



Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA

Area Tecnica

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Procedura: art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

CIG (Codice Identificativo Gara) n.0199489F83

Lavori di “costruzione di un edificio per ampliamento caserma dei carabinieri sito in viale della Rimembranza. Completamento”

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Grassano		
Indirizzo postale: Piazza A. Ilvento snc		
Città: Grassano	CAP / ZIP: 75014	Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Grassano Piazza A. Ilvento snc Area Tecnica -	Telefono: 0835-527825-527832-527827-527828	
Posta elettronica: ceca@comune.grassano.mt.it	Fax: 0835-527845	
Indirizzi internet: Amministrazione aggiudicatrice:	http://www.comune.grassano.mt.it	
Profilo di committente:	http://www.comune.grassano.mt.it	
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopraindicati
Il capitolato speciale d'appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati
Le offerte vanno inviate a:	<input checked="" type="checkbox"/>	i punti di contatto sopra indicati

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (LAVORI)

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori:	Esecuzione
II.1.2) Descrizione/ Oggetto dell'appalto:. Lavori di “costruzione di un edificio per ampliamento caserma dei carabinieri sito in viale della Rimembranza. Completamento”	
II.1.3) Luogo di esecuzione dei lavori: Viale della Rimembranza- Grassano	
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: natura dei lavori – edili ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 ; descrizione sintetica dei lavori: opere edili di finitura (intonaci interni, pavimenti, rivestimenti, battiscopa, sottofondi ecc.); impianti tecnologici (idrico, sanitario ed elettrico); Impianto di riscaldamento (solo tubazioni e fornitura e montaggio radiatori); infissi interni d esterni; realizzazione di tettoia. Di seguito si sintetizzano le opere con i relativi importi:	

1. Opere edili €18.446,86 2. Interventi particolari di riparazione €285,64 3. Impianti idrico-sanitari €2.056,21 4. Impianti di riscaldamento e condizionamento €1.772,13 5. Impianti elettrici €1.998,71 6. Realizzazione di tettoia /garage €6.908,89;	
modalità di determinazione del corrispettivo: a misura	
II.1.5 Divisione in lotti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
II.1.6 Ammissibilità di varianti:	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)					
€31.468,44		di cui			
€31.170,09		Lavori (soggetti a ribasso)			
€298,35		Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)			
a) Categoria prevalente (ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori):	OG1	Classifica: I			
b) Categorie scorporabili non subappaltabili					
	Categ.		Classifica:		importo: €
c) Categorie scorporabili o subappaltabili _____					
II.2.2) Opzioni:					sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

II.3.1) termine di esecuzione dei lavori
Giorni: 60 (giorni sessanta) dalla data del verbale di consegna

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- a) da una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs.163/2006 di € **629,37** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto costituita alternativamente:
 - da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Grassano;
 - da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01 Settembre 1993 n°385,, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino al collaudo dei lavori.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art.113 del D.Lgs.163/2006, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m. nonché la polizza di cui all'articolo 129, comma 1, del medesimo D.Lgs. e all'articolo 103 del D.P.R. n. 554/1999 per una somma assicurata pari ad €50.000,00 la stessa polizza deve inoltre garantire la stazione appaltante per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a €500.000,00 (comma 2 art. 103 del D.P.R. n. 554/99).

(per tutte le cauzioni conformità agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n°123)

III.1.2 Principali modalità di finanziamento e di pagamento

- a) Finanziamento di complessivi €35.508,68 con fondi di Bilancio Comunale;
- b) Nessuna anticipazione; Pagamenti per stati di avanzamento ai sensi dell'art.44 del capitolato speciale d'appalto;

III.1.3) Forma giuridica delle Imprese partecipanti alla gara:

Concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/2006, costituiti da imprese singole, o da imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli articoli 35, 36, 37 del D.lgs. 163/2006 e art. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, nonché Imprese con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

III.1.4) Altre notizie e/o condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:

- L'Impresa aggiudicataria deve presentare prima della consegna dei lavori, il piano sostitutivo di sicurezza PSS, nel rispetto delle prescrizioni di Legge, essendo stato stimato un impiego di manodopera inferiore a 200 uomini giorno;

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

- a) Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabili in altri paesi della U.E.;
- b) Assenza delle cause di esclusione (requisiti generali) di cui all'articolo 38 de D.Lgs.163/2006;
- c) Assenza situazioni di controllo o unico centro decisionale con altre Imprese partecipanti art.34, comma 2, D.Lgs. n°163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

Non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere:

(caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione, relativa alla categoria **“OG1 classifica I”**- categoria prevalente attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità:

(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA)

i requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. 34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto **II.1.4)** del presente bando **lavori edili** riconducibili alla categoria OG1;

I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

In caso di avvalimento devono essere rispettate tutte le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii..

