



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

**AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE
DELL'AMBIENTE DELLA BASILICATA
(A.R.P.A.B.)**

DISCIPLINARE DI GARA A PROCEDURA APERTA

ARTICOLO 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

In esecuzione alla deliberazione n.178 del 22.05.2007 l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Basilicata, con sede in Potenza alla Via della Fisica n. 18/c-d , ai sensi del D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e succ. i. e m., intende affidare l'appalto dei seguenti servizi da effettuarsi nelle varie sedi dell'Agenzia in Potenza ed in Matera ed anche da e verso altre sedi all'interno del territorio regionale, con l'ausilio di personale ed automezzi della ditta aggiudicataria:

1. Manutenzione ordinaria/straordinaria (lavori murari, pitturazione, vetreria, falegnameria, opere da fabbro, etc.);
2. Trasloco e facchinaggio;
3. Trasporto e spedizione di merci e plichi.

Codice identificativo della gara (CIG): 00436862D3

Importo a base d'asta: € 60.000,00 oltre IVA annui = € 180.000,00 oltre IVA triennali.

Sono **inoltre** previsti € 5.400,00 oltre IVA per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D. Lgs. n.494/96 e succ.i.e m.

Il presente appalto si riferisce all'estratto di bando di gara pubblicato sulla GURI n. 72 del 22.06.2007, quinta serie speciale.

L'oggetto dell'appalto, le specifiche tecniche, la descrizione delle prestazioni da eseguire o altre modalità, sono riportati nell'allegato capitolato speciale che forma parte integrante e sostanziale del presente disciplinare.

Non sono ammesse offerte in aumento.

ARTICOLO 2 – NORMATIVA DI RIFERIMENTO

La gara è regolata:

- dalle vigenti disposizioni di legge e di regolamento sull'amministrazione del patrimonio e sulla



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

- contabilità generale dello Stato;
- Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;
 - dal Regio Decreto 23/05/1924 n.827
 - dalla Legge Regionale di Basilicata n.30 del 23/12/1986 e successive modifiche o integrazioni.
 - dal regolamento per la disciplina dell'attività negoziale dell'Agenzia approvato con delibera n. 1325 dell'08.02.2000 del Consiglio della Regione Basilicata;
 - dal D.P.R. 445/2000;
 - dalla Legge 12 marzo 1999, n. 68, concernente "norme per il diritto al lavoro dei disabili";
 - dalle condizioni contenute nella documentazione di gara;
 - dal Codice Civile e dalle altre disposizioni inerenti la materia contrattuale per quanto non regolato e previsto dalle precedenti fonti normative.

ARTICOLO 3 - SISTEMA DI GARA E CRITERIO D'AGGIUDICAZIONE

La procedura di scelta del contraente è quella della procedura aperta

Ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 l'aggiudicazione avverrà a favore della Ditta che avrà presentato l'offerta più bassa (ribasso più alto) in base a quanto specificato all'art 3 del capitolato di gara.

ARTICOLO 4 - VINCOLABILITÀ DELL'OFFERTA

La proposta contrattuale è sempre revocabile. Il limite per l'esercizio della facoltà di revoca è costituito dal termine per la presentazione dell'offerta.

Trascorso tale termine la proposta contrattuale diventa irrevocabile e la Ditta partecipante è obbligata alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla data ultima fissata per la presentazione dell'offerta.

Trascorso tale termine senza che sia intervenuta l'aggiudicazione, la Ditta concorrente, con espressa dichiarazione scritta da inviare al medesimo indirizzo indicato per la presentazione dell'offerta, può recedere dall'offerta stessa.

Per l'Agenzia non sorgerà l'impegno sino a quando il provvedimento di aggiudicazione sarà divenuto esecutivo ai sensi di legge.

ARTICOLO 5 - TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le Ditte interessate dovranno:

A) Far pervenire al seguente indirizzo:



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

**Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Basilicata Via della Fisica n. 18
85100 POTENZA - entro le ore 13.00 del giorno 24 agosto 2007-**

un plico idoneamente chiuso e sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente la documentazione e l'offerta richieste dal presente disciplinare di gara, ai fini dell'ammissibilità alla gara.

Il suddetto plico dovrà recare esternamente, la seguente dicitura:

“Offerta per l'affidamento dei servizi di manutenzione, trasloco, facchinaggio, etc.”; dovrà indicare, altresì, nominativo, indirizzo, recapito telefonico e di fax della ditta mittente.

