



Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA



Area Tecnica

Stanza 105

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA

In esecuzione della Determinazione n°012 del 31.01.2007 è indetta, in seduta pubblica, presso la Sede Municipale procedura aperta per l'appalto dei lavori di "Restauro e ripristino dell'appartamento al primo piano e di completamento del secondo piano di Palazzo Materi";

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Grassano Piazza A. Ilvento - 75014 Grassano (MT) tel. e fax: 0835-527845 e-mail:ceca.grassano@comune.grassano.mt.it;
2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.lgs.163/2006;
3. **FORMA DELL'APPALTO:** Esecuzione lavori;
4. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
 - 4.1. luogo di esecuzione: Comune di Grassano Corso Umberto I – Palazzo Materi;
 - 4.2. descrizione: Lavori di "Restauro e ripristino dell'appartamento al primo piano e di completamento del secondo piano di Palazzo Materi";
 - 4.3. **Importo complessivo dell'Appalto (compresi oneri per la sicurezza): €257.771,14;**
 - 4.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€4.557,10;**
 - 4.5. modalità di determinazione del corrispettivo: **a corpo ed a misura;**
 - 4.6. lavorazioni di cui si compone l'intervento, categorie e classifiche DPR 34/2000:
per la descrizione sintetica dei lavori in dettaglio art. 2 e 3 del capitolato speciale di appalto:
 - Opere Edili €180.618,93;
 - Impianti Tecnologici (Idrico-sanitario, termico, elettrico) €77.152,21;
5. **TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 240 (duecentoquaranta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
6. **DOCUMENTAZIONE - SOPRALLUOGO:**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, e tutti gli altri elaborati progettuali, sono visibili presso il servizio Contratti ed Appalti (C.E.C.A.) nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; i medesimi atti potranno essere fotocopiati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate; Il Bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet :www.comune.grassano.mt.it.
La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori e per formulare l'offerta potrà essere ritirata dalle ditte interessate nei giorni fissati per il sopralluogo di seguito indicati.
Sono fissati esclusivamente nei giorni di **12-16-19 e 23 Febbraio 2007** e con partenza dalla Sede Municipale di Piazza A. Ilvento **alle ore 10.30**, i sopralluoghi presso la zona interessata dai lavori per la **NECESSARIA** presa visione dei luoghi **con rilascio della relativa attestazione da parte della stazione appaltante alle Imprese presenti esclusivamente nelle persone dei titolari e/o Legali rappresentanti nonché dei direttori tecnici delle Ditte interessate.**
7. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 7.1. termine: Le offerte devono pervenire al protocollo generale di questo Ente, pena l'esclusione dalla gara, entro le ore 12.00 del giorno 28 Febbraio 2007
 - 7.2. indirizzo: Comune di Grassano -Servizio C.E.C.A.- Piazza A. Ilvento 75014 Grassano (MT)-;
 - 7.3. modalità: secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto **6.** del presente bando;

- 7.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno **01 Marzo 2007** a partire dalle ore **10.00** presso la sede Comunale sita in Piazza A. Ilvento; eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10:00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax;
8. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** La seduta di gara è pubblica;
9. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:
- a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto 4.3 precedente costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Grassano;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385,, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori;
- (Conformità agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n°123)
10. **FINANZIAMENTO:** di complessivi € 420.000,00 con fondi POR 2000/2006 Misura II.1 Scheda I.7.-P.I.T. Bradanica-giusta Determinazione n° 3633 del 27.11.2006 emessa dal Dirigente del Dipartimento Attività produttive e Politiche dell'Impresa - Ufficio Turismo della Regione Basilicata;
11. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006, costituiti da imprese singole, o da imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli **93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs.163/2006, nonché imprese con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;
12. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere: attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie:
- **"OG2 classifica I"**- categoria Prevalente;
 - **"OG11 classifica I"**- categoria scorporabile;
- I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.
13. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
14. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**
prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006;
Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;
15. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
16. **ALTRE DISPOSIZIONI/INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 de D.Lgs.163/2006;
 - b) Per la cauzione provvisoria si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs.163/2006;
 - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
 - d) non sono ammesse offerte in aumento;
 - e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
 - f) L'offerta, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la superiore approvazione del verbale di gara, ai sensi di Legge;

- g) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo D.Lgs. e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata pari ad € 1.500.000,00 la stessa polizza deve inoltre garantire la stazione appaltante per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a 500.000 Euro (comma 2 art. 103 del D.P.R. n. 554/99);
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) la contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, per la parte dei lavori a corpo, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate al relativo **prezzo offerto** e, per la parte dei lavori a misura, sulla base dei **prezzi unitari contrattuali**; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'art. 68 del capitolato speciale d'appalto;
- j) i subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- k) è esclusa la competenza arbitrale;
- l) Tutte le spese connesse alle procedure di verifica delle autodichiarazioni, ove si rendessero necessarie, saranno a carico dell'aggiudicatario;
- m) per quanto non previsto nel presente bando si applicano le disposizioni di Legge vigenti in materia;
- n) Resta inteso che è in facoltà di Questo Comune annullare, revocare, modificare o derogare il presente bando per sopravvenute indispensabili ed opportune necessità e/o difformità o carenze rispetto alla Legge.
- o) responsabile del procedimento: Arch. Pasquale Deniso c/o Comune di Grassano Piazza A.Ilvento 75014 Grassano, tel. 0835-527827;
- p) eventuali ed ulteriori informazioni potranno essere richieste al Servizio Contratti ed Appalti del Comune di Grassano recapiti:
 - tel. E fax: 0835-527845;
 - e-mail: ceca@comune.grassano.mt.it;

Grassano li 31.01.2007

L'Istruttore
Geom. Annecca

Il Capo Area Tecnica e Resp. del Procedimento
Arch. Pasquale Deniso
