



Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA



Area tecnica

Stanza 105

Procedura aperta per l'appalto dei Lavori di “Restauro e ripristino dell'appartamento al primo piano e di completamento del secondo piano di Palazzo Materì” Importo complessivo dell'Appalto €257.771,14 di cui € 4.557,10 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 7. del **bando di gara**.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A - Documentazione**” e “**B - Offerta economica**”.

Nella busta “A-Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge;
- 2) **attestazione** (o copia autenticata ai sensi di Legge) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche ai sensi di Legge), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche di cui al punto 12 del bando di gara oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni;
- 3) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente, con firma autenticata ai sensi di Legge:
 - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 comma 1 ,lettere a), b), c), d), e), f), g), h),i), m), del D.lgs.163/2006;
 - b) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
 - c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
 - d) dichiara che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423;

- e) indica gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
 - f) attesta l'osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;
 - g) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
 - h) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - i) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
 - j) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006. n.163):**indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
 - k) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali;**
 - l) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere effettuato un'attenta ricognizione dei luoghi;
 - m) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal Capitolato Speciale di Appalto - e da tutti gli elaborati progettuali;*
 - n) Attesta la regolarità contributiva dell'Impresa nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile ed indica i numeri delle relative posizioni e sedi di competenza;
 - o) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
 - p) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
 - q) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
 - r) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
 - s) dichiara di prendere atto che i lavori saranno compensati a corpo ed a misura secondo quanto indicato all'art. 2 del capitolato speciale di appalto;
 - t) che consentirà in caso di necessità, senza alcun onere o pretesa, l'accesso del personale della Ditta specializzata che sta realizzando i restauri dei dipinti murali, alle stanze interessate dai restauri;
 - u) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni o eventuali comunicazioni;
 - v) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo;
 - x) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti):** dichiara:
 - a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- 4) **(nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti):** **mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;
- 5) **quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **9.a)** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della

- preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 di cui al punto **9.b)** del bando contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;
 - 7) **dichiarazione** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/2006, con firma autenticata ai sensi di Legge, **certifica, indicandole specificatamente**, di non trovarsi nelle condizioni previste dal medesimo art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/2006;
 - 8) **Attestato** di avvenuta ricognizione dei luoghi, rilasciato alle Imprese presenti, **esclusivamente nelle persone dei titolari e/o Legali rappresentanti nonché dei direttori tecnici delle Ditte interessate**, dopo il sopralluogo c/o lo stabile interessato dai lavori, da un tecnico del Comune di Grassano; detto sopralluogo potrà avvenire, **unicamente ed esclusivamente**, nei giorni di **12-16-19 e 23 Febbraio 2007** e con partenza dalla Sede Municipale di Piazza A. Ilvento alle ore **10.30**; **L'attestato, in caso di associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, deve essere prodotto da tutte le Imprese che costituiranno il concorrente a pena di esclusione dalla gara;**
 - 9) **Attestazione** originale del versamento della somma di €30,00 da effettuarsi con le modalità previste all'art. 5 della Deliberazione del Consiglio dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 26 gennaio 2006, quale contributo previsto dall'art. 1 comma 67 della Legge 23.12.2005 n°266 e dall'art. 3 comma 2 della suddetta Deliberazione del Consiglio dell'Autorità .

N.B:

- La dichiarazione di cui al punto 3), **a pena di esclusione**, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge.
- Le documentazioni di cui ai punti 5), 6) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente.
- La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Ulteriori Comunicazioni:

La domanda e le dichiarazioni sostitutive devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

Nella busta "B-Offerta"- devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

- a) **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:
l'indicazione dal prezzo globale – inferiore al prezzo complessivo dell'appalto al netto degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza – espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo, che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste **nel presente disciplinare di gara**;
- b) **lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**, messa a disposizione del concorrente e ritirata dallo stesso nei giorni indicati nel bando di gara per il sopralluogo, completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale. Non potranno essere usati modelli diversi della lista da quelli forniti dall'Ente appaltante pena l'esclusione dalla gara.
La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nelle settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta.

Si precisa che:

- la lista delle categorie di lavorazioni e forniture per l'esecuzione dei lavori ha valore ai soli fini dell'aggiudicazione e non anche per la determinazione del corrispettivo che rimane stabilito per la parte a carico nell'ammontare fisso ed invariabile riportato in contratto;

- il concorrente ha l'obbligo di controllare le voci riportate nella lista suddetta relativamente alla parte a corpo, previo accurato esame degli elaborati progettuali comprendenti il computo metrico ed il capitolato speciale d'appalto posti in visione dalla stazione appaltante ed acquisibili; in esito a tale verifica il concorrente è tenuto ad integrare o ridurre le quantità che valuta carenti o eccessive ed a inserire le voci e le relative quantità che ritiene mancanti, rispetto a quanto previsto negli elaborati grafici e nel capitolato speciale, nonché negli altri documenti che è previsto facciano parte del contratto, alle quali applica i prezzi unitari che ritiene di offrire.

In calce all'ultima pagina della lista i concorrenti riporteranno il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione: $r = (Pg - Po)/Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.4. del bando, "Po" il prezzo globale offerto

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dalla gara.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente a pena di esclusione dalla gara.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "lista delle categorie di lavorazione e forniture previste per l'esecuzione dei lavori" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

In caso che i documenti di cui alle lettere a), b) siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge.

2. Procedura di aggiudicazione

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto 7.4. del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006 n.163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara ovvero il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste "B - offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi dell'art. 86 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

La stazione appaltante si riserva la facoltà in qualunque momento, del controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali.

Per quanto attiene il controllo della veridicità dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria e tecnico organizzativi di cui all'art. 48 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, non prevedendo il Bando ulteriori requisiti (comma 6 art. 3 DPR 34/2000), l'attestazione SOA posseduta e trasmessa in sede di gara dalla ditte partecipanti costituisce condizione sufficiente alla dimostrazione degli stessi così come stabilito dall'art. 1 comma 3 del DPR 34/2000.

.Per l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 unicamente per il controllo della veridicità dei requisiti di ordine generale e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalle Leggi vigenti in materia.-

Allegati:

- 1- istanza di ammissione alla gara e dichiarazione di cui al punto 3) del presente disciplinare;
- 2- dichiarazione di cui al punto 7) del presente disciplinare.

Grassano li 31.01.2007

L'Istruttore
Geom. Annecca

Il Capo Area Tecnica e Resp. del Procedimento
Arch. Pasquale Deniso