SEZIONE IV:PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA:

Aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1 Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 ; Si procederà, ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs.163/2006, all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 comma 1 del Dlgs 12.04.2006, n. 163; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari Condizioni per ottenerli**

il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto, lo schema di contratto, e tutti gli altri elaborati progettuali, sono visibili presso l'Area Tecnica - servizio Contratti ed Appalti nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; i medesimi atti potranno essere fotocopiati presso cartolerie locali a cura e spese delle imprese interessate; Il Bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet :www.comune.grassano.mt.it.

IV.3.2) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Le offerte devono pervenire al protocollo generale di questo Ente, pena l'esclusione dalla gara, entro il:

Giorno **V e n e r d ì** data **1 9** **S e t t e m b r e** **2 0 0 8** Ore **1 2 : 0 0**

IV.3.3)Indirizzo : Comune di Grassano Area Tecnica -Piazza A. Ilvento snc – 75014 GRASSANO (MT)

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.5) Data, luogo e modalità di apertura delle offerte

Giorno **M e r c o l e d ì** data **2 4** **S e t t e m b r e** **2 0 0 8** inizio ore: **1 0 : 0 0**

Luogo: Sede Municipale Comune di Grassano Area Tecnica;

Modalità: secondo quanto indicato **nel disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.1)**del presente bando;

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: la seduta di gara è pubblica;

eventuale seconda seduta di gara : 09 Ottobre 2008 inizio ore 10:00

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) DISPOSIZIONI E/O INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a.- Il disciplinare di gara è parte integrante e sostanziale del presente Bando, lo stesso è disponibile unitamente ai modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti) all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet: [www.comune.grassano.mt.it.](http://www.comune.grassano.mt.it;);
- b.- Per la cauzione provvisoria si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75 comma 7 del D.Lgs.163/2006; in caso di raggruppamento temporaneo la cauzione deve contenere i nominativi di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento. Per quanto attiene alla riduzione di cui al comma 7 del medesimo articolo in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale la riduzione è ammessa solo se la condizione ricorra per tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati; in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale la riduzione è ammessa esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente dagli operatori economici raggruppati o consorziati che si trovino singolarmente nella condizione di usufruire del beneficio; il beneficio della riduzione non è frazionabile tra gli operatori economici che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria;
- c.- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d.- non sono ammesse offerte in aumento né in variante;
- e.- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f.- L'offerta, mentre è immediatamente impegnativa per l'Impresa lo sarà per la stazione appaltante solo dopo la superiore approvazione del verbale di gara, ai sensi di Legge;
- g.- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- h.- i subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- i.- appalto indetto con determinazione a contrattare n.135 dell'11.08.2008 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- j.- è esclusa la competenza arbitrale, eventuali controversie contrattuali saranno deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Matera;
- k.- **Qualunque comunicazione e /o notifica inerente la presente procedura di gara, ivi comprese quelle previste dall'art. 79 del D.lgs. 163/2006 sarà effettuata da quest'Amministrazione unicamente ed esclusivamente via Fax al numero indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 del disciplinare di gara;**

- l.- per quanto non previsto nel presente bando si applicano le disposizioni di Legge vigenti in materia di Lavori Pubblici ed in particolare il D.Lgs. 163/2006, il DPR 554/1999, il DPR 34/2000, il DPR 145/2000;
- m.- è in facoltà di Questo Comune annullare, revocare, modificare o derogare il presente bando per sopravvenute indispensabili ed opportune necessità e/o difformità o carenze rispetto alla Legge;
- n.- la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;
- o.- Responsabile del procedimento: Arch. Pasquale Deniso c/o Comune di Grassano Piazza A.Ilveto 75014 Grassano, tel. 0835-527827-28;

VI.2) PROCEDURE DI RICORSO

VI.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Basilicata, sede / sezione di Potenza

Indirizzo postale: Via Rosica, 89/91

Città: Potenza

Codice postale: 85100

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 0971-414111

Indirizzo internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Fax:

Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1, lettera o)

VI.2.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.1, lettera o).

VI.3) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della Legge 30 giugno 2003 n°196 e ss.mm.ii. si fa presente che il trattamento dei dati personali forniti verrà svolto esclusivamente per le finalità inerenti lo svolgimento della procedura di gara.

Grassano li mercoledì 13 agosto 2008

Il Capo Area Tecnica e Responsabile del Procedimento

Arch. Pasquale Deniso