

APPALTO CONCORSO

PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DELLE STRUTTURE TURISTICO-RECREATIVE
SITE IN LOCALITA’ “MADONNA DEL SASSO”

1. **ENTE APPALTANTE:** Comune Sasso di Castalda – Via Roma n. 2 – 85050 Sasso di Castalda (Pz) – cod. fisc. 80002590760 – Tel. 0975 385016 – Fax 0975 385052;
2. **CARATTERISTICHE DI SERVIZIO E DESCRIZIONE:**
Oggetto dell’appalto: affidamento in concessione di strutture turistico-ricreative site in località Madonna del Sasso di proprietà di questo Ente.
La gestione avrà la durata di anni 10, decorrenti dalla data di stipulazione del contratto.
Importo complessivo a base d’asta: €. 5.000,00 (cinquemila/00);
Corrispettivo annuo stimato: € 500,00 per ogni anno;
Sono ammesse soltanto offerte pari o in aumento rispetto all’importo a base d’asta.
3. **LUOGO DI UBICAZIONE DEGLI IMMOBILI:** località Madonna del Sasso.
4. **DISPOSIZIONI LEGISLATIVE, REGOLAMENTARI O AMMINISTRATIVE:**
Appalto con procedura aperta art. 53 D.Lgs. 163/2006, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 83 comma 1 del D.Lgs 163/2006.
5. **MODALITA’ DI PORESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITA’:** I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 13,00 del giorno 15/01/2007** all’indirizzo di cui al punto 1 del bando di gara; è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali entro il suddetto termine perentorio, all’ufficio protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta. I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno – oltre all’intestazione del **mittente**, all’indirizzo dello stesso ed al numero di fax – le indicazioni relative all’**oggetto della gara**, al **giorno** e all’**ora** dell’espletamento della medesima. Il recapito tempestivo del plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**, **“B - Offerta progettuale di gestione”** e **“C Offerta economica”**.

Nella busta **“A - Documentazione”** devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

Domanda di partecipazione corredata pena l’esclusione, da una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, successivamente verificabile, resa e sottoscritta dal rappresentante legale del soggetto concorrente singolarmente, ovvero dai rispettivi legali rappresentanti in caso di riunione temporanea di concorrenti, ovvero dal legale rappresentante dell’impresa mandataria in caso di raggruppamento già costituito, ovvero da tutte le imprese consorziate o consorziande in caso di consorzio già costituito o da costituirsi, con allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i, che attesti:

- a) L’iscrizione alla C.C.I.A.A. per l’attività inerente la gestione dei servizi oggetto della gara;

- b) Le generalità del legale rappresentante e idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara;
- c) Le generalità di tutti i soci ed amministratori con potere di rappresentanza;
- d) L'assenza, in capo all'offerente, delle condizioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione e delle condizioni ostative in materia di legislazione antimafia ed in particolare che nei propri confronti, negli ultimi 5 anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della L. n° 1423/1956 e di non trovarsi nelle condizioni previste dagli artt. 13, 14,16 e 45 del D. Lgs n° 231/2001;
- e) Il possesso dei requisiti di cui all'art. 34 del D. Lgs n° 163/2006;
I requisiti di cui ai precedenti punti d), e) devono essere dichiarati, oltre che dal legale rappresentante, da tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, da tutti i componenti la società in caso di s.n.c., da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nel caso di società di qualunque tipo.
- f) Che qualora l'impresa abbia almeno 15 dipendenti – fatto salvo il caso di imprese che con un numero di dipendenti da 15 a 35 che non abbiano effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000 – occorre presentare, a pena d'esclusione, una dichiarazione circa la regolare posizione del soggetto offerente rispetto agli obblighi previsti dalla L. n° 68/1999; Nel caso di imprese con un numero di dipendenti inferiori a 15, o di imprese con un numero di dipendenti da 15 a 35 che non abbiano effettuato assunzioni dopo il 18/01/2000, occorre presentare una dichiarazione dalla quale risulti che l'offerente non rientra tra i soggetti cui si applica la menzionata legge;
- g) L'impegno, per i costituenti raggruppamenti di impresa, ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, a quanto previsto dall'art. 37 del D. Lgs n° 163/2006, In caso di raggruppamenti già costituiti, dovrà essere prodotto l'atto di costituzione;
- h) che il soggetto concorrente, con espresso riferimento alla gara di che trattasi:
 - non si trova, con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo o di collegamento di cui all'articolo 2359 del codice civile;
 - non partecipa alla gara in più di un'associazione temporanea, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione;
- i) L'impegno a tener conto, in caso di aggiudicazione, degli obblighi relativi alle disposizioni vigenti in materia di sicurezza, delle condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza dei lavoratori;
- j) Di essersi recato sul luogo dell'ubicazione degli immobili, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, dell'accessibilità alle strutture, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta, sulle condizioni contrattuali e sullo svolgimento della successiva attività;

Nel caso di associazione temporanea di concorrenti, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa da ciascun componente il raggruppamento, tenendo presente che entrambi i suddetti requisiti di capacità economica devono essere posseduti nella misura minima del 50% dalla capogruppo e mandataria e per la restante percentuale dalla o dalle mandanti cumulativamente, a condizione che le imprese raggruppande nel loro complesso possiedano cumulativamente il 100% del requisito richiesto.