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente e dovrà essere eseguito in uno dei seguenti modi a scelta del concorrente:

- a) con raccomandata a mezzo del servizio postale, ovvero mediante servizio di posta celere interno;
- b) con raccomandata a mezzo agenzia autorizzata;
- c) con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo dell'Agenzia all'indirizzo indicato all'articolo 1.

Non saranno prese in considerazione le offerte che perverranno oltre la scadenza indicata nel presente disciplinare di gara, intendendosi quest'Agenzia esonerata da ogni responsabilità per gli eventuali ritardi di recapito, anche se dovuti a cause di forza maggiore, o per la consegna effettuata ad indirizzo diverso da quello sopraindicato.

Oltre il termine perentorio di cui innanzi non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva d'offerta precedente.

A tal fine farà fede la data di ricezione del plico apposta dall'Ufficio Protocollo .

**ARTICOLO 6- DOCUMENTAZIONE PER L' AMMISSIBILITÀ
ALLA GARA - OFFERTA**

Nel plico di cui al precedente articolo 5 dovranno rinvenirsi:

B) Una prima busta idoneamente chiusa, sigillata e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante oltre all'indirizzo del mittente la dicitura: **“CONTIENE DOCUMENTI DI GARA”**.

I documenti da presentare e da inserire in detta busta, attestanti i requisiti di ammissibilità alla gara, sono:

- B.1** copia del presente disciplinare ed allegato capitolato di gara timbrati e firmati su ogni pagina per accettazione;



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

- B.2** attestazione rilasciata dalla Stazione appaltante di aver effettuato almeno una visita tecnica presso le struttura oggetto degli interventi di manutenzione, etc, previo accordi con il Responsabile unico del procedimento;
- B.3** cauzione provvisoria di importo pari al 2% della base d'asta fissata in € 180.000,00 triennali. Detta cauzione dovrà essere prestata, nel rispetto del disposto della Legge 348/82:
- in contanti mediante versamento sul c.c. postale n. 385856 intestato all'A.R.P.A.B.;
 - mediante bonifico bancario presso il tesoriere dell'Agenzia - Banca Meridiana Viale Marconi Potenza;
 - in titoli di Stato, o garantiti dallo Stato, valutati al corso del giorno del deposito;
 - mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto di appalto. La cauzione è restituita successivamente alla sottoscrizione del contratto di appalto anche ai non aggiudicatari.

Qualora la cauzione provvisoria, sia prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, la fideiussione o la polizza assicurativa devono avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza prevista per la presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni dalla richiesta scritta dell'Agenzia

Con tale clausola il fideiussore si obbliga ad effettuare il versamento della somma richiesta anche in caso di opposizione del soggetto aggiudicatario, ovvero di terzi aventi causa. Tale cauzione dovrà inoltre contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La mancata presentazione del citato impegno costituisce ***motivo di esclusione*** ai sensi dell'art. 75 punto 8) del D. Lgs. n. 163/2006.

- B.4** Ricevuta dell'avvenuto versamento dell'importo di € 30,00 (trenta/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e fornitura mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare esclusivamente:
- il codice fiscale del partecipante ed il CIG che identifica la procedura.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

B. 5 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e succ. mod. ed integr., corredata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante:

- l'iscrizione alla CCIAA;
- che la ditta nel proprio oggetto sociale presenti le seguenti attività: Servizi di facchinaggio in proprio o per conto terzi, manutenzione ordinaria di uffici, magazzini, etc., servizio di trasporto di cose e persone per conto terzi o in proprio, con mezzi di proprietà o presi a noleggio;
- l'insussistenza delle cause di esclusione indicate all'art. 38 comma 1 lett. dalla a) alla m) del D. Lgs n. 163/06 ;

B. 6 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e succ. mod. ed integr., corredata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante la capacità economica e finanziaria ai sensi dell'art. 41 D.Lgs n. 163/06 mediante:

- a) fatturato globale d'impresa anni 2004-2005-2006 non inferiore a € 330.000,00 Iva esclusa;
- b) importo per servizi di manutenzione e riparazioni a favore di amministrazioni o enti pubblici per gli anni 2004-2005-2006 non inferiore complessivamente ad €. 150.000,00 Iva esclusa. Per raggruppamenti: 60% capogruppo, restante 40% mandanti, ciascuno nella misura minima del 20%.

