei contratti):

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro le **ore 14,00 del giorno 22.01.2007** all'indirizzo di cui al precedente punto 1.

15. LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE: In lingua italiana.

16. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Sono ammesse all'apertura delle buste contenenti le offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ammessi, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

17. APERTURA DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE:

Prima seduta pubblica presso la sede municipale di cui al punto 1 alle **ore 10,00 del giorno 23.01.2007**. Seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con cinque giorni di anticipo sulla data della seduta.

18. GARANZIA A CORREDO DELLE OFFERTE (Art. 75 del codice dei contratti):

- a) L'offerta è corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base indicato nel bando o nell'invito, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente dell'importo pari ad € 5.870,00
- b) La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice;
- c) La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze
- d) La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'[articolo 1957, comma 2, del codice civile](#), nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante
- e) La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- f) La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo
- g) L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
- h) L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'[articolo 113](#), qualora l'offerente risultasse affidatario;
- i) La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia di cui al comma 1, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

19. MODALITÀ DI FINANZIAMENTO:

L'opera è finanziata con i fondi assegnati dall' **Accordo di Programma PIT – Area Bradanica Misura II.1.A**

20. MODALITÀ DEI PAGAMENTI:

- Sono disciplinate dall'art.27 del contratto di appalto ed allegato Capitolato Speciale.

21. FALLIMENTO DELL'ESECUTORE:

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, trova applicazione l'art. 140 del codice dei contratti.

22. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- b) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- c) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'U.E. devono essere espressi in euro;
- d) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto; si rende comunque noto che il calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza dei termini di ritardo pagamento non tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione e la ricezione del relativo mandato di pagamento – da parte dell'Ente erogatore - presso la competente sezione di tesoreria comunale;

- e) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- f) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- g) tutte le controversie derivanti dal contratto, ove non si raggiunga l'accordo bonario, saranno definite facendo ricorso alla giurisdizione ordinaria con esclusione della competenza arbitrale;
- h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi D.Lgs 30.06.2003 n. 196 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- i) la dichiarazione di aggiudicazione fatta in sede di gara è vincolante per l'impresa aggiudicataria mentre lo sarà per l'Amministrazione solo ad avvenuta approvazione dei risultati della gara da parte del Responsabile del Servizio;
- j) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7 del D. Lgs.. n° 163/2006;
- k) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- l) nel caso nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), del D. Lgs.. n° 163/2006, la partecipazione è regolata dall'art. 37 del D. Lgs.. n° 163/2006; i requisiti di cui al punto 14, comma 2, del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n° 554/1999;
- m) l'aggiudicatario deve attenersi al rispetto dell'art. 131, comma 2 del D. Lgs.. n° 163/2006;
- n) l'affidatario, dovrà presentare il D.U.R.C. ai fini della dimostrazione della regolarità contributiva dichiarata, ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D. Lgs.. n° 163/2003;
- o) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- p) la consegna dei lavori alla Ditta aggiudicataria potrà avvenire anche in pendenza della stipulazione del contratto sotto le riserve di legge;
- q) responsabile del procedimento: Ing. Berardino Montesano dell'Ufficio Tecnico Comunale con sede in vedi punto 1

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Miglionico 12.12.2006

Firmato
Il Responsabile dell' Area Tecnica
(Ing. Berardino Montesano)