

COMUNE DI CASTELLUCCIO INFERIORE

CONVENZIONE DI INCARICO PER LA REDAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO E DEL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CASTELLUCCIO INFERIORE AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N.23/1999 E S.M.I.

L'anno, il giorno del mese di, in Castelluccio Inferiore, presso la sede del Comune

Tra

1)-..... nato a Il, Responsabile del Servizio Tecnico, in rappresentanza del Comune di Castelluccio Inferiore, codice fiscale n. 00212530760, domiciliato per la carica nella sede municipale, il quale dichiara di agire, ai sensi del combinato disposto degli artt.109 e 107, comma 3, lett.c), del D.Lgs. n. 267/2000, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amm.ne che rappresenta, giusto provvedimento sindacale n. __ del _____, d'ora in avanti e per brevità denominato semplicemente "Comune";

2)-Il/i Professionista/i _____, nato/i a _____ il _____ e residente in _____ in Via _____ n. _____, con studio professionale in _____, Via _____ n. _____, iscritto/i all'Albo degli _____ della Provincia di _____ al n. _____, C.F. _____, P.IVA _____;

Si conviene e si stipula quanto segue

Premesso:

- che il Comune di Castelluccio Inferiore è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Regione Basilicata il con DPGR n. 110 in data 16.3.1998;
- che, ai sensi della legge regionale n.23/1999 e successive modifiche ed integrazioni occorre dotarsi del nuovo strumento urbanistico generale, definito Regolamento Urbanistico (in sostituzione del Piano Regolatore Generale);

Considerato:

Che con Determinazione n. ___/Tec del _____ si è aggiudicato in via definitiva al Professionista/i _____ l'incarico per la redazione del Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio di che trattasi per l'importo di €. _____.

Tutto ciò premesso e considerato;

Si conviene quanto segue

Art.1

La premessa fa parte integrante della presente convenzione.

Art.2

Il Comune di Castelluccio Inferiore conferisce al/i professionista/i _____, di seguito denominato/i “progettista/i”, l’incarico della redazione del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio, in osservanza alle disposizioni urbanistiche nazionali e regionali, con particolare riguardo alla legge regionale n.23/1999 e s.m.i.;

Art.3

Il/I progettista/i è/sono tenuto/i a predisporre gli elaborati indicati dalla Regione Basilicata nel Regolamento di Attuazione della legge n. 23/1999 e s.m.i, riferiti alla tematica urbanistica.

Tutti gli elaborati del Regolamento Urbanistico ed Edilizio saranno redatti in modo informatico utilizzando programmi di larga diffusione. Essi dovranno essere forniti dai progettista nelle seguenti modalità:

- N. di copie su carta ed in adeguata scala, anche a colori, sufficienti per tutte le necessità del procedimento e n.1 copia lucida elio-riproducibile, nonché n. 2 copie ad uso dell’Ufficio;
- N.1 copia informatica su CD o DVD completa di tutti gli elaborati (relazione, grafici, documentazioni fotografiche, ecc.).

Il/I progettista/i offrirà/anno, inoltre, assistenza all’Amministrazione Comunale per l’acquisizione dei previsti pareri preliminari ed in sede di svolgimento delle Conferenze di Pianificazione.

Risulta compresa nelle prestazioni di cui alla presente convenzione anche l’istruttoria tecnica sulle osservazioni ed eventuali opposizioni al Piano, a seguito dell’adozione dello stesso.

Nei compiti del/i progettista/i è, inoltre, compresa l’assistenza all’Amministrazione Comunale all’esame delle osservazioni ed opposizioni che dovessero pervenire sulla proposta di Regolamento Urbanistico ed Edilizio adottata.

Art.4

L’Amministrazione Comunale è tenuta a fornire al/i progettista/i:

- 1) la cartografia disponibile del territorio interessato da cui estrarre copie a cura e spese dei Professionisti;
- 2) la documentazione relativa allo stato di attuazione del Piano Regolatore Generale, con particolare riferimento alla documentazione necessaria alla costruzione del Bilancio Urbanistico come individuato dalla Regione Basilicata (stato di attuazione quantitativo e qualitativo del vigente Piano Regolatore Generale).

