



# Comune di GRASSANO

Provincia di MATERA



*Area Tecnica*

**Stanza 111**

Gara di Procedura aperta per l'appalto dei **Lavori di “costruzione di un edificio per ampliamento caserma dei carabinieri sito in viale della Rimembranza. Completamento”**

## DISCIPLINARE DI GARA

### *1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*

Il plico contenente l’offerta e la documentazione, **pena l’esclusione dalla gara**, deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all’indirizzo di cui ai punti **IV.3.2 e IV.3.3** del bando di gara.

Il plico deve essere idoneamente sigillato con ceralacca, controfirmato sui lembi di chiusura, e deve recare all’esterno - oltre all’intestazione del **mittente** e all’indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all’**oggetto della gara** ed al **giorno** dell’espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l’intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”** e **“B - Offerta economica”**.

Nella busta **“A-Documentazione”** devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione alla gara**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all’autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge;
- 2) **(nel caso di concorrente in possesso dell’attestazione SOA) attestazione** (o copia autenticata ai sensi di Legge) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, più attestazioni (o copie autentiche ai sensi di Legge), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche di cui al punto **III.2.3** del bando di gara oppure **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni;
- 3) **dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, con firma autenticata ai sensi di Legge:
  - a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell’articolo 38 comma 1 ,lettere a), b), c), d), e), f), g), h),i), m),mbis) del D.lgs.163/2006;
  - b) indica, ai sensi del 2° comma del medesimo art. 38 del D.lgs.163/2006, le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione;
  - c) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
  - d) indica gli estremi di iscrizione alla Camera di Commercio nonché i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
  - e) attesta l’osservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto dei lavori dei disabili;

- f) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-*bis*, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.
- g) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) **(nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)** attesta di possedere i requisiti di cui all'art. 28 del D.P.R. 34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto al medesimo art. 28;
- i) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
- j) **(nel caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006, n.163):**indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- k) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto ed in tutti gli elaborati progettuali;**
- l) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori e di avere effettuato un'attenta ricognizione dei luoghi;
- m) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, nonché di tutti gli oneri a carico dell'appaltatore previsti *dal Capitolato Speciale di Appalto - e da tutti gli elaborati progettuali;*
- n) Attesta la regolarità contributiva dell'Impresa nei confronti dell'INPS, INAIL e Cassa Edile ed indica i numeri delle relative posizioni previdenziali ed assicurative, PAT e Sedi di competenza, nonché la dimensione aziendale, il tipo di contratto applicato ed indirizzo della eventuale sede operativa;
- o) Attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- p) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- q) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- r) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- s) indica il n. di fax della propria azienda e dichiara di prendere atto che **qualunque comunicazione e /o notifica inerente la presente procedura di gara, ivi comprese quelle previste dall'art. 79 del D.lgs. 163/2006, sarà effettuata dall'Amministrazione Appaltante unicamente ed esclusivamente via Fax al numero indicato;**
- t) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 18 della legge 55/90 e s. m., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- 4) **(nel caso di raggruppamenti temporanei di Imprese o consorzi ordinari o GEIE:**
- **se già costituiti: mandato** collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario o capogruppo e l'indicazione dei lavori o della quota di lavori da affidare ad ognuno degli operatori economici componenti il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario;
  - **se non ancora costituiti:** dichiarazione di impegno, sottoscritta da tutte le ditte partecipanti al raggruppamento, alla costituzione mediante conferimento di mandato al soggetto designato quale mandatario o capogruppo, corredata dall'indicazione dei lavori o della quota di lavori affidate ai componenti del raggruppamento temporaneo o del consorzio ordinario, ai sensi dell'articolo 37, comma 8, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- 5) **quietanza del versamento** oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto **III.1.1) lett.a)** del bando di gara e con le precisazioni di cui al punto **VI.I lett.b.** del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono

- contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- 6) **dichiarazione** di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 di cui al punto **III.1.1) lett. b)** del bando contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori;
  - 7) **dichiarazione** sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale ciascuno dei soggetti indicati dall'articolo 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/2006, con firma autenticata ai sensi di Legge, certifica, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dal medesimo art. 38 comma 1 lettere b) e c) del D.Lgs.163/2006, indicando anche ai sensi del 2° comma del medesimo art. 38 del D.Lgs.163/2006 le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

#### **ULTERIORI DISPOSIZIONI/PRECISAZIONI:**

- La dichiarazione di cui al punto 3), **a pena di esclusione:** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo; nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti di imprese la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge;
- Il soggetto legale rappresentante che sottoscrive la dichiarazione di cui al punto 3, essendo nella stessa previste le dichiarazioni di assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006, non deve presentare la dichiarazione di cui al punto 7;
- Le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica dell'unità concorrente;
- La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti;
- Per quanto attiene ai punti 5) e 6), in caso di cauzione provvisoria prestata a mezzo di polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario, ecc... i due punti si riuniscono in un unico atto in conformità agli schemi di polizza tipo approvati con decreto del Ministero delle attività produttive 12.03.2004 n°123;
- La domanda di partecipazione di cui al punto 1 e la dichiarazione di cui al punto 3 possono essere riunite in un unico atto, come da modello allegato al presente disciplinare.
- La domanda e le dichiarazioni sostitutive nonché la dichiarazione –offerta devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare.