B.7 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 e succ. mod. ed integr., corredata da copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità, attestante la capacità tecnica ai sensi dell'art. 42 D. Lgs n. 163/06 mediante:

- a) presentazione dell'elenco dei principali servizi di manutenzione e riparazioni di almeno 150.000 euro, riferito al triennio precedente, con indicazione degli importi, delle date, delle amministrazioni o enti pubblici;
- b) certificato, in copia conforme all'originale, o dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, ex D.P.R. 445/2000, d'iscrizione "all'Albo nazionale delle persone fisiche e



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

giuridiche che esercitano l'autotrasporto di cose per conto terzi mediante autoveicoli senza limiti ponderali”.

Per le Riunioni Temporanee d'Imprese (RTI) ed i Consorzi non ancora costituiti, tale documentazione, ad eccezione di quanto richiesto al punto B2, dovrà essere presentata da ciascuna ditta facente parte del raggruppamento o consorzio. Per quanto non specificato si rinvia alla disciplina vigente in materia (articoli 34-35-36-37 del D. Lgs. n. 163/2006).

La mancanza di uno dei documenti sopra richiesti comporta l'esclusione dalla gara.

C) Una busta idoneamente chiusa e sigillata e firmata sui lembi di chiusura, riportante esternamente, oltre l'indirizzo del mittente, la dicitura **“CONTIENE OFFERTA”**.

L'offerta deve:

- 1) essere redatta su carta resa legale mediante apposizione di marca da bollo di € 14,62;
- 2) indicare l'esatta denominazione della Ditta, la sede legale, i dati anagrafici e fiscali della medesima;
- 3) essere datata e sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della Ditta;
- 4) essere formulata sulla base di quanto richiesto nelle tabelle 3.1 e 3.2 riportate all'art. 3 dell'allegato capitolato di gara.**

Il ribasso/prezzi dovranno essere formulati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza sarà preso in considerazione quello in lettere.

L'offerta s'intenderà comprensiva, anche per quanto non dettagliatamente specificato ed illustrato nella documentazione presentata, di tutti gli oneri, prestazioni e spese attinenti, per eseguire i servizi richiesti con la presente lettera d'invito.

Qualunque clausola o condizione apposta dalla Ditta partecipante rende nulla l'offerta e comporta l'esclusione dalla gara.

Non saranno prese in considerazione eventuali offerte inviate per telegramma, né quelle espresse in modo indeterminato, o che modifichino le condizioni contrattuali in senso sfavorevole per l'Agenzia.

Non saranno accolte domande di annullamento o revisione delle offerte per errori di qualsiasi specie.

Non saranno ammessi riferimenti ad offerta di altri concorrenti, né offerte per conto di persone da nominare.

Non è consentito in sede di gara la presentazione di altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di quella precedente.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

L'aggiudicazione avverrà secondo quanto stabilito all'art. 3 dell'allegato capitolato speciale di gara.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente.

La formulazione dell'offerta in difformità a quanto sopra richiesto comporta l'esclusione dalla gara.

Per le Riunioni Temporanee d'Imprese (RTI) ed i Consorzi si rinvia a quanto stabilito all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

ARTICOLO 7 - CAUSE ESPRESSE DI ESCLUSIONE

La violazione o inosservanza delle disposizioni contenute nei punti sotto indicati comporta l'automatica esclusione dalla gara essendo tali prescrizioni dettate a tutela della par-condicio, segretezza e imparzialità.

La ditta è esclusa in caso di offerta:

- a) pervenuta per qualsiasi motivo dopo la scadenza del termine stabilito;
- b) non sottoscritta da chi abbia i poteri di impegnare e rappresentare legalmente la Ditta;
- c) pervenuta in plichi non riportanti esternamente le diciture richieste, ovvero non chiusi e controfirmati nei modi e termini prescritti dai precedenti articoli 5 e 6. Determina l'esclusione dalla gara l'offerta che non è contenuta nell'apposita busta interna, debitamente chiusa e sigillata e riportante la dicitura "contiene offerta", come prescritto al punto C) del precedente articolo 6;
- d) non formulata sulla base del modello riportato all'art. 3 dell'allegato capitolato di gara;
- e) recante abrasioni o correzioni nell'indicazione del ribasso/prezzi offerti, non espressamente confermati e sottoscritti dalla medesima persona che ha sottoscritto l'offerta;
- f) non contenente la documentazione richiesta, ovvero documentazione incompleta;
- g) non contenente la cauzione provvisoria o in caso di cauzione prestata in modo non conforme a quanto richiesto;
- h) sottoposta a condizioni, termini e modalità non previste dal presente disciplinare o dal capitolato di gara;
- i) per le RTI non formulate secondo quanto stabilito agli articoli 34 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

