

COMUNE DI CORLETO PERTICARA
PROVINCIA DI POTENZA

ATTO DI AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE

Oggetto: Lavori per la realizzazione della Strada Comunale per l'accesso al Centro Oli per la coltivazione di idrocarburi così come previsto dalla concessione denominata "Gorgoglione" di cui al Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 19 novembre 1999.

Comunicazioni di avvio del procedimento espropriativo ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, comma 2 e 16, comma 5, D.P.R. 327 del 2001 e dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 11, comma 2 e 16, comma 5 d.P.R. 327/2001 e s.m.i. nonché dell'art. 8 della legge 241/1990, il Comune di Corleto Perticara, e per Esso il responsabile del procedimento, Arch. Michele Schiavello, nominato con delibera di G.M. n. 97 del 10.8.2007, nella qualità di soggetto espropriante delle aree occorrenti ai lavori di cui all'oggetto,

PREMESSO CHE

- a) TOTAL, Shell Italia E&P S.p.A ed Esso Italiana S.p.A., sono contitolari, rispettivamente al cinquanta per cento (50%), venticinque per cento (25%) e venticinque per cento (25%), di una concessione per la coltivazione di idrocarburi denominata "Gorgoglione" (qui di seguito la "Concessione Gorgoglione"), estesa tramite unificazione con Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato in data 19 novembre 1999;
- b) TOTAL è stata nominata rappresentante unico dei Contitolari ed operatore per la Concessione Gorgoglione con D.M. 15 novembre 2002, succedendo ad Eni S.p.A.;

- c) che ENI - quale dante causa di Total - in data 20.01.1999 ebbe a presentare al Comune di Corleto Perticara - un Piano particolareggiato di una zona di insediamenti produttivi in località Tempa Rossa in variante al Piano Regolatore Generale relativo alla realizzazione di un Centro Oli al servizio delle risorse petrolifere della Valle del Sauro;
- d) che il Consiglio Comunale di Corleto Perticara ha adottato, con Deliberazioni n. 7 del 9 marzo 2000, n. 34 del 29 giugno 2000 e n. 59 del 30 novembre del 2000 tutte esecutive, il Piano Particolareggiato di una zona di Insediamenti produttivi, in variante al P.R.G. approvato con D.P.G.R. n. 426 del 19 maggio 1990;
- e) che il Consiglio Comunale di Corleto Perticara in data 29.6.2000 ha approvato altresì le Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P. disciplinanti l'edificazione della zona e le nuove destinazioni di uso consentite ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 856 del 1971;
- f) che la Regione Basilicata con D.P.G.R. n. 262 in data 14 agosto 2001, ha approvato il predetto P.I.P. in variante al P.R.G. del Comune di Corleto Perticara;
- h) che con Deliberazione Consiliare n 16 dell'1.8.2007, esecutiva, il COMUNE ha preso atto che TOTAL è subentrata ad ENI nella titolarità della Concessione Gorgoglione;
- i) che il suddetto P.I.P. è funzionale allo sviluppo delle risorse petrolifere nell'ambito della Concessione Gorgoglione;
- l) che la predetta attività petrolifera richiede la realizzazione di un Centro Oli, sito in località Tempa Rossa, e di tutte le opere necessarie alla realizzazione dei servizi a supporto del predetto intervento, ivi compresa la realizzazione della Strada Comunale per l'accesso al Centro Oli per la coltivazione di idrocarburi così come previsto dalla concessione denominata "Gorgoglione" di cui al Decreto del Ministero dell'Industria, del Commercio e dell'Artigianato del 19 novembre 1999;

- m) che ai sensi dell'art. 27 della Legge 865/71 il Comune utilizza le aree espropriate per la realizzazione di impianti produttivi di carattere industriale, artigianale, commerciale mediante la concessione delle stesse in diritto di superficie;
- n) che l'art. 2 delle N.T.A. prevede l'assegnazione delle aree espropriate e di quelle di proprietà pubblica in diritto di superficie per la durata di novantanove (99) anni attraverso la stipula di apposita convenzione per atto pubblico;
- o) che il medesimo art. 2 della N.T.A. non esclude la possibilità per l'allora ENI (oggi TOTAL per effetto del subentro nella titolarità della Concessione Gorgoglione) di acquistare direttamente dai proprietari aree comprese nell'ambito del P.I.P.;
- p) che, comunque, al fine della realizzazione di tutte le opere previste dal P.I.P., TOTAL ha facoltà di agire in nome e per conto del Comune di Corleto Perticara per l'attuazione dell'intero procedimento espropriativo delle aree rientranti nell'ambito del P.I.P.
- q) In data 14.6.2007 prot. N. 3914, è stato depositato presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Corleto Perticara il progetto definitivo dell'opera, Strada di Accesso e Circolare al servizio del Centro Oli, unitamente agli elaborati e documenti occorrenti, nonché una relazione sommaria indicante la natura e lo scopo dell'opera, la spesa presunta, il piano particellare, l'elenco dei proprietari, la descrizione delle aree da espropriare tra le quali è ricompresa l'area di proprietà delle Ditte così come riportato nell'elenco allegato alla presente).
- s) che in data 1.8.2007 il Consiglio Comunale di Corleto Perticara ha adottato la delibera n. 16, con la quale ha regolamentato i rapporti con la Total spa in conformità a quanto già stabilito dalle Deliberazioni n° 7 del 9 marzo 2000, n° 34 del 29 giugno 2000 e n° 59 del 30 novembre del 2000, e dalle N.T.A. del P.I.P., ha preso atto del progetto