#### **DISPOSIZIONI SULL'AVVALIMENTO:**

In caso di avvalimento devono essere rispettate tutte le disposizioni di cui all'art. 49 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii.; L'ulteriore documentazione da presentare a corredo dell'offerta, **a pena di esclusione**, è quella indicata al comma 2 del medesimo articolo 49 D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

Nella busta “B-Offerta”- devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti :

- **dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:  
l'indicazione del massimo ribasso percentuale, espresso in cifre ed in lettere, sull'elenco prezzi posto a base di gara, che la Ditta offre per l'esecuzione dei lavori; Tale ribasso deve contenere massimo due cifre dopo la virgola con l'avvertenza che saranno considerate nulle ed inesistenti a tutti gli effetti le eventuali cifre aggiuntive alle due consentite  
L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.  
In caso che l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autenticata ai sensi di Legge.

## **2. Procedura di aggiudicazione**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **IV.3.5)** del bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta “**A – Documentazione**”, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del D.lgs 12.04.2006 n.163 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) a sorteggiare un numero di concorrenti, pari al 10 per cento del numero dei concorrenti ammessi arrotondato all'unità superiore, ai quali, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/2006, - tramite fax inviato al numero indicato nella dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti da inserire nella busta “**A – Documentazione**” - viene richiesto di esibire, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi.

La documentazione da trasmettere è costituita:

- 1) **da un elenco dei lavori eseguiti** nel quinquennio antecedente la data del bando, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); i lavori devono appartenere alla natura indicata ai punti **II.1.4. e III.2.3** del bando; in alternativa, per i soggetti aventi sede negli stati aderenti all'Unione Europea, certificati attestanti l'iscrizione dei soggetti componenti il concorrente negli albi o liste ufficiali del paese di residenza sulla base del medesimo requisito richiesto alle imprese aventi sede in Italia;
- 2) **da un elenco dei lavori**, appartenenti alla natura indicata ai punti **II.1.4. e III.2.3** del bando, della cui condotta è stato responsabile uno dei propri direttori tecnici nel quinquennio antecedente la data del bando, sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente, corredato dai **certificati di esecuzione dei lavori**, (oppure fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso); tale elenco deve essere presentato qualora il concorrente non possa o non intenda documentare tramite l'elenco di cui al punto 1) l'esecuzione diretta di lavori della natura indicata ai punti **II.1.4. e III.2.3** del bando;
- 3) da uno o più documenti (**bilanci** riclassificati in base alle normative europee recepite nell'ordinamento italiano, articoli 2423 e seguenti del codice civile, corredati dalle note integrative e dalla relativa nota di deposito oppure **dichiarazioni annuali IVA ovvero Modello Unico** corredati da relativa ricevuta di presentazione riguardanti, oppure **libri paga**), relativi anche ad un solo anno del quinquennio antecedente la data del bando, attestanti di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data del bando, un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo complessivo a base di gara;
- 4) dichiarazione che indichi l'attrezzatura posseduta, o disponibile, necessaria all'esecuzione dei lavori in appalto;

I documenti sono redatti nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni e sono sottoscritti dal legale rappresentante o da un suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

I concorrenti hanno la facoltà di non trasmettere tutti o parte dei suddetti documenti nel caso che questi siano già in possesso della stazione appaltante che ha indetto la gara, o di una sua articolazione territoriale, siano in corso di validità e siano stati verificati positivamente. In sostituzione, pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti devono trasmettere una dichiarazione, che attesti le suddette condizioni.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato per la seconda eventuale seduta pubblica, secondo quanto previsto al rigo **5** del punto **IV.3.3** del bando di gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativi, ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara ovvero il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi all'apertura delle buste “**B - offerta economica**” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e, ai sensi dell'art. 86 del Dlgs 12.04.2006, n. 163 procede alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte. Le medie sono calcolate fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede altresì alla individuazione di quelle che

sono pari o superiore a detta soglia ed all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Per l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, comma 2 del Dlgs 12.04.2006, n. 163, estese anche alla verifica delle dichiarazioni effettuate in merito ai requisiti di carattere generale dichiarati ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in sede di gara, e nel caso che anche la seconda eventuale aggiudicazione non dia esito positivo la stazione appaltante ha la facoltà di procedere alla determinazione di una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media.

La stazione appaltante si riserva comunque la facoltà in qualunque momento, del controllo della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali dichiarati ai sensi del DPR n. 445/2002 dalle ditte partecipanti.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario e del secondo in graduatoria, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalle Leggi vigenti in materia.-

Allegati:

- 1- domanda di ammissione alla gara e dichiarazione di cui al punto 3) del presente disciplinare;
- 2- dichiarazione di cui al punto 7) del presente disciplinare.
- 3- Dichiarazione - offerta economica.

Grassano lì mercoledì 13 agosto 2008

**Il Capo Area Tecnica e Responsabile del Procedimento**

Arch. Pasquale Deniso

---