ARTICOLO 8 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

La seduta di gara avrà luogo presso la sede dell'Agenzia in Potenza nel giorno stabilito dalla Commissione di gara che sarà comunicato alle Ditte partecipanti.

I concorrenti potranno assistere alle operazioni di gara alle quali potranno intervenire i legali rappresentanti o delegati muniti di apposita delega.

La procedura avrà inizio nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti sarà presente nella sala ove si svolgerà la gara.

Il Presidente dell'apposita Commissione di gara, nominata con deliberazione del Direttore, dichiarati aperti i lavori, procederà in primo luogo ad accertare se i soggetti presenti siano o meno legittimati a presenziare ed eventualmente a formulare osservazioni sulla regolarità dello svolgimento della gara.

A tal fine il Presidente inviterà i presenti ad esibire documento o delega che da facoltà ad ogni singolo intervenuto a presenziare ed a parlare in nome e per conto dell'offerente.

Le persone che non saranno in grado di dimostrare la legittimazione a presenziare in nome e per conto dei partecipanti non potranno ottenere di verbalizzare le loro dichiarazioni e se necessario, potranno essere allontanate dalla sala.

Successivamente il Presidente, preso atto dei plichi pervenuti, procederà all'apertura degli stessi, previo accertamento della data di arrivo, dell'integrità dei sigilli, delle firme e delle diciture richieste ed apposte sugli involucri esterni, escludendo dal prosieguo della gara le Ditte non in regola con le prescrizioni contenute nel presente disciplinare.

Quindi procederà all'apertura della busta B "*CONTIENE DOCUMENTI DI GARA*" ed alla verifica della conformità della documentazione richiesta; saranno ammessi all'apertura della busta contenente l'offerta economica i concorrenti che risultano in regola con la documentazione richiesta. La gara procederà con l'apertura delle buste C "*CONTIENE OFFERTA*" delle sole ditte ammesse; saranno verificate le offerte presentate e formulata la graduatoria dei concorrenti e l'aggiudicazione provvisoria. Nel caso che nessuna offerta sia ritenuta idonea non si darà luogo all'aggiudicazione.

Nessun compenso o rimborso di spesa spetterà alle Ditte concorrenti per la proposta presentata. L'Agenzia si riserva la facoltà di confermare o meno l'aggiudicazione a suo insindacabile giudizio.

L'Agenzia si riserva la facoltà di aggiudicare anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e conveniente.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

ARTICOLO 9-AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione, immediatamente vincolante per la Ditta aggiudicataria per effetto della presentazione dell'offerta, non è obbligatoria per l'Agenzia, sino a quando ai sensi della vigente normativa, con formale provvedimento del Direttore dell'Agenzia non sarà affidata la fornitura dei servizi oggetto della presente gara.

ARTICOLO 10- STIPULA CONTRATTO - SPESE CONTRATTUALI- CAUZIONE DEFINITIVA

La stipulazione del contratto dovrà avvenire entro 15 (quindici) giorni dalla ricezione della comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Ove l'assuntore, non si presenti nel giorno stabilito per la firma del contratto, perde il diritto alla stipula e l'Amministrazione provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria, riservandosi di chiedere il risarcimento danni, e si procederà allo scorrimento della graduatoria.

L'Amministrazione provvederà a richiedere d'ufficio i certificati penali relativamente ai legali rappresentanti dell'impresa/società aggiudicataria, nonché i certificati relativi a procedimenti di applicazione delle misure di prevenzione contro la mafia secondo quanto previsto dalla vigente normativa statale.

Restano a carico dell'aggiudicatario la presentazione della documentazione attestante i requisiti dichiarati in sede di gara previsti dalla vigente normativa.

A garanzia dei conseguenti obblighi, al citato contratto dovrà essere allegata cauzione definitiva pari al 10% dell'importo triennale aggiudicato, al netto dell'IVA, da costituirsi con una delle modalità previste dalla normativa vigente. Detta cauzione dovrà riportare il periodo di validità del contratto, e prevedere espressamente la cosiddetta clausola di "*pagamento a semplice richiesta*".