depositato presso l'UTC, predisposto per la revisione e l'ampliamento del tracciato della Strada Comunale, ed ha approvato lo schema di Convenzione, nella quale, tra le altre previsioni, è contemplato che, con riferimento alla realizzazione della viabilità di servizio, il Comune si impegna ad acquisire le aree necessarie alla revisione, all'ampliamento ed al miglioramento della Strada Comunale di accesso al Centro Oli, ed in tale contesto ad emanare e porre tempestivamente in esecuzione i decreti di esproprio delle aree necessarie alla revisione, all'ampliamento ed al miglioramento della Strada Comunale al fine di consentire a TOTAL di procedere a tale revisione ed ampliamento nel più breve tempo possibile, mentre la TOTAL si impegna a svolgere le attività di ampliamento e revisione del tracciato della Strada Comunale in conformità al progetto definitivo e a quanto previsto dalle N.T.A., nonché a provvedere, a propria cura e spese e per tutto il periodo di operatività del Centro Oli, alla manutenzione ordinaria e straordinaria della Strada Comunale e di quelle che si renderanno necessarie alla realizzazione della stessa nonché di quelle di collegamento tra il Centro Oli ed i vari pozzi essendo previsto sulla Strada Comunale il transito di "mezzi pesanti" di TOTAL e di ditte terze, oltre alla ordinaria viabilità;

t) che, conseguentemente, in data 10 agosto 2007, la Giunta Comunale ha adottato la delibera n. 97, con la quale ha provveduto a nominare il dirigente dell'ufficio espropri, e dunque il responsabile del procedimento, ex art 6 DPR 327\2001, individuandolo nella persona dell'arch. Michele Schiavello;

u) che si rende dunque necessario dare corso alla approvazione del progetto in argomento, che equivarrà a dichiarazione di pubblica utilità preordinata alle procedure di acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione del PIP e delle opere ad esso connesse e correlate, quali appunto la strada di collegamento, dovendosi così provvedere alla comunicazione dell'avviso di avvio del procedimento a mente dell'art. 11 comma 2 del TUE, il quale a riguardo così recita: "L'avviso di avvio del procedimento e' comunicato personalmente agli interessati alle singole opere previste dal piano o dal progetto. Allorché il numero dei destinatari sia superiore a 50, la comunicazione e' effettuata mediante pubblico avviso, da affiggere all'albo pretorio dei Comuni nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo, nonché su uno o più

quotidiani a diffusione nazionale e locale e, ove istituito, sul sito informatico della Regione o Provincia autonoma nel cui territorio ricadono gli immobili da assoggettare al vincolo. L'avviso deve precisare dove e con quali modalità può essere consultato il piano o il progetto. Gli interessati possono formulare entro i successivi trenta giorni osservazioni che vengono valutate dall'autorità espropriante ai fini delle definitive determinazioni.”;

v) che nel caso di specie, essendo il numero delle ditte catastali superiore a 50, si farà luogo alla notificazione del presente avviso mediante pubblicazione all'albo pretorio del Comune, sul sito informatico della Regione, www.basilicatanet.it, e sulla Gazzetta del Mezzogiorno;

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 comma 2, e 16 comma 5, D.P.R. 327 del 2001 e successive modifiche ed integrazioni, nonché dell'art. 8 della legge n. 241 del 1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Comune di Corleto Perticara, quale soggetto espropriante delle aree occorrenti ai lavori di cui all'oggetto, con il presente avviso

COMUNICA

l'avvio del procedimento diretto alla approvazione del progetto equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, quale atto presupposto alla acquisizione dei suoli innanzi indicati necessari alla realizzazione del progetto di cui all'oggetto

Si indica quale responsabile del procedimento il signor. Michele arch. Schiavello.

Entro 30 giorni decorrenti dalla data della ultima pubblicazione del presente avviso secondo le modalità innanzi descritte, gli interessati potranno presentare in forma scritta le Loro eventuali osservazioni al responsabile del procedimento presso l'UTC del Comune di Corleto Perticara.

A tal fine, si rende noto:

che il progetto *de quo*, con tutta la connessa documentazione è consultabile presso l'UTC del Comune di Corleto Perticara;

Gli interessati potranno richiedere che siano ricomprese nell'espropriazione le frazioni

residue del bene per le quali risulti una disagiata utilizzazione, ovvero siano necessari considerevoli lavori per disporre una agevole utilizzazione.

Ove dovessero intervenire modifiche al progetto surriferito si provvederà a darne formale comunicazione con le medesime modalità.

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, D.P.R. 327/2001, non si terrà conto delle costruzioni, piantagioni migliorative che sono state effettuate dopo la presente comunicazione dell'avvio del procedimento.

Corleto Perticara addì, 24 Agosto 2007

Per l'Ente espropriante

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Michele Schiavello