Tutto il materiale di cui ai precedenti punti 1 e 2 deve essere messo a disposizione del/i progettista/i entro giorni quindici dalla stipula della presente convenzione.

Art.5

L'Amministrazione Comunale corrisponderà al/i progettista/i il compenso onnicomprensivo pari a Euro _____, oltre IVA e CNPAIA, così come da determina di incarico n. ____/Tec del _____, per un totale complessivo di €. _____.

Detto compenso comprende i costi per la redazione del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio.

In caso di ATP, il compenso sopra specificato sarà ripartito tra i professionisti incaricati secondo lo schema che il capogruppo dell'ATP comunicherà al Comune.

Art.6

Il pagamento del compenso dovuto al/i progettista/i verrà effettuato secondo le seguenti modalità:

- €. 5.000,00 non appena la Regione Basilicata avrà accreditato il 20% sul contributo di €. 25.825,00;
- 25% (pari ad €. _____) alla consegna della Proposta del Regolamento Urbanistico e del Regolamento Edilizio e comunque con fondi a carico del Bilancio Comunale anno 2007, dopo l'approvazione del bilancio di previsione dello stesso anno;
- l'ulteriore somma sarà corrisposta a saldo ad avvenuta approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico da parte della Regione Basilicata per € 15.825,00 con fondi della Regione Basilicata e per la restante somma di €. _____ con fondi a carico del Bilancio Comunale anno 2008.

La Proposta di Regolamento Urbanistico e Regolamento Edilizio dovrà essere presentata dal/i progettista/i al Comune di Castelluccio Inferiore entro e non oltre 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di stipula della presente convenzione e nel rispetto di quanto in essa indicato.

Art.7

Per la mancata consegna degli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 6, al/i Professionista/i verrà applicata una penale corrispondente al 2% dell'onorario complessivo per ogni mese di ritardo o frazione superiore a 15 giorni.

Qualora il ritardo superi la durata di 6 (sei) mesi, l'Amministrazione Comunale potrà stabilire la revoca dell'incarico.

In tal caso al/ai Professionista/i sarà corrisposto il compenso della sola prestazione parziale fino alla data del provvedimento di revoca dell'incarico, detratta la penale maturata secondo il precedente primo comma, riservandosi il Comune di richiedere il risarcimento dell'eventuale danno provocato all'Ente.

Art.8

L'incarico viene svolto in conformità alle direttive dell'Amministrazione Comunale.

Fino al momento della definitiva approvazione il/i progettista/i è/sono tenuto/i ad introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, le modifiche richieste dall'Amministrazione Comunale.

Art.9

Al/i progettista/i incaricato/i è vietato, fino al completo perfezionamento dell'iter formativo del Piano, assumere incarichi professionali da committenti privati, relativi ad interventi da ubicarsi nel territorio del Comune di Castelluccio Inferiore.

Art.10

Il Progetto di Piano predisposto dal/i progettista/i resterà di piena ed assoluta proprietà del Comune il quale potrà apportare tutte quelle modifiche e varianti ritenute, a suo insindacabile giudizio, opportune e necessarie, senza che i progettisti possano sollevare eccezioni di sorta.

Art.11

Tutte le controversie inerenti l'interpretazione ed applicazione della presente convenzione, non definite in via amministrativa, saranno devolute ad un collegio arbitrale costituito da tre componenti qualificati di cui due nominati ciascuno dalle parti interessate ed un terzo designato dal Presidente del Tribunale di Lagonegro.

Art.12

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla L.2/3/1949 n.143 ed alle Circolari del Ministero dei Lavori Pubblici 1/12/1969 n.6679 e 10/2/1976 n.22, rilevando che il compenso stabilito è da ritenersi in ogni caso definitivo anche se, nel corso dell'incarico, dovessero essere apportate nuove normative in ordine alle tariffe professionali.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Il/I Professionista/i

.....

.....