Tutte le spese relative alla stipula e registrazione del contratto e conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario.

Il contratto sarà registrato in caso d'uso.

ARTICOLO 11 - ANNULLAMENTO O REVOCA PROCEDURA DI APPALTO

L'Agenzia si riserva la facoltà di annullare o revocare il procedimento di gara qualora ricorrano motivi di pubblico interesse.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

In tali casi le Ditte partecipanti non potranno avanzare pretese di risarcimento danni, rimborsi spese e/o alcun compenso.

ARTICOLO 12 - INFORMAZIONI

Informazioni di carattere amministrativo potranno essere richieste alla Responsabile della U.O. Patrimonio ed Approvvigionamenti, Rag. Anna Maria Scocuzzo, al numero telefonico 0971.656273, mentre quelle di carattere tecnico all'Ing. Maria Angelica Auletta al numero telefonico 0971.656241.

ARTICOLO 13 – RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 4 della legge 241/90 e del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Maria Angelica Auletta.

ARTICOLO 14 - TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del “Codice in materia di protezione dei dati personali” di cui al D. Lgs. n. 196/2003, il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei soggetti candidati e della loro riservatezza , nel rispetto delle regole stabilite dal detto decreto.

ARTICOLO 15- CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le parti sarà competente il foro di Potenza .

IL DIRETTORE Dott. Vincenzo Sigillito

Allegati:

1. Capitolato Speciale di gara.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

CAPITOLATO SPECIALE DI GARA

ART. 1 - OGGETTO DELL' APPALTO SISTEMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1.1. Categoria prevalente: lavori di manutenzione

L'oggetto dell'appalto consiste prevalentemente nella esecuzione dei lavori necessari per la manutenzione di tipo edile - opere di muratura - nell'ambito delle sedi di Potenza e Matera dell'ARPAB.

La natura del presente appalto è quella di contratto aperto, così come definito all'art. 154 del regolamento dei LL.PP. n. 554/99.

La tipologia degli interventi da eseguire è quella specificata in seguito, senza riferimento ad un determinato arco di tempo, se non la durata massima dell'appalto stabilito nel disciplinare di gara.

Tali interventi inoltre non sono predeterminati nel numero, ma quelli che si renderanno necessari in base alle necessità della Stazione Appaltante.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le attrezzature, le forniture, le provviste, la manodopera e quant'altro necessario per dare ciascun lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni di cui al presente Capitolato Speciale d' Appalto e, trattandosi di contratto aperto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative definite di volta in volta.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo la regola dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Fra gli interventi di manutenzione rientrano, in particolare, i seguenti:

- interventi di manutenzione e rifacimento di intonaci e rivestimenti;
- interventi di demolizione, anche a sezione obbligata, di murature realizzate con mattoni forati, pannelli di cartongesso, ecc.;
- interventi di modifica e/o integrazione di controsoffitti di tipo metallico, fibra minerale, gesso, ecc.;
- interventi manutenzione su pavimentazione esistenti, anche con rappezzi puntuali;
- opere di finitura conseguenti alle manutenzioni sopra esposte oltre a opere di pitturazione;
- interventi di manutenzione per opere da fabbro;
- interventi di manutenzione per opere da vetraio;
- interventi di manutenzione per opere da falegname;
- quant'altro necessario alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ad uso dell'Agenzia.

Le opere possono consistere in interventi singoli o essere comprese in lavori più complessi.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

1.2. Altra categoria : servizio di facchinaggio e trasloco, carico, trasporto e scarico anche di merci e plichi.

A. Il servizio di facchinaggio richiesto verrà svolto dalla ditta aggiudicataria su chiamata sulla base delle esigenze della Stazione Appaltante, con l'ausilio di personale ed automezzi della ditta aggiudicataria, per movimentazione di stampati, pratiche, spostamento di apparecchiature informatiche, mobili, arredi e materiali vari dagli uffici e dai locali da e presso le varie sedi di Potenza e Matera dell'Agenzia e anche verso altre sedi all'interno del territorio regionale.

Si precisa che il servizio di facchinaggio su chiamata (punto A) non sarà necessariamente giornaliero ma dovrà essere effettuato dalla ditta aggiudicataria ogni qualvolta l'ente ne ravvisi l'esigenza.