In caso di consorzi, la suddetta dichiarazione dovrà essere resa dal consorzio stesso.

6. **CONDIZIONI:** La domanda si dovrà riferire obbligatoriamente alla gestione totale delle strutture, quindi non saranno ammesse offerte parziali.
7. Nella busta “B - **Offerta progettuale di gestione**”, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, tutti gli elaborati tecnici costituenti il progetto di gestione dell'intero complesso, i

quali formano parte integrante e sostanziale per la valutazione degli elementi di cui ai sottoelencati criteri di aggiudicazione. Il progetto dovrà contenere i seguenti elaborati:

- Relazione sulle modalità di gestione;
- Piano di gestione;
- Piano degli investimenti necessari per l'attività, costituito da elenco analitico delle attrezzature, degli arredi e dei lavori eventualmente necessari a rendere più funzionale e fruibile l'intero complesso;

8. Nella busta “**C Offerta economica**”, devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti: l'offerta economica contenente l'importo annuo e l'importo totale offerto per la gestione degli immobili oggetto dell'appalto.

ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIA

La ditta affidataria dell'appalto, oltre a quanto previsto, sarà obbligata:

- ad assumere tutte le spese necessarie per la stipula del contratto;
 - a presentare la cauzione definitiva nelle forme previste dalla normativa vigente;
- nel caso di riunione d'impresе il soggetto mandatario dovrà presentare il mandato conferitogli dai soggetti mandanti, la relativa procura e copia dell'atto attestante l'avvenuta costituzione e raggruppamento d'impresе;

9. **DURATA DEL CONTRATTO:** Il contratto avrà la durata di anni 10 (dieci), a partire dalla data di stipula dello stesso.

10. **FORMA GIURIDICA DEL RAGGRUPPAMENTO:** possono candidarsi anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs n° 163/2006. E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione temporanea o consorzio, pena l'esclusione di tutti i soggetti coinvolti.

11. **CAUZIONI E ALTRE FORME DI GARANZIE RICHIESTE:** L'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria, pari ad € 500,00 (cinquecento/00), costituita da versamento in contanti presso la tesoreria dell'Ente. A seguito dell'aggiudicazione, la ditta appaltatrice dovrà prestare una cauzione definitiva, mediante fidejussione bancaria o assicurativa, pari al 30% dell'importo contrattuale.

12. **CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, comma 1, D. Lgs n° 163/2006, determinata mediante l'attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti, sulla base dei seguenti criteri di valutazione:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| - OFFERTA TECNICA: | fino ad un max di 60 punti; |
| - OFFERTA ECONOMICA: | fino ad un max di 40 punti; |

13. **MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE:** La valutazione e comparazione delle offerte sarà effettuata da una Commissione giudicatrice all'uopo nominata dalla Giunta Comunale. La Commissione di gara **il giorno 17/01/2007 alle ore 10,30** fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, procede:

- a) ad accertare che il plico d'invio contenga le ulteriori buste previste e la loro regolarità esteriore;

b) ad accertare il possesso dei requisiti di ammissibilità, adottando gli eventuali provvedimenti di esclusione;

A tale prima seduta potranno presenziare i legali rappresentanti delle imprese concorrenti o propri delegati muniti di delega a firma del legale rappresentante.

I lavori della Commissione giudicatrice saranno effettuati in seduta pubblica, per quanto attiene l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e quelle contenenti l'offerta economica, secondo il calendario stabilito dalla Commissione medesima, che sarà reso noto, almeno cinque giorni prima, mediante affissione all'albo pretorio comunale e comunicato tramite fax alle ditte ammesse.

Le operazioni di valutazione sono effettuate in seduta segreta.

Si precisa che ultimata la fase di verifica ed attribuzione dei punteggi relativamente all'offerta tecnica ed economica, la commissione procederà, in seduta pubblica, all'attribuzione dei punteggi relativi, calcolando la somma degli stessi la quale determinerà il punteggio totale di ogni offerta.

Il punteggio massimo determinerà l'offerta meritevole di aggiudicazione.

In caso di parità tra più ditte verrà prescelta la ditta che avrà proposto l'offerta economica più conveniente per il Comune; in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Si procederà all'affidamento anche nel caso di una sola offerta valida, sempre che sia congrua e conveniente.

A conclusione delle operazioni sopra descritte, verrà proclamato l'aggiudicatario provvisorio.

14. **ALTRE INFORMAZIONI:** Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Coronato Rocco Antonio, il bando ed il relativo capitolato sono altresì visionabili sul sito internet istituzionale della Regione Basilicata all'indirizzo www.regione.basilicata.it (*Bur-Bandi-Leggi*), e sul sito internet del Comune di Sasso di Castalda all'indirizzo www.comune.sassodicastalda.pz.it;

Per ulteriori informazioni sulla gara, per eventuali sopralluoghi ecc., l'Ufficio Tecnico Comunale è a disposizione durante l'orario d'Ufficio fino al giorno antecedente a quello fissato per la presentazione delle offerte.

15. **DATI:** I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge 675/96, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito della presente gara;

Sasso di Castalda li 13/12/2006

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Coronato Rocco Antonio)