



c.a.p. 75026

# COMUNE DI ROTONDELLA

PROVINCIA DI MATERA

tel. 0835/ 844111 fax 0835/504073

## BANDO DI GARA

**OGGETTO:** *“Lavori per la realizzazione di un intervento di recupero di n.4 alloggi da destinare alla residenzialità pubblica”*

**Codice CUP :** D12E08000040002

**Codice CIG :** 0188318CEA

Importo a base d'Asta €. 284.997,40

1. **STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI ROTONDELLA - Piazza della Repubblica n° 5 75026 ROTONDELLA (MT) telefono: 0835/844111 fax:0835/504073-**
2. **PROCEDURA DI GARA:** PROCEDURA APERTA ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 art.86 comma 1 – “criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso (determinato mediante ribasso sull’importo dei lavori posto a base di gara)”
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA’ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: Via Beccaria n. 1 – Centro Abitato Rotondella (Matera).
  - 3.2. descrizione: realizzazioni di sottofondazioni in c.a.; sostituzione completa con nuova struttura in travi di legno lamellare delle vecchie strutture di copertura in legno; sostituzione completa dei solai intermedi in legno, con solai in laterocemento collegati ai cordoli perimetrali in c.a. di ammorsamento alla muratura portante esistente; risarcitura delle lesioni delle murature e degli intonaci con impiego di betoncino armato con reti elettrosaldate; ripresa e/o rifacimento dei cornicioni; ripresa e/o sostituzione ( in alcune parti) del portale di ingresso e dei davanzali dei balconi aggettanti in pietra; sostituzione infissi esterni e del portone d’ingresso principale; rifacimento intonaci e tinteggiatura esterna con colori tenui ad oggetto “ antichizzato”; sostituzione del manto di copertura con coppi di argilla in gran parte rivenienti dallo smantellamento di quelli esistenti; pavimenti interni in marmettoncini di cemento e scaglie di marmo, pavimenti bagni in piastrelle di monocottura e ceramica; rivestimenti interni in piastrelle di ceramica smaltata; impianti sottotraccia (idrici-sanitari – elettrici – termici telefonici –televisivi); infissi interni e tinteggiatura interna con idropittura vinilica pigmentata.
  - 3.3. importo complessivo dell’appalto (compresi oneri per la sicurezza): €. 289.506,23 ( Duecentoottantanovemilacinquecentosei/23), IVA esclusa; Categoria prevalente **\_ OG1\_** pari a 284.997,40 ;

3.4. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:  
€. 4.508,83 ( Quattromilacinquecentootto/83);

3.5. lavorazione di cui si compone l'intervento:

Lavori di	categoria	Class.	Importo (Euro)	%
Edilizia Civile	<b>OG1</b>	<b>I</b>	284.997,40	
Totale Lavori				100,00

3.6. la categoria **OG1** è subappaltabili nei limiti previsti dall'art.118 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006;

3.7. modalità di determinazione del corrispettivo: "a misura" ai sensi di quanto previsto dall'art. 81 e dall'art.82 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006;

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

5. **DOCUMENTAZIONE:**

**il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto**, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico comunale nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore dalle ore 09,30 alle ore 13.30 ; è possibile acquistarne una copia, presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito in Piazza della Repubblica n° 5 nei giorni feriali dalle ore 10.00 alle ore 13.00, sabato escluso, previo versamento di €. 100,00; a tal fine gli interessati né dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato, 48 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto **1.**;

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1. termine: **ore 12,00 del 19/08/2008;**

6.2. indirizzo: Piazza della Repubblica n° 5 -75026- Rotondella (MT);

6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 20/08/2008 alle ore **10.00** presso l'Ufficio Tecnico Comunale; eventuale seconda seduta pubblica il giorno 01/09/2008 alle ore **10.00** presso la medesima sede;

7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria dell'importo di €. 5.790,12 pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **3.3** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico;
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107

del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, avente validità per almeno 30 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante;

9. **FINANZIAMENTO:** Regione Basilicata-Programma e.r.p. sovvenzionata 2004 ( D.C.R. n. 894 del 12-1-2005);

**10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a) b) e c), o da imprese riunite o consorziate, di cui alla lett. d), e) ed f), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

**11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti devono possedere *(nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)*

attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

*(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)*

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **3.2** del presente bando;

**12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

**13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

l'aggiudicazione avverrà, ai sensi del combinato disposto degli artt. 81, 82, comma 2 mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base d'asta ai sensi dell'art. 82 comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati nel presente bando;

**14. VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e di cui alla legge n.68/99;
- b) si procederà all'esclusione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006 nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse, ai sensi degli artt. 87 e 88 del D.Lgs. n. 163 del 12.4.2006;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre ch  sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si proceder  per sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 - comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006;
- f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006;
- g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto **10.** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 37, del medesimo D.Lgs. 163/2006 qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalit  previste nel capitolato speciale d'appalto;
- l) la contabilit  dei lavori sar  effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. 554/1999, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verr  detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula  $[SAL*(1-IS)*R]$  dove (SAL=importo stato di avanzamento; IS= importo oneri di sicurezza/importo complessivo dei lavori; R= ribasso offerto); le rate di acconto saranno pagate con le modalit  previste nel capitolato speciale d'appalto;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che   obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- o) la stazione appaltante si riserva la facolt  di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. n. 163/2006;
- p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla Giurisdizione Ordinaria competente per territorio (Tribunale Civile di Matera), con esclusione della competenza arbitrale;
- q) dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- r) responsabile del procedimento   il *Geom. Antonio Ripoli* -

Rotondella li 15/07/2008

*IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO*  
*Ing. Giovanni BULFARO*