La ditta aggiudicataria verrà avvisata con almeno un giorno di anticipo della necessità .

Nei casi di particolare urgenza ed indifferibilità, la ditta dovrà essere a disposizione del richiedente entro **due ore** dalla richiesta telefonica.

Il servizio di cui al presente punto comprende anche i lavori di smontaggio e svitaggio che dovessero rendersi necessari e le eventuali sistemazioni di materiale vario nelle apposite scaffalature.

B. Il servizio di carico, trasporto e scarico (di merci, plichi, arredi, attrezzature informatiche, ecc.) verrà determinato sulla base delle esigenze dell'Agenzia. Esso si riferirà comunque alla movimentazione di pratiche d'ufficio, di arredi, di materiali vari di consumo ed attrezzature informatiche, ecc. da e presso le varie sedi dell'Agenzia ed anche da e verso altre sedi all'interno del territorio regionale, con l'ausilio di personale ed automezzi della ditta aggiudicataria.

ART 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

Suddivisione importi	Euro (IVA esclusa)
Importo triennale per l'esecuzione delle lavorazioni così come descritte all'art.1 del presente capitolato	180.000,00
Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	5.400,00
Totale appalto	185.400,00

L'importo contrattuale corrisponde all'importo a base d'asta, ridotto del ribasso offerto in sede di gara, e incrementato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere come sopra definito e non soggetto ad alcun ribasso.

Ai sensi dell'art. 154 del D.P.R. 21/12/99 n. 554, qualora l'importo dei lavori da eseguire, sulla base di necessità accertate dalla Stazione appaltante, durante l'arco di tempo di validità contrattuale, ecceda l'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento potrà autorizzare l'ulteriore spesa, fino alla concorrenza dell'originario importo a base di gara, stabilendo altresì, ove occorra, un nuovo termine di ultimazione dei lavori.

L'impresa non potrà esimersi dal realizzare tali lavori alle stesse condizioni e prezzi di cui all'aggiudicazione.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

ART. 3 – FORMULAZIONE OFFERTA

L'offerta deve consistere nel ribasso unico percentuale da applicare sulla base d'asta fissata in € 180.000,00. Tale offerta dovrà essere articolata secondo lo schema seguente:

3.1. Tabella importi offerti

IMPORTO ANNUO BASE D'ASTA	IMPORTO COMPLESSIVO BASE D'ASTA	RIBASSO UNICO PERCENTUALE OFFERTO (%)	IMPORTO ANNUO OFFERTO
60.000,00	180.000,00		Euro
			IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO
			Euro

In caso di discordanza tra il ribasso offerto, il prezzo annuale offerto e quello triennale offerto, sarà preso in considerazione quello più conveniente per l'Agenzia .

Ribasso e importi offerti dovranno essere esplicitati in cifre ed in lettere in caso di discordanza sarà ritenuta valida l'espressione in lettere.

La gara verrà aggiudicata al concorrente che avrà presentato il ribasso più alto.

3.2. Tabella indici di prezzi offerti per i lavori di facchinaggio, trasloco, trasporto , spedizioni

CENTRI DI COSTO		Indicatore	Prezzi offerti
3.2.1	Facchinaggio, Trasloco	Costo orario medio per unità impiegata	
	Spedizione di plichi e merci,		
3.2.2	Trasporti	Costo chilometrico automezzo di trasporto	

I prezzi in tabella 3.2 non concorreranno alla valutazione dell'offerta per l'aggiudicazione della gara. Tuttavia alla ditta aggiudicataria saranno riconosciuti quali prezzi contrattuali, per la esecuzione dei lavori riportati nella tabella 3.2, i prezzi ottenuti come segue :



3.3. Tabella dei prezzi contrattuali per i lavori di facchinaggio, trasloco, trasporto, spedizioni

CENTRI DI COSTO		Prezzi aggiudicati
3.3.1	Facchinaggio, Trasloco	Media dei "Costo orario medio per unità impiegata"
	Spedizione di plichi e merci,	
3.3.2	Trasporti	Media dei "Costo chilometrico automezzo di trasporto"

La media si intende calcolata sommando, per singola riga, i costi offerti e dividendo per il numero delle offerte. Saranno considerate solo le offerte presentate dalle ditte ammesse alla fase di apertura delle offerte economiche.

ART.4- DIMINUZIONE DEI LAVORI

Nel caso in cui la stazione appaltante ordini lavori in misura inferiore all'importo contrattuale, sia annuale che triennale, non spetterà all'appaltatore alcun indennizzo, secondo quanto previsto dall'art. 12 del Capitolato Generale d'Appalto.

ART.5 – DURATA E MODALITA' DI STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il contratto avrà la durata di anni tre decorrenti dalla data di stipula, rinnovabili per ulteriori anni tre agli stessi patti e condizioni.

- 1) Il contratto è stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 326, c. 3, della legge n. 2248 del 1865.
- 2) I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate dalla D.L..
- 3) I prezzi contrattuali, relativi ai lavori di manutenzione, sono quelli di cui alla "Tariffa di riferimento dei prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche" della Regione Basilicata-Edizione 2007, ai quali sarà applicato il ribasso offerto secondo le modalità descritte all'articolo 3.
- 4) Qualora tra i prezzi di cui alla precedente tariffa, non siano previsti prezzi per i lavori da eseguire, si procederà alla formazione di nuovi prezzi mediante apposito verbale di concordamento, con i criteri di cui all'articolo 85 del regolamento generale.
- 5) I prezzi contrattuali relativi ai lavori di facchinaggio, trasloco, spedizione di plichi e merci, trasporti, saranno quelli determinati secondo le modalità indicate nella tabella 3.3.

ART. 6 -RESPONSABILITA' DELLA DITTA AGGIUDICATARIA

La Ditta aggiudicataria, sottoposta a tutti gli obblighi previsti dalle norme vigenti in materia di lavoro, di sicurezza sul lavoro e di assicurazioni sociali, risponde degli eventuali danni arrecati ai suoi collaboratori nella esecuzione degli adempimenti contrattuali sollevando l'Agenzia da qualsiasi responsabilità che al riguardo le venisse mossa.



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

L'ARPAB è esonerata da ogni responsabilità per, danni, infortuni od altro che dovesse accadere al personale dell'aggiudicatario nell'esecuzione del servizio, convenendosi a tale riguardo che qualsiasi eventuale onere è già compensato e compreso nel corrispettivo del contratto.

L'aggiudicatario risponde pienamente per danni a persone e cose che potessero derivare dall'espletamento del servizio ed imputabili a lui o ai suoi dipendenti e dei quali danni fosse chiamata a rispondere la Committente, che fin d'ora, s'intende sollevata ed indenne da ogni pretesa o molestia.

L'aggiudicatario si obbliga a sostituire tutto quanto venga deteriorato o infranto dal personale addetto al servizio.

L'aggiudicatario si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla categoria e nella località in cui si svolgono le prestazioni, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

E' a carico dell'aggiudicatario, inoltre, ogni obbligo derivante dalla normativa vigente in materia di sicurezza, igiene e medicina del lavoro.

L'aggiudicatario ha inoltre l'obbligo di segnalare immediatamente tutte le circostanze e fatti che possono pregiudicare il regolare svolgimento del servizio.

ART. 7- CONTINUITA' DEL SERVIZIO

La Ditta si obbliga a provvedere al servizio senza interruzioni per qualsiasi circostanza.

In ogni caso non potrà quindi, sospendere o interrompere il servizio che dovrà essere assicurato anche in caso di eventi eccezionali.

ART. 8 – RESPONSABILE TECNICO

L'Agenzia potrà nominare un Responsabile tecnico che, di concerto con il Responsabile del procedimento, curerà con la ditta aggiudicataria tutte le fasi degli interventi, fino alla conclusione del servizio.

ART. 9 – RESPONSABILE DEL SERVIZIO

La ditta aggiudicataria è obbligata ad indicare nel contratto il nominativo del proprio responsabile dell'intero servizio, che dovrà essere costantemente aggiornato sull'andamento dei lavori stessi, e sarà referente con il Responsabile del procedimento nominato dall'Agenzia.

ART.10 – AFFIDAMENTO E VERIFICA

Il Responsabile del procedimento, sulla base delle esigenze dell'Agenzia, provvederà, di volta in volta, ad affidare i servizi di cui trattasi mediante richiesta scritta all'appaltatore. L'appaltatore a sua volta provvederà:

1. ad effettuare opportuno sopralluogo, ove necessario, di concerto con il Responsabile del procedimento o suo incaricato, al fine d'individuare il luogo e l'entità dei lavori;
2. ad eseguirli, nei tempi stabiliti nella comunicazione;



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

3. a contabilizzarli per iscritto, in contraddittorio con il Responsabile del procedimento.

ART. 11 -INADEMPIENZE E PENALITA'

Ove si verificano inadempienze dell'aggiudicatario nell'esecuzione del contratto, sarà applicata dall'Agenzia, in ragione della loro gravità, una penale di importo variabile da un minimo di € 200,00 ad un massimo di € 2.000,00.

Nel caso di inadempienze gravi o ripetute, l'ARPAB avrà la facoltà di risolvere il contratto con tutte le conseguenze di legge che la risoluzione comporta, ivi compresa la facoltà di rivolgersi ad altra ditta, addebitando alla ditta aggiudicataria la maggiore spesa sostenuta e la relativa penale, oppure rescindere il contratto fermo restando l'incameramento del deposito cauzionale e l'addebito della maggiore spesa. La penale verrà comunicata all'aggiudicatario in via amministrativa, restando escluso qualsiasi avviso di costituzione in mora ed ogni atto o provvedimento giudiziale.

ART. 12 -RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'ARPAB potrà risolvere di diritto il contratto nei seguenti casi:

- qualora sia accertata l'incapacità di effettuare il servizio commissionato o una evidente negligenza nell'esecuzione del servizio stesso;
- in caso di ritardi nell'esecuzione del contratto o di esecuzione non conforme alle modalità; indicate nel contratto, che comportino l'applicazione di almeno tre contestazioni formali nel corso di 12 mesi comunicate a mezzo raccomandata A/R;
- in caso di frode, di grave negligenza, di contravvenzione agli obblighi e alle condizioni contrattuali;
- in caso di cessione della ditta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di fallimento e di atti di sequestro o di pignoramento a carico della Ditta o, in caso di raggruppamento, che tali eventi interessino anche una sola delle imprese raggruppate;
- nei casi di subappalto;
- per sospensione del servizio per fatto imputabili alla Ditta;
- in caso di applicazione di n. 3 penali nel corso di un anno di affidamento;
- per motivi di pubblico interesse.

ART. 13 -MODALITA' DI FATTURAZIONE E PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo relativo ai servizi prestati sarà effettuato **trimestralmente** a seguito di presentazione di fattura vistata per conferma dal Responsabile del procedimento.

Le fatture, compilate in ogni loro parte secondo le vigenti disposizioni di legge, contabilizzeranno le prestazioni eseguite secondo la modalità indicate all'articolo 10.

Il pagamento avverrà a mezzo mandato entro 60 giorni dalla ricezione della fattura, vidimata dal Responsabile del procedimento



Agenzia Regionale per la Protezione
dell'Ambiente di Basilicata

Sulla fattura dovranno essere riportati gli estremi del provvedimento di affidamento del servizio (numero di protocollo e data).

In caso di ritardo nei pagamenti la Ditta aggiudicataria non potrà sospendere la prestazione del servizio, pena la risoluzione di diritto del contratto.

ART. 14 -SVINCOLO DEPOSITO CAUZIONALE

Al termine del contratto, liquidati tutti i conti, definite le eventuali contestazioni e vertenze, l'Agenzia disporrà il nulla osta per lo svincolo del deposito cauzionale definitivo, senza diritto ad interessi di mora.

ART. 15 -DIVIETO DI CESSIONE O SUBAPPALTO

E' vietata qualunque cessione o subappalto di tutto o parte del servizio senza autorizzazione scritta dell'Agenzia, a pena di risoluzione del contratto e perdita della cauzione definitiva, nonché del risarcimento di ogni eventuale ulteriore danno.

ART. 16 -DOMICILIO LEGALE

Per tutto ciò che riguarda l'andamento del servizio e l'esecuzione del contratto, la ditta elegge il proprio domicilio legale in Potenza.

ART. 17- CONTROVERSIE

Per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dell'interpretazione e dell'esecuzione del contratto il Foro competente sarà quello di Potenza.

ART. 18 OSSERVANZA DI NORME E REGOLAMENTI

Per quanto non previsto nel presente capitolato e nel disciplinare di gara, si fa riferimento alle norme e condizioni contenute nelle vigenti disposizioni in materia di pubblici appalti.